



671010, с. Кырен, ул. Ленина 107, тел. 41-5-61, факс 41-9-67, e-mail: tunka-rs@mail.ru

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУНКИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е № 7

6-ой внеочередной сессии Совета депутатов МО «Тункинский район»
Республики Бурятия седьмого созыва

с. Кырен

30 января 2024 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельское поселение «Туран»
Тункинского района Республики Бурятия от 16. 09. 2022 № 52**

В соответствии с частью 1 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, соглашением от 07.04.20022 года «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», руководствуясь пунктом 9 статьи 9 Устава муниципального образования Тункинский район», Совет депутатов муниципального образования «Тункинский район»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Туран» Тункинского района Республики Бурятия согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншеев

Председатель Совета депутатов
МО «Тункинский район»
Республики Бурятия

Н.С. Далаева

Приложение 1
Утвержден Советом депутатов
МО «Тункинский район»
Республики Бурятия
№ 7 от 30.01.2024г.

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Кыренское» Тункинского района Республики Бурятия от 16. 09. 2022 № 52:

1. подпункт 1 пункта 5 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«1) **минимальная площадь земельных участков:**

- для индивидуального жилищного строительства - 200 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 800 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;

- блокированная жилая застройка-200 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке ниже утвержденных минимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается минимальным. Данное положение распространяется на земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования – в соответствии со статьей 16 настоящих Правил.