



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН  
«ТҮНХЭНЭЙ АЙМАГ» ГЭҮЭН МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН  
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ТОГТООЛ

01 сентября 2023 года

№ 344

с. Кырен

**Об утверждении Проекта межевания территории**

В соответствии со ст. 43, ч. 4 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь ст. 19 Устава, Администрация МО «Тункинский район» постановляет:

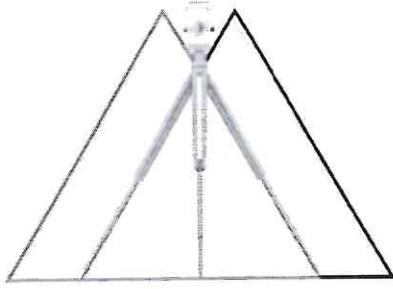
1. Утвердить Проект межевания территории «Автоморога у. Хойто-Гол», площадью 48553 кв.м., расположенный в границах кадастровых кварталов 03:20:290121 и 03:20:430103 (приложение в электронном виде).
2. Общему отделу (О.А. Лазарева) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Тункинский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. руководителя



А.А. Пахахинов

Проект подготовлен: МКУ УКМИ Тункинского района  
Исп.: Майоров М.Э. Тел.(30147)41-0-41  
Юрист



---

Общество с ограниченной ответственностью  
«Геоземкадастр»  
ОГРН 1140327001540  
ИНН/КПП 0326520213/032601001  
Почтовый адрес: 670002, Республика Бурятия, г.  
Улан-Удэ, а/я 2411  
E-mail: geozemkadastr@inbox.ru  
Тел.: 8 (902) 452-42-25

---

Основной государственный регистрационный номер 1140327001540 от 07.02.2014 г.

Заказчик – Администрация муниципального  
образования "Тункинский район"

**Проект межевания территории  
«Автодорога у. Хойто-Гол»**

**Проект межевания территории  
Шифр 04-2023-ПМ**

Генеральный директор



Суранов Андрей Николаевич

г. Улан-Удэ  
2023 г

## Содержание

п/п	Разделы проекта	Номера листов
	Основные положения проекта межевания территории	3
1.1	Цели выполнения проекта межевания	5
1.2	Описание предлагаемых проектных решений	5
2.1	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
2.2	Каталог координат образуемых земельных участков	6
3	Чертеж межевания территории: границы образуемых земельных участков и красных линий	7

## Основные положения проекта межевания территории

Проектируемый земельный участок автодороги размещается в границах муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия, сельское поселение Хойто-Гол, у Хойто-Гол.

Площадь территории в границах проектирования составляет 48 553 кв.м.

В работе над проектом использовались следующие нормативные и законодательные материалы:

### Федеральные законы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.04 № 188-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.06 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.02 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.99 г. N 94-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. N 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 г. № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. N 89-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.06.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 12.03.1999 №52-ФЗ;

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

### ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;



- СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Местное законодательство:
- Правил землепользования и застройки МО СП "Хойто-Гол", утвержденные Решением Совета депутатов МО "Тункинский район" Республики Бурятия № 53 от 16.09.2022 г.
  - Программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Хойто-Гол» Тункинского района Республики Бурятия»
  - Внесение изменений в Генеральный план МО СП "Хойто-Гол", утвержденные Решение совета депутатов МО "Тункинский район" Республики Бурятия №25 от 27.08.2021 г.

### 1.1. Цели выполнения проекта межевания

В соответствии с проектом межевания территории и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленными филиалом ППК «Роскадастр» по Республики Бурятия, определены границы земельного участка, образуемого путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

### 1.2. Описание предлагаемых проектных решений

Образованию подлежит земельный участок, который попадает в границы зоны размещения Объекта.

Образуемый земельный участок располагается в границах кадастровых кварталов 03:20:290121, 03:20:430103.

Условный номер образуемого земельного участка: 03:20:000000:ЗУ1.

Номера характерных точек границ образуемого земельного участка отображены на «Чертеже межевания территории».

Сведения об образуемом земельном участке (условный номер, испрашиваемая площадь, адрес (описание местоположения), запрашиваемый вид разрешенного использования и устанавливаемая категория в соответствии с проектом планировки территории), представлены в таблице № 1.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

## 2. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Таблица 1

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Территориальная зона	Адрес	Категория земель
1	:ЗУ1	48 553	Автомобильный транспорт	Зона автомобильного транспорта (Т1)	Респ. Бурятия, м.р-н Тункинский, с.п. Хойто-Гол, у Хойто-Гол	Земли населенных пунктов

## 2.1. Каталог координат образуемых земельных участков

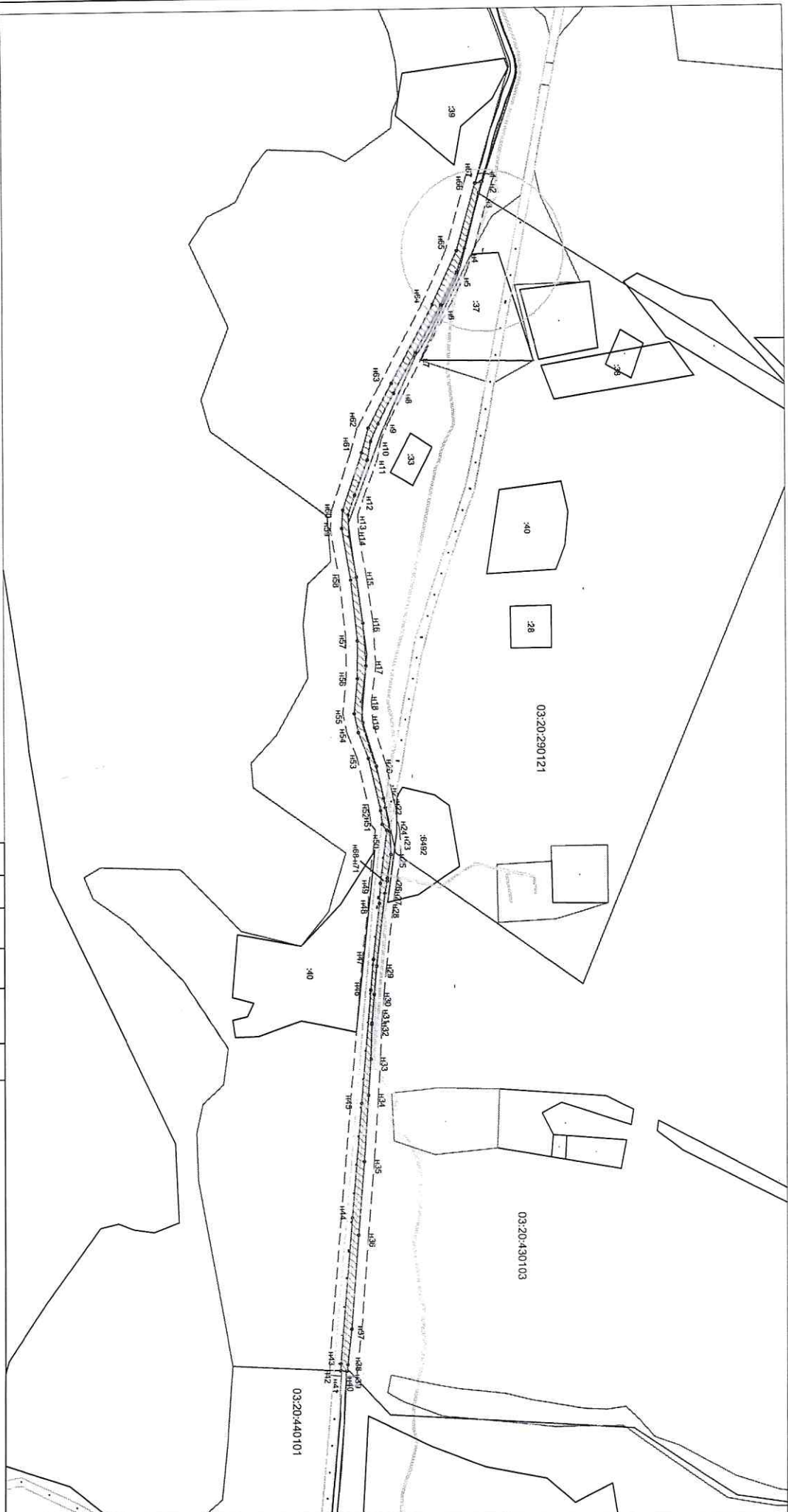
Таблица 2

Номер точки	X	Y
н1	521459.29	2148617.19
н2	521462.19	2148617.60
н3	521453.50	2148644.33
н4	521417.52	2148782.45
н5	521397.93	2148842.78
н6	521358.25	2148924.26
н7	521294.75	2149041.21
н8	521240.24	2149141.22
н9	521201.62	2149213.19
н10	521183.62	2149258.17
н11	521175.16	2149304.21
н12	521143.40	2149392.58
н13	521127.00	2149441.26
н14	521129.12	2149496.30
н15	521147.11	2149597.89
н16	521162.46	2149713.25
н17	521169.34	2149819.61
н18	521158.23	2149909.04
н19	521161.40	2149960.91
н20	521194.20	2150069.38
н21	521211.14	2150149.82
н22	521216.32	2150172.94
н23	521226.78	2150232.65
н24	521226.70	2150233.33
н25	521229.13	2150290.05
н26	521219.62	2150349.05
н27	521219.69	2150356.28
н28	521213.70	2150387.33
н29	521193.16	2150567.64
н30	521186.81	2150638.19
н31	521180.79	2150708.96
н32	521180.52	2150712.28
н33	521177.80	2150798.57
н34	521171.98	2150888.54
н35	521161.40	2151052.58
н36	521146.58	2151235.14
н37	521130.18	2151470.09
н38	521119.70	2151557.87
н39	521118.46	2151573.73
н40	521115.55	2151573.71
н41	521104.97	2151573.29
н42	521102.34	2151573.23
н43	521102.67	2151555.45
н44	521131.66	2151191.72
н45	521155.45	2150908.51
н46	521178.73	2150627.04
н47	521185.05	2150550.98
н48	521200.04	2150412.23
н49	521202.77	2150361.92
н50	521218.62	2150229.61
н51	521208.08	2150214.86
н52	521204.27	2150180.51
н53	521175.16	2150050.34
н54	521150.29	2149985.78

н55	521140.23	2149938.68
н56	521148.18	2149850.84
н57	521148.70	2149757.71
н58	521132.82	2149605.83
н59	521111.66	2149475.13
н60	521114.31	2149429.09
н61	521160.87	2149286.74
н62	521177.27	2149224.84
н63	521234.95	2149116.35
н64	521337.08	2148923.73
н65	521397.40	2148788.80
н66	521444.34	2148621.52
н67	521445.38	2148620.46
н1	521459.29	2148617.19
н68	521209.22	2150355.19
н69	521208.58	2150354.42
н70	521209.36	2150353.79
н71	521209.99	2150354.56
н68	521209.22	2150355.19



Проект межевания территории "Автодорога у. Хойто-Гол"  
Тункинского района Республики Бурятия



- Условные обозначения:
- ЗУ 1
  - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
  - граница земельного участка по сведениям ЕПН
  - граница кадастрового квартала
  - граница населенного пункта
  - граница зоны с особыми условиями использования территорий
  - территориальная зона Т1 - зона автомобильного транспорта
  - красные линии

Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Полн.	Дата	Проект межевания территории "Автодорога у. Хойто-Гол"		
						Тункинского района Республики Бурятия	этап	лист
						Чертеж межевания территории:		
						границы образуемых земельных участков		
М 1:10 000						ООО "Геомкадастр"		
Папуб.						Сурапов А.Н.		