



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН
«ТҮНХЭНЭЙ АЙМАГ» ГЭНЭН МУНИЦИПАЛНА БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТОГТООЛ

21 сарта 2024г.

№ 298

с. Кырен

**О внесении изменений в постановление Администрации
МО «Тункинский район» от 06.06.2023 № 368 «Об утверждении
муниципальной программы «Развитие имущественных и земельных
отношений муниципального образования «Тункинский район»
(в редакции постановления от 23.01.2024 № 12)**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях повышения эффективности использования бюджетных ресурсов, совершенствования программно-целевого обеспечения процессов управления, решением 6-ой внеочередной сессии Совета депутатов МО «Тункинский район» от 30.01.2024 № 1 «О бюджете МО «Тункинский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», руководствуясь ч. 1 ст. 16 Устава МО «Тункинский район», Администрация МО «Тункинский район» постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования «Тункинский район», утвержденную постановлением Администрации МО «Тункинский район» от 06.06.2023 № 368 следующие изменения:

- 1) приложение № 1 изложить в новой редакции;
- 2) приложение № 2 изложить в новой редакции;
- 3) приложение № 3 изложить в новой редакции.


2. Общему отделу (О.А. Лазарева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Тункинский район» в сети «Интернет».

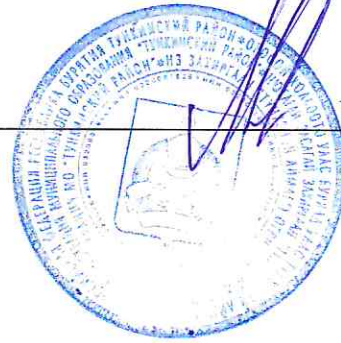
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

Проект подготовлен МКУ УКМИ Тункинского района

Ангархаева Т.Д. тел. 41-0-58

юрист 



Ч.Б. Маншеев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Тункинский район»
от 21.03. 2024 г. № 298

**Муниципальная программа
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования «Тункинский район»**

Паспорт

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования «Тункинский район» (далее - Муниципальная программа)
Ответственный исполнитель	Муниципальное казенное учреждение Управление «Казна муниципального имущества Тункинского района»
Соисполнители	Администрация МО «Тункинский район» Муниципальные казенные учреждения: 1. Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район» 2. «Управление образования Администрации МО «Тункинский район» 3. «Управление культуры Администрации МО «Тункинский район» 4. «Управление социального развития Администрации МО «Тункинский район» 5. Администрации муниципальных образований сельских поселений МО «Тункинский район» 6. Организации, учредителем которых является Администрация МО «Тункинский район»
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории района» 2. «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры» 3. «Обеспечение создания условий для реализации программы МО «Тункинский район» «Развитие имущественных и земельных отношений» 4. «Чистая вода в Тункинском районе» 5. «Повышение сейсмической устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Тункинском районе» 6. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Тункинский район» 7. «Комплексное развитие сельских территорий»

Цель	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Тункинский район» и земельных отношений на территории Тункинского района	
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества 2. Повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества 3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества) 4. Администрирование доходов (учет поступления неналоговых платежей) 5. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду и продажи (приватизации) 6. Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости, с постановкой их на кадастровый учет 7. Создание условий для развития жилищного строительства 	
Целевые индикаторы муниципальной программы	Перечень мероприятий по подпрограммам	
Срок реализации муниципальной программы	2022 - 2025 годы	
Объем финансирования	(тыс.руб)	
	Годы	МБ
	2022	125 284,50
	2023	166 162,27
	2024	102 510,40
	2025	51 032,00
	ИТОГО	444 989,17
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм	

I. Общая характеристика муниципальной программы «Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования «Тункинский район»

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Тункинского района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Муниципальное казенное учреждение Управление «Казна муниципального имущества Тункинского района» Республики Бурятия осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования «Тункинский район» (далее – МО «Тункинский район»), осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является

недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Свыше 90 процентов зданий, строений, сооружений, отдельных помещений имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории МО «Тункинский район».

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации муниципальной программы. В рамках муниципальной программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

1. Недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий.
2. Ухудшение социально-экономической ситуации.
3. Неэффективное использование средств местного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Актуальность муниципальной программы вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий района в целях решения стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться инвестиционные проекты, определенные в Программе социально-экономического развития Тункинского района на 2022-2025 годы.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений.

По состоянию на 01 января 2023 года на территории Тункинского района генеральные планы утверждены в 13 сельских поселениях (93 %), находится в стадии согласования с Министерствами одно сельское поселение (7%).

На уровне поселений необходимо разработать документы территориального планирования, имеющие важное значение для социально-экономического развития района:

1. Проекты планировки сельских поселений.
2. Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений.

Реализация муниципальной программы будет соответствовать решению следующих приоритетных задач стратегических направлений социально-экономического развития Тункинского района:

1. Содействие строительству объектов жилья и социально-культурного быта, улучшению демографической ситуации.
2. Развитие туризма.
3. Содействие привлечению инвестиций в строительство производственных объектов, предусмотренных в документах территориального планирования (направление «инвестиционная политика»).

Решение проблемы комплексного развития территории Тункинского района возможно только путем консолидации ресурсов, скоординированных действий органов исполнительной власти района, органов местного самоуправления и ведомств, осуществляющих на территории Тункинского района реализацию инвестиционных проектов, и применения программного метода.

Строительство является одной из наиболее важных отраслей экономики. Её состояние во многом определяет уровень развития общества и его производственных сил. Строительная отрасль призвана осуществлять обновление на современной технической основе производственных фондов, развитие, совершенствование социальной сферы, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение производства материальных благ. Всё это обуславливает важность данной отрасли и необходимость поддержания государством на должном уровне. Хорошее состояние строительной отрасли в районе будет благоприятно отражаться на экономике и развитии района в целом, обеспечивая приток финансовых средств.

В МО «Тункинский район» за последние 3 года наблюдается стабильный рост инвестиций на развитие экономики и социальной сферы организациями всех форм собственности.

С точки зрения инвестиционной деятельности социальная сфера наиболее сложная. По большей части это обуславливается в основном ее некоммерческим характером и отсутствием прямого экономического эффекта, что не позволяет легко привлекать различные внебюджетные инвестиционные ресурсы.

Следует отметить, что социальная сфера первична по отношению к другим отраслям. Инвестиции в социальную сферу - это, прежде всего, инвестиции в человека, которые дают многократную отдачу через сопряженные отрасли экономики. Развитие экономики поселения невозможно без развития социальной сферы. Уровень развития социальной сферы определяет развитие всего общества в целом.

Общий анализ строительной отрасли в МО «Тункинский район» показывает, что, несмотря на наличие некоторых проблем в экономике, финансовой, социальной сферах, поселение обладает возможностями для существенного улучшения положения. Мобилизация внутренних ресурсов, как материальных, так и организационных, поиск эффективного взаимодействия с

вышестоящими административными структурами, предпринимательским сектором, внедрение эффективных технологий планирования и управления в состоянии дать основы для успешного развития муниципального образования.

Положительными исходными условиями для развития экономики МО «Тункинский район» являются туристическая привлекательность района, развитая инфраструктура строительства, транспортная инфраструктура, высокий кадровый потенциал.

II. Цель и задачи муниципальной программы

Целью настоящей муниципальной программы является:

1. Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозного имущества.

2. Создание благоприятных условий для жизни населения и деятельности хозяйствующих субъектов.

3. Обеспечение населения поселений объектами социальной сферы, инженерной инфраструктуры.

4. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории Тункинского района на основе долгосрочного планирования территориального развития.

5. Эффективное и публичное управление земельными ресурсами, находящимися в ведении МО «Тункинский район».

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации подпрограмм достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов МО «Тункинский район».

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Задачи муниципальной программы:

1. Развитие отраслей жизнеобеспечения и улучшение условий жизнедеятельности.

2. Обеспечение использования ресурсного потенциала района.

3. Создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий курортно-туристских зон.

4. Градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития Тункинского района.

5. Подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

6. Пополнение доходной части бюджета МО «Тункинский район».

7. Инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

8. Проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков.

III. Основные целевые индикаторы

Прямой экономический эффект от реализации подпрограммных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованного земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности МО «Тункинский район».

IV. Объемы бюджетных ассигнований за счет всех источников финансирования и по годам реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в части расходных обязательств Республики Бурятия осуществляется за счет бюджетных ассигнований республиканского бюджета.

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета депутатов МО «Тункинский район» о бюджете МО «Тункинский район» на очередной финансовый год и плановый период.

Наименование подпрограммы	Объем финансирования за счет средств республиканского и местного бюджета по годам (тыс. руб.)			
	2022	2023	2024	2025

1. «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории района»	947,6	36 313,10	3 538,80	98,80
2. «Строительство и реконструкция, капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры»	106178,8	111 084,19	86 425,50	41 106,70
3. «Обеспечение создания условий для реализации программы МО «Тункинский район» «Развитие земельных и имущественных отношений»	14268,1	18 764,97	12 546,10	9 826,50
4. «Чистая вода в Тункинском районе»	0,0	0,0	0,0	0,0
5. «Повышение сейсмической устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Тункинском районе»	0,0	0,0	0,0	0,0
6. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Тункинский район»	0,0	0,0	0,0	0,0
7. «Комплексное развитие сельских территорий»	3890,0	0,0	0,0	0,0
Всего	125284,5	166 162,27	102 510,40	51 032,00

V. Правовое регулирование муниципальной программы

Совершенствование нормативной правовой базы МО «Тункинский район» является важнейшим условием обеспечения реализации программных мероприятий.

В рамках настоящей муниципальной программы предусматривается совершенствование нормативной правовой базы с учетом изменений федерального законодательства, законодательства Республики Бурятия. Основными направлениями совершенствования нормативной правовой базы будут являться стимулирование инвестиционной деятельности, рост экономического потенциала, совершенствование системы стратегического планирования.

Кроме того, будет проводиться работа по нормативно-правовому оформлению новых механизмов привлечения инвестиций государственно-частных партнерств, формированию инвестиционных площадок на территории района, созданию новых институциональных структур в инвестиционной сфере.

Формирование нормативной правовой базы в сфере развития механизмов

государственно-частного партнерства направлено на создание условий для привлечения частных инвестиций на реализацию общественно значимых проектов в сферах туризма, транспортной, инженерной инфраструктуры, что позволит экономить бюджетные средства, разделить ответственность между государством и бизнесом за функционирование объектов, обеспечить внедрение передовых технологий в развитие инфраструктуры.

Оптимизация и упрощение процедур получения муниципальной поддержки, снижение административных барьеров при ее получении, повышение эффективности оказываемой поддержки будет достигаться за счет совершенствования нормативных правовых актов, регламентирующих процесс предоставления различных форм муниципальной поддержки.

VI. Меры государственного регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации муниципальной программы являются:

1. Организационно-управленческие риски, которые связаны с неэффективной организацией и управлением процесса реализации программных мероприятий.

2. Финансовые риски, которые связаны с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм.

3. Экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых средств и сокращению инвестиций.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов, срывам выполнения программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм, невыполнению целей и задач программы и соответственно целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в процессе реализации настоящей муниципальной программы будут приняты следующие меры:

1. Мониторинг реализации муниципальной программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных индикаторов.

2. Принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей муниципальной программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения.

3. Оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в муниципальную программу.

Принятие данных мер осуществляется в процессе реализации муниципальной программы и оценки ее эффективности и результативности.

**Муниципальная подпрограмма
«Повышение качества управления муниципальным имуществом и
земельными участками на территории района»
Паспорт**

№ п/п	Наименование подпрограммы	«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории района»
1	Ответственный исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
2	Соисполнители подпрограммы	Администрация МО «Тункинский район» МКУ «Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район»
3	Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом
4	Задачи подпрограммы	Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества Повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества Государственная регистрация прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества) Администрирование доходов (учет поступления неналоговых платежей) Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду и продажи (приватизации) Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости, с постановкой их на кадастровый учет
5	Основные индикаторы подпрограммы	Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых в реестре муниципального имущества содержится актуализированная информация, от общего числа объектов, представленных правообладателем к учету Доля выделенных земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю) Доля земельных участков, поставленных на государственный земельный учет Доля сформированных земельных участков для последующего предоставления льготным категориям граждан от существующей

		потребности в земельных участках Количество земельных участков, учтенных с помощью автоматизированной информационной системы «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия» (АИС «ИЗК РБ») (Приложение № 8)
6	Сроки реализации подпрограммы	2022- 2025 годы
7	Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 40898,30 тыс. рублей (МБ – 1 635,9 т.р., РБ – 39 262,4 т.р.), в том числе по годам: в 2022 году – 947,6 тыс. рублей в 2023 году - 36 313,10 тыс. рублей в 2024 году – 3 538,80 тыс. рублей в 2025 году - 98,80 тыс. рублей
8	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

В настоящее время управление муниципальной собственностью МО «Тункинский район» строится на принципе соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям органов местного самоуправления согласно федеральному законодательству.

Осложняют управление муниципальной собственностью имеющиеся недостатки в системе учета объектов муниципального имущества. Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные объекты недвижимости препятствует принятию решений по управлению и распоряжению этим имуществом. При перераспределении имущества между Российской Федерацией, Республикой Бурятия и муниципальными образованиями в соответствии с передачей полномочий в иную собственность передается недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на которые отсутствуют актуальные технические, кадастровые планы и паспорта.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Тункинского района Республики Бурятия, основной целью управления муниципальной собственностью является ее эффективное использование для функционирования органов местного самоуправления и решения задач социально-экономического развития. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания системы управления муниципальной собственностью.

Социально-экономическое развитие района должно осуществляться конструктивно и параллельно с системой управления муниципальной собственностью, должно обеспечиваться не только за счёт финансовых ресурсов,

но и материальных средств.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

1. Оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством.

2. Максимизацию неналоговых доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Следующий комплекс экономических действий, направлен на:

1. Поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования.

2. Создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики.

3. Развитие рыночных механизмов использования имущества - это проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и их оценки.

Муниципальная собственность должна служить интересам комплексного социально-экономического развития МО «Тункинский район», росту экономического потенциала района.

В состав объектов муниципальной собственности МО «Тункинский район» входит:

1. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

2. Имущество, составляющее казну МО «Тункинский район».

II. Основные цели, задачи, срок реализации и показатели эффективности, характеризующие достижение поставленных целей и решение задач подпрограммы

Основные цели подпрограммы:

1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

2. Приватизация имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, обеспечив направление доходов от приватизации на реализацию мероприятий по модернизации экономики.

3. Вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества).

4. Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества.

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

1. Определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых муниципальному образованию для решения вопросов местного значения. В настоящее время политика управления муниципальной собственностью строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования.

2. Приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд муниципального образования, продажи или передачи в аренду (доверительное управление). Повышение эффективности управления имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

3. Усиление контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики. При этом возрастание роли муниципального образования как собственника не следует принимать как политику увеличения числа объектов муниципальной собственности. Речь идет о создании четкой системы выбора объектов для осуществления муниципального управления, а также эффективного механизма управления и контроля за муниципальной собственностью.

4. Организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности.

5. Внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах).

6. Осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества.

**Муниципальная подпрограмма
«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов
социальной сферы, инженерной инфраструктуры»**

Паспорт

№ п/п	Наименование подпрограммы	«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры»
1	Ответственный исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
2	Соисполнители	Администрация МО «Тункинский район» Муниципальные казенные учреждения: 1. Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район» 2. «Управление образования Администрации МО «Тункинский район» 3. «Управление культуры Администрации МО «Тункинский район» 4. «Управление социального развития Администрации МО «Тункинский район» 5. Администрации муниципальных образований сельских поселений МО «Тункинский район» 6. Организации, учредителем которых является Администрация МО «Тункинский район»
3	Цель и задачи подпрограммы	Обеспечение муниципального образования «Тункинский район» объектами социальной сферы Выполнение мероприятий по строительству и капитальному ремонту объектов социальной сферы муниципального образования Тункинский район Реализация мероприятий по проектным работам подпрограммы
4	Перечень основных мероприятий	Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них Установка дорожных знаков на автомобильных дорогах местного значения Приобретение специализированной техники (лизинг) Обследование мостов
5	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2025 годы

6	Индикаторы (показатели) подпрограммы	Доля объектов муниципального имущества, в которых проведен капитальный ремонт от запланированного количества Количество запланированных мероприятий в рамках проведения ремонта, в т.ч. капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, направленных на приведение данных объектов в состояние, отвечающее нормативно-техническим требованиям (Приложение № 8)
7	Объемы, источники финансирования и государственные гарантии подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 344 795,19 тыс. руб. 2022 год – 106 178,8 тыс. руб. 2023 год – 111 084,19 тыс. руб. 2024 год – 86 425,50 тыс. руб. 2025 год – 41 106,70 тыс. руб.
8	Система организации контроля за исполнением	Заказчик подпрограммы – Администрация МО «Тункинский район» и осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией
9	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Подпрограмма «Строительство и реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры» является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Строительство является одной из наиболее важных отраслей экономики. Ее состояние во многом определяет уровень развития общества и его производственных сил. Строительная отрасль призвана осуществлять обновление на современной технической основе производственных фондов, развитие, совершенствование социальной сферы, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение производства материальных благ. Все это обуславливает важность данной отрасли и необходимость поддержания на должном уровне.

II. Цель и задачи подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы и эффективное использование местного бюджета невозможно без применения программно-целевого метода, который позволит объединить ее отдельные мероприятия, консолидировать бюджетные (разных уровней) и внебюджетные источники финансирования, добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации муниципального образования, создании благоприятного

инвестиционного климата.

Мероприятия подпрограммы имеют межотраслевой характер. Задачи, решаемые подпрограммой, находятся в компетенции различных управлений и отделов администрации МО «Тункинский район», организаций, предприятий и населения, поэтому реализация мероприятий требует их четкого взаимодействия.

За прошедшие годы накопилось много проблем, связанных с несоответствием существующей дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям населения и требующих приведения их в нормативное состояние, соответствующее требованиям технических регламентов и транспортных стандартов.

Требует постоянного и системного подхода ремонт и реконструкция существующих теплотрасс, сетей водопровода и ливневой канализации, электрических сетей, наружных сетей уличного освещения, устройство подпорных стен, а также устройство комфортных пешеходных зон.

Реализация мероприятий подпрограммы решает одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно строительство и реконструкция объектов дорожного хозяйства, благоустройство территории, создание современной городской среды, как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

**Муниципальная подпрограмма
«Обеспечение создания условий для реализации программы МО
«Тункинский район» «Развитие земельных и имущественных отношений»
Паспорт**

№ п.п.	Наименование подпрограммы	«Обеспечение создания условий для реализации программы МО «Тункинский район» «Развитие земельных и имущественных отношений»
1	Ответственный исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
2	Соисполнители	Администрация МО «Тункинский район» МКУ Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район»
3	Цель и задачи подпрограммы	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Повышение эффективности использования бюджетных средств, направленных на обеспечение полномочий и задач Повышение качества выполнения работ в сфере земельных и имущественных отношений
4	Перечень основных мероприятий	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления
5	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2025 годы
6	Индикаторы (показатели) подпрограммы	Доля использования бюджетных средств, направленных на обеспечение полномочий и задач (Приложение № 8)
7	Объемы, источники финансирования и государственные гарантии подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 55 405,57 тыс. руб. (МБ – 55 018,17 тыс. руб., РБ – 387,4 тыс. руб.) 2022 год – 14 268,1 тыс. руб. 2023 год – 18 764,97 тыс. руб. 2024 год – 12 546,00 тыс. руб. 2025 год – 9 826,50 тыс. руб.
8	Система организации контроля за исполнением	Заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Тункинский район» и осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией
9	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Подпрограмма «Обеспечение создания условий для реализации программы МО «Тункинский район» «Развитие земельных и имущественных отношений» является неотъемлемой частью муниципальной программы.

II. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является совершенствование системы управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом.

Повышение эффективности использования бюджетных средств, направленных на обеспечение исполнения полномочий и задач Администрацией МО «Тункинский район» и подведомственными учреждениями.

Увеличение поступления неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет.

В результате реализации подпрограммы ожидается соблюдение порядка и сроков разработки ведомственных расходов МО «Тункинский район», полнота кассового исполнения ведомственных расходов, своевременное утверждение годового отчета об исполнении бюджетных расходов, недопущение просроченной дебиторской задолженности.