



«Утверждено»
И.о. директора АУ КБЛ «Нилова-
Пустынь»
П.Б. Зурбаев

Аукционная документация
на право заключения договора, на право размещения нестационарных торговых объектов в м.
Вышка, пос. Ниловка МО «Тункинский район»

2024 год

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене, проводится в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав» владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 4 Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия.

1. Предмет аукциона – право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Тункинский район»:

Лот №	Наименование объекта	Место расположения	Технические характеристики
1	Торговое место в торговой зоне № 2	Республика Бурятия, Тункинский район, м. Вышка	Место в торговой зоне площадью 20 кв.м. Торговая зона – деревянная постройка 2020 года, общая площадь 440 кв.м.
2	Торговое место в торговой зоне № 15		
3	Торговое место в торговой зоне № 17		
4	Торговое место в торговой зоне № 18		
5	Торговое место в торговой зоне № 1	Республика Бурятия, Тункинский район, пос. Ниловка	Место в торговой зоне площадью 25,6 кв. м. Торговая зона – деревянная постройка 2018 года, общая площадь 281,6 кв.м.
6	Киоск №1	Республика Бурятия, Тункинский район, м. Вышка	Площадь 12 кв.м.,
7	Киоск №2		
8	Киоск №3		
9	Киоск №4	Республика Бурятия, Тункинский район, м. Вышка	Площадь 16 кв.м.
10	Киоск №5		
11	Киоск №6		
12	Киоск №7		
13	Киоск №8	Республика Бурятия, Тункинский район, м. Вышка	Площадь 20 кв.м.
14	Киоск №9		
15	Киоск №10	Республика Бурятия, Тункинский район, м. Вышка	Площадь 24 кв.м.
16	Палатка №1	Республика Бурятия, Тункинский район, м. Вышка	Площадь 36 кв.м.
17	Палатка №2	Республика Бурятия, Тункинский район, м. Вышка	Площадь 16 кв.м.
18	Палатка №3		
19	Палатка №4		
20	Палатка №5		
21	Палатка №6		
22	Палатка №7	Республика Бурятия, Тункинский район, м. Вышка	Площадь 6 кв.м.
23	Палатка №8		

2. Участниками открытого аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14

Федерального закона от 27.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Начальная (минимальная) цена договора установлена в размере ежегодного платежа за торговое место (без учета НДС):

3.1. Начальная (минимальная) цена договора по лотам № 1 - 4 составляет – 36000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Начальная (минимальная) цена договора по лотам № 5 составляет – 46080,00 (сорок шесть тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

3.3. Начальная (минимальная) цена договора по лотам № 6 - 8 составляет – 12600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

3.4. Начальная (минимальная) цена договора по лотам № 9 - 11 составляет – 16800,00 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.5. Начальная (минимальная) цена договора по лотам № 12 - 14 составляет – 21800,00 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

3.6. Начальная (минимальная) цена договора по лоту № 15 составляет – 25200,00 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

3.7. Начальная (минимальная) цена договора по лоту № 16 составляет – 37800,00 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.8. Начальная (минимальная) цена договора по лотам № 17 - 21 составляет – 16800,00 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.9. Начальная (минимальная) цена договора по лотам № 22 - 23 составляет – 6300,00 (шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

4. Организатор аукциона: Автономное учреждение «Курортная бальнеологическая лечебница «Нилова-Пустынь» почтовый адрес: 671015, Республика Бурятия, Тункинский район, пос. Ниловка, ул. Центральная, д. 36. Адрес места нахождения: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Кырен, ул. Ленина, д. 107, каб. 10, контактный телефон: 8(30147)41-364, адрес электронной почты: nilcont@mail.ru

5. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе

5.1. Дата начала приема заявок – 07 мая 2024г.

5.2. Дата и время окончания приема заявок – 03 июня 2024г. 16.00ч. (по местному времени).

6. Аукционная документация предоставляется бесплатно, по письменному требованию, в электронном виде или на бумажном носителе с 07.05.2024г. по 03.06.2024г. в рабочие дни по месту нахождения организатора аукциона с 09.00 – 16.00 часов, перерыв на обед с 13.00 – 14.00 часов.

7. Требование о внесении задатка

7.1. Задаток установлен в размере начальной (минимальной) цены договора по соответствующему лоту.

8. Заявка на участие в аукционе

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона по установленной форме (Приложение №1).

8.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, сведения о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); идентификационный номер налогоплательщика этого заявителя или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика этого заявителя (для иностранного лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) фамилию, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан), идентификационный номер налогоплательщика этого заявителя или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного

номера налогоплательщика этого заявителя (для иностранного лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2). К заявке прилагаются:

а) копия документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством РФ, либо надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия документа подтверждающего применением самозанятым гражданином специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

б) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте;

в) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина);

г) документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, также представляется доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого заявителя действий по участию в аукционе (в том числе на регистрацию на аукционе), заверенная его печатью (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

д) копия документа, удостоверяющего личность доверенного лица;

е) копия сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

ж) документы, содержащие сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, либо об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение № 2 к настоящему Положению);

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

и) банковские реквизиты счета в случае возврата задатка;

к) справка об исполнении обязанности по уплате налогов и сборов по состоянию на 1 число месяца, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона.

8.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона одного лота аукциона.

8.4. Заявка должна быть подана по установленной форме (Приложение №1), подписана уполномоченным лицом, содержать достоверные сведения. К заявке и прилагаемым документам должна быть приложена их опись. Опись, заявка и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы.

8.5. Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).

8.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по местному времени, начиная с момента публикации данного извещения по адресу: 671010, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Кырен, ул. Ленина, д. 107, каб. 10, тел. 8(30147)41-364.

9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

9.1. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: по адресу организатора.

9.2. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05.06.2024г. до 14.00 ч. (по местному времени).

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

10.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением и аукционной документацией о проведении аукциона.

10.2. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе назначается на второй рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

10.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- а) заявитель не зарегистрирован в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- б) непредставление сведений и документов, определенных пунктом 3.3 Положения о предоставлении мест размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории МО «Тункинский район», либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- в) отсутствие сведений о заявителе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, если участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;
- г) наличие просроченной задолженности по обязательным платежам и по плате за право размещения нестационарного торгового объекта.
- д) заявка и прилагаемые документы не прошиты и не пронумерованы.

11. Место, дата и время проведения аукциона, а также подведения итогов аукциона - Республика Бурятия, Тункинский район, с. Кырен, ул. Ленина, д. 107, конференц – зал районной администрации, 07.06.2024г. 10.00 ч. (по местному времени).

12. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона:

12.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

12.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
- б) перед началом проведения аукциона оглашается дата, время и место проведения аукциона, предмет аукциона, информация об участниках аукциона и правила проведения аукциона;
- в) аукцион начинается с объявления аукционистом о начале проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона и "шага аукциона";
- г) далее путем поднятия карточек участники аукциона заявляют каждую последующую цену, превышающую предыдущую на "шаг аукциона", если они согласны заключить договор на право

размещения НТО в соответствии с этой ценой. Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Шаг аукциона является фиксированным и не изменяется в течение всего аукциона.

д) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последней предложенной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

12.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

12.8. Организатор вправе отказаться от проведения аукцион не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13. Срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта по результатам аукциона:

13.1. Договор на право размещения НТО заключается по истечении 10 календарных дней, но не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13.2. В случае если победитель аукциона в указанный срок не предоставил Организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

13.3. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, либо принять решение о проведении повторного аукциона.

13.4. Организатор аукциона вправе заключить договор с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

13.5. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе подписать договор на право размещения НТО, либо отказаться от его заключения.

13.6. В случае отказа указанного участника от заключения договора на право размещения НТО Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке.

14. В случае если аукцион признан несостоявшимся, по причине подачи заявителем единственной заявки на участие в аукционе, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, либо признании участником аукциона только одного заявителя, либо участия в аукционе одного участника, Организатор аукциона обязан заключить на право размещения НТО с такими лицами на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены извещением о проведении аукциона.

15. Форма, сроки и порядок оплаты по договору на право размещения НТО определены в условиях договора на право размещения НТО по каждому лоту, который прилагается к настоящей документации об аукционе.

16. Требования к техническому состоянию имущества на момент окончания срока договора:

16.1. Муниципальное имущество, переданное по договору на право размещения НТО, подлежит возврату, как с связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении договора, по акту приема-передачи в состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа, а также со всеми производственными улучшениями, составляющими принадлежность имущества и неотделимыми без вреда для имущества. В акте приема-передачи должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент его приема.

Организатору открытого аукциона

Заявка
на участие в открытом аукционе

для юридических лиц:

_____ (фирменное наименование, организационно-правовая форма)

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

в лице: _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

_____ (фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « ____ » _____

20 ____ г., выдан _____

Место жительства: _____

ИНН: _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности от _____ № _____,

Контактный телефон: _____,

Адрес электронной почты: _____,

именуемый в дальнейшем Заявитель, изучив извещение и аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, в том числе проект Договора, сообщает о **согласии** участвовать в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта под лотом № _____, на условиях, установленных в извещении и аукционной документации на проведение открытого аукциона.

Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- уведомлен о том, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям аукционной документации на проведение открытого аукциона, Заявителю может быть отказано в регистрации в качестве участника аукциона;
- с условиями и сроками заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомлен и согласен;
- является субъектом малого и среднего предпринимательства, либо физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

_____ / _____ /

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

ОБРАЗЕЦ

Декларация о соответствии требования аукционной документации

(наименование заявителя)

Заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя - _____;

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя _____

_____, банкротом и открытия конкурсного производства;

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись Заявителя:

_____/_____

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

с. Кырен

« ___ » _____ 20__ г.

Автономное учреждение «Курортная бальнеологическая лечебница «Нилова-Пустынь» в лице директора Сагалуевой Баирмы Федоровны, действующей на основании Устава (далее по тексту - Учреждение), с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (далее по тексту - Предприниматель) в соответствии с протоколом о подведении итогов проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Учреждение предоставляет Предпринимателю право размещения, на земельном участке с кадастровым номером _____, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Учреждения на основании Постановления Администрации муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия от 19.06.2019г. № 205, следующего нестационарного торгового объекта (далее по тексту - Объект):

- тип объекта: _____;
- занимаемая площадь: _____ кв.м.;
- специализация (ассортимент реализуемых товаров): _____;
- местонахождения объекта: _____.

Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия и муниципальных правовых актов МО «Тункинский район» РБ, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Срок действия договора с _____ по _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере _____ рублей.

2.2. Оплата за размещение объекта производится согласно графика внесения платы (приложение 1)

2.3. Плата по настоящему договору производится в безналичной форме и вносится на счет Учреждения по следующим реквизитам:

Получатель: АУ КБЛ «Нилова-Пустынь»

ИНН/КПП 0320001275/032001001

Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк

р/с 40703810018354000001

БИК 042520607

к/с 30101810900000000607

2.4. Размер платы за размещение объекта может изменяться не более одного раза в год, в размере ежегодной индексации потребительских цен.

2.5. Неиспользование объекта Предпринимателем не может служить основанием для невнесения платы.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение имеет право:

- 3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.
- 3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта, схеме размещения объекта, направить Предпринимателю предписание об устранении нарушения.
- 3.1.3. Переместить объект в другое место в случаях:
- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;
 - в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения, органов внутренних дел, иных надзорных и контрольных органов;
 - нарушения прав третьих лиц, на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан.
- 3.1.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Предпринимателя не позднее, чем за 3 дня до даты расторжения договора, случаях:
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3., 3.4.4., 3.4.5., 3.4.8., 3.4.9., 3.4.10., 3.4.12., 3.4.13., 3.4.14., настоящего договора;
 - выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения, органов внутренних дел.
- 3.2. Учреждение обязано:
- 3.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.2.2. Учреждение обязано возратить плату за размещение объекта в случае ликвидации Предпринимателя, либо возникновении ситуации форс-мажорного характера с учетом срока фактического размещения объекта.
- 3.2.3. Заблаговременно доводить до сведения Предпринимателя о принятых правовых актах, касающихся благоустройства, санитарного содержания территории, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка.
- 3.3. Предприниматель имеет право:
- 3.3.1. Разместить объект после заключения договора по местонахождению в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.
- 3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия и муниципальных правовых актов МО «Тункинский район», целевым назначением деятельности объекта.
- 3.3.3. Вносить предложения об изменении местоположения объекта по согласованию с Учреждением в случаях:
- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;
 - в случаях выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;
 - нарушения прав третьих лиц, на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;
 - невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте.
- 3.3.4. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 1.2. настоящего договора, письменно уведомив Учреждение о принятом решении не позднее, чем за 30 дней до даты прекращения деятельности Объекта. При этом плата за право размещения Объекта Предпринимателю не возвращается.
- 3.4. Обязанности Предпринимателя:
- 3.4.1. Своевременно производить оплату по настоящему договору согласно графика внесения арендной платы и предоставлять копию платежного поручения о перечислении платежа в Учреждение.
- 3.4.2. Обеспечить установку и организацию работы Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Тункинского района.

- 3.4.3. Соблюдать режим въезда на территорию Учреждения не ранее 08.00 часов по местному времени, выезд с территории не позднее 21.00 часов по местному времени. Въезд транспорта на территорию Учреждения разрешается только для разгрузки и погрузки товара на время не более 30 минут. В остальное время нахождение транспорта на территории Учреждения запрещается.
- 3.4.4. Сохранять специализацию, тип, местонахождения и размеры занимаемой площади объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4.5. Обеспечить использование современного торгового оборудования, оформление объекта к районным праздничным мероприятиям.
- 3.4.6. Нести ответственность за техническое состояние объекта, обеспечить сохранность внешнего вида объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4.7. Обеспечить выполнение Правил по благоустройству, санитарному содержанию территорий, организации уборки, обеспечению чистоты и порядка в соответствии с правовыми актами Учреждения;
- 3.4.8. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципальных правовых актов МО «Тункинский район», соблюдать условия настоящего договора.
- 3.4.9. Не допускать перепланировку и иные действия, которые могут привести к нарушению целостности торгового места торговой зоны.
- 3.4.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.
- 3.4.11. Освободить занимаемое место и привести его в порядок по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения договора.
- 3.4.12. Не прекращать деятельность в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, не прекращать применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4.13. Использовать контрольно-кассовую технику.
- 3.4.14. Не допускать образования просроченной задолженности по обязательным платежам.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае невнесения Предпринимателем платы в сроки, установленные настоящим договором, Предпринимателем оплачивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа вне зависимости от того, расторгнут ли договор в соответствии с пунктом 3.1.4. настоящего договора.

5. Расторжение и прекращение договора

- 5.1. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случаях:
- 5.1.1. По основаниям, указанным в п. 3.1.4. и 3.3.4. настоящего договора;
- 5.1.2. По соглашению сторон договора.
- 5.2. Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено в порядке, определенной статьей 452 ГК РФ.
- 5.3. При расторжении и прекращении договора плата за право размещения объекта Предпринимателю не возвращается.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из Сторон. К договору прилагается график внесения арендной платы, являющаяся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд РБ.
- 6.3. Юридически значимые сообщения в целях настоящего договора направляются:
- в адрес Предпринимателя посредством текстовых сообщений с мессенджерах Viber и Telegram по телефону _____, либо заказным письмом по адресу: _____;
 - в адрес Учреждения посредством направления письма на электронную почту nilcont@mail.ru с электронной почты _____.

При этом каждая сторона, в течение 7 дней, со дня изменения указанных в настоящем пункте контактных данных, обязуется письменно известить другую сторону и несет ответственность перед другой стороной за неисполнение такой обязанности.

Приложение к договору:

1. График внесения платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

АУ КБЛ «Нилова-Пустынь»

Адрес: 671015, Республика Бурятия,
Тункинский район, пос. Ниловка, ул.
Центральная, д. 36
Тел. 8(30147)93-431, 8(30147)93-408
ИНН/КПП 0320001275/032001001
р/с 40703810018354000001
Байкальский банк ПАО Сбербанк России
БИК 042520607
к/с 30101810900000000607

Директор _____ Б.Ф. Сагалуева