



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН
«ТҮНХЭНЭЙ АЙМАГ» ГЭХЭН МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТОГТООЛ

«17» июле 2024г.

№ 642

с. Кырен

**Об утверждении Порядка и условий заключения
Соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны Тункинского района Республики Бурятия**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 N 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений", приказа Министерства экономики Республики Бурятия от 23.12.2022 N 14-НП "Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Бурятия и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, осуществления мониторинга исполнения условий соглашений", руководствуясь ч.1ст.16 Устава МО «Тункинский район», Администрация МО «Тункинский район» постановляет:

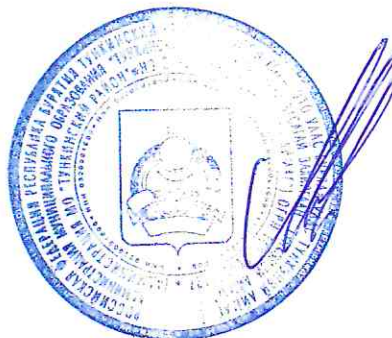
1. Утвердить Порядок и условия заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Тункинского района Республики Бурятия согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок оценки инвестиционных проектов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Общему отделу обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Тункинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава



Ч.Б.Маншеев

Проект представлен экономическим отделом, Парпаева М.Д. 41-4-60
юрист

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "М.Д. Парпаева", is written below the text "юрист".

**Порядок и условия заключения
Соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны Тункинского района Республики Бурятия**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства РФ № 1602) и устанавливает порядок и условия заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны муниципального образования «Тункинский район Республики Бурятия» (далее - Тункинский район).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

1.3. От имени Тункинского района Глава МО «Тункинский район» подписывает Соглашение (дополнительное соглашение к Соглашению), принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) (далее - Согласие), согласовывает список муниципальных правовых актов (решений), которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ (далее - список актов (решений)).

2. Порядок и условия заключения Соглашений

2.1. Тункинский район выступает стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- стороной Соглашения является Республика Бурятия;

- стороной Соглашения является российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий) (далее - организация);

- новый инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, будет реализован или реализуется на территории Тункинского района и соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 и статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

- Тункинским районом принято решение о предоставлении Согласия.

2.2.Соглашение заключается не позднее 1 января 2035 г.

2.3.Соглашение заключается в порядке, предусмотренном статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

2.4.К отношениям, возникающим в связи с заключением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.5.Тункинский район обеспечивает:

1) применение в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае если муниципальный район согласен принять обязательства по возмещению таких затрат);

2) непринятие на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией.

3. Порядок получения организацией Согласия Тункинского района

3.1.В целях получения Согласия Администрации МО «Тункинский район» в случае заключения Соглашения организация заказным письмом с уведомлением о вручении или с нарочным направляет в Администрацию МО «Тункинский район» Республики Бурятия (далее - Администрация) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) проекта Соглашения, соответствующего требованиям Федерального закона № 69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени организации без доверенности (в случае частной проектной инициативы);

б) заявления об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении Соглашения (в случае частной проектной инициативы);

в) заверенной копии договора о предоставлении субсидии либо договора о предоставлении бюджетных инвестиций или справки, выданной кредитором по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и содержащей условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае если организацией будет заявлено ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копии договора или Соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае частной проектной инициативы);

г) копии договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими новый инвестиционный проект) (в случае частной проектной инициативы);

д) копии учредительных документов организации, информации о бенефициарных владельцах организации, представляемой по форме, установленной приложением № 3 к Правилам заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких Соглашений, ведения реестра Соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 (далее - Правила), с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка;

е) бизнес-плана, включающего сведения о размере планируемых к осуществлению организацией капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона №69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах,

услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации нового инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках нового инвестиционного проекта;

ж) финансовой модели нового инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «е» пункта 11 Правил (в случае частной проектной инициативы) либо документа, содержащего описание финансово-экономической модели с учетом общих требований к финансовой модели инвестиционного проекта, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.11.2022 № 626 «Об утверждении общих требований к финансовой модели инвестиционного проекта» (в случае публичной проектной инициативы);

з) решения организации об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках нового инвестиционного проекта или решения организации об осуществлении нового инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, по форме согласно приложению № 4 к Правилам (в случае частной проектной инициативы);

и) разрешения на строительство в случаях, если новый инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительного плана земельного участка, на котором в соответствии с новым инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительного плана земельного участка и (или) проекта планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории (в случае частной проектной инициативы);

к) перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информации о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат, составленного по форме согласно приложению № 7 к Правилам (в случае частной проектной инициативы);

л) списка актов (решений) по форме согласно приложения к приложению № 5 к Правилам;

м) копии документа, подтверждающего государственную регистрацию (создание) организации;

н) копии документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего (имеющих) право действовать от имени организации без доверенности;

о) документов, подтверждающих осуществление капитальных вложений, если новый инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае частной проектной инициативы);

п) копии договора о комплексном развитии территории (если применимо) (в случае частной проектной инициативы);

р) справки об отсутствии задолженности заявителя по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае публичной проектной инициативы);

с) предложений о признании ранее заключенных Соглашений связанными договорами с приложением заверенных копий таких договоров (при наличии) (в случае публичной проектной инициативы).

3.2. В целях получения Согласия Администрации МО «Тункинский район» в случае присоединения к заключенному Соглашению, организация заказным письмом с уведомлением о вручении или с нарочным направляет в Администрацию района заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) копии заключенных Соглашения, дополнительных соглашений к Соглашению (при наличии);

б) проекта дополнительного соглашения к Соглашению по форме согласно приложению № 34 к Правилам, подписанного уполномоченным лицом организации,

реализующей новый инвестиционный проект, в количестве экземпляров на один больше чем количество сторон Соглашения;

в) документов, предусмотренных подпунктами «к», «л», «н», «п» пункта 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Копии документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, должны быть заверены печатью и подписью руководителя организации или иного уполномоченного лица. Оригиналы и копии документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, должны быть прошиты, пронумерованы. Перечень прилагаемых к заявлению документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, должен быть с указанием количества листов и экземпляров.

3.4. Организация раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.1 настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

информация, составленная по форме, предусмотренной приложением № 3 к Правилам, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данная информация не представляется лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.5. Администрация в день поступления представленных в соответствии с пунктами 3.1 или 3.2 настоящего Порядка документов регистрирует заявление и приложенные к нему документы и не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов направляет представленные документы в экономический отдел Администрации МО «Тункинский район» (далее – экономический отдел).

3.6. Экономический отдел в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов осуществляет проверку представленных документов на их соответствие перечню и требованиям, предусмотренным пунктами 3.1, 3.2, 3.3 и 3.4 настоящего Порядка.

В случае несоответствия представленных документов требованиям, определенным соответственно пунктами 3.1 и (или) 3.2, и (или) 3.3, и (или) 3.4 настоящего Порядка, и (или) непредставления (представления не в полном объеме) указанных документов экономический отдел в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления представленных документов возвращает организации заявление и приложенные к нему документы заказным письмом с уведомлением о вручении с указанием причин такого возврата.

3.7. В случае соответствия представленных документов перечню и требованиям, предусмотренным соответственно пунктами 3.1, 3.2, 3.3 и 3.4 настоящего Порядка, экономический отдел в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных к нему документов осуществляет:

- оценку экономической эффективности реализации нового инвестиционного проекта на территории Тункинского района;

- проверку соблюдения условий, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка (за исключением случая присоединения к заключенному Соглашению);

- оценку возможности (невозможности) реализации нового инвестиционного проекта на территории Тункинского района на предложенных организацией условиях либо условиях проведения конкурса (в случае публичной проектной инициативы) с учетом оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка;

- оценку возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ в пределах компетенции;

- подготовку заключения с обоснованной позицией в соответствующей части с учетом положений пункта 3.9 настоящего Порядка, а также в целях подготовки сводного заключения направляет посредством системы электронного документооборота запросы с приложением копий представленных документов в:

МКУ «Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район» (далее – МКУ Финансовое Управление) в части вопросов, касающихся планирования и исполнения бюджета Тункинского района, в том числе возможности (невозможности) возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога, а также оценки возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ в пределах компетенции;

МКУ «Казна муниципального имущества Тункинского района» (далее – МКУ УКМИ) в части вопросов:

- связанных с возможностью (невозможностью) использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, находящихся в собственности Тункинского района, а также оценки возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ в пределах компетенции;

- связанных с градостроительной деятельностью в части соответствия (несоответствия) земельных участков, находящихся в собственности Тункинского района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории Тункинского района, а также оценки возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9

Федерального закона № 69-ФЗ в пределах компетенции.

3.8. МКУ Финансовое Управление, МКУ УКМИ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, рассматривают в пределах компетенции представленные документы, подготавливают заключения с обоснованной позицией в соответствующей части с учетом положений пункта 3.9 настоящего Порядка и направляют их в экономический отдел для дальнейшей работы.

3.9. Заключения экономического отдела, МКУ Финансового Управления, МКУ УКМИ (далее - заключения) должны содержать информацию в пределах компетенции в части проведенной проверки в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка; обоснованную позицию в отношении предоставления организации Согласия либо отказа в предоставлении Согласия, в том числе информацию о возможности (невозможности) реализации нового инвестиционного проекта на территории Тункинского района на предложенных организацией условиях либо условиях проведения конкурса (в случае публичной проектной инициативы) с учетом оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка, информацию о наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка, а также о возможности (невозможности) согласования списка актов (решений).

3.10. Экономический отдел не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения заключений от МКУ Финансового Управления, МКУ УКМИ готовит сводное заключение в соответствии с пунктом 3.11 настоящего Порядка и направляет его Главе МО «Тункинский район» для принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Согласия, о котором соответствующая резолюция проставляется Главой МО «Тункинский район» на сводном заключении в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в настоящем пункте Порядка, с учетом оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка.

3.11. Сводное заключение должно содержать:

- указание на экономическую эффективность (неэффективность) реализации нового инвестиционного проекта на территории Тункинского района;
- указание на соблюдение (несоблюдение) условий, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка (за исключением случая присоединения к заключенному Соглашению);
- указание на возможность (невозможность) возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;
- указание на оценку влияния реализации нового инвестиционного проекта на

соответствующую отрасль муниципального района (если применимо);

- указание на соответствие (несоответствие) целей и задач нового инвестиционного проекта целям и задачам муниципальных программ Тункинского района;

- указание на возможность (невозможность) использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, находящихся в собственности Тункинского района;

- указание на соответствие (несоответствие) земельных участков, находящихся в собственности Тункинского района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке Тункинского района;

- выводы органов, участвовавших в рассмотрении представленных организацией документов, о возможности (невозможности) реализации нового инвестиционного проекта на территории Тункинского района на предложенных организацией условиях либо условиях проведения конкурса (в случае публичной проектной инициативы), а также о возможности (невозможности) согласования списка актов (решений);

- информацию о наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка.

3.12. Основаниями для отказа в предоставлении Согласия являются:

1) экономическая неэффективность реализации нового инвестиционного проекта на территории Тункинского района;

2) несоблюдение условий, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка (за исключением случая присоединения к заключенному Соглашению);

3) невозможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;

4) отрицательное влияние реализации нового инвестиционного проекта на соответствующую отрасль муниципального района;

5) несоответствие целей и задач нового инвестиционного проекта целям и задачам муниципальных программ Тункинского района;

6) невозможность использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, находящихся в собственности Тункинского района;

7) несоответствие земельных участков, находящихся в собственности Тункинского района и (или) государственная собственность на которые не

разграничена, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории Тункинского района;

8) невозможность реализации нового инвестиционного проекта на территории Тункинского района на предложенных организацией условиях либо условиях проведения конкурса (в случае публичной проектной инициативы);

9) невозможность согласования списка актов (решений).

3.13. В случае принятия Главой МО «Тункинский район» решения о предоставлении Согласия, экономический отдел в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации представленных организацией документов осуществляет подготовку проекта заявления Главы МО «Тункинский район», подтверждающего согласие Тункинского района на заключение (присоединение) к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее - Уведомление Главы), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и проекта сопроводительного письма к нему в адрес организации (далее - письмо) с приложением списка актов (решений), проекта дополнительного соглашения к Соглашению в количестве представленных организацией экземпляров (в случае присоединения к Соглашению) и направляет Главе МО «Тункинский район» на подписание в установленном порядке.

3.14. Письмо, Уведомление Главы, список актов (решений), проект дополнительного соглашения к Соглашению в количестве представленных организацией экземпляров (в случае присоединения к Соглашению) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их подписания Главой МО «Тункинский район», Администрация направляет организации заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении организации.

3.15. В случае принятия Главой МО «Тункинский район» решения об отказе в предоставлении Согласия, экономический отдел в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации представленных организацией документов осуществляет подготовку проекта письма в адрес организации об отказе в предоставлении Согласия за подписью Главы МО «Тункинский район» с указанием оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка, и направляет Главе МО «Тункинский район» на подписание в установленном порядке.

3.16. Письмо, указанное в пункте 3.15 настоящего Порядка, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания Главой МО «Тункинский район», Администрация направляет организации заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении организации.

4. Заключительные положения

1. Действие Соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, либо стороны вправе отказаться от Соглашения в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством и положениями, предусмотренными Соглашением.

2. Действия экономического отдела могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

к Порядку и условиям
заключения Соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны
Тункинского района

(фамилия, имя, отчество)

от _____

(полное наименование организации)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии) уполномоченного лица)

(ИНН, ОГРН организации)

(место нахождения организации)

тел. контакта

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении согласия на заключение (присоединение) к
Соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны
Тункинского района

(полное наименование организации, реализующей новый инвестиционный проект)

В лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Порядком и условиями заключения Соглашений о
защите и поощрении капиталовложений со стороны Тункинского района,
утвержденным постановлением Администрации МО «Тункинский район» от
_____ № _____ (далее - Порядок), просит предоставить
согласие на заключение (присоединение) Соглашения о защите и поощрении
капиталовложений Тункинского района для реализации нового
инвестиционного проекта

(наименование нового инвестиционного проекта)

и рассмотреть возможность применения муниципальных нормативных актов (решений) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также выполнения обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога.

I. Сведения об организации, реализующей новый инвестиционный проект (далее - проект)

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
1.	8. Субъект Российской Федерации	
2.	8. Муниципальный район муниципальный округ	
3.	8. Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района)	
4.	8. Населенный пункт	
5.	8. Элемент планировочной структуры	
6.	8. Элемент улично-дорожной сети	
7.	8. Здание (строение), сооружение	

8.	8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
9.	8.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
	9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
0.	1	Телефон уполномоченного лица	
1.	1	Проектная компания (да или нет)	

II. Сведения о новом инвестиционном проекте

	1.	Наименование и общая характеристика нового инвестиционного проекта	
	2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется новый инвестиционный проект	
	3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа <1>	
	4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация нового инвестиционного проекта	
	5.	Участие Российской Федерации в Соглашении (да или нет)	
	6.	Участие в Соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
	7.	Дата принятия решения организации об утверждении бюджета на капитальные расходы в рамках нового инвестиционного проекта или об осуществлении нового инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации (в соответствии с подпунктом «з» пункта 3.1 Порядка)	
	8.	Планируемая дата окончания реализации нового инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации)	
	9.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
0.	1	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
1.	1	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией нового инвестиционного проекта из расчета на каждый год	

		реализации проекта в период действия Соглашения (руб.)	
2.	1	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
3.	1	Новые рабочие места (количество)	
4.	1	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения: _____ на _____ л. <2>

Подписание настоящего заявления означает согласие организации на осуществление в целях заключения (присоединения) к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена организацией, сведений об уполномоченном лице организации, о проекте и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанного Соглашения.

« _____ » _____ Г.

(дата)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
уполномоченного лица)

<1> В случае если реализуется новый инвестиционный проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

<2> Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Главы МО «Тункинский район», подтверждающее согласие Тункинского района на заключение (присоединение) к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений

Муниципальное образование «Тункинский район» Республики Бурятия, в лице Главы МО «Тункинский район» (ФИО), действующего на основании Устава Тункинского района, подтверждает согласие Тункинского района на присоединение к заключаемому Соглашению о защите и поощрении капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта

(наименование нового инвестиционного проекта)

стороной которого является _____

(наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес)

« ____ » _____ Г.

(дата)

Глава

инициалы, фамилия

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения
о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является
Тункинский район Республики Бурятия

Экономический отдел Администрации МО «Тункинский район» Республики
Бурятия в лице

(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) уполномоченного лица)

рассмотрел заявление от _____ № _____

(наименование инвестиционного проекта)

а также документы (материалы), приложенные к заявлению и предоставленные
дополнительно на основании уведомления от _____ № ____ об изменении
(дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к
нему документов (материалов) <1>(далее - заявление).

Экономический отдел Администрации МО «Тункинский район» по результатам
рассмотрения заявления в соответствии с пунктом <2> Порядка и условиях
заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений, и Порядка
оценки инвестиционных проектов утвержденных постановлением Администрации
МО «Тункинский район» от _____ № _____, уведомляет об отказе в
предоставлении Согласия на заключение Соглашения о защите и поощрении
капиталовложений, стороной которого является Тункинский район

(наименование, ИНН, ОГРН организации, реализующей проект)

по следующим основаниям:

(указываются основания, в связи с которыми не может быть заключено
Соглашение о защите и поощрении капиталовложений, со ссылками на положения
Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Порядка и
условий заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Тункинского муниципального
района Республики Бурятия, которые не соблюдены организацией, реализующей проект)

Экономический отдел Администрации МО «Тункинский район» сообщает, что настоящим уведомлением организация, реализующая проект, имеет право повторно подать заявление по тому же инвестиционному проекту в соответствии с пунктом 20 раздела 4 постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений Порядка».

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного (подпись) (фамилия, имя, отчество))

<1> Слова «предоставленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)» включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

<2> В уведомлении указывается пункт Порядка, применяемый в соответствующем случае.

Порядок оценки инвестиционных проектов

1. Инвестиционные проекты оцениваются по следующим критериям эффективного использования средств бюджета Тункинского района:

- социальная эффективность;
- бюджетная эффективность;
- экономическая эффективность.

2. Под социальной эффективностью инвестиционного проекта понимаются последствия осуществления инвестиционного проекта для общества в целом, которые выражаются в создании новых или повышении эффективности существующих услуг, предоставляемых их потребителям.

В качестве унифицированных показателей социальной эффективности при проведении оценки определяются: приоритетность инвестиционного проекта, наличие программ подготовки кадров и эффекты реализации проекта.

3. Под бюджетной эффективностью инвестиционного проекта понимается влияние результатов осуществляемого проекта на налоговые доходы и расходы (предоставление мер государственной поддержки) бюджета Тункинского района.

В качестве основного показателя бюджетной эффективности принимается эффект за определенный период времени, который выражается в увеличении доходов бюджета Тункинского района.

4. Под экономической эффективностью инвестиционного проекта понимается результативность экономической деятельности, определяемая объемом полученного экономического эффекта (результата). При определении экономического эффекта во внимание принимаются показатели изменения средней заработной платы и уровня занятости населения Тункинского района.

5. Социальная эффективность от реализации инвестиционного проекта определяется на основании индикаторов.

Социальная эффективность (Сэ)

Таблица 1

№ п/п	Код индикатора	Наименование индикатора, условие	Значение индикатора
1	И1	<p>Индикатор приоритетности при условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционный проект соответствует двум или более приоритетам Стратегии социально-экономического развития муниципалного образования «Тункинский район» до 2035г, утвержденной Решением Совета депутатов МО «Тункинский район» от 25.12.2018г № 4 (далее - Стратегия социально-экономического развития МО «Тункинский район»); - инвестиционный проект соответствует одному из приоритетов Стратегии социально-экономического развития МО «Тункинский район»; - инвестиционный проект не соответствует приоритетам Стратегии социально-экономического развития МО «Тункинский район». 	1
2	И2	<p>Индикатор улучшения социальных условий жизнедеятельности населения Тункинского района</p> <ul style="list-style-type: none"> - в процессе реализации инвестиционного проекта создаются объекты социально-культурной и бытовой, транспортной инфраструктуры - в процессе реализации инвестиционного проекта не создаются объекты социально-культурной и бытовой, транспортной инфраструктуры 	0
3	И3	<p>Индикатор наличия программ кадровой подготовки при условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в период внедрения и реализации инвестиционного проекта предусматриваются программы подготовки и (или) переподготовки персонала; - в период внедрения проекта предусматриваются программы подготовки и (или) переподготовки персонала; - в период внедрения и реализации инвестиционного проекта программы подготовки и (или) переподготовки персонала не предусмотрены. 	1
4	И4	<p>Индикатор эффектов реализации проекта при условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в инвестиционном проекте подробно описаны и раскрыты социально-экономические эффекты реализации проекта; - в инвестиционном проекте обозначены социально-экономические эффекты реализации проекта; - в инвестиционном проекте не определены социально-экономические эффекты реализации проекта. 	0,5

6. Социальная эффективность инвестиционного проекта рассчитывается по формуле:

$$Cэ = И1 + И2 + И3, \text{ где:}$$

$Cэ$ – социальная эффективность инвестиционного проекта;

$Иi$ – соответствующее инвестиционному проекту значение индикатора социальной эффективности.

В случае если $Cэ \geq 1,5$, инвестиционный проект признается соответствующим критерию социальной эффективности.

В случае если $Cэ < 1,5$, инвестиционный проект признается не соответствующим критерию социальной эффективности.

7. Бюджетная эффективность от реализации инвестиционного проекта определяется на основе показателей (таблица 2).

Бюджетная эффективность (Бэ)

Таблица 2

№ п/п	Наименование бюджетных доходов и расходов	20__ г.	20__ г.	20__ г.	и т.д.	Итого
1	Объем планируемых налоговых отчислений по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций от реализуемого инвестиционного проекта, млн руб.					
2	Объем планируемых расходов из бюджета Тункинского района на предоставление мер государственной поддержки, млн руб.					
3	Итого бюджетный эффект, млн руб.					

В таблице приводится расчет прогнозного значения бюджетной эффективности от реализации инвестиционного проекта по годам за период реализации проекта (в соответствии с планируемым сроком заключения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений).

8. Бюджетная эффективность рассчитывается как разница между объемом планируемых налоговых отчислений по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций от реализуемого инвестиционного проекта и объемом планируемых расходов из бюджета Тункинского района на предоставление мер государственной поддержки.

В случае если $Бэ \geq 0$, инвестиционный проект признается соответствующим критерию бюджетной эффективности.

В случае если $Бэ < 0$, инвестиционный проект признается не соответствующим критерию бюджетной эффективности.

9. Экономическая эффективность от реализации инвестиционного проекта определяется на основе анализа критериев (таблица 3).

Экономическая эффективность (Э)

Таблица 3

№ п/п	Код критерия	Наименование критерия	Значение критерия
1	К1	- инвестиционный проект предусматривает создание более 10 постоянных рабочих мест на территории Тункинского района	1
		- инвестиционный проект предусматривает создание от 5 до 10 постоянных рабочих мест на территории Тункинского района	0,5
		- инвестиционный проект предусматривает создание менее 5 постоянных рабочих мест на территории Тункинского района	0
2	К2	- реализация инвестиционного проекта предусматривает создание готового продукта высокой добавленной стоимости (продукция машиностроения, фармацевтическая продукция, бытовая химия, одежда, обувь, мебель, игрушки, полиграфия, многие продукты питания (консервы, кондитерские и мучные изделия, сыры и другие)	1
		- реализация инвестиционного проекта предусматривает создание продукции среднего передела (первичная продукция растениеводства, базовые крупнотоннажные химикаты, удобрения, пиломатериалы, обработанный камень, чугун и сталь, необработанные цветные (основные) и драгоценные металлы, мясо, целлюлоза, стальной прокат, строительные материалы, мука, крупы, растительные масла)	0,5
		- реализация инвестиционного проекта предусматривает создание сырьевых товаров (минеральное топливо, руды и другие полезные ископаемые, а также древесина; лом черных и основных цветных металлов, макулатура)	0
	К3	- инвестиционный проект предполагает оплату труда сотрудников в размере не менее среднемесячной заработной платы одного работника соответствующей отрасли по Дальневосточному федеральному округу;	1
		- инвестиционный проект предполагает оплату труда сотрудников в размере менее среднемесячной заработной платы одного работника соответствующей отрасли по Дальневосточному федеральному округу	0
	К4	- инвестором представлен перечень рисков и подготовлен план по управлению рисками инвестиционного проекта	1
		- инвестором предоставлен перечень рисков инвестиционного проекта	0,5
		- инвестором не предоставлен перечень рисков инвестиционного проекта	0

Экономическая эффективность Э инвестиционного проекта рассчитывается по формуле:

$$Э = K1 + K2 + K3, \text{ где:}$$

Ээ – экономическая эффективность инвестиционного проекта;

K_i – соответствующее инвестиционному проекту значение индикатора социальной эффективности.

В случае если $Ээ \geq 1,5$, инвестиционный проект признается соответствующим критерию экономической эффективности.

В случае если $Ээ < 1,5$, инвестиционный проект признается не соответствующим критерию экономической эффективности.

10. Основанием для начала осуществления процедуры оценки инвестиционного проекта является поступление в уполномоченный орган от организации, реализующей проект, заявления о рассмотрении инвестиционного проекта (далее заявление) и документов, определенных в соответствии с пунктом 7 Правил заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких Соглашений, ведения реестра Соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

11. Расчет социальной, бюджетной и экономической эффективности инвестиционного проекта осуществляется уполномоченным органом в соответствии с пунктами 9 - 14 настоящего Порядка на основании исходных данных, содержащихся в документах, представленных организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней с даты их поступления в уполномоченный орган.

12. Инвестиционный проект признается соответствующим установленным критериям эффективного использования средств бюджета Тункинского района, если по результатам оценки не менее чем по двум критериям эффективности, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, он признан соответствующим.

13. Инвестиционный проект признается не соответствующим установленным критериям эффективного использования средств бюджета Тункинского района, если по результатам оценки не менее чем по двум критериям эффективности, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, он признан не соответствующим. По истечении 180 календарных дней со дня получения такого заключения заявитель вправе повторно направить заявление о рассмотрении инвестиционного проекта в Администрацию МО «Тункинский район».