



671010, с. Кырен, ул. Ленина 107, тел. 41-5-61, факс 41-9-67, e-mail: tunka-rs@mail.ru

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУНКИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е № 15

**58-ой внеочередной сессии Совета депутатов МО «Тункинский район»
6 созыва**

с. Кырен

« 17 » марта 2023 года

**«О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования сельское поселение «Галбай» Тункинского района
Республики Бурятия»**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 9 статьи 9 Устава муниципального образования «Тункинский район», Совет депутатов МО «Тункинский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Галбай» в части населенного пункта с.Талое Тункинского района Республики Бурятия согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншеев

Председатель

Н.С. Далаева

ГЕОЗЕМКАДАСТР

670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,
пр. Автомобилистов 16, оф. 5
geozemkadastr@inbox.ru



Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГАЛБАЙ» В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ТАЛОЕ ТУНКИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Том II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ
2022 г.

Содержание

№	Наименование	Нумерация	Примечание
	Состав проекта	3	
	Состав коллектива	4	
	Введение	5	
1	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	6	
2	Предложения по функциональному зонированию	7	
3	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	8	
4	Обоснование перевода земель из одной категории в другую	9	
5	Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий	10	
6	Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	16	
7	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17	
8	Основные технико-экономические показатели	28	
	Список использованных источников	30	
	Приложения		

Состав проекта

№	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	___ стр.	Внесены изменения
2	Том II. Материалы по обоснованию	___ стр.	Внесены изменения
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства масштаб 1:8 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
4	Карта функциональных зон, масштаб 1:8 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:8 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
6	Карта границ населенных пунктов, масштаб 1:80 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера масштаб 1:8 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ			
8	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, - векторные материалы в формате shp.	1 экз.	

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия» принимали участие:

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт, инженерная сеть, экономический раздел	Разработчик градостроительной документации	Калашникова Г.И.	
		Разработчик градостроительной документации	Суранов А.Н.	
2	Сбор исходных данных	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
		Ведущий специалист	Гармаева В.Б.	
3	Графическое оформление	Специалист ГИС	Урозаев М.А.	

ВВЕДЕНИЕ

Изменения вносятся в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Тункинский район от 13.05.2022 г. №19.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается изменение границ населенного пункта с. Талое, границ функциональных зон.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 09.02.2018 г. №10.

Изменения в генеральный план МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое вносятся в соответствии с ч. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В контексте работы, на исходных данных, предоставленных администрацией МО СП «Галбай», выполнены следующие схемы:

№ п/п	Внесение изменений в генеральный план МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое
1	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства
2	Карта функциональных зон
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий
5	Карта границ населенных пунктов

В текстовой части внесены изменения в следующие разделы:

Наименование разделов пояснительной записки «Генерального плана МО СП «Галбай»	Читать в редакции следующих разделов тома 2 проекта «Внесение изменений в генеральный план МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое
10. Предложения по функциональному зонированию территории	2. Предложения по функциональному зонированию территории
13. Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий.	5. Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий.

14. Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	6. Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.
16. Основные технико-экономические показатели	8. Основные технико-экономические показатели

Добавлены разделы:

- Параметры функциональных зон;
- Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую;
- Обоснование перевода земельных участков из одной категории в другую.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ ПМОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОМУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 г. №524, на территории МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое планируется: - строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Талое в 2021 г.; - строительство межпоселкового газопровода в Тункинском районе – расчетный срок (после 2030 г.).

В соответствии с программой Комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Галбай» на 2018-2028 годы, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения «Галбай» от 22.01.2018 г. №2, планируемые к реализации объекты:

- строительство в с. Талое многофункционального центра (филиал СДК, библиотека, музей) – 2024 г.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ

Генеральный план МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны инженерной инфраструктуры.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Текущее состояние земельных участков		Цель планируемого использования земельного участка	Планируемое функциональное использование территории
				Категория земель существующая	Разрешенное использование		
с. Талое							
1	03:20:590101:318	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	18,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
2	03:20:590101:325	Бурятия респ, р-н Тункинский	4,4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
3	03:20:590101:324	Бурятия респ, р-н Тункинский	51,6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Земельные участки с кадастровыми номерами 03:20:590101:318 03:20:590101:324 и 03:20:590101:325 из земель сельскохозяйственного назначения подлежат переводу в земли населенных пунктов для расширения территории жилой застройки.

В соответствии с письмом РАЛХ № 78-04-23-И2183 земель лесного фонда и городских лесов на территории поселения нет (Приложение 1).

5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги	Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия»
2	Санитарно-защитная зона	Полигон ТКО	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		IV класс – площадки накопления ТКО, котельные, объекты малого предпринимательства	100 м	
3	Водоохранная зона	р.Тунка	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Угутэрэ	100	
		р.Барун-Хандагай	100	
		р.Кынгарга	100	
		р.Хобок	100	
		ручьи	50 м	

4	Иные зоны	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» Постановление Правительства РБ № 484 от 13.09.2011 г.
		Береговая полоса		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		Прибрежная защитная полоса	200 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		Национальный парк «Тункинский»		Положение о ФГУ «Национальный парк «Тункинский», утв.приказом Минприроды России 12.05.2017 №229
		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства		Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов."

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки,

каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями на 28 февраля 2022 года).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

Охранные зоны водных объектов

Водоохранная зона рек, ручьев и озер определена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ на основании сведений, содержащихся в государственном водном реестре (Приложение 2).

В границах водоохраных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3)

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)
движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5)

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных

материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 г. №772 (далее - Перечень).

В соответствии с пунктом 6 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.09.2011 г. № 484 в Перечень включаются:

1. Участки пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных культур, производства семян высших репродукций.

2. Орошаемые и осушаемые земли с действующими оросительными и открытыми (закрытыми) осушительными системами.

3. Сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на 10 процентов.

4. Сельскохозяйственные угодья с баллом продуктивности (бонитетом) выше среднерайонного показателя более чем на 10 процентов.

В соответствии с пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

Национальный парк «Тункинский»

Тункинский национальный парк создан 27 мая 1991 г. Постановлением СМ РСФСР №282.

Вся территория национального парка Постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.1990 г. №157 отнесена к особо охраняемой природной территории федерального значения.

МО СП «Галбай» полностью расположено в особо охраняемой природной территории – национальный парк «Тункинский». В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.05.2017 г. №229 «Об утверждении Положения о национальном парке «Тункинский» особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

В задачи парка в соответствии с Положением о национальном парке входит:

1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

2) сохранение историко-культурных объектов;

3) экологическое просвещение населения;

4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

На территории национального парка установлен режим охраны, защиты и использования природных ресурсов. С учетом традиционной хозяйственной деятельности, плотности населения, историко-культурных и социальных особенностей территории выделены функциональные зоны:

- зона заповедного режима;

- эталонный участок;

- гольцовый участок;
- зона заказного режима;
- зона хозяйственного назначения;
- подгорные лесные участки;
- горно-таежные участки;
- горно-таежные пастбища;
- агроландшафты;
- зона лечебно-оздоровительная;
- зона обслуживания посетителей;
- зона познавательного туризма и рекреационного использования.

На территории парка действует порядок посещения, установленный Положением о государственном национальном природном парке «Тункинский», введена плата за вход, отделом рекреации парка предоставляются посетителям отдельные услуги. В дирекции парка работает визитно-информационный центр. Представители парка участвуют во всех региональных туристских выставках.

На территории сельского поселения «Галбай» расположено Цаган-Нурское месторождение туфов, Саганнурское месторождение туфов (Приложение 2).

Вместе с тем в соответствии с п. 9 Положения о национальном парке «Тункинский» на его территории запрещены любые виды деятельности, которые могут нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, в том числе:

1. разведка и разработка полезных ископаемых;
2. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
3. взрывные работы.

Проектируемые границы населенного пункта с. Талое, расположены в хозяйственной зоне Национального парка «Тункинский» (Приложение 3).

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Приказом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 18.01.2018 г. №16-д утверждены границы выявленных объектов археологического наследия «Талое. Стоянка Тальская».

В соответствии со ст. 34.1 № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

В соответствии со ст. 33 Ф3-73 объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих

причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

Согласно п. 2 ст. 36 ФЗ-73 изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 ФЗ-73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 ФЗ-73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе и согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 30 Закона № 73-ФЗ).

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями от 30.12.2021г.) мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от ЧС техногенного, природного и биолого-социального характера, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий.

К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера относится:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов; – снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом опасных химических веществ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но

нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия и подразделяются:

а. По генезису:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

б. По механизму:

- физического действия;
- химического действия.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения могут являться аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте.

Потенциально опасных объектов - автомобильной дороги общего пользования федерального значения на территории поселения нет.

Аварии и катастрофы с участием транспорта, перевозящего опасные грузы, могут стать источником чрезвычайных ситуаций, связанных с разливом нефти и нефтепродуктов, химическим заражением местности (перевозятся хлор, аммиак, серная кислота и другие вещества, используемые в промышленности).

Поражающими факторами являются:

- загрязнение окружающей природной среды;
- термическое воздействие горячей нефти;
- токсическое поражение парами нефти (в основном летом) на площади дополнительно 200 метров от края разлива;
- токсическое поражение продуктами горения на площади дополнительно 300 метров от края разлива;
- тепловое поражение на площади дополнительно 150 метров от края разлива.

Анализ показывают, что риск возникновения чрезвычайных ситуаций, возможных на территории сельского поселения - низкий, локального характера.

Аварии на автомобильном транспорте

На территории МО СП «Галбай в части населенного пункта с. Талое» существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на автомобильном транспорте в результате возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

правил дорожного движения;	- нарушение
неисправность транспортных средств;	- техническая
фактор;	- человеческий
(низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);	- качество покрытий
дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;	- неровное покрытие с
дорог.	- недостаточное освещение

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;	- низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);	- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;	- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.
--	--	--	---

На количество ДТП существенное влияние так же оказывают погодные условия, состояния дорог и их освещенность в ночное время, оснащенность дорог средствами регулирования движения, пешеходными переходами, а также несоблюдение водителями правил дорожного движения и недисциплинированности пешеходов.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку АХОВ или ГСМ, на территории поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях

На территории МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными (бытовыми) пожарами в жилых, общественных и административных зданиях.

Основные причины пожаров - неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха.

Наиболее вероятно возникновение бытовых пожаров в осенне-зимний период, в месяцы с отрицательными температурами воздуха.

Основными опасными факторами пожара являются: тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости

при задымлении.

Риск возникновения бытовых пожаров в жилых, общественных и административных зданиях существует на всей территории населенного пункта с. Талое.

Влияние радиотелевизионной передающей станции цифрового наземного телерадиовещания РТПС ЦНТВ

При проведении проектирования и строительства новых объектов необходим учёт зон ограничения застройки, образующихся при эксплуатации станций цифрового вещания.

Санитарно-защитная зона (далее СЗЗ) и зона ограничения застройки (далее ЗОЗ) не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и ЗОЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ. За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на территории поселения на системах электроснабжения в связи с износом основных производственных фондов. Аварийных источников электроснабжения нет.

7.2. Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами для территории сельского поселения характерны следующие виды чрезвычайных ситуаций природного характера:

- землетрясения;
- лесные пожары.

Землетрясения

Для СП «Галбай» принята сейсмичность 10 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 10 баллов.

Площадки строительства с крутизной склонов более 15° близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, пливунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по специальным техническим условиям, согласованным с Госстроем России.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий землетрясения:

- при возникновении землетрясения сбор и размещение пострадавшего населения осуществляется на открытых пространствах. Система зеленых насаждений и незастроенные территории должны обеспечивать свободный выход населения из разрушенных или пораженных частей на открытые пространства (парк и т.д.);

- проектно-сметная документация проектируемых объектов массового пребывания людей должна внедрять технологии по снижению риска поражения людей, в частности укрепление и защита остеклённых проёмов.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Лесные пожары

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Они являются и потенциальным источником опасности для населенных пунктов, находящихся в лесной зоне.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования муниципального образования.

7.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории населенного пункта с. Талое могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории населенного пункта возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ и в большей степени клещевым энцефалитом переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям района.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

7.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для смягчения последствий аварий на автомобильном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;
- контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;
- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Сети электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
 - схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
 - электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
 - при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.
- Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация бытовых пожаров

Основными мероприятиями по предупреждению бытовых пожаров является проведение информационной деятельности и разъяснительных бесед с населением. Комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности и пропаганду противопожарных знаний проводится сотрудниками полиции, органов социальной защиты, местного самоуправления.

Информирование населения осуществляется путем проведения обходов, в ходе которых проводятся инструктажи и обучение граждан по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту при пользовании электрическими, газовыми бытовыми приборами и при эксплуатации отопительных печей, а также соблюдения мер пожарной безопасности на транспорте, вручаются памятки на противопожарную тематику, организуются сходы с жителями.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоёмов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подьезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

7.5. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений

следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

7.6. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

- избегание контактов с дикими и бродячими животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;

- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте или на специально отведенных площадках.

7.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

В целях предупреждения возникновения крупных лесных пожаров, а также в целях смягчения последствий от них необходимо проведение комплекса превентивных инженерно-технических и организационных мероприятий, основным из которых является расчленение лесной территории искусственными преградами, которые создаются в виде сети, делящей всю лесную площадь вокруг поселения на замкнутые блоки. Также эффективным способом предупреждения лесных пожаров является создание противопожарных заслонов, т. е. широких полос негоримого леса, которые преграждали бы распространение низовых и верховых пожаров.

Для защиты населенного пункта от перехода лесного пожара на застроенную территорию необходимо предусмотреть устройство противопожарного разрыва между селитебной территорией и лесным массивом в местах, где они имеют смежные границы, шириной не менее 15 м.

По периметру населенного пункта на наиболее угрожаемых от лесного пожара направлениях необходимо организовать устройство минерализованных полос, габариты и направление которых предусмотреть в соответствии с проектом противопожарного обустройства населенного пункта.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с требованиями МЧС 1.01-99 необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования следующие мероприятия:

- организация проездов для пожарных машин с двух сторон домов шириной 6.0 м на расстоянии от фасадов 8-10 м с асфальтобетонным покрытием;
- устройство сквозных проходов в первых этажах секций жилых домов;
- устройство гидрантов на трассе основного водопровода, с учетом обеспечения тушения пожара в каждом здании от трех гидрантов удаленных от здания не более 150 м.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с

Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Ближайшее пожарное депо находится в п. Аршан в 10 км. от с. Талое. Время прибытия в пределах нормативного.

В сельском поселении Галбай создано 5 отрядов помощи в тушении пожаров, общей численностью 28 человек, 4 единицы техники. В п. Аршан дислоцируется пожарная часть ПЧ-46 (3 единицы техники: АЦ-40 на базе ЗИЛ-131, АРС-15 на базе Урал-4320, АЦ-40 на базе ЗИЛ-130)

Для защиты населенного пункта от перехода лесного пожара на застроенную территорию необходимо предусмотреть устройство противопожарного разрыва между селитебной территорией и лесным массивом в местах, где они имеют смежные границы, шириной не менее 15 м.

По периметру населенного пункта на наиболее угрожаемых от лесного пожара направлениях необходимо организовать устройство минерализованных полос, габариты и направление которых предусмотреть в соответствии с проектом противопожарного обустройства населенного пункта.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2022г.)	Расч. срок (2042г.)
1. ТЕРРИТОРИИ				
1.	Всего	га	76,77	272,60
	В том числе			
1.1.	Жилая зона	га	52,68	191,27
1.2.	Общественно-деловая зона	га	-	1,20
1.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,0005
1.4.	Зона специального назначения	га	-	16,08
1.5.	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,01	5,65
1.6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	23,08	58,40

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральные законы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.2002 № 73-ФЗ;

• Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ

• Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ;

• Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;

• Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 № 96-ФЗ;

• Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;

• Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы:

• Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420;

• Указ Президента от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;

• Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

• Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, от 26.05.2011 №244.

• Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.02.2018г. № 10.

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

• СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

• СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

• СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

• СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (нормы расчета земельных участков);

• СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

• СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

• СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Региональное законодательство:

• Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 №985-III;

- Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».

- Постановление Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524. «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Бурятия.

Местные нормативно-правовые акты:

- Постановление администрации сельского поселения «Галбай» от 22.01.2018 г. № 2 «Об утверждении Комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Галбай» на 2018-2028 годы»;

- Постановление администрации сельского поселения «Галбай» от 22.01.2018 г. № 1 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Галбай» Тункинского района Республики Бурятия».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

БУРЯД УЛАСАЙ БАЙГААЛИН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН БАЙГААЛИ
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН

УЛАС ТУРЫН
ОЙН АЖАХЫН АГЕНТСТВО

ул. Ключевская, д.39а, г. Улан-Удэ, 670013, т. (301-2) 41-16-65, т./факс (301-2) 41-26-22,
e-mail: alhrb@govrb.ru

Дата № № *48-04-23-12183*
на 2545 от 27.07.2021

Администрация
МО «Тункинский район»
Республики Бурятия

○ О границах населенного пункта

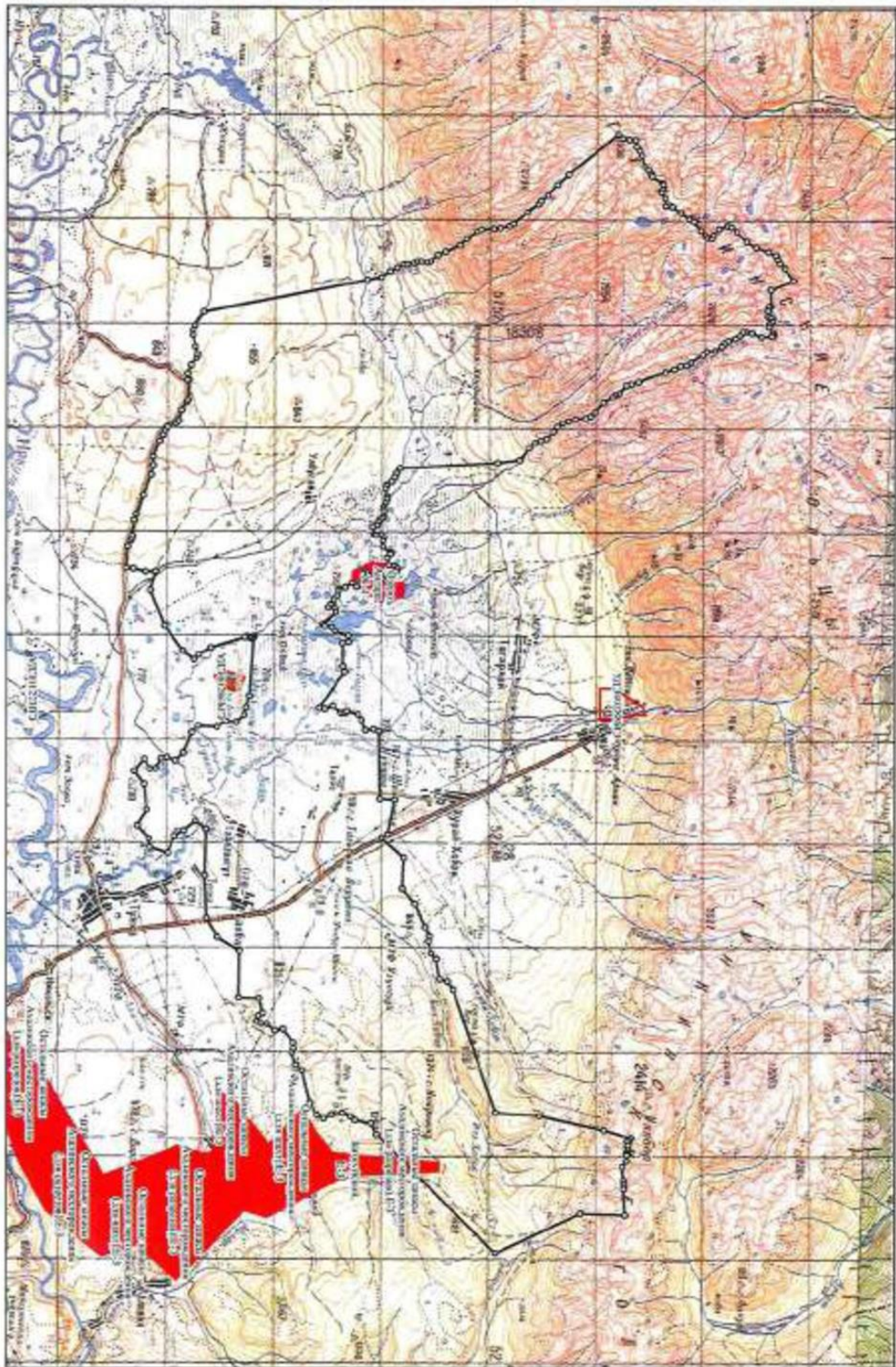
Республиканское агентство лесного хозяйства сообщает следующее.

Приложение 2

Схема расположения границ МО Сельское поселение "Галбай"
с контурами запасов

Масштаб 1:200 000

М.48.1



- Контур действующих лицензий
- Контур МО Сельское поселение "Галбай"

- Площадь распространения запасов распределенного фонда
- Площадь распространения запасов неравномерного фонда



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ТУНКИНСКИЙ»
(ФГБУ «Национальный парк «Тункинский»)
Ленина ул., 69 дом Кырен с. Республика Бурятия
671010
тел/факс 8 (301-47) 41-3-01
E-mail: tnpark@mail.ru

Главе Администрации
МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншееву

admtnk@govrb.buryatia.ru

Исх. № 831 от «02» 08 • 2021г.

Уважаемый Чингис Баирович!

ФГБУ «Национальный парк Тункинский» на ваши письма от 27.07.2021г. исх. №2544, от 28.07.2021г. исх. №2560 сообщает, что проект положения о Национальном парке «Тункинский» в новой редакции направлен Департаменту государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ (далее – Департамент) письмом от 19.07.2021г. исх. №756 для рассмотрения и утверждения. Департамент срок рассмотрения и утверждения проекта положения не уточняет, поэтому ФГБУ «Национальный парк «Тункинский» информацией об ориентировочном сроке (дате) утверждения проекта положения не располагает.

ФГБУ «Рослесинфорг» направлен запрос на проверку проектируемых границ населенных пунктов на предмет их расположения в хозяйственной зоне, границы которой определены в проекте положения о Национальном парке «Тункинский».

И.о. Директора

Б.В. Байминов

Исп.:
Булдаева Екатерина Владимировна
79021663405

ГЕОЗЕМКАДАСТР
670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,
пр. Автомобилистов 16, оф. 5
geozemkadastr@inbox.ru



Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ «ГАЛБАЙ» В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
С. ТАЛОЕ ТУНКИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Том I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ
2022 г.
Содержание

№	Наименование	Нумерация	Примечание
	Состав проекта	3	
	Состав коллектива	4	
	Глава I. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое	5	Внесены изменения
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	5	
2	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения. Параметры функциональных зон	6	
3	Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ	9	

Состав проекта

№	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	___ стр.	Внесены изменения
2	Том II. Материалы по обоснованию	___ стр.	Внесены изменения
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства масштаб 1:8 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
4	Карта функциональных зон, масштаб 1:8 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:8 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
6	Карта границ населенных пунктов, масштаб 1:80 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера масштаб 1:8 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ			
8	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, - векторные материалы в формате shp.	1 экз.	

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия» принимали участие:

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт, инженерная сеть, экономический раздел	Разработчик градостроительной документации	Калашникова Г.И.	
		Разработчик градостроительной документации	Суранов А.Н.	
2	Сбор исходных данных	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
		Ведущий специалист	Гармаева В.Б.	
3	Графическое оформление	Специалист ГИС	Урозаев М.А.	

**ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГАЛБАЙ» В ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ТАЛОЕ ТУНКИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов
местного значения**

А также их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Функциональные зоны

Таблица 1

Индекс	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
		с. Талое
Ж	Жилая зона	191,27
ОД	Общественно-деловая зона	1,20
Т	Зона транспортной инфраструктуры	5,65
И	Зона инженерной инфраструктуры	0,0005
СХ	Зона сельскохозяйственного использования	58,40
СН	Зона специального назначения	16,08
Всего:		272,60

2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Параметры функциональных зон

(Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта).

Объекты регионального значения

Таблица 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта (вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.)	Местоположение объекта (населенный пункт, поселение, район)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории* (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта)	Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект (название программы, реквизиты НПА)	Планируемый год создания, размещения объекта (показатель срока)	Статус объекта (строитель-ство, реконструк-ция)	Фуниональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты социального и культурно-бытового назначения								
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	с. Талое, МО СП «Галбай» Тункинского района	Не требуется	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	Не определено	Строительство	Общественно-деловая зона
2	Межпоселковый газопровод	Протяженность – 59,2 км	Тункинский район	Охранная зона	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	Расчетный срок (после 2030 г.)	Строительство межпоселкового газопровода в Тункинском районе	-

*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объекты местного значения

Таблица 3

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта (вместимость, мощность, протяженность, пропускная способность и т.п.)	Местоположение объекта (населенный пункт, поселение, район)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории* (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта)	Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект (название программы, реквизиты НПА)	Планируемый год создания, размещения объекта (показатель срока)	Статус объекта (строительство, реконструкция)	Функциональные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты социального и культурно-бытового назначения								
1	Многофункциональный центр (филиал СДК, библиотека, музей)	1 объект	с. Талое, МО СП «Галбай» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Галбай» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «Галбай» от 22.01.2018 года № 2	2024 г.	Строительство	Общественно-деловая зона

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Параметры функциональных зон

Таблица 4

Зона градостроительного	Площадь, га	Основные параметры функциональных зон
-------------------------	-------------	---------------------------------------

№п/п	зонирования	Сущ.	Проект.	
с. Талое				
1	Зона жилая	52,68	191,27	
1.1	Усадебная застройка	-	-	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2 Максимальная этажность застройки – 3 Средняя этажность застройки – 1-2 Коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зона общественно-деловая	-	1,20	
3	Зона сельскохозяйственного использования	23,08	58,40	
4	Зона транспортной инфраструктуры	1,01	5,65	
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	0,0005	
6	Зона специального назначения	-	16,08	
Общая площадь:		76,77	272,60	

**3. Основные показатели предлагаемых
административно-территориальных границ**

Наименование	Площадь, га		Площадь, га
	Сущ.	Проект.	
с. Талое	76,77	272,60	
Всего:	76,77	272,60	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>с. Талое Тункинскогорайона Республики Бурятия</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	с. Талое Тункинского района Республики Бурятия
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2726396 кв.м ± 578
3	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

с. Талое Тункинского района Республики Бурятия
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533141,8	2211636	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
2	533084,38	2211648	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
3	533106,33	2211663	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
4	533109,27	2211690	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
5	533046,65	2211716	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
6	533052,75	2211747	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
7	533036,27	2211767	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
8	533035,84	2211800	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
9	533051,99	2211810	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
10	533073,32	2211816	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
11	533105,18	2211880	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
12	533067,54	2211952	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
13	533035,72	2212145	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
14	532743,24	2212334	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
15	532684,55	2212131	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
16	532471,31	2212269	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
17	532414,77	2212415	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
18	532397,91	2212417	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
19	532397,58	2212462	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
20	532365,62	2212488	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

21	532307,32	2212447	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
22	532241,48	2212404	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
23	532238,53	2212408	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
24	532226,44	2212428	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
25	532220,44	2212435	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
26	532218,05	2212439	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
27	532198,17	2212468	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
28	532115,46	2212581	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
29	532060,14	2212657	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
30	532047,17	2212676	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
31	532037,48	2212692	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
32	532030,23	2212711	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
33	532026,36	2212720	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
34	532003,19	2212810	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
35	532005,37	2212817	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
36	531928,74	2213133	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
37	531877,66	2213352	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
38	531825,75	2213567	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
39	531750,36	2213879	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
40	531737,53	2213939	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
41	531736,71	2213969	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
42	531741,08	2214002	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
43	531751,73	2214030	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
44	531889,42	2214294	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
45	531938,04	2214383	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
46	531980,65	2214441	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
47	532092,94	2214563	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
48	532187,56	2214674	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
49	532181,53	2214680	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
50	532167,65	2214692	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

51	532076,54	2214581	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
52	531963,99	2214455	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
53	531945,04	2214428	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
54	531918,37	2214392	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
55	531865,64	2214302	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
56	531725,22	2214040	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
57	531713,75	2214003	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
58	531708,84	2213963	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
59	531713,48	2213934	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
60	531727,41	2213869	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
61	531802,54	2213564	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
62	531863,73	2213308	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
63	531937,63	2213013	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
64	531983,24	2212820	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
65	531995,68	2212766	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
66	532012,34	2212709	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
67	532022,99	2212685	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
68	532034,73	2212664	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
69	532048,81	2212641	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
70	532074,89	2212605	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
71	532108,5	2212562	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
72	532190,32	2212450	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
73	532225,62	2212395	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
74	532092,89	2212490	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
75	532046,19	2212484	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
76	532030,69	2212535	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
77	531778,32	2212716	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
78	531685,69	2212806	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
79	531423,89	2212902	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
80	531297,44	2213019	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

81	531249,73	2213161	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
82	531181,45	2213329	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
83	531117,94	2213319	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
84	531127,4	2213150	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
85	531036,86	2213093	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
86	531041,98	2213075	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
87	531007,21	2213061	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
88	531166,28	2213041	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
89	531181,69	2213012	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
90	531306,27	2212942	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
91	531407,41	2212856	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
92	531306,69	2212835	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
93	531265,89	2212782	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
94	531310,42	2212736	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
95	531374,62	2212566	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
96	531364,26	2212546	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
97	531531,12	2212193	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
98	532043,69	2212094	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
99	532319,81	2211582	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
100	532284,69	2211355	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
101	532283,99	2211212	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
102	532390,99	2210815	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
103	532413,77	2210818	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
104	532424,7	2210785	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
105	532563,72	2210798	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
106	532577,67	2210793	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
107	532587,12	2210790	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
108	532639,99	2210777	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
109	532643,79	2210907	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
110	532666,91	2211010	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

111	532771,41	2211046	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
112	532774,09	2211068	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
113	532813,75	2211420	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
114	532927,66	2211472	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
115	533190,15	2211485	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
116	533257,23	2211492	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
117	533253,64	2211561	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
118	533252,41	2211623	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
119	533240,96	2211624	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
120	533216,13	2211626	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
121	533191,35	2211628	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
122	533166,66	2211632	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
123	531379,15	2212875	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
124	531378,86	2212874	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
125	531379,82	2212874	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
126	531380,11	2212875	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
127	531329,83	2212888	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
128	531329,59	2212887	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
129	531333,23	2212886	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
130	531333,47	2212887	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
131	531317,22	2212891	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
132	531316,95	2212890	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
133	531317,91	2212890	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
134	531318,19	2212890	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
135	532293,73	2213615	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
136	532136,54	2213590	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

137	532147,84	2213538	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
138	531852,9	2213469	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
139	531885,82	2213341	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
140	531890,91	2213343	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
141	532177,53	2213407	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
142	532333,22	2213441	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
143	532343,01	2213443	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
144	533193,17	2213822	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
145	533188,98	2213825	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
146	533184,86	2213828	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
147	533165,11	2213843	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
148	533157,23	2213850	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
149	533142,37	2213862	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
150	533138,54	2213866	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
151	533131,07	2213872	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
152	533123,07	2213878	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
153	533118,95	2213881	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
154	533109,68	2213888	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
155	533072,86	2213845	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
156	532983,57	2213758	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
157	532871,54	2213873	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
158	532836,5	2213910	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
159	532721,39	2213772	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
160	532923,03	2213609	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
161	533046,85	2213512	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
162	533150,5	2213427	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
163	533278,97	2213588	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
164	533323,73	2213653	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
165	533356,45	2213679	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

166	533388,44	2213715	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
167	533388,72	2213720	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
168	533379,87	2213724	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
169	533361,82	2213733	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
170	533348,36	2213740	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
171	533335,15	2213747	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
172	533321,79	2213754	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
173	533313,01	2213759	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
174	533286,1	2213772	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
175	533268,26	2213781	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
176	533263,79	2213783	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
177	533255,12	2213787	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
178	533246,2	2213791	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
179	533241,45	2213793	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
180	533236,86	2213796	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
181	533232,22	2213798	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
182	533206,09	2213814	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
183	533197,44	2213819	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
184	533191,28	2213558	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
185	533186,39	2213562	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
186	533186,98	2213562	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
187	533191,88	2213559	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
188	533132,14	2213603	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
189	533131,46	2213604	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
190	533131,82	2213605	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
191	533132,67	2213604	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
192	533076,15	2213646	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

193	533075,3	2213646	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
194	533075,83	2213647	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
195	533076,68	2213647	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
196	533019,05	2213690	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
197	533018,2	2213690	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
198	533018,72	2213691	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
199	533019,57	2213690	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
200	533011,75	2213677	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
201	533010,89	2213677	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
202	533013,57	2213681	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
203	533014,43	2213681	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
204	532974,74	2213614	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
205	532973,88	2213615	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
206	532974,42	2213616	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
207	532975,26	2213615	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
208	532960,32	2213734	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
209	532959,54	2213735	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
210	532960,15	2213736	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
211	532960,94	2213735	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
212	532902,62	2213779	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
213	532901,83	2213779	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
214	532902,44	2213780	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
215	532903,23	2213780	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
216	532842,05	2213825	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

217	532841,25	2213826	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
218	532841,86	2213826	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
219	532842,66	2213826	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
220	532342,74	2214975	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
221	532213,16	2214722	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
222	532277,06	2214681	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
223	532345,64	2214765	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
224	532533,14	2214612	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
225	532457,26	2214524	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
226	532547,29	2214443	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
227	532740,39	2214680	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
228	532753,43	2214772	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
229	532785,78	2214814	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
230	532846,54	2214801	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
231	532850,2	2214774	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
232	532878,75	2214737	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
233	532905,58	2214739	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
234	532970,74	2214766	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
235	533025,66	2214631	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
236	533029,85	2214518	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
237	533025,71	2214432	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
238	533545,46	2214179	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
239	533560,13	2214188	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
240	533548,1	2214347	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
241	533608,47	2214455	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
242	533618,55	2214521	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
243	533601,14	2214570	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
244	533568,14	2214613	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
245	533553,55	2214639	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

246	533547,14	2214676	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
247	533545,31	2214743	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
248	533562,73	2214787	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
249	533592,97	2214801	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
250	533444,33	2214855	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
251	533411,16	2214854	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
252	533384,43	2214869	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
253	533384,63	2214881	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
254	533153,14	2214976	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
255	532940,4	2215333	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
256	532980,62	2215392	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
257	533008,14	2215436	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
258	533029,3	2215468	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
259	533146,77	2215480	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
260	533156,3	2215518	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
261	533149,95	2215551	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
262	533194,4	2215569	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
263	533252,6	2215587	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
264	533287,53	2215589	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
265	533311,88	2215571	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
266	533449,46	2215653	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
267	533464,28	2215702	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
268	533505,55	2215763	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
269	533543,4	2215819	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
270	533611,38	2215892	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
271	533642,08	2215888	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
272	533671,71	2215924	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
273	533620,91	2216003	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
274	533473,8	2215982	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
275	533329,87	2215863	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

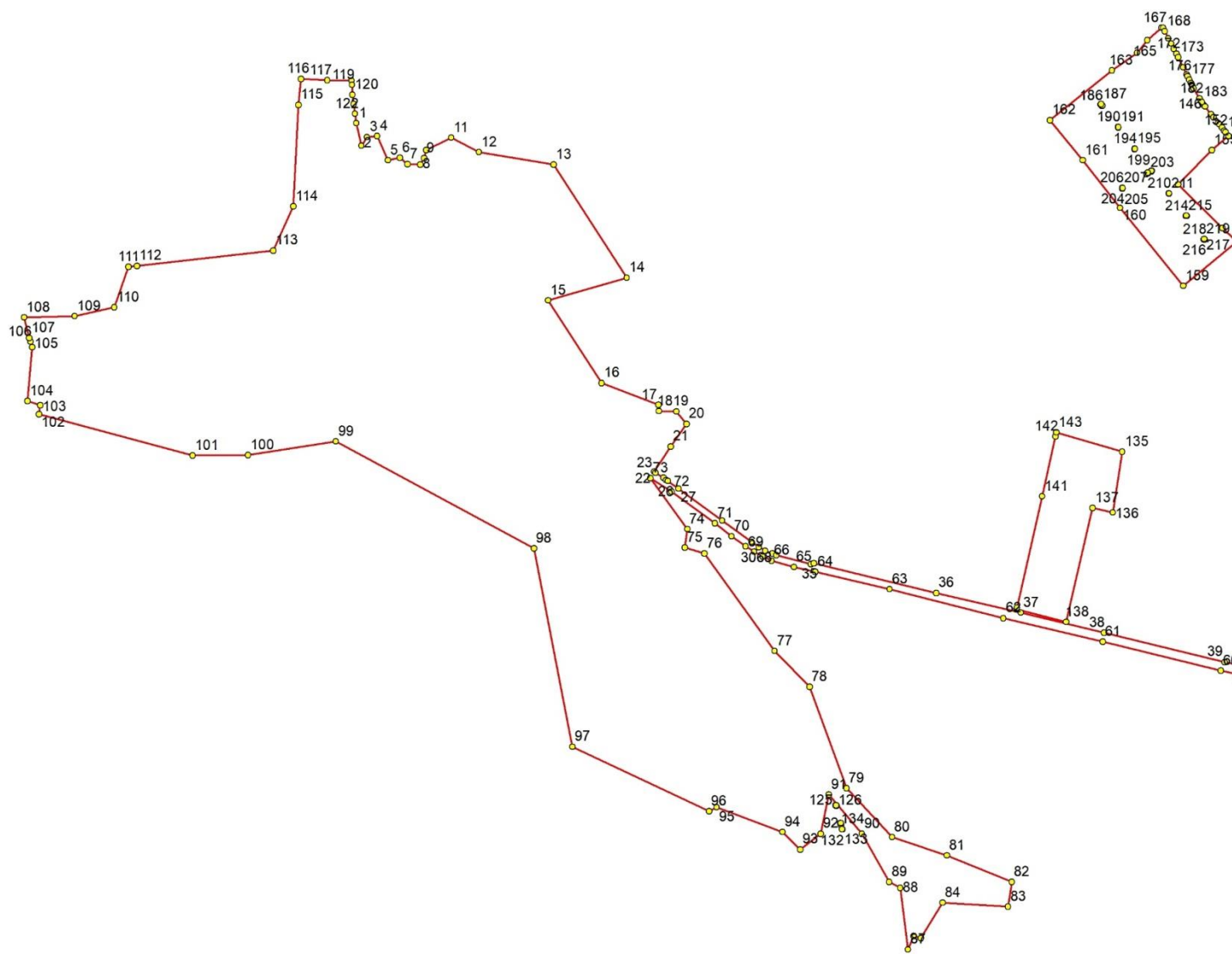
276	533267,43	2215775	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
277	533250,49	2215753	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
278	533266,37	2215734	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
279	533176,41	2215632	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
280	533105,5	2215577	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
281	533063,17	2215585	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
282	533030,36	2215609	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
283	533037,76	2215651	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
284	533065,29	2215669	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
285	533087,51	2215669	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
286	533107,62	2215641	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
287	533155,24	2215669	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
288	533209,22	2215717	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
289	533185,93	2215735	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
290	533118,2	2215770	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
291	533044,11	2215758	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
292	532988,02	2215719	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
293	532972,15	2215674	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
294	532983,79	2215573	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
295	532982,73	2215535	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
296	532922,41	2215492	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
297	532843,03	2215426	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
298	532789,05	2215405	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
299	532487,89	2215196	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
300	532423,68	2215113	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
301	532359,46	2215031	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-
302	532329,63	2214981	Картометрический, 1.00	Mt= 0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерны	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

х точек части границы				положения характерной точки (Mt), м	местности
-	-	-	-	-	-

План границ населенного пункта Талое



Масштаб 1:13000

Используемые условные знаки и обозначения:

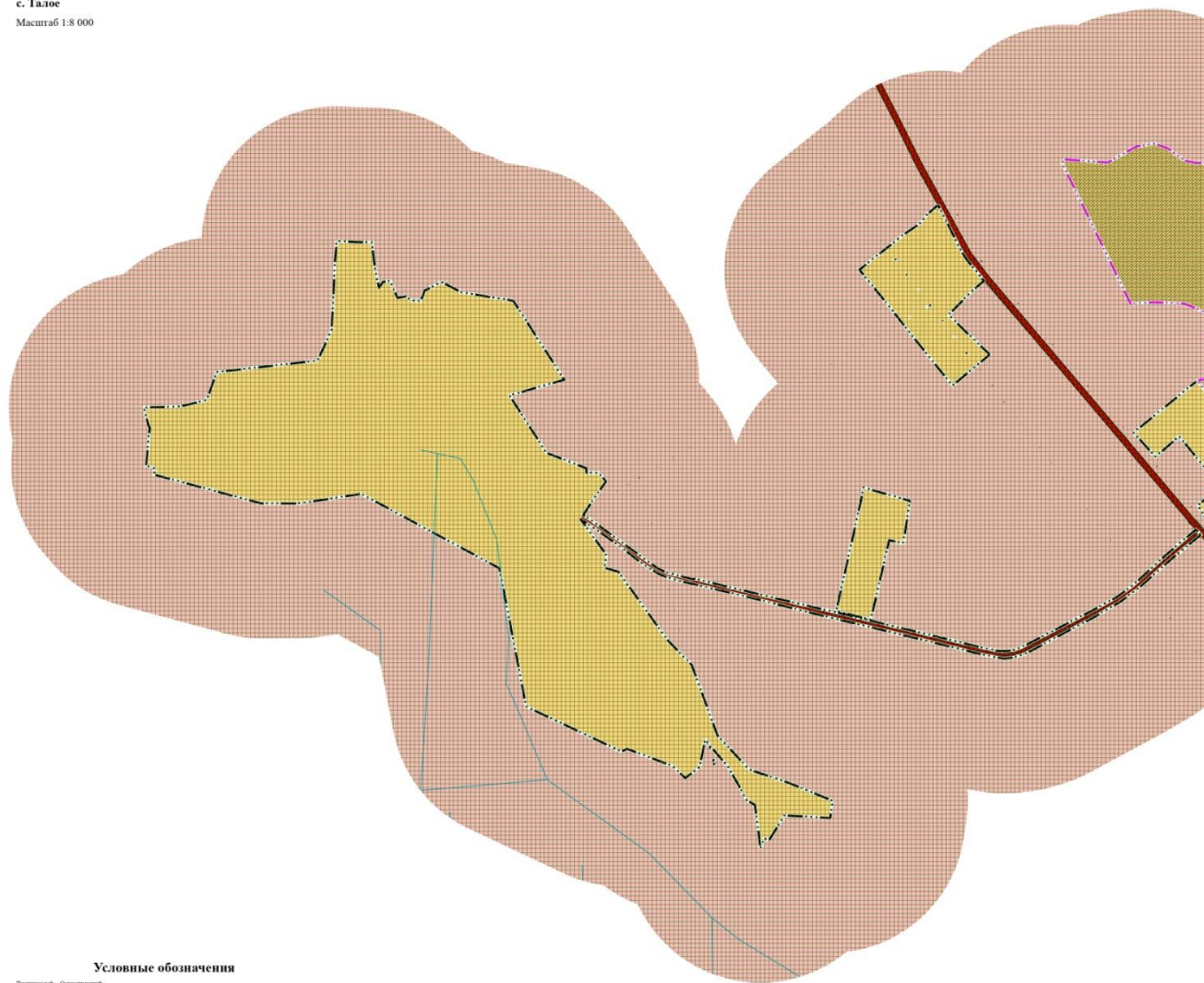
— граница населенного пункта

1
▶ характерная точка границы населенного пункта

Подпись _____ Дата " ____ " _____ 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объект

Карта границ населенных пунктов
с. Талое
Масштаб 1:8 000



Условные обозначения

Планируемый Существующий

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— — — — — Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— — — — — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

— — — — — Автомобильные дороги местного значения

Земли по категориям

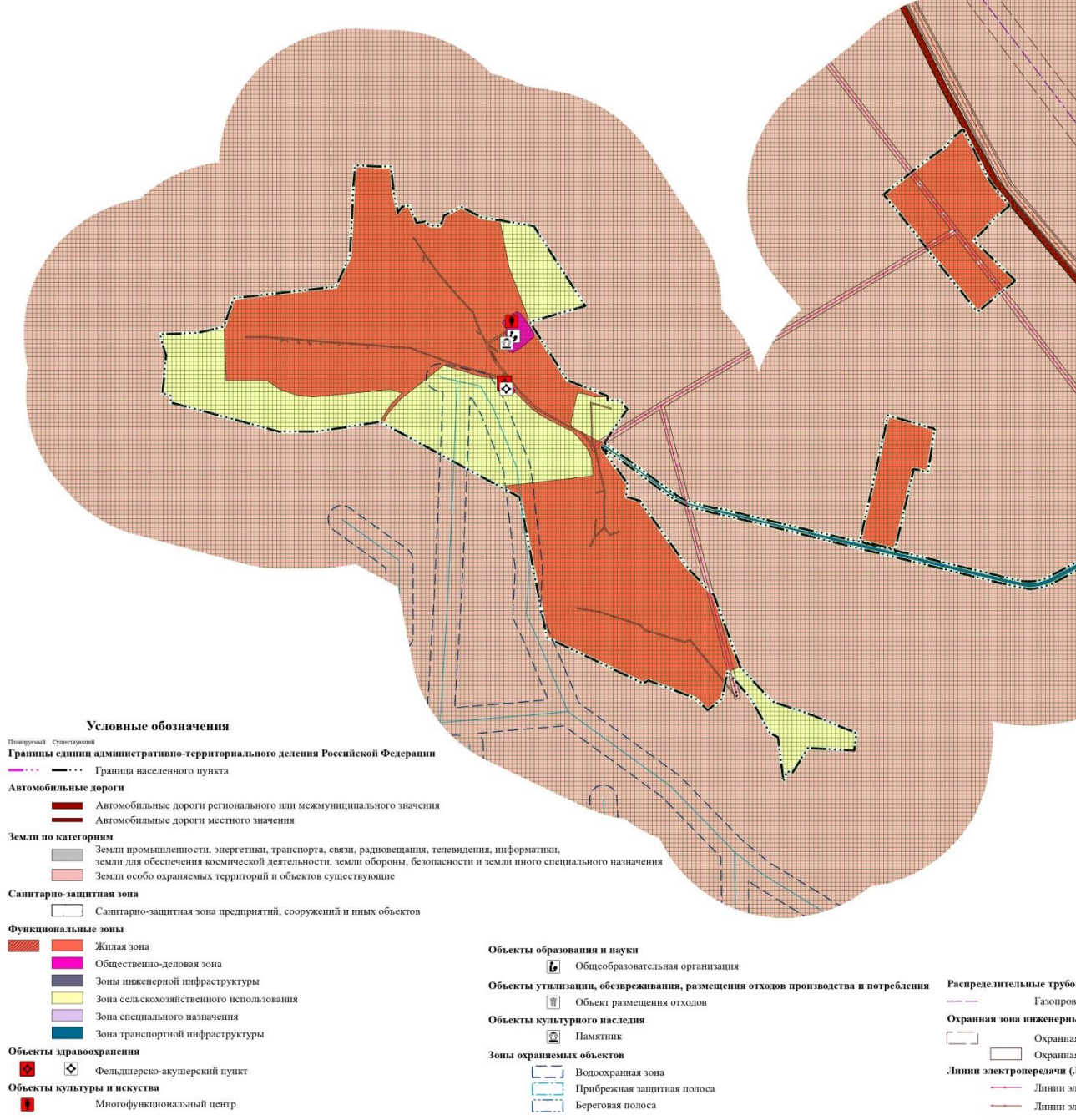
Земли населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

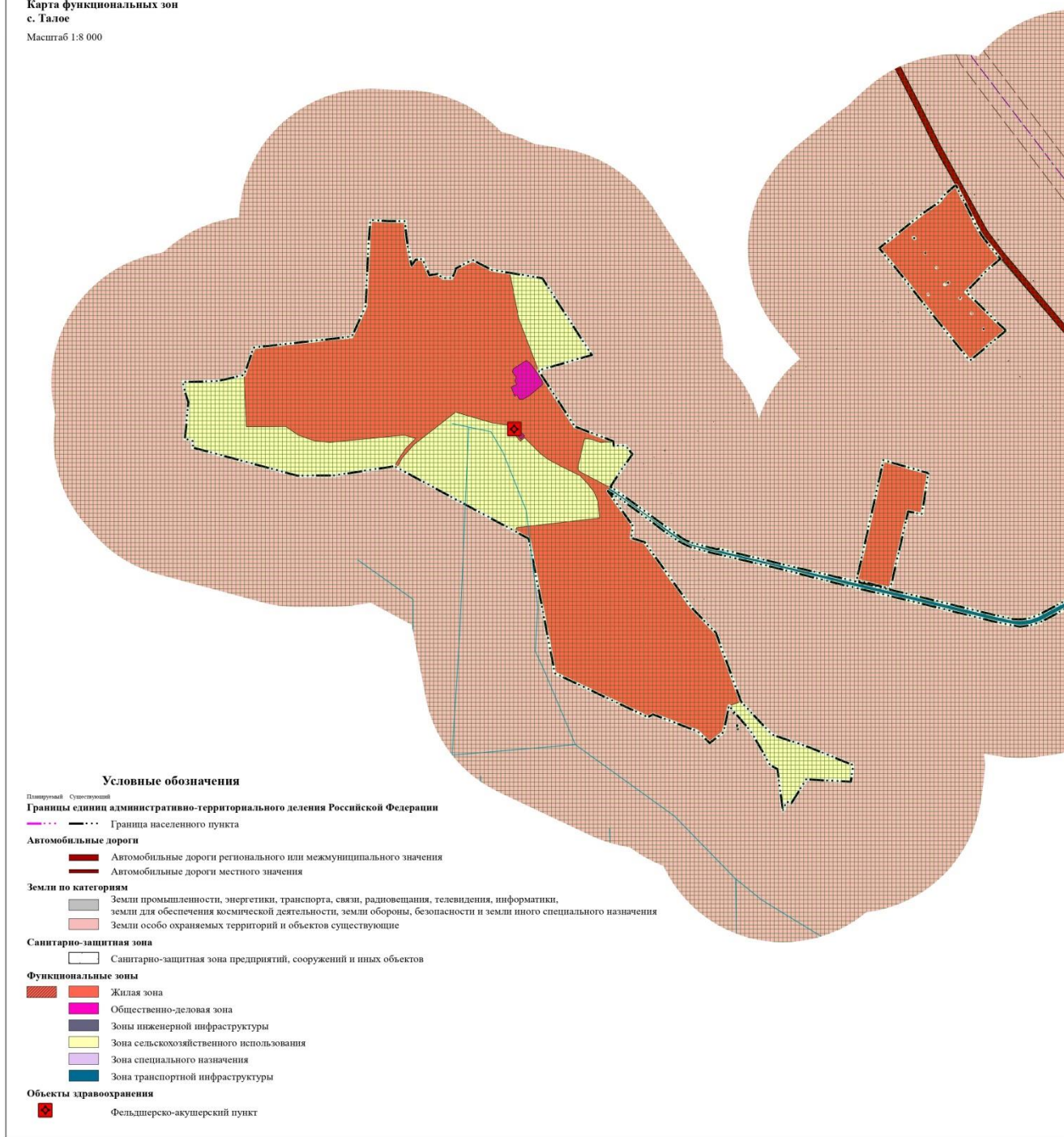
земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли особо охраняемых территорий и объектов существующие

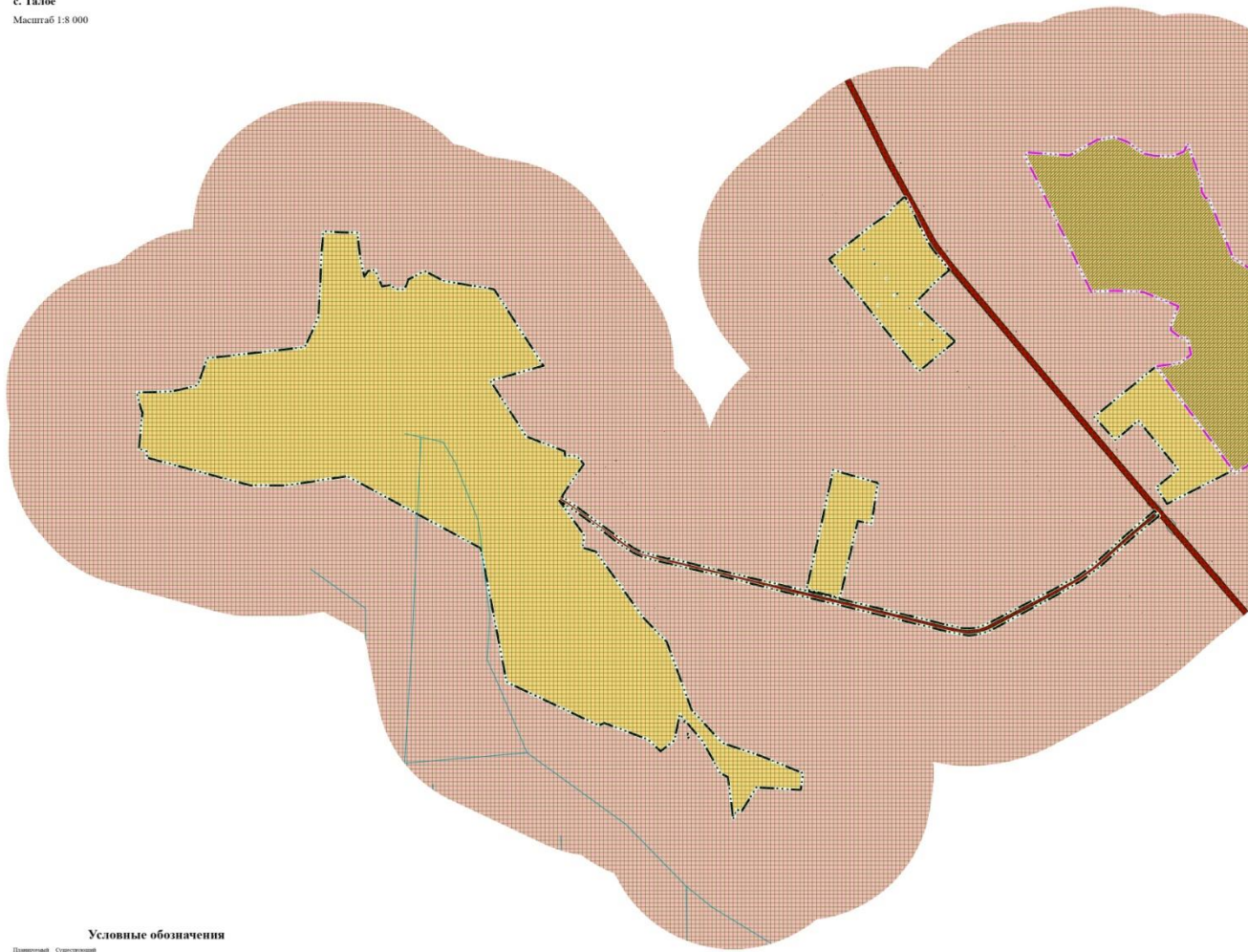
Карта планируемого размещения объектов
капитального строительства
с. Талое
Масштаб 1:8 000



Карта функциональных зон
с. Талое
Масштаб 1:8 000



Карта границ населенных пунктов
с. Талое
Масштаб 1:8 000



Условные обозначения

Планируемый Существующий

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

— Автомобильные дороги местного значения

Земли по категориям

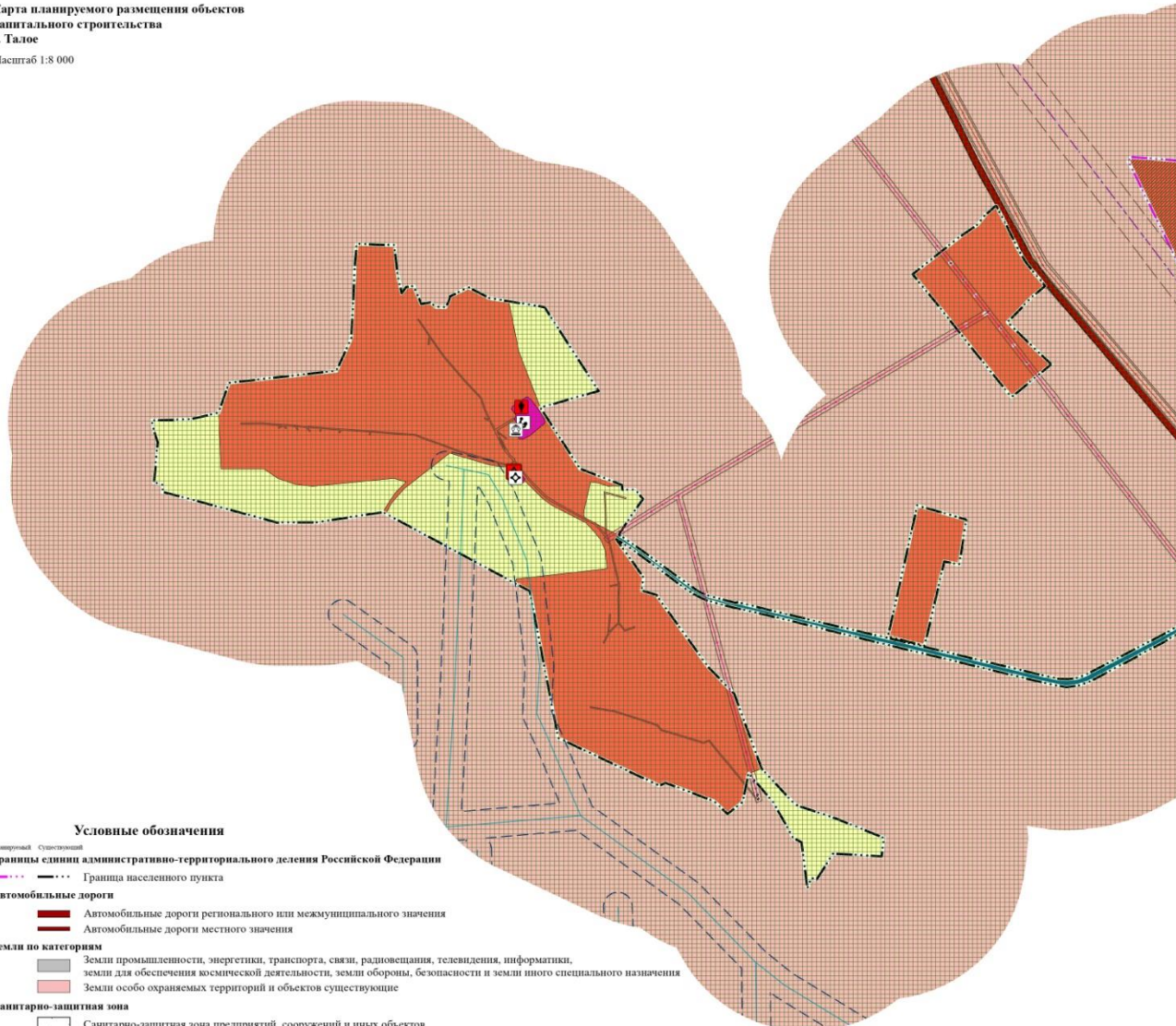
Земли населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли особо охраняемых территорий и объектов существующие

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства с. Талое
 Масштаб 1:8 000



Условные обозначения

Планируемый Существующий

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

--- Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 — Автомобильные дороги местного значения

Земли по категориям

— Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 — Земли особо охраняемых территорий и объектов существующие

Санитарно-защитная зона

— Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Функциональные зоны

— Жилая зона
 — Общественно-деловая зона
 — Зоны инженерной инфраструктуры
 — Зона сельскохозяйственного использования
 — Зона специального назначения
 — Зона транспортной инфраструктуры

Объекты здравоохранения

— Фельдшерско-акушерский пункт

Объекты культуры и искусства

— Многофункциональный центр

Объекты образования и науки

— Общеобразовательная организация

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

— Объект размещения отходов

Объекты культурного наследия

— Памятник

Зоны охраняемых объектов

— Водоохранная зона
 — Прибрежная защитная полоса
 — Береговая полоса

Распределительные трубопроводы для

— Газопровод

Охранная зона инженерных коммуникаций

— Охранная зона газопровода

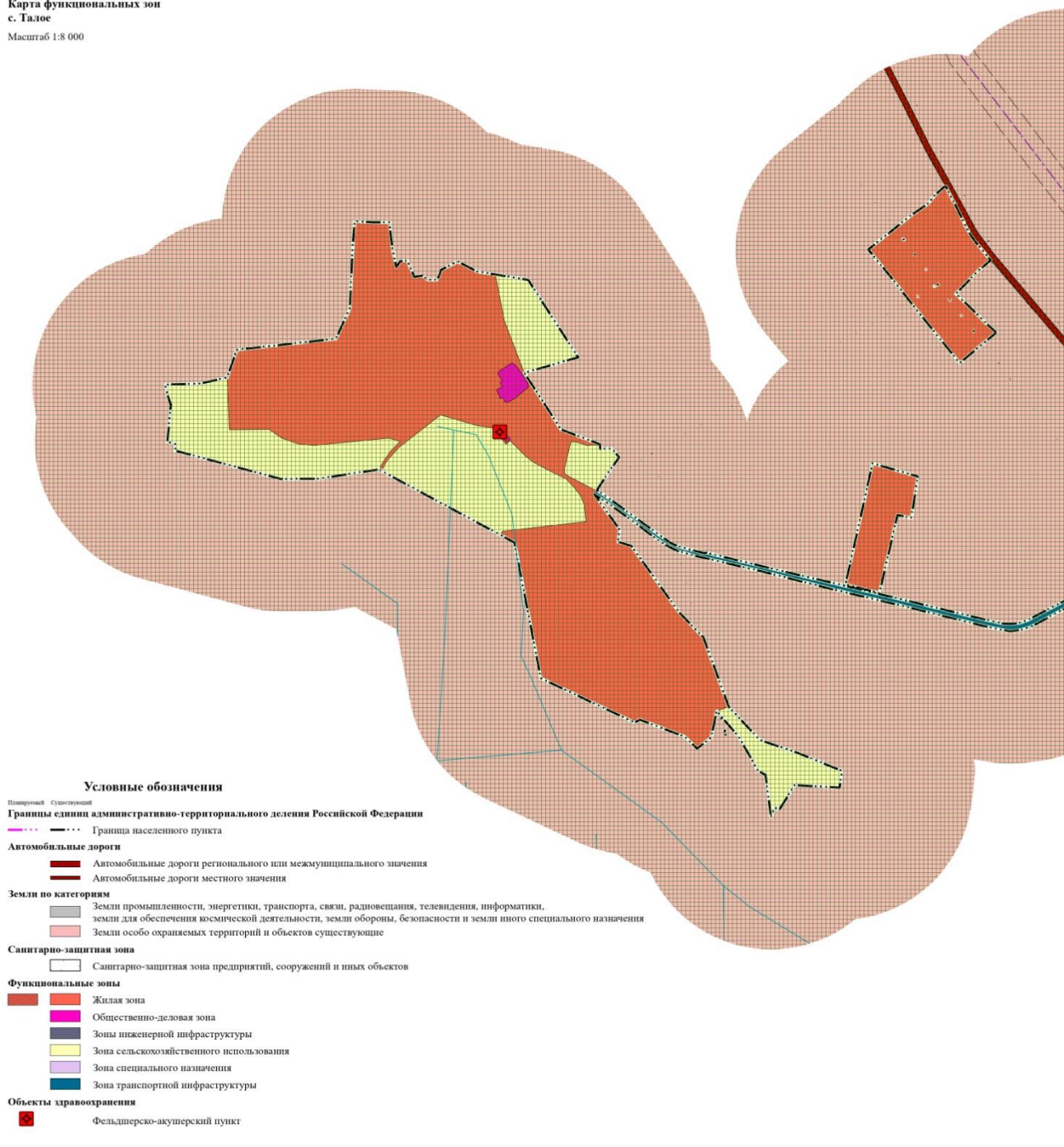
— Охранная зона объектов

Линии электропередачи (ЛЭП)

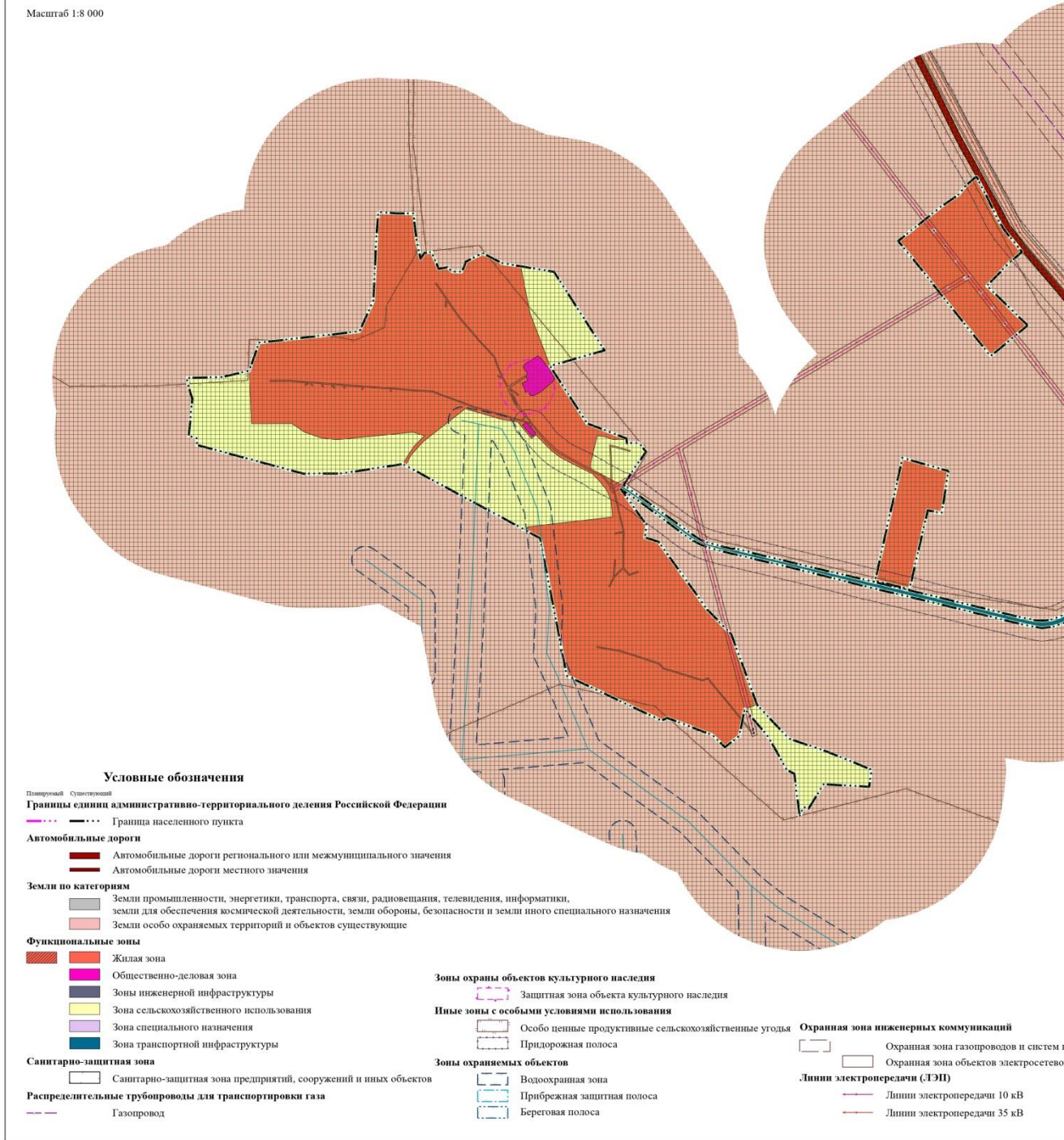
— Линии электропередачи

— Линии электропередачи

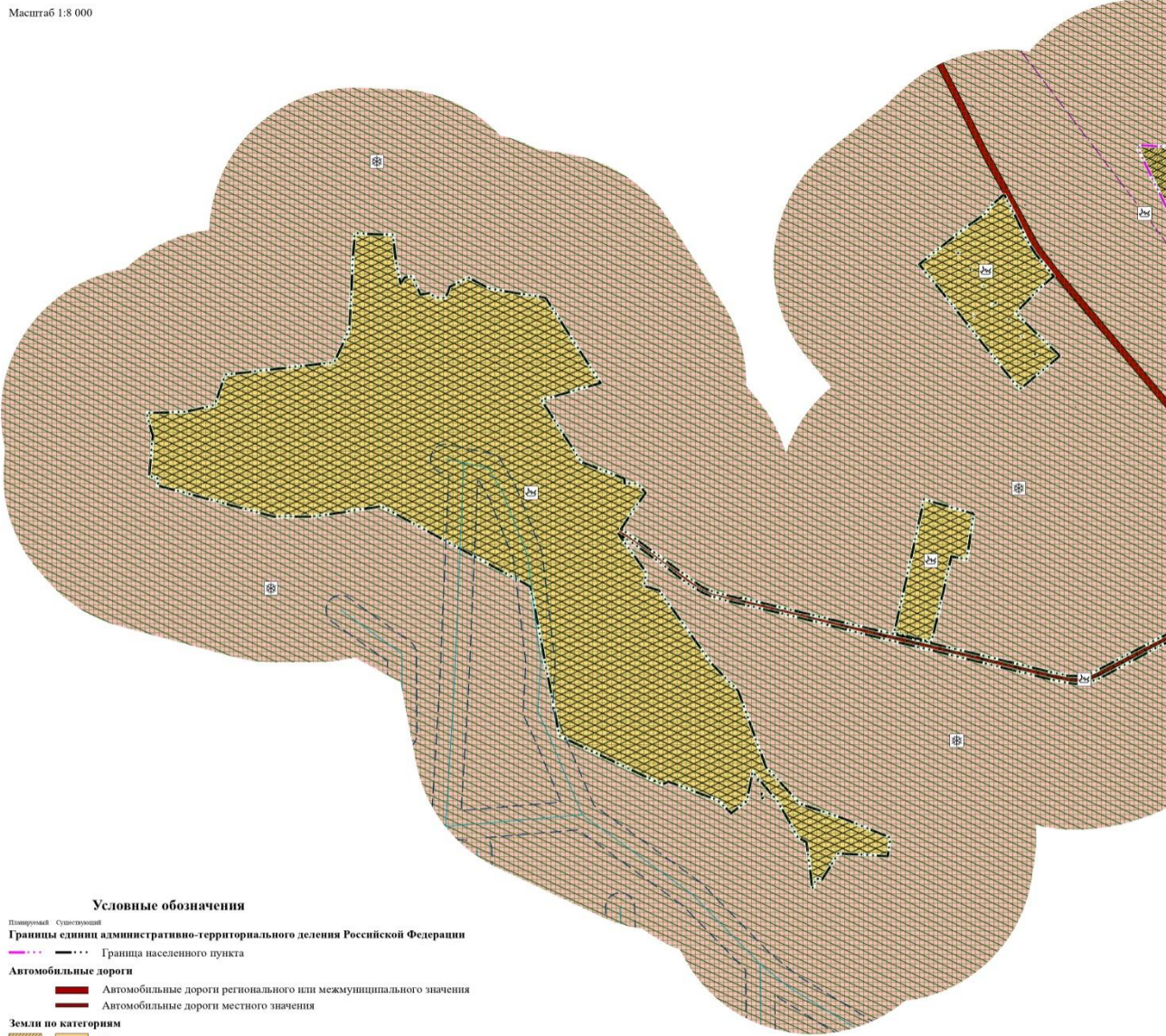
Карта функциональных зон
с. Талое
Масштаб 1:8 000



Карта зон с особыми условиями использования территорий
с. Талое
Масштаб 1:8 000



Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с. Талое
 Масштаб 1:8 000



Условные обозначения

- Планировочный Ситуационный
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - - - - - Граница населенного пункта
- Автомобильные дороги**
 - - - - - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - - - - - Автомобильные дороги местного значения
- Земли по категориям**
 [Yellow cross-hatch] Земли населенных пунктов
 [Grey cross-hatch] Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 [Red cross-hatch] Земли особо охраняемых территорий и объектов существующие
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
 [Blue diagonal lines] Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 [Green diagonal lines] Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**
 [Green diagonal lines] Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
 [Red diagonal lines] Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Зона экстренного оповещения**
 [Blue cross-hatch] Зона экстренного оповещения
- Зоны охраняемых объектов**
 [Blue dashed] Водоохранная зона
 [Blue dashed] Прибрежная защитная полоса
 [Blue dashed] Береговая полоса
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
 [Red dashed] Газопровод



ул. Ленина, 54, г. Улан-Удэ, 670001
Дом Правительства
тел./факс (301-2) 21-02-51
URL: <http://egov-buryatia.ru>
E-mail: adm@govrb.ru

26.12.2022 № 01.08-084-И11028/22

На № _____ от _____

Главе
МО «Тункинский район»

Маншееву Ч.Б.

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия

В соответствии с Порядком рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.06.2019 № 312 «Об утверждении Порядка рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений и внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (далее – Порядок), в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия поступил на согласование проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия» (далее – Проект).

Проект в соответствии с пунктом 4.3 Порядка был направлен в уполномоченные отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, осуществляющие функции по выработке государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности, для рассмотрения и представления заключений в части вопросов, входящих в их компетенцию.

При проверке Проекта на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком, установлено:

- в нарушение части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации карта функциональных зон не содержит сведений о местоположении линейного объекта регионального значения (межпоселковый газопровод).

Также при рассмотрении Проекта установлено:

- материалы по обоснованию в текстовой форме не содержат сведений, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключения о согласии с Проектом получены от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (от 14.12.2022 № 04-06-11-И7481/22), Министерства экономики Республики Бурятия (от 19.12.2022 № 03-08-07-И6706/22), Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия (от 16.12.2022 № 13-07-22-И4780/22), Министерства по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (от 23.12.2022 № 09-06-13-И7898/22), Министерства туризма Республики Бурятия (от 14.12.2022 № 48-01-10-И3236/22), Министерства природных ресурсов и экологии Республики Бурятия (от 21.12.2022 № 08-06-01-И8662/22).

Вместе с тем, Министерством по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия выявлены замечания:

- не указаны трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ;
- не в полном объеме отражены ЛЭП-10 кВ;
- в условных обозначениях не указаны ЛЭП-0,4 кВ.

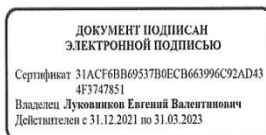
Обращаем внимание, что в соответствии с п. 3.4. ст.15 Закона Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия», карта планируемого размещения объектов местного значения

поселения или городского округа подлежит утверждению администрацией поселения согласно приказу Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 31.03.2021 № 06-ПР58/21 «О порядке утверждения карт планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа в Республике Бурятия».

В соответствии с пунктом 4.7 Порядка на основании заключений отраслевых исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия на Проект, прилагаемых к настоящему сводному заключению, Проект считается согласованным в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка согласования проекта (УИН 81651405020103013202212071), при условии устранения вышеуказанных замечаний.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Республики
Бурятия



Е.В. Луковников

А.В. Маренич
21-62-03



Буряад Республикын транспортын, элшэ хүсэной ба
харгын ажыхын хүгжэлтын талаар министерство
Министерство по развитию транспорта, энергетики
и дорожного хозяйства Республики Бурятия

670034, г.Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, 11а,
Телефон: (301-2) 45-44-11, Факс: (301-2) 45-44-99

E-mail: info@mtrans.govrb.ru

23.12.2022 № 09-06-13-И7898/22

На № _____ от « _____ » _____ 201 г.

Министерство строительства и
модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия

Заместителю министра

Мареничу А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия согласовывает Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия при устранении следующих замечаний.

№№ п/п	Наименование (№ тома, раздела, страницы и т.п.)	Замечания и предложения
1	2	3
1	Генеральный план «Галбай» в части с. Талое	1. Не указаны трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ 2. Не в полном объеме отражены ЛЭП-10 кВ 3. В условных обозначениях не указаны ЛЭП-0,4 кВ

Заместитель министра



С.Н. Белоколов

Товолгина Светлана Николаевна - свод, отдел прогнозирования отраслевого развития,
консультант, (83012) 55-31-00, Tovolgina.S@mtrans.govrb.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИЙН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН
БАЙГААЛИ ХАМГААЛГЫН
ЯАМАН**

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 г., 11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
21.12.2022 № 08-06-01-И8662/22
На № 06-08-05-И12130/22 от 12.12.2022

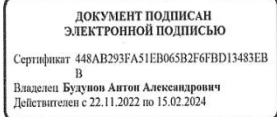
О согласовании проекта внесения
изменения в генеральный план СП Галбай

Заместителю министра
строительства и модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
А.В. Мареничу

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев проект внесения изменения в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района (далее – Проект), карточка согласования №81651405020103013202212071, сообщаем, что замечаний и предложений не имеем, считаем возможным представленный Проект согласовать.

Заместитель министра



А.А. Будинов

Т.В. Борголова
(3012) 55-29-42



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ ЭКОНОМИКЫН ЯАМАН

Ленина ул., д. 54, Дом Правительства, а/я 26, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670001
Тел. (3012) 21-38-80, факс. (3012) 21-45-43



e-mail: info@mecn.govrb.ru; сайт: <http://egov-buryatia.ru/minec/>

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

19.12.2022 № 03-08-07-И6706/22

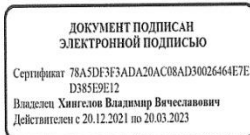
На № _____ от _____

Заместителю министра
строительства и модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия

А.В. Мареничу

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство экономики Республики Бурятия, рассмотрев представленный Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» Тункинского района (исх. № 06-08-05-И12130/22 от 12.12.2022), сообщает об отсутствии замечаний и предложений.



В.В. Хингелов

Будунова М.В., 21-40-17



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ АЯНШАЛГЫН ЯАМАН**



670000, Республика Бурятия,
г. Улан - Удэ, ул. Ербанова д.7,
Дом Правительства, здание № 2
<http://egov-buryatia.ru/minturizm/>
e-mail: info@Baikal.govrb.ru
тел/факс: 8 (3012) 55-97-57

Заместителю министра строительства и
модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Республики Бурятия

А.В. Мареничу

14.12.2022 № 48-01-10-ИЗ236/22

на № _____ от _____
О согласовании внесения изменений

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство туризма Республики Бурятия сообщает об отсутствии замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с.Талое Тункинского района Республики Бурятия.

Заместитель
министра



Б.Б. Цыдыпова

Исп. С.В. Эрхитуева
☎ 8 (3012) 21-26-93



670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 4-а, тел. (3012) 55-29-80, факс (3012) 55-29-68.
E-mail: minsel03@govrb.ru

16.12.2022 № 45-07-22-44280/22
На № _____ от _____

Заместителю министра
строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия

А.В. Мареничу

Заключение на Проект
«Внесение изменений в Генеральный план
МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района
Республики Бурятия

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, рассмотрев Проект «Внесение изменений в Генеральный план МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия, сообщает следующее.

Представленные материалы рассмотрены по направлениям размещения инвестиционных проектов, комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, мероприятия муниципальных программ, направленных на устойчивое развитие сельских территорий, и изменение границ населенных пунктов за счет земель, включенных в Перечень особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства не допускается.

Считаем возможным согласовать данный проект.

Первый заместитель
министра



Б.Ц. Цыренжапов

Исп. Цыбикова Т.В.
Тел. 552964



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗӨӨРИ БА ГАЗАР
АШАГЛАЛГЫН
ХАРИЛСААНУУДАЙ ЯАМАН**

670001, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54, Дом Правительства, т.(301-2)21-22-37, факс (301-2)21-59-96
E-mail: info@mizo.govrb.ru, http://egov-buryatia.ru/mizo

14.12.2022 № 04-06-11-И7481/22

на № _____ от _____ г.

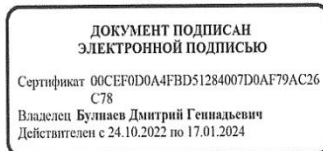
Заместителю министра
строительства и модернизации
жилищно - коммунального
комплекса Республики Бурятия
А.В. Мареничу

Заключение

на Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования
сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского
района

Рассмотрев представленный Проект внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного
пункта с. Талое Тункинского района, сообщаем, что замечаний и предложений не
имеем, и считаем возможным его согласовать.

Врио министра



Д.Г. Булнаев

ПР-04-И7682/22
Жамбалдоржиев Д.Б.
21-34-56



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ул. Ленина, 54, г. Улан-Удэ, 670001
Дом Правительства
тел./факс (301-2) 21-02-51
URL: <http://egov-buryatia.ru>
E-mail: adm@govrb.ru

Главе
МО «Тункинский район»

Маншееву Ч.Б.

26.12.2022 № 01.08-084-И11028/22

На № _____ от _____

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия

В соответствии с Порядком рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.06.2019 № 312 «Об утверждении Порядка рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений и внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (далее – Порядок), в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия поступил на согласование проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия» (далее – Проект).

Проект в соответствии с пунктом 4.3 Порядка был направлен в уполномоченные отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, осуществляющие функции по выработке государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности, для рассмотрения и представления заключений в части вопросов, входящих в их компетенцию.

При проверке Проекта на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком, установлено:

- в нарушение части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации карта функциональных зон не содержит сведений о местоположении линейного объекта регионального значения (межпоселковый газопровод).

Также при рассмотрении Проекта установлено:

- материалы по обоснованию в текстовой форме не содержат сведений, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключения о согласии с Проектом получены от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия (от 14.12.2022 № 04-06-11-И7481/22), Министерства экономики Республики Бурятия (от 19.12.2022 № 03-08-07-И6706/22), Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия (от 16.12.2022 № 13-07-22-И4780/22), Министерства по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия (от 23.12.2022 № 09-06-13-И7898/22), Министерства туризма Республики Бурятия (от 14.12.2022 № 48-01-10-И3236/22), Министерства природных ресурсов и экологии Республики Бурятия (от 21.12.2022 № 08-06-01-И8662/22).

Вместе с тем, Министерством по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия выявлены замечания:

- не указаны трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ;
- не в полном объеме отражены ЛЭП-10 кВ;
- в условных обозначениях не указаны ЛЭП-0,4 кВ.

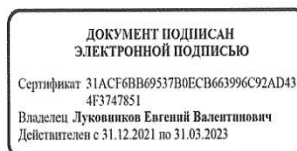
Обращаем внимание, что в соответствии с п. 3.4. ст.15 Закона Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия», карта планируемого размещения объектов местного значения

поселения или городского округа подлежит утверждению администрацией поселения согласно приказу Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 31.03.2021 № 06-ПР58/21 «О порядке утверждения карт планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа в Республике Бурятия».

В соответствии с пунктом 4.7 Порядка на основании заключений отраслевых исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия на Проект, прилагаемых к настоящему сводному заключению, Проект считается согласованным в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка согласования проекта (УИН 81651405020103013202212071), при условии устранения вышеуказанных замечаний.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Республики
Бурятия



Е.В. Луковников

А.В. Маренич
21-62-03



Буряад Республикын транспортын, элшэ хүсэнай ба харгын ажыхын хүгжэлтын талаар министерство
Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия

670034, г.Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, 11а,

Телефон: (301-2) 45-44-11, Факс: (301-2) 45-44-99

E-mail: info@mtrans.govrb.ru

23.12.2022 № 09-06-13-И7898/22

На № _____ от « _____ » _____ 201 г.

Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

Заместителю министра

Мареничу А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство по развитию транспорта, энергетики и дорожного хозяйства Республики Бурятия согласовывает Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия при устранении следующих замечаний.

№№ п/п	Наименование (№ тома, раздела, страницы и т.п.)	Замечания и предложения
1	2	3
1	Генеральный план «Галбай» в части с. Талое	1. Не указаны трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ 2. Не в полном объеме отражены ЛЭП-10 кВ 3. В условных обозначениях не указаны ЛЭП-0,4 кВ

Заместитель министра



С.Н. Белоколов

Товолгина Светлана Николаевна - свод, отдел прогнозирования отраслевого развития, консультант, (83012) 55-31-00, Tovolgina.S@mtrans.govrb.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ**



**БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИЙН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН
БАЙГААЛИ ХАМГААЛГЫН
ЯАМАН**

670034, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 г., 11а
Тел./факс (3012) 44-16-15
E-mail: info@mpr.govrb.ru
21.12.2022 № 08-06-01-И8662/22
На № 06-08-05-И12130/22 от 12.12.2022

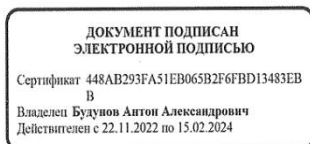
О согласовании проекта внесения
изменения в генеральный план СП Галбай

Заместителю министра
строительства и модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
А.В. Мареничу

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев проект внесения изменения в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района (далее – Проект), карточка согласования №81651405020103013202212071, сообщаем, что замечаний и предложений не имеем, считаем возможным представленный Проект согласовать.

Заместитель министра



А.А. Будунов

Т.В. Борголова
(3012) 55-29-42



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ ЭКОНОМИКЫН ЯАМАН

Ленина ул., д. 54, Дом Правительства, а/я 26, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670001



Тел. (3012) 21-38-80, факс. (3012) 21-45-43

e-mail: info@mecn.govrb.ru; сайт: <http://egov-buryatia.ru/minec/>

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

19.12.2022 № 03-08-07-И6706/22

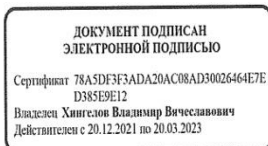
На № _____ от _____

Заместителю министра
строительства и модернизации
жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия

А.В. Мареничу

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство экономики Республики Бурятия, рассмотрев представленный Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» Тункинского района (исх. № 06-08-05-И12130/22 от 12.12.2022), сообщает об отсутствии замечаний и предложений.



В.В. Хингелов

Будунова М.В., 21-40-17



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ АЯНШАЛГЫН ЯАМАН**



670000, Республика Бурятия,
г. Улан - Удэ, ул. Ербанова д.7,
Дом Правительства, здание № 2
<http://egov-buryatia.ru/minturizm/>
e-mail: info@Baikal.govrb.ru
тел/факс: 8 (3012) 55-97-57

Заместителю министра строительства и
модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Республики Бурятия

А.В. Мареничу

14.12.2022 № 48-01-10-ИЗ236/22

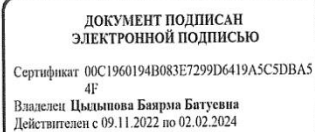
на № _____ от _____

О согласовании внесения изменений

Уважаемый Александр Владимирович!

Министерство туризма Республики Бурятия сообщает об отсутствии замечаний и предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с.Талое Тункинского района Республики Бурятия.

Заместитель
министра



Б.Б. Цыдыпова

Исп. С.В. Эрхитуева
☎ 8 (3012) 21-26-93

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ



БУРЯАД УЛАСАЙ
ХҮДӨӨ АЖАХЫН БОЛОН
ЭДЭЭ ХООЛОЙ ЯАМАН

670034, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 4-а, тел. (3012) 55-29-80, факс (3012) 55-29-68.
E-mail: minsel03@govrb.ru

16.12.2022 № 45-07-12-414780/22
На № _____ от _____

Заместителю министра
строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия

А.В. Мареничу

Заключение на Проект
«Внесение изменений в Генеральный план
МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района
Республики Бурятия

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия, рассмотрев Проект «Внесение изменений в Генеральный план МО СП «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского района Республики Бурятия, сообщает следующее.

Представленные материалы рассмотрены по направлениям размещения инвестиционных проектов, комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, мероприятия муниципальных программ, направленных на устойчивое развитие сельских территорий, и изменение границ населенных пунктов за счет земель, включенных в Перечень особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства не допускается.

Считаем возможным согласовать данный проект.

Первый заместитель
министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 678B8214A470F94FB4F80D54F04414EF
Владелец Цыренжапов Булат Цыденович
Действителен с 05.03.2022 по 29.05.2023

Б.Ц. Цыренжапов

Исп. Цыбикова Т.В.
Тел. 552964



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗӨӨРИ БА ГАЗАР
АШАГЛАЛГЫН
ХАРИЛСААНУУДАЙ ЯАМАН**

670001, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 54, Дом Правительства, т.(301-2)21-22-37, факс (301-2)21-59-96
E-mail: info@mizo.govrb.ru, http://egov-buryatia.ru/mizo

14.12.2022 № 04-06-11-И7481/22

на № _____ от _____ г.

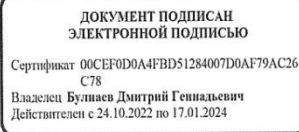
Заместителю министра
строительства и модернизации
жилищно - коммунального
комплекса Республики Бурятия
А.В. Мареничу

Заклучение

на Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования
сельского поселения «Галбай» в части населенного пункта с. Талое Тункинского
района

Рассмотрев представленный Проект внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования сельского поселения «Галбай» в части населенного
пункта с. Талое Тункинского района, сообщаем, что замечаний и предложений не
имеем, и считаем возможным его согласовать.

Врио министра



Д.Г. Булнаев

ПР-04-И7682/22
Жамбалдоржиев Д.Б.
21-34-56