

Информация об инвестиционных возможностях муниципального образования.

Инвестиционные проекты предусматривают за счет внебюджетных источников строительство (реконструкцию) объектов туристской инфраструктуры (гостиничные комплексы, мотели, кафе и рестораны, объекты развлечений и торговли, горнолыжный курорт, автосервис, автозаправочный комплекс, парковки и станции технического обслуживания легкового и пассажирского автотранспорта).

Основной целью является создание конкурентоспособной туристской индустрии, обеспечивающей широкие возможности для удовлетворения потребностей туристов без антропогенного воздействия на территории национального парка «Тункинский», входящего в состав байкальской природной территории.

Мероприятия:

1) Создание комплекса туристской инфраструктуры, содержащего инвестиционные проекты, предусматривающие капитальное строительство за счет внебюджетных источников следующих объектов туристской инфраструктуры: гостиничные комплексы, спортивно-оздоровительный комплекс, туристический городок, кафе и рестораны, придорожный отель, объекты развлечений и торговли, бассейн, аквапарк, пункт проката спортивного и туристского инвентаря, охраняемая стоянка для легковых и грузовых автомобилей, предоставляющих широкий спектр дополнительных услуг. Наряду с сооружениями капитального характера, будут обустроены зоны отдыха на открытом воздухе с детскими игровыми площадками, местами досуга детей, стадион.

2) Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры включает инвестиционные проекты в отношении инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов канализационной сети, связи и теплоснабжения.

Перечень объектов туристской и обеспечивающей инфраструктуры, создающихся в рамках инвестиционного проекта.

1. Строительство пропускного пункта Монды-Ханх в поселке Монды граница с Монголией

Пропускной пункт расположен в 14 км юго-западнее с. Монды, федеральная автомобильная дорога А-333 «Култук – Монды», 218 км. Удаленность от г.Улан-Удэ: 571 км.

Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Монды, Республика Бурятия. Стоимость проекта 2 238 482,680 тыс. рублей. Строительство пропускного пункта позволит увеличить туристский поток планируемая пропускная способность 934 400 человек в год.

2. Благоустройство парка в селе Кырен

В рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды МО Тункинский район признан победителем данного конкурса с проектом «Благоустройство парка в с.Кырен». Сумма финансирования из Федерального бюджета составляет 100 000 тыс.рублей

3. Строительство лечебно-оздоровительного комплекса «Тункинская долина»

В рамках проекта для предоставления отдыхающим широкого спектра услуг, с целью комфортного размещения, развлечения, оздоровления, активного и пассивного отдыха, проведения досуга проектом предусматривается строительство комплекса «Тункинская долина».

Общая территория, предназначенная для развития рекреационной зоны и многофункционального комплекса - 24га.

В состав многофункционального комплекса войдут следующие основные блоки и зоны:

- Аква-термальный и лечебно-оздоровительный комплекс
- Средство размещения - гостиничный комплекс
- Отдельные зоны для краткосрочного и долгосрочного проживания (номерной фонд и жилье в аренду и реализацию)
- Тематический эко парк развлечений и отдыха
- Зона для банкетов и МСЭ мероприятий
- Точки питания
- Административная и техническая зона
- Парковка для гостей
- Общая площадь здания - 18 500 кв. м.
- Общая площадь застройки - 5 950 кв. м.
- Эксплуатируемая кровля -4 000 кв. м.

Кол-во создаваемых койко-мест - 50, площадь номерного фонда средства размещения 300 м2. Создание новых рабочих мест -20

Общий объем инвестиций 300 млн. руб. Инвестор проекта: ООО «Тункинская долина».

4. Строительство этно-культурного центра в с. Хойто-Г ол

Проектом предполагается строительство этно-культурного центра в с. Хойто-Гол общей площадью 2000 кв. м, включающий в себя краеведческий музей, визитно-информационный центр и автостоянку. Период реализации проекта 2024 г. Срок ввода проекта в эксплуатацию - 2025 г.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников составляет 411,0 млн. рублей. Расчетный период окупаемости проекта - 7 лет. Площадь номерного фонда средства размещения- 300 м2. Создание 20 рабочих мест. 50 койко-мест.

Объекты комплекса обеспечивающей инфраструктуры

Для полноценного функционирования объектов обеспечивающей инфраструктуры без ущерба для окружающей среды требуется создание современных комплексов обеспечивающей инженерной инфраструктуры, включающей объекты транспортной инфраструктуры, систему водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, очистные сооружения, мусоросортировочную и мусороперерабатывающую станции.

Состав комплекса обеспечивающей инфраструктуры

№п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Строительство очистных сооружений	м3	300 м3/сут
2.	Строительство железобетонного моста через реку Ехэ-Ухгунь, п. Ниловка, 43 м	м.	43 м.
3.	Строительство берегоукрепления р. Ехэ-Ухгунь, а также строительство тротуаров с покрытием из асфальтобетона в п. Ниловка, Тункинского района	Км.	4 км.
4.	Строительство кольцевой велодорожки «Аршан-Т агархай-Аршан».	км.	15 км.
	Протяженностью 15 км.		
5.	Строительство подъездной автодороги с.Туран - с. Хойто-Гол. 19 км.	км.	19 км

Обоснование состава комплекса обеспечивающей инфраструктуры

Объекты канализации

Для общественно-административной застройки проектируется централизованная канализация. Для этого требуется строительство одних очистных сооружений и общих сетей водоотведения для канализирования всех объектов инфраструктуры. Максимальная производительность очистных принимается 300 м3/сут. В границах проектируемых участков застройки отсутствуют предприятия, которые могли бы использовать очищенные сточные воды для технологического водоснабжения. Использование очищенных сточных вод на сельскохозяйственных полях орошения применимо в ограниченных количествах, в связи с отсутствием в данном районе достаточных площадей сельхозугодий для полива. В целях обеспечения охраны и рационального использования ресурсов бассейна оз. Байкал, институтом НИИВоВ АКХ им. Памфилова рекомендована технологическая схема комплекса очистных сооружений канализации, которая в наибольшей мере исключает отрицательное влияние очищенных сточных вод на окружающую среду. Очистка и обеззараживание сточных вод в соответствии с рекомендациями предусматривается на сооружениях механической и полной биологической с последующей глубокой доочисткой, до нормативных ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного значения.

Реконструкция моста через реку Ехэ-Ухгунь.

В связи с ограниченностью географического положения в холмистой местности предгорья Восточных Саян и размещения туристских объектов по обе стороны реки Ехэ-Ухгунь, проектом предполагается строительство ж/б однопролетного моста через р. Ехэ-Ухгунь. Длина моста - 43 м.

Берегоукрепление реки Ехэ-Ухгунь и строительство пешеходного тротуара.

Протяженность 4 км. Высота 2,5 метра.

В связи с ограниченностью географического положения в холмистой местности предгорья Восточных Саян и размещения туристских объектов вдоль реки Ехэ-Ухгунь, в

связи с чем проектом предполагается строительство берегоукрепления р. Ехэ-Ухгунь и пешеходных тротуаров.

Под воздействием волн и течения, ливневых потоков и естественной эрозии почвы, со временем, происходит естественный подмыв и проседание грунта береговой части реки Ехэ-Ухгунь. Для предотвращения подобных явлений проектом предполагается произвести берегоукрепительные работы реки Ехэ-Ухгунь, которые будут осуществляются различными методами при помощи габион.

Габионы применяются в качестве укрепляющей конструкции для защиты речных берегов от размывания. Берега рек выстилаются габионными тюфяками (клетками в форме параллелепипеда с размерами 3—5 x 1—1,5 x 1 метр). Основные разновидности габионов: матрацно-тюфячные и коробчатые. При возведении подпорных стен высотой свыше 3 метров, а также при строительстве на сыпучих грунтах, используются габионы с армирующей панелью. Изготавливаются по ГОСТ Р 52132-2003.

Автодорога

В связи с тем, что все транспортно-логистические связи в автотуристском кластере предполагаются к осуществлению посредством автотранспорта, проектом предполагается ремонт-строительство трех подъездных автодорог к туристским объектам, а именно: строительство подъездной автодороги с.Туран - с. Хойто-Гол. 19 км.

Велодорожка

Учитывая рост популярности велоспорта в Тункинском районе, в целях обеспечения безопасности для отдыхающих туристов проектом предусматривается строительство кольцевой велодорожки «Аршан-Тагархай-Аршан». Протяженностью 15 км.

Срок реализации инвестиционного проекта: до 2025 гг.

Обоснование срока инвестиционного проекта:

Заявленный срок реализации проекта является необходимым и достаточным для получения ощутимых, общественно значимых результатов реализации мероприятий по развитию внутреннего и въездного туризма в Республике Бурятия путем решения задач по созданию и развитию туристской инфраструктуры.

Формы реализации инвестиционного проекта: новое строительство и реконструкция.

Главный распорядитель средств федерального бюджета: Федеральное агентство по туризму.

Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике- застройщике):

- **полное или сокращенное наименование юридического лица:** Правительство Республики Бурятия

- **организационно-правовая форма юридического лица:** Высший орган исполнительной власти

- **юридический адрес:** 670001, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54

- **должность, Ф.И.О.**

руководителя юридического лица: Глава Республики Бурятия - Председатель

Правительства Республики Бурятия Цыденов Алексей Самбуевич **Участники**

инвестиционного проекта:

Федеральное агентство по туризму

Российской Федерации, Правительство Республики Бурятия, Администрация МО «Тункинский район», АУ КБЛ «Нилова-Пустынь», ООО «Тункинская долина».