



671010, с. Кырен, ул. Ленина 107, тел. 41-5-61, факс 41-9-67, e-mail: tunka-rs@mail.ru

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУНКИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

РЕШЕНИЕ № 12

57-ой внеочередной сессии Совета депутатов МО «Тункинский район»
6 созыва

с. Кырен

« 07 » марта 2023 года

«Об утверждении изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Хужиры» Тункинского района Республики Бурятия»

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 9 статьи 9 Устава муниципального образования «Тункинский район», Совет депутатов МО «Тункинский район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Хужиры» Тункинского района Республики Бурятия применительно к населенному пункту у.Могой-Горхон, у.Хужиры согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншеев

Председатель

Н.С. Далаева

ГЕОЗЕМКАДАСТР

670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ, пр.
Автомобилистов 16, оф. 5

geozemkadastr@inbox.ru

Экз. _____

Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХУЖИРЫ» ТУНКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ

2023 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Градостроительный раздел	Разработчик градостроительной документации	Калашникова Г.И.	
		Ведущий специалист	Гармаева В.Б.	
2	Подготовка векторной подосновы	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	

3	Подготовка сведений о территориальных зонах для передачи в ЕГРН	Инженер земельного кадастра	Суранов А.Н.	
		Специалист ГИС	Урозаев М.А.	

Оглавление	
Наименование	стр.
Введение	5

Глава 1. Общие положения	6
Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих правилах	6
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.	8
Статья 3. Действие Правил по отношению к генеральному плану поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории. Внесение изменений в Правила.	9
Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	10
Статья 4. Общие положения	10
Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки	11
Статья 6. Регулирование землепользования и застройки	11
Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	12
Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	12
Статья 8. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	13
Глава 4. Подготовка документации по планировке территории	14
Статья 9. Общие положения о планировке территории	14
Статья 10. Подготовка документации по планировке территории	14
Глава 5. Проведение публичных слушаний или публичных обсуждений по вопросам землепользования и застройки	15
Статья 11. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования	15
Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	15
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	15
Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	17
Глава 8. Градостроительные регламенты	17
Статья 13. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	17
Статья 14. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства	19
Статья 15. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	19

Статья 16. Минимальная площадь земельного участка	20
Статья 17. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	21
Статья 18. Максимальная высота зданий, строений, сооружений	21
Статья 19. Порядок применения градостроительных регламентов	22
Статья 20. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	23
Статья 21. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения. Градостроительные регламенты	24
Статья 22. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах	24
Статья 23. Градостроительный регламент зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение	41
Глава 9. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	42
Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия	42
Статья 25. Перечень ограничений на использование территорий, описание зон и градостроительные регламенты	43
Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	46
Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон	49
Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	49
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон	50
Глава 10. Заключительные положения	51
Статья 30. Ответственность за нарушение настоящих Правил	51
Статья 31. Вступление в силу настоящих Правил	51
Приложения	52

Правила землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «Хужиры» (далее – «Правила») являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, Уставом муниципального образования сельского поселения «Хужиры», Генеральным планом МО СП «Хужиры», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Хужиры» №1 от 18.12.2012 года, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих «Правил» и внесения изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

В состав сельского поселения «Хужиры» входит четыре населенных пункта улус Енгорга, улус Могой- Горхон, улус Хужиры и село Шимки.

Статус и границы сельских поселений установлены Законом Республики Бурятия от 31 декабря 2004 года № 985-III «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия».

Населенные пункты располагаются в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национального парка «Тункинский».

Согласно частям 5 и 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В публичных информационных ресурсах Росреестра содержатся сведения о границах населенных пунктов:

1. Граница населенного пункта у. Енгорга 03:20-4.109
2. Граница населенного пункта у. Могой-Горхон 03:20 -4.110
3. Граница населенного пункта с. Шимки 03:20-4.116
4. Граница населенного пункта у. Хужиры 03:20-4.119

Перечень земельных участков, входящих в границы населенных пунктов: улус Енгорга, улус Могой - Горхон, улус Хужиры и село Шимки с указанием их принадлежности к территориальной зоне правил землепользования и застройки СП «Хужиры», к функциональным зонам документов

территориального планирования (генерального плана) СП «Хужиры», а также к функциональным зонам Национального парка «Тункинский» указан в приложении*.

**В приложении указаны земельные участки с уточненными границами. В перечень не включены земельные участки границы, которых не установлены (площадь декларированная) в соответствии с требованиями земельного законодательства. Территориальная зона данных земельных участков будет установлена после проведения кадастровых работ по уточнению их местоположения.*

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих правилах

В Правилах землепользования и застройки в муниципальном образовании сельское поселение «Хужиры» (далее - Правила) используются следующие основные понятия:

земельный участок - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном законодательством порядке. Земельный участок относится к объектам недвижимости. Земельный участок может быть делимым и неделимым;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сервитутами;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования их в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных действующим законодательством, Правилами, иными нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам, при этом такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

условно разрешенные виды использования - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

минимальные площадь и размеры земельных участков - показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, включаемые в состав градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, которые выделяются на карте правового зонирования;

собственники земельных участков - лица, обладающие правами собственности земельных участков;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительный регламент– устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

водоохранный зона - территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

разрешение на строительство - представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае

выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества для нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления поселения обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем:

- публикации (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации муниципального образования.

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования

Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 9 января 2011 г. № 26 муниципальное образование Тункинский район отнесено к перечню приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками.

Статья 3. Действие Правил по отношению к генеральному плану поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории. Внесение изменений в Правила

1. Принятие генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации применительно к территории поселения, схемы территориального планирования муниципального района, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную Главой района документацию по планировке территории, утверждение Главой района документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесения изменений в такие документы, такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления по представлению заключения Комиссии по землепользованию и застройке вправе принимать решения:

- о подготовке предложений о подготовке, внесении изменений в генеральный план поселения с учетом настоящих Правил;

- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий;

- о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства к соответствующим территориальным зонам.

3. Внесение изменений в настоящие Правила производится в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в соответствии с главой 5 настоящих Правил.

4. Если внесение изменений в настоящие Правила обусловлено вступившими в законную силу судебными актами, которыми признан факт противоречия положений настоящих Правил Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Уставу субъекта Российской Федерации, законам субъекта Российской Федерации, Уставу муниципального образования, публичные слушания по внесению соответствующих изменений в настоящие Правила и проверка проекта изменений настоящих Правил на соответствие техническим регламентам не проводятся. Настоящее положение распространяется на все части Правил, включая входящие в их состав картографические и иные документы.

5. Настоящие Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки

органами местного самоуправления

Статья 4. Общие положения

Населенные пункты могут быть включены в состав особо охраняемых природных территорий без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей, если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории особо охраняемых природных территорий. В случае зонирования особо охраняемой природной территории населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности.

Оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, не ограничивается. Такие земельные участки могут находиться по основаниям, предусмотренным законом, в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Земельные участки, расположенные в границах населенного пункта в составе особо охраняемых природных территорий федерального значения, не относящиеся в силу прямого указания федерального закона к федеральной собственности, региональной собственности или муниципальной собственности, являются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, представление таких земельных участков осуществляют уполномоченные органы, предусмотренные статьей 3.3 Федерального закона от 25.11.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации».

Земли особо охраняемых природных территорий, полностью расположенные на территории населенного пункта, или частично сохраняются в собственности Российской Федерации и в

отношении них действуют ограничения оборотоспособности земельных участков, установленные статьей 27 Земельного кодекса РФ.

Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки

Органы местного самоуправления осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Хужиры» в соответствии с федеральными законами, законами Республики Бурятия, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Тункинский район», с учетом положений о национальном парке «Тункинский», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229.

По вопросам землепользования и застройки создается Комиссия по вопросам градостроительной деятельности (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением Главы муниципального образования «Тункинский район».

Статья 6. Регулирование землепользования и застройки

1. Застройка земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленным градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в пункте 1 земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Образование земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования

которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом фактического использования образуемых земельных участков.

5. Образование земельных участков в целях предоставления земельных участков в соответствии с пунктом «д» части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» осуществляется в соответствии с их фактическим использованием. Предельный максимальный размер образуемых земельных участков – 1000 кв.м.

6. При строительстве объектов капитального строительства с объектом вспомогательного назначения, необходимого для его функционирования, требуется их размещение в пределах границ данного земельного участка.

7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи осуществляется с учетом минимального расстояния до границ земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами, объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, земельных участков для ведения садоводства и огородничества, которое устанавливается в размере высоты антенно-мачтового сооружения.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается Главой МО «Тункинский район» на основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии.

4. Решение об изменении видов разрешенного использования земельных участков, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, принимается уполномоченным органом Администрации МО «Тункинский район» в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Решение об изменении видов разрешенного использования объектов капитального строительства принимается уполномоченным органом Администрации МО «Тункинский район» в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства в порядке, предусмотренном постановлением Администрации МО «Тункинский район».

5. Решение об изменении видов разрешенного использования земельных участков, предоставляемых в соответствии с пунктом "д" части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", принимается уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства Администрации МО «Тункинский район» без учета минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

6. Изменение и установление видов разрешенного использования земельных участков в целях приведения в соответствие с видом разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на них и возведенных до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом их фактического использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

Статья 8. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 13 настоящих Правил.

6. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо отказ в предоставлении вышеуказанного разрешения подготавливается на основании заключения по результатам публичных слушаний и рекомендаций Комиссии о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения.

7. Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Подготовка документации по планировке территории

Статья 9. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий поселения.

2. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 10. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории муниципального образования сельского поселения «Хужиры» осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования МО «Тункинский район», Генеральным планом муниципального образования сельского поселения «Хужиры» функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, утверждается Постановлением

Администрации МО «Тункинский район».

3. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия. Проект планировки территории муниципального образования сельского поселения «Хужиры» является основой для разработки проектов межевания территорий, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Подготовка проектов межевания территорий может осуществляться в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Глава 5. Проведение публичных слушаний или публичных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 11. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования

1. Публичные слушания проводятся в случаях:
 - предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - подготовки документации по планировке территории;
 - подготовки проекта правил землепользования и застройки;
 - подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки;
 - установления (прекращения) публичных сервитутов.
2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном решением районного Совета депутатов, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО СП «Хужиры» были организованы в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Тункинский район» от 15.06.2021 г. №147/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Тункинского района Республики Бурятия» и проводились в период с 18.06.2021 г. по 23.07.2021 г. Заключение о результатах публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Хужиры» от 23.07.2021 г.

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Основаниями для рассмотрения Главой МО «Тункинский район» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования МО «Тункинский район», возникшее в результате внесения в генеральный план района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1. федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2. органами исполнительной власти Республики Бурятия в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3. органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4. органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5. физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и

объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6. уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории

7. высшим исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Предложения о внесении изменений в Правила, поступившие на имя Главы, рассматриваются Комиссией. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

Глава МО «Тункинский район» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава в случае принятия решения о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных территорий по этому вопросу в срок не позднее чем десять дней со дня принятия решения о внесении изменений в Правила.

Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки, установленным главой 4 настоящих Правил.

Изменения в Правила утверждаются районным Советом депутатов с учетом результатов публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в районный Совет депутатов, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

1. При эксплуатации объектов капитального строительства не допускается изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 8. Градостроительные регламенты

Статья 13. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки МО СП «Хужиры» (далее – Правила) установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом и (или) к группам территориальных зон и к отдельным территориальным зонам.

2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

2. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон минимальные размеры земельных участков не устанавливаются:

1) для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, а также гидротехнические сооружения;

2) в случае образования земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что на образуемом земельном участке (земельных участках) расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности, за исключением случаев раздела и выдела;

3) в случае образования земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,;

4) в случае образования земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд;

5) в случае формирования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».

3. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта минимальные отступы от границ земельного участка не установлены.

Для индивидуальных жилых домов в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж), сельскохозяйственного использования (СХ), возведенных до 01.01.2021 г., минимальные отступы от границы земельного участка, смежной с территорией общего пользования, не установлены.

При строительстве, реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия, минимальные отступы от красных линий до объекта капитального строительства применяются с учетом сохранения линии застройки объектов культурного наследия.

4. Предельная высота зданий определяется как разность отметок низшего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, и низа перекрытия верхнего этажа, в том числе мансардного.

Предельное количество этажей определяется по количеству надземных этажей. При этом в число надземных этажей включаются технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на два метра.

5. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства минимальные параметры обеспеченности парковками (парковочными местами) определяются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования МО СП «Хужиры».

Статья 14. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства

1. В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания, допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов

жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;

обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;

ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

3. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

4. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии не распространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты.

5. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке МОТ «Тункинский район».

6. Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, лесами, лесопарками и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Статья 15. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленными настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия в области государственного строительного надзора и экспертизы.

Статья 16. Минимальная площадь земельного участка

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Статья 17. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды

разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10

метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и

проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на улицы – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.

Статья 18. Максимальная высота зданий, строений, сооружений

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, и ограждения, выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами составляет не более 30 метров.

Статья 19. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования поселения;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий);
- занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Использование земельных участков, которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования поселения в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться

путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 20. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьей 28 установлены собственно виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 21. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения. Градостроительные регламенты

Жилая зона:

- Ж-жилая зона;

Общественно-деловая зона:

- ОД-общественно-деловая зона;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т-1 - Зона автомобильного транспорта;
- И – Зона инженерной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ - Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения:

- Р - Зона рекреационного назначения.

Зоны специального назначения:

- СН-1 - Зона кладбищ;
- СН-2 – Зона размещения отходов.

Статья 22. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Жилая зона

1. Кодобозначениязоны:Ж

2. Целивыделениязоны:

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и

объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида
1. Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Передвижное жилье	2.4
6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7	Обслуживание жилой застройки	2.7
8	Хранение автотранспорта	2.7.1.
9	Коммунальное обслуживание	3.1
10	Социальное обслуживание	3.2
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Здравоохранение	3.4
13	Образование и просвещение	3.5
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2
16	Государственное управление	3.8.1
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Деловое управление	4.1
19	Рынки	4.3
20	Магазины	4.4
21	Банковская и страховая деятельность	4.5
22	Общественное питание	4.6
23	Гостиничное обслуживание	4.7
24	Развлекательные мероприятия	4.8.1
25	Служебные гаражи	4.9
26	Автомобильные мойки	4.9.1.3
27	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
28	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
29	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
32	Связь	6.8
33	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
34	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условные виды разрешенного использования		

38	Религиозное использование	3.7
39	Ветеринарное обслуживание	3.10

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 28 настоящих Правил.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) минимальная площадь земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства - 399 квадратных метров

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 399 квадратных метров;

- блокированная жилая застройка-399 квадратных метров;

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке ниже утвержденных минимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается минимальным. Данное положение распространяется на земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования – в соответствии со статьей 29 настоящих Правил.

2) максимальная площадь земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства -2500 квадратных метров;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок – 5000 квадратных метров

- блокированная жилая застройка-2500 квадратных метров.

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке больше утвержденных максимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается максимальным. Данное положение распространяется на земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ участка до жилого здания (дом, усадьба) - 3м;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – в соответствии со статьей 30 настоящих Правил;

3) минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи, сараи и др.) - 1м;

4) минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 15м;

7. Предельная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается не более 30 метров и установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, и ограждения, выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- **максимальный процент застройки** в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 60%.

- **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка объектов иных видов разрешенного использования – 70 %.

9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений** устанавливаются в соответствии со статьей 31 настоящих Правил;

- **минимальная доля озелененной территории земельных участков** устанавливается в соответствии со статьей 34 настоящих Правил;

- **минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков** устанавливается в соответствии со статьей 35 настоящих Правил;

- **минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков** устанавливается в соответствии со статьей 36 настоящих Правил;

- **максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки** устанавливается:

- вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров;

- вдоль улиц и проездов - 1,8 метров;

- между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями.

Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

10. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье и ограничений, указанных в главе 8 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Посадку деревьев на земельном участке следует производить с отступом от границ соседнего участка на расстоянии не менее 2м – низкорослых деревьев (яблоня, вишня, груша, слива, и т.д.) и не менее 5м – высокорослых деревьев, кустарников не менее 1м.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4м.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Навесы размещаются на расстоянии не менее 0,5м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Общественно-деловая зона:

1. Код обозначения зоны – ОД

2. Цель выделения зоны:

ОД - Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов районного, общепоселенческого и местного значения.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и

объектов капитального строительства:

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			- скверы, бульвары, набережные; - площади; - размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания; - благоустройство территории - наземные автостоянки закрытого и открытого типа перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные; - объекты инженерно-технического обеспечения и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования; - объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную; - общественные туалеты; - площадки для мусоросборников; - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
1	Коммунальное обслуживание	3.1	
2	Социальное обслуживание	3.2	
3	Бытовое обслуживание	3.3	
4	Здравоохранение	3.4	
5	Образование и просвещение	3.5	
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
7	Парки культуры и отдыха	3.6.2	
8	Государственное управление	3.8.1	
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
10	Деловое управление	4.1	
11	Рынки	4.3	
12	Магазины	4.4	
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	
14	Общественное питание	4.6	
15	Гостиничное обслуживание	4.7	
16	Развлекательные мероприятия	4.8.1	
17	Служебные гаражи	4.9	
18	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3	

21	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
22	Связь	6.8	
23	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
24	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
26	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Условно разрешенные виды использования			
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
30	Обслуживание жилой застройки	2.7	
31	Хранение автотранспорта	2.7.1.	
32	Религиозное использование	3.7	

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 27 настоящих Правил.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) минимальная площадь земельных участков:

- блокированная жилая застройка-399 квадратных метров;

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке ниже утвержденных минимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается минимальным. Данное положение распространяется на земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования – в соответствии со статьей 29 настоящих Правил.

2) максимальная площадь земельных участков:

- блокированная жилая застройка-2500 квадратных метров

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке больше утвержденных максимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается максимальным. Данное положение распространяется на земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра;

- стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

- стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

- стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы - 6 метров;

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра.

7. Предельная высота зданий, строений, сооружений: на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 32 настоящих Правил. При этом максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенных территориях, допускается не более чем на 30 % выше средней высоты существующих зданий в квартале. Применительно к локальным увеличениям предельной высоты зданий, строений, сооружений, указанным на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений (приложение при развитии застроенных территорий в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанное ограничение не устанавливается;

8.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектами капитального строительства – 70 %.

9.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 31 настоящих Правил.

- Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 34 настоящих Правил. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

-Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 35 настоящих Правил.

-Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 36 настоящих Правил.

- Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 36 настоящих Правил.

- Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков– V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

-Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 37 настоящих Правил.

10) В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье и ограничений, указанных в главе 8 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

1.Код обозначения зоны - ИТ

2. Зона инженерной и транспортной инфраструктур обеспечивает правовые условия формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно - защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Т-1 – зона автомобильного транспорта включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций наземного транспорта (автомобилей) и установления санитарно - защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

Зона транспорта представлена полосой отвода автомагистралей в границах красных линий застройки, выделяемых в соответствии с документами территориального планирования с учетом пожарных, санитарно-гигиенических требований, гражданской обороны.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Автомобильный транспорт	7.2	3.1 Коммунальное обслуживание Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения)* Размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное*
2	Служебные гаражи	4.9	
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	
4	Связь	6.8	
Условно разрешенные виды использования			
5	Магазины	4.4	
6	Гостиничное обслуживание	4.7	
7	Склады	6.9	

** Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.*

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 27 настоящих Правил.

5. К условно разрешенным видам использования на территории данной зоны также относятся объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований и Технических регламентов

Параметры разрешенного использования:

- установление полос отвода автомагистралей, санитарно – защитных зон и санитарных разрывов объектов, сооружений и коммуникаций наземного транспорта должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам (за исключением сложившейся застройки) и осуществляться в соответствии с документами территориального планирования;
- в границах полосы отвода автомагистралей (в красных линиях) не допускается размещение объектов капитального строительства, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию;
- размещение объектов транспорта, объектов дорожного сервиса и хозяйства, объектов благоустройства и иных объектов, должно соответствовать требованиям технических регламентов и требованиям законодательства о безопасности движения.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка принимается в соответствии с нормами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 31 настоящих Правил;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 32 настоящих Правил;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства устанавливается на основании нормативов градостроительного проектирования и (или) технических регламентов;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 33 настоящих Правил.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ пп	Вид ограничения
1	Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств. Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.
2	Размещение объектов придорожного сервиса и обслуживания автодорог осуществляется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия
3	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.
4	Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий
5	Иные параметры разрешенного строительства определяются проектом планировки территории.
6	Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон, для которых виды использования являются основными.

И - Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной

инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов, сооружений и коммуникаций.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения)* Размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное*
1.2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	
1.3	Связь	6.8	
1.4	Склады	6.9	
1.5	Складские площадки	6.9.1	
1.6	Транспорт	7.0	
1.7	Гидротехнические сооружения	11.3	
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1	Служебные гаражи	4.9	
2.2.	Энергетика	6.7	

* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 28 настоящих Правил.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная (минимальная) площадь земельного участка принимается в соответствии с нормами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 31 настоящих Правил;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 32 настоящих Правил;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 33 настоящих Правил;

6) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 34 настоящих Правил;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства устанавливается на основании нормативов градостроительного проектирования и (или) технических регламентов;

8) Минимальные расстояния от фундамента здания (любого) до инженерных сетей

- Водопровод и напорная канализация – 5 метров.
- Кабели силовые всех напряжений и кабели связи – 60 см;
- Каналы, коммуникационные тоннели – 2 метра;

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 8 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Параметры разрешенного использования:

– установление санитарно-защитных зон, охранных зон объектов инженерной инфраструктуры должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам.

– линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

– нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон для которых виды использования являются основными.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

1. Код зоны - СХ

2. Цель создания зоны - Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) выделены для обеспечения правовых условий размещения земель сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования		
1	Сельскохозяйственное использование (Ведение хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)	1.0	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения)* Размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное*
2	Растениеводство	1.1	
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	
4	Овощеводство	1.3	
5	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	

6	Садоводство	1.5	
7	Животноводство	1.7	
8	Скотоводство	1.8	
9	Звероводство	1.9	
10	Птицеводство	1.10	
11	Свиноводство	1.11	
12	Пчеловодство	1.12	
13	Рыбоводство	1.13	
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	
16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	
17	Питомники	1.17	
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	
19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	

* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

2. Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ устанавливаются в соответствии с Законом Республики Бурятия «О земле» от 30 декабря 2003 года N 601-III.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации¹.

Рекреационные зоны:

1. Код обозначения зоны - Р

2. Цели создания зоны - для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав рекреационных зон могут включаться территории муниципального образования, занятые лесами, скверами, парками, садами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

¹ Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон";

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74).

Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 N 33-ФЗ.

В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

Размещение объектов капитального строительства на территориях, на которые распространяется действие Лесного кодекса Российской Федерации, Водного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с указанными кодексами.

1. Код обозначения зоны Р-1

2. зона рекреационного назначения

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования			
1	Общественное питание	4.6	3.1 Коммунальное обслуживание
2	Отдых (рекреация)	5.0	
3	Спорт	5.1	
4	Площадки для занятия спортом	5.1.3	4.1. Деловое управление 7.0 Транспорт 9.3 Историко-культурная деятельность Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения)* Размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное*
5	Природно-познавательный туризм	5.2	
6	Охота и рыбалка	5.3	
7	Туристическое обслуживание	5.2.1.	
8	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
9	Санаторная деятельность	9.2.1	
10	Заготовка лесных ресурсов	10.3	
11	Водные объекты	11.0	
12	Общее пользование водными объектами	11.1	
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
Условно разрешенные виды использования			
14	магазины	4.4	
15	Развлекательные мероприятия	4.8.1	
16	Связь	6.8	

* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

4. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений границах района зонирования (части территориальной зоны в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Республики Бурятия.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 28 настоящих Правил.

6.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливается в соответствии со статьей 29 настоящих Правил; а так же площадь сквера — от 0,1 до 3,0 га.

6.2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей.

7.Предельная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 32 настоящих Правил.

8.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается на основании нормативов градостроительного проектирования и (или) технических регламентов.

9.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 33 настоящих Правил.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 31 настоящих Правил.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

1.Код зоны – СН

2.Цели выделения зоны - для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями,

размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

СН-1 (зона кладбищ) включает в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Ритуальная деятельность	12.1	-
2	Благоустройство территории	12.0.2	
Условно разрешенные виды использования			
3	Религиозное использование	3.7	
4	Связь	6.8	

4. К объектам условно разрешенных видов использования кроме перечисленных в пункте 3 настоящей статьи, относятся объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимые в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 28 настоящих Правил.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков устанавливается в соответствии с нормами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ пп	Вид ограничения
1	Минимальный отступ от границы кладбища до жилой застройки площадью: - закрытые, сельские кладбища – 50 м.
2	Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.
	Высота объектов, связанных с отправлением культа – до 17 м. Высота этажа объектов, не связанных с отправлением культа – до 6 м.
3	Не разрешается размещать кладбища на территориях: - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; - первой зоны санитарной охраны курортов; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках; - по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
4	Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.
5	По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

6	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.
7	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

СН-2 - Зона размещения отходов включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения свалок, полигонов твердых бытовых отходов, территории занятые скотомогильниками, а также для установления санитарно-защитных зон для таких объектов.

8. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Специальная деятельность	12.2	-
2	Коммунальное обслуживание	3.1	
Условно разрешенные виды использования			
	--		

9. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 28 настоящих Правил.

10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ пп	Вид ограничения
1	При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.
2	Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.
3	<p>Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО определяются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025).</p>

12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Параметры разрешенного использования:

- охранная зона источника водоснабжения организуется в целях защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, а также предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

- установление охранных зон объектов водозаборных и иных технических сооружений должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам.

Статья 23. Градостроительный регламент зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель особо охраняемых природных территорий не устанавливаются, а их использование определяется уполномоченными исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия в соответствии с законами Республики Бурятия и нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, издаваемых в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий устанавливаются градостроительные регламенты и распространяется действие градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 14 марта 1995 г № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», положением о национальном парке «Тункинский» территории населенных пунктов включены в состав особо охраняемых природных территорий (в состав национального парка «Тункинский»).

Глава 9. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории МО «Хужирь», утвержденными законом Республики Бурятия.

Статья 25. Перечень ограничений на использование территорий, описание зон и градостроительные регламенты

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
--------------	--	---------------------------	--	-----------------------------

1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги	Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия»
2	Санитарно- защитная зона	I класс – скотомогильник	1000 м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025)«Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		IV класс – автозаправочная станция, площадки накопления ТКО, котельные, объекты малого предпринимательства	100 м	
		V класс – сельские кладбища	50 м	
3	Водоохранная зона	р.Иркут	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Могой-Горхон	100	
		Мал. Тайторка	100	
		Бол. Тайторка	100	

		ручьи	50	
4	*Зоны охраны памятников истории и культуры	охранная зона объекта культурного наследия		Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»
5	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50м	СанПиН 2.1.4.1110-02 (действует до 01.01.2025) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
6	Иные зоны	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» Постановление Правительства РБ № 484 от 13.09.2011 г.
		Береговая полоса		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		Прибрежная защитная полоса	200 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ

		Пограничная зона	Полосы местности шириной 25 километров вдоль государственной границы Российской Федерации	Приказ ФСБ РФ от 28 декабря 2019 г. № 650 "О пределах пограничной зоны на территории Республики Бурятия"
		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства		Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов."
		Национальный парк «Тункинский»		Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229 "Об утверждении Положения о национальном парке "Тункинский"

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены в соответствии с генеральным планом МО СП «Хужиры».

2. Виды и размеры зон с особыми условиями использования территорий могут уточняться посредством последовательного внесения изменений в настоящие Правила.

3. В случае если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, и ограничений, указанных в настоящей статье.

* В графических материалах отображаются сведения о расположении, зонировании и границах защитных (охранных) зон объектов культурного наследия расположенных только в границах населенных пунктов.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (ст. 34.1 № 73-ФЗ).

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарных, защитных, санитарно-защитных, зон санитарной охраны устанавливаются в целях уменьшения негативного (вредного) воздействия на человека и окружающую природную среду предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач, в том числе факторов физического воздействия - шума, электромагнитных волн, а также в целях обеспечения безопасности объектов, для которых данные зоны установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных зон определяются режимами использования, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются режимами, установленными водным законодательством Российской Федерации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

6. В случае расположения земельных участков в зонах затопления паводковыми водами, в том числе в зоне затопления 1% обеспеченности, на земельные участки и объекты капитального строительства распространяется действие ограничений по условиям, установленным законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В зонах затопления 1% обеспеченности использование земельных участков для размещения объектов капитального строительства без проведения инженерной подготовки территории (путем подсыпки, намыва, обвалования грунтом и иными способами) не допускается.

Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (действует до 01.01.2025 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящей статьи);

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой

конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования,

подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия (далее – Управление Роспотребнадзора по городу Республике Бурятия;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Бурятия лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;

оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

4) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов

производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных

объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

3. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действует до 01.01.2025) в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение:

жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивных сооружений;

детских площадок;

образовательных и детских учреждений;

лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро,

здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели, гостиницы;

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП;

электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,

канализационные насосные станции;

сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 ("Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий") не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Глава 10. Заключительные положения

Статья 30. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и субъекта РФ.

Статья 31. Вступление в силу настоящих Правил

Настоящие Правила вступают в силу по истечении десяти дней после их официального опубликования.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Жилая зона
(наименование объекта)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хужиры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Жилая зона (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	520828.94	2183807.09	Картометрический	12,5	-
2	520820.10	2183578.95	Картометрический	12,5	-
3	520873.99	2183541.48	Картометрический	12,5	-
4	520903.66	2183601.47	Картометрический	12,5	-
5	520942.64	2183648.06	Картометрический	12,5	-
6	520937.25	2183806.21	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
7	519808.16	2182695.15	Картометрический	12,5	-
8	519792.66	2182656.08	Картометрический	12,5	-

9	519773.07	2182588.89	Картометрический	12,5	-
10	519839.76	2182563.49	Картометрический	12,5	-
11	519886.32	2182636.51	Картометрический	12,5	-
12	519922.28	2182679.54	Картометрический	12,5	-
13	519934.33	2182681.73	Картометрический	12,5	-
14	519941.56	2182679.63	Картометрический	12,5	-
15	519947.38	2182678.56	Картометрический	12,5	-
16	519951.58	2182678.86	Картометрический	12,5	-
17	519956.61	2182695.40	Картометрический	12,5	-
18	519955.66	2182701.16	Картометрический	12,5	-
19	519944.59	2182706.22	Картометрический	12,5	-
20	519948.23	2182710.59	Картометрический	12,5	-
21	519901.00	2182734.43	Картометрический	12,5	-
22	519846.18	2182762.10	Картометрический	12,5	-
23	519842.61	2182763.90	Картометрический	12,5	-
24	519836.05	2182767.22	Картометрический	12,5	-
25	519832.35	2182756.10	Картометрический	12,5	-
26	519816.35	2182715.81	Картометрический	12,5	-
27	519944.47	2182691.17	Картометрический	12,5	-
28	519946.27	2182690.29	Картометрический	12,5	-
29	519945.39	2182688.49	Картометрический	12,5	-
30	519943.60	2182689.38	Картометрический	12,5	-
31	519933.37	2182693.87	Картометрический	12,5	-
32	519937.81	2182691.56	Картометрический	12,5	-
33	519937.34	2182690.68	Картометрический	12,5	-
34	519932.90	2182692.99	Картометрический	12,5	-
35	519864.15	2182678.56	Картометрический	12,5	-

36	519861.26	2182682.54	Картометрический	12,5	-
37	519865.86	2182682.96	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
38	519925.70	2184622.82	Картометрический	12,5	-
39	519917.76	2184770.98	Картометрический	12,5	-
40	519941.58	2184956.19	Картометрический	12,5	-
41	519912.47	2185024.98	Картометрический	12,5	-
42	519817.22	2185117.59	Картометрический	12,5	-
43	519690.23	2185159.92	Картометрический	12,5	-
44	519573.81	2185244.59	Картометрический	12,5	-
45	519454.74	2185271.05	Картометрический	12,5	-
46	519221.91	2185202.26	Картометрический	12,5	-
47	518946.74	2185149.34	Картометрический	12,5	-
48	518327.34	2185151.10	Картометрический	12,5	-
49	517870.03	2185172.10	Картометрический	12,5	-
50	517836.80	2185124.12	Картометрический	12,5	-
51	517596.39	2185143.39	Картометрический	12,5	-
52	517617.38	2185334.09	Картометрический	12,5	-
53	517652.84	2186282.06	Картометрический	12,5	-
54	517658.13	2186374.66	Картометрический	12,5	-
55	517658.47	2186465.66	Картометрический	12,5	-
56	517344.47	2186290.84	Картометрический	12,5	-
57	517271.70	2186250.30	Картометрический	12,5	-
58	517204.48	2186212.91	Картометрический	12,5	-
59	517196.41	2186139.54	Картометрический	12,5	-
60	517151.25	2186066.86	Картометрический	12,5	-
61	517102.11	2186072.48	Картометрический	12,5	-
62	516962.65	2186159.04	Картометрический	12,5	-
63	516952.12	2186060.12	Картометрический	12,5	-
64	516924.08	2185977.43	Картометрический	12,5	-

65	516918.47	2185978.49	Картометрический	12,5	-
66	516918.47	2185978.49	Картометрический	12,5	-
67	516917.31	2185975.74	Картометрический	12,5	-
68	516916.17	2185973.02	Картометрический	12,5	-
69	516823.57	2185754.57	Картометрический	12,5	-
70	516796.33	2185689.95	Картометрический	12,5	-
71	516786.36	2185663.30	Картометрический	12,5	-
72	516784.50	2185653.69	Картометрический	12,5	-
73	516779.49	2185627.59	Картометрический	12,5	-
74	516773.42	2185569.27	Картометрический	12,5	-
75	516773.42	2185569.26	Картометрический	12,5	-
76	516769.62	2185527.93	Картометрический	12,5	-
77	516756.53	2185385.70	Картометрический	12,5	-
78	516751.36	2185386.54	Картометрический	12,5	-
79	516747.25	2185359.98	Картометрический	12,5	-
80	516753.56	2185358.84	Картометрический	12,5	-
81	516752.19	2185347.99	Картометрический	12,5	-
82	516733.17	2185197.39	Картометрический	12,5	-
83	516730.87	2185176.22	Картометрический	12,5	-
84	516720.49	2185080.68	Картометрический	12,5	-
85	516720.49	2185080.67	Картометрический	12,5	-
86	516719.94	2185075.19	Картометрический	12,5	-
87	516697.41	2184850.23	Картометрический	12,5	-
88	516697.41	2184850.22	Картометрический	12,5	-
89	516697.05	2184846.76	Картометрический	12,5	-
90	516679.42	2184665.42	Картометрический	12,5	-
91	516675.67	2184627.76	Картометрический	12,5	-
92	516674.42	2184615.13	Картометрический	12,5	-
93	516660.10	2184478.41	Картометрический	12,5	-
94	516659.48	2184472.45	Картометрический	12,5	-

95	516657.15	2184450.22	Картометрический	12,5	-
96	516656.73	2184446.23	Картометрический	12,5	-
97	516653.97	2184419.88	Картометрический	12,5	-
98	516649.38	2184378.70	Картометрический	12,5	-
99	516635.29	2184251.20	Картометрический	12,5	-
100	516630.76	2184209.85	Картометрический	12,5	-
101	516616.55	2184099.33	Картометрический	12,5	-
102	516601.63	2184000.71	Картометрический	12,5	-
103	516594.20	2183954.43	Картометрический	12,5	-
104	516594.20	2183954.39	Картометрический	12,5	-
105	516588.33	2183917.76	Картометрический	12,5	-
106	516609.93	2183890.46	Картометрический	12,5	-
107	516753.91	2183883.33	Картометрический	12,5	-
108	516756.56	2183934.94	Картометрический	12,5	-
109	516939.12	2183937.59	Картометрический	12,5	-
110	516998.92	2183940.23	Картометрический	12,5	-
111	517465.11	2183907.96	Картометрический	12,5	-
112	517808.43	2183909.22	Картометрический	12,5	-
113	517823.90	2184543.76	Картометрический	12,5	-
114	518769.38	2184635.06	Картометрический	12,5	-
115	518787.99	2185030.28	Картометрический	12,5	-
116	518917.64	2185093.78	Картометрический	12,5	-
117	519155.76	2185141.40	Картометрический	12,5	-
118	519407.12	2185194.32	Картометрический	12,5	-
119	519499.72	2185218.13	Картометрический	12,5	-
120	519568.51	2185173.15	Картометрический	12,5	-
121	519637.31	2185125.52	Картометрический	12,5	-
122	519721.97	2185088.48	Картометрический	12,5	-
123	519814.58	2185059.38	Картометрический	12,5	-
124	519862.20	2185011.76	Картометрический	12,5	-

125	519899.25	2184964.13	Картометрический	12,5	-
126	519891.00	2184864.26	Картометрический	12,5	-
127	519888.66	2184599.00	Картометрический	12,5	-
128	519901.89	2184490.53	Картометрический	12,5	-
129	519952.16	2184411.15	Картометрический	12,5	-
130	520018.30	2184363.52	Картометрический	12,5	-
131	520052.70	2184374.11	Картометрический	12,5	-
132	519949.52	2184472.00	Картометрический	12,5	-
133	516809.92	2184922.38	Картометрический	12,5	-
134	516799.45	2184846.85	Картометрический	12,5	-
135	516731.51	2184850.87	Картометрический	12,5	-
136	516740.97	2184929.22	Картометрический	12,5	-
137	516752.12	2185025.56	Картометрический	12,5	-
138	516754.53	2185049.77	Картометрический	12,5	-
139	516781.51	2185046.55	Картометрический	12,5	-
140	516793.26	2185045.43	Картометрический	12,5	-
141	516791.20	2185020.60	Картометрический	12,5	-
142	516803.33	2185019.20	Картометрический	12,5	-
143	516809.35	2185018.50	Картометрический	12,5	-
144	516808.61	2185004.61	Картометрический	12,5	-
145	516844.18	2185000.55	Картометрический	12,5	-
146	516862.49	2184998.46	Картометрический	12,5	-
147	516863.82	2184997.22	Картометрический	12,5	-
148	516913.73	2184992.38	Картометрический	12,5	-
149	516944.59	2184989.94	Картометрический	12,5	-
150	516966.25	2184988.22	Картометрический	12,5	-
151	517003.08	2184985.02	Картометрический	12,5	-
152	516999.94	2184957.86	Картометрический	12,5	-
153	517002.18	2184954.75	Картометрический	12,5	-

154	517003.28	2184953.23	Картометрический	12,5	-
155	516997.81	2184902.76	Картометрический	12,5	-
156	516993.58	2184902.97	Картометрический	12,5	-
157	516985.84	2184907.92	Картометрический	12,5	-
158	516942.45	2184912.03	Картометрический	12,5	-
159	516911.93	2184915.59	Картометрический	12,5	-
160	516905.37	2184916.35	Картометрический	12,5	-
161	516905.93	2184912.47	Картометрический	12,5	-
162	516861.11	2184917.23	Картометрический	12,5	-
163	516851.42	2184918.26	Картометрический	12,5	-
164	516820.42	2185081.84	Картометрический	12,5	-
165	516775.17	2185085.84	Картометрический	12,5	-
166	516734.70	2185089.41	Картометрический	12,5	-
167	516744.20	2185190.72	Картометрический	12,5	-
168	516763.89	2185189.38	Картометрический	12,5	-
169	516787.53	2185187.77	Картометрический	12,5	-
170	516787.73	2185187.76	Картометрический	12,5	-
171	516791.53	2185187.50	Картометрический	12,5	-
172	516833.57	2185184.64	Картометрический	12,5	-
173	516881.67	2185181.37	Картометрический	12,5	-
174	516879.59	2185145.88	Картометрический	12,5	-
175	516879.55	2185145.25	Картометрический	12,5	-
176	516879.48	2185145.26	Картометрический	12,5	-
177	516835.70	2185148.60	Картометрический	12,5	-
178	516831.31	2185148.94	Картометрический	12,5	-
179	516827.10	2185131.91	Картометрический	12,5	-
180	516823.17	2185102.45	Картометрический	12,5	-
181	516820.88	2185085.32	Картометрический	12,5	-

182	516753.21	2184245.22	Картометрический	12,5	-
183	516773.06	2184236.33	Картометрический	12,5	-
184	516758.75	2184190.36	Картометрический	12,5	-
185	516714.69	2184211.82	Картометрический	12,5	-
186	516696.06	2185857.94	Картометрический	12,5	-
187	516667.24	2185856.72	Картометрический	12,5	-
188	516665.27	2185831.88	Картометрический	12,5	-
189	516605.47	2185831.89	Картометрический	12,5	-
190	516552.24	2185790.52	Картометрический	12,5	-
191	516549.37	2185780.40	Картометрический	12,5	-
192	516509.55	2185779.28	Картометрический	12,5	-
193	516508.70	2185747.60	Картометрический	12,5	-
194	516442.20	2185758.09	Картометрический	12,5	-
195	516376.28	2185768.47	Картометрический	12,5	-
196	516298.75	2185829.43	Картометрический	12,5	-
197	516268.94	2185852.65	Картометрический	12,5	-
198	516241.31	2185847.20	Картометрический	12,5	-
199	516110.84	2185821.72	Картометрический	12,5	-
200	516066.73	2185817.03	Картометрический	12,5	-
201	516067.30	2185768.14	Картометрический	12,5	-
202	516025.53	2185703.03	Картометрический	12,5	-
203	515841.44	2185709.99	Картометрический	12,5	-
204	515724.40	2185657.64	Картометрический	12,5	-
205	515627.27	2185457.51	Картометрический	12,5	-
206	515731.65	2185175.98	Картометрический	12,5	-
207	515735.89	2185205.86	Картометрический	12,5	-
208	515741.27	2185243.84	Картометрический	12,5	-
209	515771.60	2185246.03	Картометрический	12,5	-
210	515827.29	2185208.21	Картометрический	12,5	-

211	515975.52	2185109.90	Картометрический	12,5	-
212	515998.85	2185066.30	Картометрический	12,5	-
213	515967.37	2185044.57	Картометрический	12,5	-
214	515917.25	2185009.98	Картометрический	12,5	-
215	515842.69	2185032.63	Картометрический	12,5	-
216	515808.84	2185067.77	Картометрический	12,5	-
217	516077.76	2184391.85	Картометрический	12,5	-
218	515919.74	2184146.16	Картометрический	12,5	-
219	515925.11	2184136.99	Картометрический	12,5	-
220	516001.48	2184031.24	Картометрический	12,5	-
221	516095.42	2184029.50	Картометрический	12,5	-
222	516098.78	2184095.17	Картометрический	12,5	-
223	516268.69	2184099.26	Картометрический	12,5	-
224	516588.37	2184076.06	Картометрический	12,5	-
225	516586.43	2184021.84	Картометрический	12,5	-
226	516598.46	2184101.35	Картометрический	12,5	-
227	516608.90	2184212.25	Картометрический	12,5	-
228	516613.37	2184253.05	Картометрический	12,5	-
229	516619.95	2184312.60	Картометрический	12,5	-
230	516556.39	2184317.82	Картометрический	12,5	-
231	516564.29	2184451.43	Картометрический	12,5	-
232	516634.75	2184447.36	Картометрический	12,5	-
233	516635.70	2184456.42	Картометрический	12,5	-
234	516652.53	2184617.24	Картометрический	12,5	-
235	516652.54	2184617.29	Картометрический	12,5	-
236	516652.54	2184617.30	Картометрический	12,5	-
237	516653.78	2184629.66	Картометрический	12,5	-
238	516657.54	2184667.59	Картометрический	12,5	-
239	516657.54	2184667.60	Картометрический	12,5	-
240	516679.45	2184848.54	Картометрический	12,5	-

241	516679.78	2184851.68	Картометрический	12,5	-
242	516679.85	2184852.38	Картометрический	12,5	-
243	516702.86	2185077.24	Картометрический	12,5	-
244	516703.40	2185082.53	Картометрический	12,5	-
245	516713.69	2185177.29	Картометрический	12,5	-
246	516716.11	2185199.55	Картометрический	12,5	-
247	516733.92	2185340.52	Картометрический	12,5	-
248	516733.92	2185340.53	Картометрический	12,5	-
249	516737.48	2185368.72	Картометрический	12,5	-
250	516738.43	2185376.38	Картометрический	12,5	-
251	516752.90	2185528.63	Картометрический	12,5	-
252	516752.90	2185528.64	Картометрический	12,5	-
253	516752.90	2185528.65	Картометрический	12,5	-
254	516756.92	2185570.99	Картометрический	12,5	-
255	516763.20	2185630.74	Картометрический	12,5	-
256	516768.15	2185656.36	Картометрический	12,5	-
257	516770.23	2185667.15	Картометрический	12,5	-
258	516777.91	2185698.89	Картометрический	12,5	-
259	516793.33	2185730.44	Картометрический	12,5	-
260	516804.36	2185753.00	Картометрический	12,5	-
261	516808.31	2185761.09	Картометрический	12,5	-
262	516811.81	2185769.46	Картометрический	12,5	-
263	516837.25	2185830.23	Картометрический	12,5	-
264	516900.69	2185981.83	Картометрический	12,5	-
265	516900.69	2185981.84	Картометрический	12,5	-
266	516744.87	2186011.12	Картометрический	12,5	-
267	516737.94	2185854.32	Картометрический	12,5	-
268	516677.70	2184976.17	Картометрический	12,5	-
269	516650.64	2184979.67	Картометрический	12,5	-

270	516655.80	2185033.41	Картометрический	12,5	-
271	516683.30	2185028.67	Картометрический	12,5	-
272	516682.07	2185010.70	Картометрический	12,5	-
273	516679.16	2184984.42	Картометрический	12,5	-
274	516192.36	2185156.03	Картометрический	12,5	-
275	516136.26	2185226.65	Картометрический	12,5	-
276	516145.15	2185319.36	Картометрический	12,5	-
277	516214.15	2185377.99	Картометрический	12,5	-
278	516304.11	2185370.80	Картометрический	12,5	-
279	516363.17	2185301.79	Картометрический	12,5	-
280	516354.91	2185207.60	Картометрический	12,5	-
281	516288.03	2185151.51	Картометрический	12,5	-
282	516194.68	2185155.95	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Общественно-деловая зона
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хужиры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-

3.	Иные характеристики объекта	-
----	-----------------------------	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Общественно-деловая зона</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
283	516146.88	2182106.22	Картометрический	12,5	-
284	516132.07	2182105.16	Картометрический	12,5	-
285	516134.71	2182037.96	Картометрический	12,5	-
286	516148.47	2182034.25	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
287	516145.15	2185319.36	Картометрический	12,5	-
288	516136.26	2185226.65	Картометрический	12,5	-
289	516192.36	2185156.03	Картометрический	12,5	-
290	516194.68	2185155.95	Картометрический	12,5	-
291	516288.03	2185151.51	Картометрический	12,5	-
292	516354.91	2185207.60	Картометрический	12,5	-
293	516363.17	2185301.79	Картометрический	12,5	-
294	516304.11	2185370.80	Картометрический	12,5	-
295	516214.15	2185377.99	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
296	516655.80	2185033.41	Картометрический	12,5	-
297	516650.64	2184979.67	Картометрический	12,5	-
298	516677.70	2184976.17	Картометрический	12,5	-

299	516679.16	2184984.42	Картометрический	12,5	-
300	516682.07	2185010.70	Картометрический	12,5	-
301	516683.30	2185028.67	Картометрический	12,5	-
Часть №4					
302	516753.21	2184245.22	Картометрический	12,5	-
303	516714.69	2184211.82	Картометрический	12,5	-
304	516758.75	2184190.36	Картометрический	12,5	-
305	516773.06	2184236.33	Картометрический	12,5	-
Часть №5					
306	516744.20	2185190.72	Картометрический	12,5	-
307	516734.70	2185089.41	Картометрический	12,5	-
308	516775.17	2185085.84	Картометрический	12,5	-
309	516820.42	2185081.84	Картометрический	12,5	-
310	516820.88	2185085.32	Картометрический	12,5	-
311	516823.17	2185102.45	Картометрический	12,5	-
312	516827.10	2185131.91	Картометрический	12,5	-
313	516831.31	2185148.94	Картометрический	12,5	-
314	516835.70	2185148.60	Картометрический	12,5	-
315	516879.48	2185145.26	Картометрический	12,5	-
316	516879.55	2185145.25	Картометрический	12,5	-
317	516879.59	2185145.88	Картометрический	12,5	-
318	516881.67	2185181.37	Картометрический	12,5	-
319	516833.57	2185184.64	Картометрический	12,5	-
320	516791.53	2185187.50	Картометрический	12,5	-
321	516787.73	2185187.76	Картометрический	12,5	-
322	516787.53	2185187.77	Картометрический	12,5	-
323	516763.89	2185189.38	Картометрический	12,5	-
Часть №6					
324	517002.18	2184954.75	Картометрический	12,5	-
325	516999.94	2184957.86	Картометрический	12,5	-
326	517003.08	2184985.02	Картометрический	12,5	-
327	516966.25	2184988.22	Картометрический	12,5	-

328	516944.59	2184989.94	Картометрический	12,5	-
329	516913.73	2184992.38	Картометрический	12,5	-
330	516863.82	2184997.22	Картометрический	12,5	-
331	516862.49	2184998.46	Картометрический	12,5	-
332	516844.18	2185000.55	Картометрический	12,5	-
333	516808.61	2185004.61	Картометрический	12,5	-
334	516809.35	2185018.50	Картометрический	12,5	-
335	516803.33	2185019.20	Картометрический	12,5	-
336	516791.20	2185020.60	Картометрический	12,5	-
337	516793.26	2185045.43	Картометрический	12,5	-
338	516781.51	2185046.55	Картометрический	12,5	-
339	516754.53	2185049.77	Картометрический	12,5	-
340	516752.12	2185025.56	Картометрический	12,5	-
341	516740.97	2184929.22	Картометрический	12,5	-
342	516731.51	2184850.87	Картометрический	12,5	-
343	516799.45	2184846.85	Картометрический	12,5	-
344	516809.92	2184922.38	Картометрический	12,5	-
345	516851.42	2184918.26	Картометрический	12,5	-
346	516861.11	2184917.23	Картометрический	12,5	-
347	516905.93	2184912.47	Картометрический	12,5	-
348	516905.37	2184916.35	Картометрический	12,5	-
349	516911.93	2184915.59	Картометрический	12,5	-
350	516942.45	2184912.03	Картометрический	12,5	-
351	516985.84	2184907.92	Картометрический	12,5	-
352	516993.58	2184902.97	Картометрический	12,5	-
353	516997.81	2184902.76	Картометрический	12,5	-
354	517003.28	2184953.23	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Зона размещения отходов</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хужиры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Зона размещения отходов</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
355	515728.89	2181952.07	Картометрический	12,5	-
356	515630.06	2181899.28	Картометрический	12,5	-
357	515671.34	2181828.24	Картометрический	12,5	-
358	515764.21	2181881.82	Картометрический	12,5	-
Часть №2					

359	515055.39	2185311.51	Картометрический	12,5	-
360	515033.16	2185303.17	Картометрический	12,5	-
361	515046.26	2185272.61	Картометрический	12,5	-
362	515066.90	2185280.55	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
363	515535.93	2185370.60	Картометрический	12,5	-
364	515536.99	2185350.22	Картометрический	12,5	-
365	515558.69	2185349.43	Картометрический	12,5	-
366	515558.95	2185369.28	Картометрический	12,5	-
Часть №4					
367	515735.89	2185205.86	Картометрический	12,5	-
368	515731.65	2185175.98	Картометрический	12,5	-
369	515778.11	2185151.74	Картометрический	12,5	-
370	515808.84	2185067.77	Картометрический	12,5	-
371	515842.69	2185032.63	Картометрический	12,5	-
372	515917.25	2185009.98	Картометрический	12,5	-
373	515967.37	2185044.57	Картометрический	12,5	-
374	515998.85	2185066.30	Картометрический	12,5	-
375	515975.52	2185109.90	Картометрический	12,5	-
376	515827.29	2185208.21	Картометрический	12,5	-
377	515771.60	2185246.03	Картометрический	12,5	-
378	515741.27	2185243.84	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хужиры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Зона сельскохозяйственного использования (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
379	517808.43	2183909.22	Картометрический	12,5	-
380	517465.11	2183907.96	Картометрический	12,5	-
381	516998.92	2183940.23	Картометрический	12,5	-
382	516939.12	2183937.59	Картометрический	12,5	-
383	516756.56	2183934.94	Картометрический	12,5	-
384	516753.91	2183883.33	Картометрический	12,5	-
385	516756.91	2183753.60	Картометрический	12,5	-
386	516710.39	2183413.26	Картометрический	12,5	-
387	516852.93	2183408.79	Картометрический	12,5	-
388	516886.23	2183182.44	Картометрический	12,5	-

389	516876.61	2183084.04	Картометрический	12,5	-
390	516920.81	2183100.04	Картометрический	12,5	-
391	517570.60	2183095.00	Картометрический	12,5	-
392	517681.72	2183106.91	Картометрический	12,5	-
393	517753.16	2183178.34	Картометрический	12,5	-
394	517824.60	2183206.13	Картометрический	12,5	-
395	517951.60	2183186.28	Картометрический	12,5	-
396	518154.01	2183126.75	Картометрический	12,5	-
397	518249.26	2183190.25	Картометрический	12,5	-
398	518324.66	2183194.22	Картометрический	12,5	-
399	518634.23	2183091.03	Картометрический	12,5	-
400	518705.67	2183146.59	Картометрический	12,5	-
401	518840.60	2183368.84	Картометрический	12,5	-
402	518900.13	2183563.32	Картометрический	12,5	-
403	518935.85	2183821.28	Картометрический	12,5	-
404	518983.48	2184003.84	Картометрический	12,5	-
405	518872.35	2183944.31	Картометрический	12,5	-
406	518626.29	2183900.66	Картометрический	12,5	-
407	518340.54	2183892.72	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
408	517652.84	2186282.06	Картометрический	12,5	-
409	517617.38	2185334.09	Картометрический	12,5	-
410	517708.41	2185400.99	Картометрический	12,5	-
411	517896.26	2185424.80	Картометрический	12,5	-
412	518109.20	2185707.34	Картометрический	12,5	-
413	518182.01	2185850.79	Картометрический	12,5	-
414	517819.16	2186148.54	Картометрический	12,5	-
415	517676.45	2185701.89	Картометрический	12,5	-
416	517680.54	2185703.87	Картометрический	12,5	-

417	517679.81	2185699.41	Картометрический	12,5	-
418	517703.53	2185780.32	Картометрический	12,5	-
419	517707.62	2185782.29	Картометрический	12,5	-
420	517706.88	2185777.84	Картометрический	12,5	-
421	517730.61	2185858.74	Картометрический	12,5	-
422	517734.69	2185860.71	Картометрический	12,5	-
423	517733.96	2185856.26	Картометрический	12,5	-
424	517757.68	2185937.17	Картометрический	12,5	-
425	517761.76	2185939.14	Картометрический	12,5	-
426	517761.03	2185934.69	Картометрический	12,5	-
427	517784.75	2186015.58	Картометрический	12,5	-
428	517788.83	2186017.56	Картометрический	12,5	-
429	517788.10	2186013.10	Картометрический	12,5	-
430	517811.82	2186094.00	Картометрический	12,5	-
431	517815.90	2186095.98	Картометрический	12,5	-
432	517815.17	2186091.52	Картометрический	12,5	-
433	517652.27	2185622.52	Картометрический	12,5	-
434	517651.27	2185622.55	Картометрический	12,5	-
435	517651.29	2185623.55	Картометрический	12,5	-
436	517652.29	2185623.52	Картометрический	12,5	-
437	517639.43	2185579.87	Картометрический	12,5	-
438	517636.07	2185582.35	Картометрический	12,5	-
439	517640.16	2185584.33	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Зоны автомобильного транспорта</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хужиры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Зоны автомобильного транспорта</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					

440	516752.90	2185528.63	Картометрический	12,5	-
441	516738.43	2185376.38	Картометрический	12,5	-
442	516737.48	2185368.72	Картометрический	12,5	-
443	516733.92	2185340.53	Картометрический	12,5	-
444	516733.92	2185340.52	Картометрический	12,5	-
445	516716.11	2185199.55	Картометрический	12,5	-
446	516713.69	2185177.29	Картометрический	12,5	-
447	516703.40	2185082.53	Картометрический	12,5	-
448	516702.86	2185077.24	Картометрический	12,5	-
449	516679.85	2184852.38	Картометрический	12,5	-
450	516679.78	2184851.68	Картометрический	12,5	-
451	516679.45	2184848.54	Картометрический	12,5	-
452	516657.54	2184667.60	Картометрический	12,5	-
453	516657.54	2184667.59	Картометрический	12,5	-
454	516653.78	2184629.66	Картометрический	12,5	-
455	516652.54	2184617.30	Картометрический	12,5	-
456	516652.54	2184617.29	Картометрический	12,5	-
457	516652.53	2184617.24	Картометрический	12,5	-
458	516635.70	2184456.42	Картометрический	12,5	-
459	516634.74	2184447.34	Картометрический	12,5	-
460	516632.11	2184422.18	Картометрический	12,5	-
461	516627.47	2184380.56	Картометрический	12,5	-
462	516613.37	2184253.05	Картометрический	12,5	-
463	516608.90	2184212.25	Картометрический	12,5	-
464	516598.46	2184101.35	Картометрический	12,5	-
465	516586.43	2184021.84	Картометрический	12,5	-
466	516583.64	2184003.43	Картометрический	12,5	-
467	516570.37	2183920.64	Картометрический	12,5	-
468	516567.88	2183904.69	Картометрический	12,5	-
469	516567.26	2183900.71	Картометрический	12,5	-

470	516567.19	2183900.22	Картометрический	12,5	-
471	516563.82	2183878.58	Картометрический	12,5	-
472	516559.29	2183849.54	Картометрический	12,5	-
473	516555.43	2183822.15	Картометрический	12,5	-
474	516533.25	2183676.27	Картометрический	12,5	-
475	516525.64	2183633.57	Картометрический	12,5	-
476	516520.91	2183618.44	Картометрический	12,5	-
477	516519.70	2183614.56	Картометрический	12,5	-
478	516515.92	2183602.46	Картометрический	12,5	-
479	516502.19	2183574.39	Картометрический	12,5	-
480	516492.41	2183558.23	Картометрический	12,5	-
481	516392.50	2183404.02	Картометрический	12,5	-
482	516389.57	2183399.89	Картометрический	12,5	-
483	516316.53	2183287.25	Картометрический	12,5	-
484	516282.70	2183235.10	Картометрический	12,5	-
485	516248.87	2183182.95	Картометрический	12,5	-
486	516211.48	2183116.56	Картометрический	12,5	-
487	516163.68	2183044.06	Картометрический	12,5	-
488	516156.89	2183028.13	Картометрический	12,5	-
489	516156.88	2183028.11	Картометрический	12,5	-
490	516206.72	2183051.51	Картометрический	12,5	-
491	516206.72	2183051.52	Картометрический	12,5	-
492	516231.18	2183106.79	Картометрический	12,5	-
493	516268.03	2183172.15	Картометрический	12,5	-
494	516410.97	2183399.51	Картометрический	12,5	-
495	516489.09	2183523.76	Картометрический	12,5	-
496	516516.67	2183567.36	Картометрический	12,5	-
497	516531.29	2183597.70	Картометрический	12,5	-
498	516535.90	2183612.66	Картометрический	12,5	-
499	516537.10	2183616.55	Картометрический	12,5	-

500	516541.48	2183630.75	Картометрический	12,5	-
501	516549.09	2183673.44	Картометрический	12,5	-
502	516573.45	2183819.61	Картометрический	12,5	-
503	516577.26	2183846.74	Картометрический	12,5	-
504	516582.06	2183877.56	Картометрический	12,5	-
505	516585.44	2183899.20	Картометрический	12,5	-
506	516585.58	2183900.14	Картометрический	12,5	-
507	516586.20	2183904.13	Картометрический	12,5	-
508	516588.33	2183917.76	Картометрический	12,5	-
509	516594.20	2183954.39	Картометрический	12,5	-
510	516594.20	2183954.43	Картометрический	12,5	-
511	516601.63	2184000.71	Картометрический	12,5	-
512	516616.55	2184099.33	Картометрический	12,5	-
513	516630.76	2184209.85	Картометрический	12,5	-
514	516635.29	2184251.20	Картометрический	12,5	-
515	516649.38	2184378.70	Картометрический	12,5	-
516	516653.97	2184419.88	Картометрический	12,5	-
517	516656.73	2184446.23	Картометрический	12,5	-
518	516657.15	2184450.22	Картометрический	12,5	-
519	516659.48	2184472.45	Картометрический	12,5	-
520	516660.10	2184478.41	Картометрический	12,5	-
521	516674.42	2184615.13	Картометрический	12,5	-
522	516675.67	2184627.76	Картометрический	12,5	-
523	516679.42	2184665.42	Картометрический	12,5	-
524	516697.05	2184846.76	Картометрический	12,5	-
525	516697.41	2184850.22	Картометрический	12,5	-
526	516697.41	2184850.23	Картометрический	12,5	-
527	516719.94	2185075.19	Картометрический	12,5	-
528	516720.49	2185080.67	Картометрический	12,5	-
529	516720.49	2185080.68	Картометрический	12,5	-

530	516730.87	2185176.22	Картометрический	12,5	-
531	516733.17	2185197.39	Картометрический	12,5	-
532	516752.19	2185347.99	Картометрический	12,5	-
533	516753.56	2185358.84	Картометрический	12,5	-
534	516747.25	2185359.98	Картометрический	12,5	-
535	516751.36	2185386.54	Картометрический	12,5	-
536	516756.53	2185385.70	Картометрический	12,5	-
537	516769.62	2185527.93	Картометрический	12,5	-
538	516773.42	2185569.26	Картометрический	12,5	-
539	516773.42	2185569.27	Картометрический	12,5	-
540	516779.49	2185627.59	Картометрический	12,5	-
541	516784.50	2185653.69	Картометрический	12,5	-
542	516786.36	2185663.30	Картометрический	12,5	-
543	516796.33	2185689.95	Картометрический	12,5	-
544	516823.57	2185754.57	Картометрический	12,5	-
545	516916.17	2185973.02	Картометрический	12,5	-
546	516917.31	2185975.74	Картометрический	12,5	-
547	516918.47	2185978.49	Картометрический	12,5	-
548	516918.47	2185978.49	Картометрический	12,5	-
549	516918.47	2185978.49	Картометрический	12,5	-
550	516900.70	2185981.84	Картометрический	12,5	-
551	516900.69	2185981.84	Картометрический	12,5	-
552	516900.69	2185981.83	Картометрический	12,5	-
553	516837.25	2185830.23	Картометрический	12,5	-
554	516811.81	2185769.46	Картометрический	12,5	-
555	516808.31	2185761.09	Картометрический	12,5	-
556	516804.36	2185753.00	Картометрический	12,5	-
557	516793.33	2185730.44	Картометрический	12,5	-
558	516777.91	2185698.89	Картометрический	12,5	-
559	516770.23	2185667.15	Картометрический	12,5	-

560	516768.15	2185656.36	Картометрический	12,5	-
561	516763.20	2185630.74	Картометрический	12,5	-
562	516756.92	2185570.99	Картометрический	12,5	-
563	516752.90	2185528.65	Картометрический	12,5	-
564	516752.90	2185528.64	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
565	516619.95	2184312.60	Картометрический	12,5	-
566	516627.47	2184380.56	Картометрический	12,5	-
567	516632.11	2184422.18	Картометрический	12,5	-
568	516634.74	2184447.34	Картометрический	12,5	-
569	516634.75	2184447.36	Картометрический	12,5	-
570	516564.29	2184451.43	Картометрический	12,5	-
571	516556.39	2184317.82	Картометрический	12,5	-
596	515259.24	2179940.05	Картометрический	12,5	-
597	515219.79	2179643.78	Картометрический	12,5	-
598	515541.85	2179591.01	Картометрический	12,5	-
599	515571.42	2179627.10	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с.Шимки
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Жилая зона (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	515446.72	2177961.32	Картометрический	12,5	-
2	515452.49	2177993.31	Картометрический	12,5	-
3	515452.72	2177994.61	Картометрический	12,5	-
4	515497.77	2178149.74	Картометрический	12,5	-
5	515499.33	2178155.11	Картометрический	12,5	-
6	515525.86	2178246.48	Картометрический	12,5	-
7	515531.71	2178266.63	Картометрический	12,5	-
8	515540.48	2178295.21	Картометрический	12,5	-
9	515552.04	2178332.85	Картометрический	12,5	-

10	515570.55	2178375.70	Картометрический	12,5	-
11	515598.19	2178429.29	Картометрический	12,5	-
12	515633.63	2178493.70	Картометрический	12,5	-
13	515656.70	2178537.94	Картометрический	12,5	-
14	515672.21	2178575.97	Картометрический	12,5	-
15	515672.83	2178577.48	Картометрический	12,5	-
16	515674.19	2178581.49	Картометрический	12,5	-
17	515680.53	2178600.13	Картометрический	12,5	-
18	515682.56	2178610.89	Картометрический	12,5	-
19	515691.92	2178660.32	Картометрический	12,5	-
20	515697.82	2178704.40	Картометрический	12,5	-
21	515706.26	2178765.03	Картометрический	12,5	-
22	515726.67	2178910.82	Картометрический	12,5	-
23	515733.95	2178962.83	Картометрический	12,5	-
24	515751.04	2179057.27	Картометрический	12,5	-
25	515752.52	2179065.45	Картометрический	12,5	-
26	515770.97	2179156.56	Картометрический	12,5	-
27	515797.49	2179284.45	Картометрический	12,5	-
28	515801.65	2179304.76	Картометрический	12,5	-
29	515826.97	2179428.36	Картометрический	12,5	-
30	515828.15	2179434.14	Картометрический	12,5	-
31	515842.26	2179503.01	Картометрический	12,5	-
32	515842.26	2179503.02	Картометрический	12,5	-
33	515863.54	2179608.50	Картометрический	12,5	-
34	515826.51	2179616.92	Картометрический	12,5	-
35	515831.83	2179640.31	Картометрический	12,5	-
36	515868.85	2179631.90	Картометрический	12,5	-
37	515924.87	2179910.37	Картометрический	12,5	-
38	515994.44	2180247.58	Картометрический	12,5	-
39	516014.82	2180346.37	Картометрический	12,5	-

40	516025.81	2180400.20	Картометрический	12,5	-
41	516127.83	2180899.72	Картометрический	12,5	-
42	516137.80	2181004.96	Картометрический	12,5	-
43	516156.04	2181156.01	Картометрический	12,5	-
44	516171.39	2181246.00	Картометрический	12,5	-
45	516175.79	2181333.96	Картометрический	12,5	-
46	516177.08	2181410.69	Картометрический	12,5	-
47	516176.95	2181465.74	Картометрический	12,5	-
48	516167.79	2181736.20	Картометрический	12,5	-
49	516092.61	2181736.30	Картометрический	12,5	-
50	516071.37	2181418.69	Картометрический	12,5	-
51	516071.37	2181294.87	Картометрический	12,5	-
52	516054.70	2181162.30	Картометрический	12,5	-
53	515994.37	2180934.50	Картометрический	12,5	-
54	515909.45	2180662.24	Картометрический	12,5	-
55	515814.20	2180370.94	Картометрический	12,5	-
56	515641.61	2179935.29	Картометрический	12,5	-
57	515633.04	2179909.77	Картометрический	12,5	-
58	515615.01	2179667.68	Картометрический	12,5	-
59	515599.61	2179532.30	Картометрический	12,5	-
60	515599.61	2179502.30	Картометрический	12,5	-
61	515597.61	2179487.29	Картометрический	12,5	-
62	515580.61	2179490.29	Картометрический	12,5	-
63	515489.61	2179216.30	Картометрический	12,5	-
64	515385.61	2178867.29	Картометрический	12,5	-
65	515348.35	2178794.87	Картометрический	12,5	-
66	515335.64	2178747.24	Картометрический	12,5	-
67	515311.83	2178718.67	Картометрический	12,5	-
68	515295.15	2178667.08	Картометрический	12,5	-
69	515208.72	2178485.92	Картометрический	12,5	-

70	515054.12	2178510.28	Картометрический	12,5	-
71	515014.56	2178338.51	Картометрический	12,5	-
72	514966.87	2178129.09	Картометрический	12,5	-
73	515298.74	2178092.93	Картометрический	12,5	-
74	515300.99	2178066.45	Картометрический	12,5	-
75	515329.82	2178065.15	Картометрический	12,5	-
76	515316.33	2177963.55	Картометрический	12,5	-
77	515316.07	2177915.17	Картометрический	12,5	-
78	515316.98	2177812.75	Картометрический	12,5	-
79	515217.98	2177816.29	Картометрический	12,5	-
80	515205.08	2177656.51	Картометрический	12,5	-
81	515094.85	2177659.91	Картометрический	12,5	-
82	515101.70	2177627.10	Картометрический	12,5	-
83	515112.72	2177574.22	Картометрический	12,5	-
84	515092.86	2177542.73	Картометрический	12,5	-
85	515077.66	2177518.66	Картометрический	12,5	-
86	515109.71	2177294.82	Картометрический	12,5	-
87	515143.21	2177209.71	Картометрический	12,5	-
88	515403.31	2177206.92	Картометрический	12,5	-
89	515458.35	2177209.82	Картометрический	12,5	-
90	515519.01	2177201.84	Картометрический	12,5	-
91	515522.61	2177201.83	Картометрический	12,5	-
92	515524.60	2177216.30	Картометрический	12,5	-
93	515530.20	2177286.16	Картометрический	12,5	-
94	515527.19	2177320.93	Картометрический	12,5	-
95	515527.50	2177333.75	Картометрический	12,5	-
96	515524.09	2177359.12	Картометрический	12,5	-
97	515519.91	2177407.62	Картометрический	12,5	-
98	515519.58	2177411.43	Картометрический	12,5	-
99	515519.41	2177412.11	Картометрический	12,5	-

100	515512.15	2177441.96	Картометрический	12,5	-
101	515505.10	2177466.51	Картометрический	12,5	-
102	515502.50	2177475.56	Картометрический	12,5	-
103	515466.64	2177593.59	Картометрический	12,5	-
104	515465.24	2177598.20	Картометрический	12,5	-
105	515455.20	2177631.24	Картометрический	12,5	-
106	515430.04	2177728.59	Картометрический	12,5	-
107	515422.80	2177777.53	Картометрический	12,5	-
108	515421.88	2177797.78	Картометрический	12,5	-
109	515420.69	2177824.10	Картометрический	12,5	-
110	515420.57	2177826.71	Картометрический	12,5	-
111	515420.68	2177828.10	Картометрический	12,5	-
112	515423.02	2177858.15	Картометрический	12,5	-
113	515423.99	2177870.57	Картометрический	12,5	-
114	515425.89	2177880.60	Картометрический	12,5	-
115	515426.79	2177885.34	Картометрический	12,5	-
116	515430.40	2177904.34	Картометрический	12,5	-
117	515435.14	2177920.89	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
118	515475.76	2177987.88	Картометрический	12,5	-
119	515463.04	2177956.56	Картометрический	12,5	-
120	515451.47	2177916.21	Картометрический	12,5	-
121	515448.46	2177905.70	Картометрический	12,5	-
122	515446.73	2177899.66	Картометрический	12,5	-
123	515445.56	2177893.42	Картометрический	12,5	-
124	515444.67	2177888.68	Картометрический	12,5	-
125	515440.68	2177867.42	Картометрический	12,5	-
126	515437.51	2177825.43	Картометрический	12,5	-
127	515437.51	2177825.42	Картометрический	12,5	-
128	515439.78	2177778.33	Картометрический	12,5	-
129	515439.78	2177778.32	Картометрический	12,5	-

130	515446.84	2177731.08	Картометрический	12,5	-
131	515469.95	2177634.91	Картометрический	12,5	-
132	515517.05	2177479.98	Картометрический	12,5	-
133	515526.75	2177446.13	Картометрический	12,5	-
134	515527.99	2177441.03	Картометрический	12,5	-
135	515532.76	2177421.49	Картометрический	12,5	-
136	515533.77	2177417.35	Картометрический	12,5	-
137	515534.34	2177415.02	Картометрический	12,5	-
138	515548.69	2177363.59	Картометрический	12,5	-
139	515552.27	2177337.11	Картометрический	12,5	-
140	515552.27	2177337.10	Картометрический	12,5	-
141	515555.15	2177287.59	Картометрический	12,5	-
142	515549.50	2177214.35	Картометрический	12,5	-
143	515549.50	2177214.34	Картометрический	12,5	-
144	515548.73	2177201.83	Картометрический	12,5	-
145	515548.73	2177201.82	Картометрический	12,5	-
146	515553.00	2177201.82	Картометрический	12,5	-
147	515535.98	2177118.05	Картометрический	12,5	-
148	515549.17	2177105.56	Картометрический	12,5	-
149	515558.37	2177069.80	Картометрический	12,5	-
150	515737.62	2177063.19	Картометрический	12,5	-
151	515866.61	2177118.75	Картометрический	12,5	-
152	515875.20	2177384.00	Картометрический	12,5	-
153	515898.61	2177913.30	Картометрический	12,5	-
154	515897.61	2178001.29	Картометрический	12,5	-
155	515900.73	2178020.34	Картометрический	12,5	-
156	515838.69	2178056.61	Картометрический	12,5	-
157	515794.24	2178161.39	Картометрический	12,5	-
158	515754.55	2178143.93	Картометрический	12,5	-
159	515761.66	2178081.77	Картометрический	12,5	-
160	515677.71	2178099.88	Картометрический	12,5	-
161	515555.59	2178051.35	Картометрический	12,5	-

162	515598.98	2178167.74	Картометрический	12,5	-
163	515627.55	2178204.25	Картометрический	12,5	-
164	515586.28	2178220.13	Картометрический	12,5	-
165	515565.27	2178294.45	Картометрический	12,5	-
166	515554.65	2178259.61	Картометрический	12,5	-
167	515548.91	2178239.85	Картометрический	12,5	-
168	515534.63	2178190.66	Картометрический	12,5	-
169	515515.91	2178126.18	Картометрический	12,5	-
170	515514.39	2178120.94	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
171	517906.62	2179801.29	Картометрический	12,5	-
172	517888.99	2179929.45	Картометрический	12,5	-
173	517902.22	2180010.81	Картометрический	12,5	-
174	517913.47	2180047.85	Картометрический	12,5	-
175	517936.61	2180093.49	Картометрический	12,5	-
176	517997.40	2180168.26	Картометрический	12,5	-
177	517995.62	2180324.29	Картометрический	12,5	-
178	517938.91	2180318.26	Картометрический	12,5	-
179	517878.76	2180318.96	Картометрический	12,5	-
180	517862.62	2180319.29	Картометрический	12,5	-
181	517797.75	2180300.60	Картометрический	12,5	-
182	517793.94	2180217.98	Картометрический	12,5	-
183	517747.97	2180215.32	Картометрический	12,5	-
184	517742.86	2180214.96	Картометрический	12,5	-
185	517669.82	2180210.85	Картометрический	12,5	-
186	517674.56	2180239.22	Картометрический	12,5	-
187	517605.98	2180249.51	Картометрический	12,5	-
188	517543.62	2180228.29	Картометрический	12,5	-
189	517134.62	2180111.30	Картометрический	12,5	-
190	517057.61	2180173.30	Картометрический	12,5	-
191	516978.62	2180173.30	Картометрический	12,5	-
192	516978.62	2180084.30	Картометрический	12,5	-

193	516834.34	2180075.83	Картометрический	12,5	-
194	516832.24	2179833.38	Картометрический	12,5	-
195	516751.89	2179824.51	Картометрический	12,5	-
196	516752.23	2179848.59	Картометрический	12,5	-
197	516644.42	2179839.00	Картометрический	12,5	-
198	516641.66	2179815.91	Картометрический	12,5	-
199	516562.11	2179801.93	Картометрический	12,5	-
200	516549.36	2179900.39	Картометрический	12,5	-
201	516449.61	2179881.29	Картометрический	12,5	-
202	516423.17	2179940.37	Картометрический	12,5	-
203	516379.81	2179923.58	Картометрический	12,5	-
204	516315.12	2179885.96	Картометрический	12,5	-
205	516326.65	2179940.16	Картометрический	12,5	-
206	516371.79	2180147.07	Картометрический	12,5	-
207	516378.23	2180206.85	Картометрический	12,5	-
208	516345.25	2180210.29	Картометрический	12,5	-
209	516306.61	2180224.29	Картометрический	12,5	-
210	516303.03	2180221.21	Картометрический	12,5	-
211	516289.51	2180154.95	Картометрический	12,5	-
212	516282.29	2180156.96	Картометрический	12,5	-
213	516208.45	2180176.68	Картометрический	12,5	-
214	516175.96	2180011.94	Картометрический	12,5	-
215	516129.77	2180027.78	Картометрический	12,5	-
216	516144.96	2180109.23	Картометрический	12,5	-
217	516105.61	2180116.30	Картометрический	12,5	-
218	516034.61	2180133.30	Картометрический	12,5	-
219	516001.36	2180143.65	Картометрический	12,5	-
220	516052.36	2180400.28	Картометрический	12,5	-
221	516040.29	2180341.17	Картометрический	12,5	-
222	516019.93	2180242.39	Картометрический	12,5	-
223	516019.90	2180242.24	Картометрический	12,5	-
224	515950.85	2179907.20	Картометрический	12,5	-

225	515889.66	2179615.13	Картометрический	12,5	-
226	515865.78	2179498.22	Картометрический	12,5	-
227	515865.78	2179498.21	Картометрический	12,5	-
228	515853.45	2179438.06	Картометрический	12,5	-
229	515852.65	2179434.15	Картометрический	12,5	-
230	515820.99	2179279.63	Картометрический	12,5	-
231	515816.44	2179257.67	Картометрический	12,5	-
232	515794.47	2179151.69	Картометрический	12,5	-
233	515778.01	2179070.45	Картометрический	12,5	-
234	515776.03	2179060.69	Картометрический	12,5	-
235	515773.20	2179045.06	Картометрический	12,5	-
236	515772.07	2179038.78	Картометрический	12,5	-
237	515769.18	2179022.78	Картометрический	12,5	-
238	515757.57	2178958.56	Картометрический	12,5	-
239	515752.19	2178920.16	Картометрический	12,5	-
240	515745.18	2178898.09	Картометрический	12,5	-
241	515745.16	2178898.04	Картометрический	12,5	-
242	515746.93	2178882.03	Картометрический	12,5	-
243	515730.48	2178789.99	Картометрический	12,5	-
244	515733.46	2178786.35	Картометрический	12,5	-
245	515733.46	2178786.34	Картометрический	12,5	-
246	515730.01	2178761.73	Картометрический	12,5	-
247	515730.01	2178761.72	Картометрический	12,5	-
248	515723.43	2178706.96	Картометрический	12,5	-
249	515746.25	2178687.44	Картометрический	12,5	-
250	515783.70	2178665.25	Картометрический	12,5	-
251	515745.15	2178629.23	Картометрический	12,5	-
252	515730.03	2178615.11	Картометрический	12,5	-
253	515719.62	2178604.93	Картометрический	12,5	-
254	515706.32	2178591.92	Картометрический	12,5	-
255	515703.09	2178585.28	Картометрический	12,5	-
256	515699.85	2178578.63	Картометрический	12,5	-

257	515699.85	2178578.62	Картометрический	12,5	-
258	515696.95	2178572.65	Картометрический	12,5	-
259	515695.54	2178569.76	Картометрический	12,5	-
260	515687.23	2178549.32	Картометрический	12,5	-
261	515678.92	2178528.88	Картометрический	12,5	-
262	515666.47	2178504.89	Картометрический	12,5	-
263	515654.92	2178482.63	Картометрический	12,5	-
264	515619.52	2178418.28	Картометрический	12,5	-
265	515592.57	2178366.19	Картометрический	12,5	-
266	515574.07	2178323.33	Картометрический	12,5	-
267	515565.27	2178294.45	Картометрический	12,5	-
268	515605.33	2178289.98	Картометрический	12,5	-
269	515670.41	2178218.54	Картометрический	12,5	-
270	515689.46	2178293.15	Картометрический	12,5	-
271	515729.15	2178367.76	Картометрический	12,5	-
272	515789.48	2178415.39	Картометрический	12,5	-
273	515787.16	2178504.48	Картометрический	12,5	-
274	515992.61	2178616.30	Картометрический	12,5	-
275	516210.19	2178710.24	Картометрический	12,5	-
276	516309.81	2178784.06	Картометрический	12,5	-
277	516334.62	2178835.29	Картометрический	12,5	-
278	516367.62	2178854.29	Картометрический	12,5	-
279	516421.62	2178856.30	Картометрический	12,5	-
280	516622.62	2179039.30	Картометрический	12,5	-
281	516611.61	2179143.29	Картометрический	12,5	-
282	516604.69	2179182.12	Картометрический	12,5	-
283	516599.53	2179230.15	Картометрический	12,5	-
284	516620.18	2179270.63	Картометрический	12,5	-
285	516651.13	2179297.21	Картометрический	12,5	-
286	516811.61	2179384.29	Картометрический	12,5	-
287	516988.62	2179420.29	Картометрический	12,5	-
288	517301.62	2179415.29	Картометрический	12,5	-

289	517351.13	2179397.73	Картометрический	12,5	-
290	517351.12	2179396.28	Картометрический	12,5	-
291	517360.03	2179394.57	Картометрический	12,5	-
292	517659.61	2179288.30	Картометрический	12,5	-
293	518017.98	2179410.20	Картометрический	12,5	-
294	517973.06	2179634.70	Картометрический	12,5	-
295	517959.62	2179643.29	Картометрический	12,5	-
296	517934.63	2179667.51	Картометрический	12,5	-
297	517926.86	2179721.80	Картометрический	12,5	-
298	516584.67	2179182.01	Картометрический	12,5	-
299	516579.57	2179190.61	Картометрический	12,5	-
300	516588.17	2179195.71	Картометрический	12,5	-
301	516593.27	2179187.11	Картометрический	12,5	-
302	516575.21	2179157.61	Картометрический	12,5	-
303	516580.31	2179149.01	Картометрический	12,5	-
304	516571.71	2179143.91	Картометрический	12,5	-
305	516566.61	2179152.51	Картометрический	12,5	-
306	516415.27	2179166.61	Картометрический	12,5	-
307	516413.21	2179168.49	Картометрический	12,5	-
308	516422.94	2179182.00	Картометрический	12,5	-
309	516425.29	2179185.25	Картометрический	12,5	-
310	516440.32	2179206.11	Картометрический	12,5	-
311	516456.02	2179227.89	Картометрический	12,5	-
312	516458.37	2179226.28	Картометрический	12,5	-
313	516493.22	2179202.40	Картометрический	12,5	-
314	516454.28	2179146.80	Картометрический	12,5	-
315	516447.54	2179137.18	Картометрический	12,5	-
316	516322.59	2179160.14	Картометрический	12,5	-

317	516307.19	2179156.49	Картометрический	12,5	-
318	516273.62	2179121.34	Картометрический	12,5	-
319	516179.39	2179203.95	Картометрический	12,5	-
320	516197.65	2179233.96	Картометрический	12,5	-
321	516117.01	2179287.30	Картометрический	12,5	-
322	516165.90	2179386.99	Картометрический	12,5	-
323	516248.77	2179356.51	Картометрический	12,5	-
324	516240.28	2179334.86	Картометрический	12,5	-
325	516384.18	2179250.79	Картометрический	12,5	-
326	516281.05	2179079.58	Картометрический	12,5	-
327	516284.31	2179082.59	Картометрический	12,5	-
328	516285.67	2179081.13	Картометрический	12,5	-
329	516288.45	2179083.61	Картометрический	12,5	-
330	516283.07	2179088.69	Картометрический	12,5	-
331	516288.30	2179093.64	Картометрический	12,5	-
332	516290.91	2179090.88	Картометрический	12,5	-
333	516296.22	2179095.89	Картометрический	12,5	-
334	516303.36	2179088.32	Картометрический	12,5	-
335	516293.21	2179079.12	Картометрический	12,5	-
336	516286.87	2179073.11	Картометрический	12,5	-
337	516301.26	2179057.99	Картометрический	12,5	-
338	516313.96	2179066.88	Картометрический	12,5	-
339	516318.40	2179059.68	Картометрический	12,5	-
340	516306.13	2179049.94	Картометрический	12,5	-
341	515892.47	2178663.73	Картометрический	12,5	-
342	515845.56	2178700.28	Картометрический	12,5	-
343	515842.26	2178702.85	Картометрический	12,5	-
344	515841.48	2178703.46	Картометрический	12,5	-
345	515861.66	2178719.10	Картометрический	12,5	-

346	515868.21	2178724.17	Картометрический	12,5	-
347	515983.65	2178813.62	Картометрический	12,5	-
348	515986.83	2178816.09	Картометрический	12,5	-
349	516035.07	2178853.47	Картометрический	12,5	-
350	516042.63	2178843.91	Картометрический	12,5	-
351	516045.24	2178840.62	Картометрический	12,5	-
352	516101.18	2178769.87	Картометрический	12,5	-
353	516037.14	2178756.53	Картометрический	12,5	-
354	516000.97	2178713.84	Картометрический	12,5	-
355	515952.35	2178696.94	Картометрический	12,5	-
356	515939.01	2178685.97	Картометрический	12,5	-
357	515932.20	2178690.12	Картометрический	12,5	-
358	515913.81	2178675.30	Картометрический	12,5	-
359	516084.06	2178864.58	Картометрический	12,5	-
360	516077.93	2178872.79	Картометрический	12,5	-
361	516081.08	2178875.45	Картометрический	12,5	-
362	516085.64	2178879.35	Картометрический	12,5	-
363	516089.85	2178882.52	Картометрический	12,5	-
364	516093.04	2178878.42	Картометрический	12,5	-
365	516095.56	2178875.33	Картометрический	12,5	-
366	516095.99	2178874.39	Картометрический	12,5	-
367	516051.65	2178851.92	Картометрический	12,5	-
368	516042.90	2178863.14	Картометрический	12,5	-
369	516059.56	2178875.73	Картометрический	12,5	-
370	516068.39	2178864.38	Картометрический	12,5	-
371	515933.99	2178828.47	Картометрический	12,5	-
372	515763.79	2178944.86	Картометрический	12,5	-
373	515781.22	2179015.42	Картометрический	12,5	-
374	515925.14	2178915.12	Картометрический	12,5	-

375	515947.36	2178939.67	Картометрический	12,5	-
376	516003.67	2178890.57	Картометрический	12,5	-
377	515992.34	2178880.77	Картометрический	12,5	-
378	516017.80	2178852.94	Картометрический	12,5	-
379	515981.25	2178825.43	Картометрический	12,5	-
380	515978.04	2178823.01	Картометрический	12,5	-
381	515960.14	2178809.54	Картометрический	12,5	-
382	515956.45	2178814.31	Картометрический	12,5	-
383	515948.51	2178824.48	Картометрический	12,5	-
384	515940.69	2178832.89	Картометрический	12,5	-
385	515956.54	2179277.11	Картометрический	12,5	-
386	515928.40	2179212.75	Картометрический	12,5	-
387	515937.24	2179207.43	Картометрический	12,5	-
388	515937.24	2179207.43	Картометрический	12,5	-
389	515915.89	2179159.00	Картометрический	12,5	-
390	515808.44	2179200.94	Картометрический	12,5	-
391	515823.10	2179262.32	Картометрический	12,5	-
392	515858.73	2179251.76	Картометрический	12,5	-
393	515873.45	2179291.48	Картометрический	12,5	-
394	515880.34	2179309.97	Картометрический	12,5	-
395	515897.82	2179356.85	Картометрический	12,5	-
396	515926.28	2179347.33	Картометрический	12,5	-
397	515908.80	2179300.47	Картометрический	12,5	-
398	515959.03	2179283.70	Картометрический	12,5	-
399	515820.43	2178644.46	Картометрический	12,5	-
400	515848.23	2178666.66	Картометрический	12,5	-
401	515851.39	2178669.18	Картометрический	12,5	-
402	515852.74	2178670.26	Картометрический	12,5	-
403	515888.02	2178628.16	Картометрический	12,5	-
404	515887.43	2178621.64	Картометрический	12,5	-

405	515878.54	2178617.78	Картометрический	12,5	-
406	515873.50	2178618.08	Картометрический	12,5	-
407	515852.45	2178616.60	Картометрический	12,5	-
408	515822.80	2178604.74	Картометрический	12,5	-
409	515804.13	2178617.49	Картометрический	12,5	-
410	515784.86	2178603.26	Картометрический	12,5	-
411	515755.91	2178632.48	Картометрический	12,5	-
412	515754.02	2178634.38	Картометрический	12,5	-
413	515785.51	2178659.84	Картометрический	12,5	-
414	515797.31	2178669.37	Картометрический	12,5	-
415	515797.63	2178669.02	Картометрический	12,5	-
416	515803.32	2178662.90	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны инженерной инфраструктуры

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Шимки
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны инженерной инфраструктуры
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
417	516822.57	2180046.71	Картометрический	12,5	-
418	516822.24	2180045.77	Картометрический	12,5	-
419	516823.20	2180045.45	Картометрический	12,5	-
420	516823.51	2180046.40	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
421	516746.47	2180073.85	Картометрический	12,5	-
422	516746.14	2180072.91	Картометрический	12,5	-
423	516747.09	2180072.59	Картометрический	12,5	-
424	516747.41	2180073.54	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
425	516681.43	2180097.12	Картометрический	12,5	-
426	516681.11	2180096.18	Картометрический	12,5	-
427	516682.06	2180095.86	Картометрический	12,5	-
428	516682.37	2180096.81	Картометрический	12,5	-
Часть №4					
429	516611.44	2180121.90	Картометрический	12,5	-
430	516611.11	2180120.96	Картометрический	12,5	-
431	516612.06	2180120.63	Картометрический	12,5	-
432	516612.38	2180121.58	Картометрический	12,5	-
Часть №5					
433	516545.85	2180145.30	Картометрический	12,5	-

434	516545.53	2180144.36	Картометрический	12,5	-
435	516546.48	2180144.04	Картометрический	12,5	-
436	516546.80	2180144.99	Картометрический	12,5	-
Часть №6					
437	516480.65	2180168.65	Картометрический	12,5	-
438	516480.32	2180167.71	Картометрический	12,5	-
439	516481.28	2180167.38	Картометрический	12,5	-
440	516481.59	2180168.33	Картометрический	12,5	-
Часть №7					
441	516417.56	2180191.10	Картометрический	12,5	-
442	516417.24	2180190.15	Картометрический	12,5	-
443	516418.19	2180189.83	Картометрический	12,5	-
444	516418.50	2180190.78	Картометрический	12,5	-
Часть №8					
445	516361.96	2180212.44	Картометрический	12,5	-
446	516361.24	2180208.80	Картометрический	12,5	-
447	516364.67	2180209.89	Картометрический	12,5	-
Часть №9					
448	516361.59	2180303.66	Картометрический	12,5	-
449	516361.50	2180302.67	Картометрический	12,5	-
450	516362.49	2180302.58	Картометрический	12,5	-
451	516362.59	2180303.58	Картометрический	12,5	-
Часть №10					
452	516575.21	2179157.61	Картометрический	12,5	-
453	516566.61	2179152.51	Картометрический	12,5	-
454	516571.71	2179143.91	Картометрический	12,5	-
455	516580.31	2179149.01	Картометрический	12,5	-
Часть №11					
456	516588.17	2179195.71	Картометрический	12,5	-
457	516579.57	2179190.61	Картометрический	12,5	-
458	516584.67	2179182.01	Картометрический	12,5	-
459	516593.27	2179187.11	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Общественно-деловая зона</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Шимки
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Общественно-деловая зона</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
460	515964.74	2178864.58	Картометрический	12,5	-

461	515934.79	2178839.25	Картометрический	12,5	-
462	515940.27	2178833.35	Картометрический	12,5	-
463	515940.69	2178832.89	Картометрический	12,5	-
464	515948.51	2178824.48	Картометрический	12,5	-
465	515956.45	2178814.31	Картометрический	12,5	-
466	515960.14	2178809.54	Картометрический	12,5	-
467	515978.04	2178823.01	Картометрический	12,5	-
468	515981.25	2178825.43	Картометрический	12,5	-
469	516017.80	2178852.94	Картометрический	12,5	-
470	515992.34	2178880.77	Картометрический	12,5	-
471	515988.65	2178884.81	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
472	515785.51	2178659.84	Картометрический	12,5	-
473	515754.02	2178634.38	Картометрический	12,5	-
474	515755.91	2178632.48	Картометрический	12,5	-
475	515784.86	2178603.26	Картометрический	12,5	-
476	515804.13	2178617.49	Картометрический	12,5	-
477	515822.80	2178604.74	Картометрический	12,5	-
478	515852.45	2178616.60	Картометрический	12,5	-
479	515873.50	2178618.08	Картометрический	12,5	-
480	515878.54	2178617.78	Картометрический	12,5	-
481	515887.43	2178621.64	Картометрический	12,5	-
482	515888.02	2178628.16	Картометрический	12,5	-
483	515852.74	2178670.26	Картометрический	12,5	-
484	515851.39	2178669.18	Картометрический	12,5	-
485	515848.23	2178666.66	Картометрический	12,5	-
486	515820.43	2178644.46	Картометрический	12,5	-
487	515803.32	2178662.90	Картометрический	12,5	-
488	515797.63	2178669.02	Картометрический	12,5	-
489	515797.31	2178669.37	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
490	515861.66	2178719.10	Картометрический	12,5	-

491	515841.48	2178703.46	Картометрический	12,5	-
492	515842.26	2178702.85	Картометрический	12,5	-
493	515845.56	2178700.28	Картометрический	12,5	-
494	515892.47	2178663.73	Картометрический	12,5	-
495	515913.81	2178675.30	Картометрический	12,5	-
496	515932.20	2178690.12	Картометрический	12,5	-
497	515939.01	2178685.97	Картометрический	12,5	-
498	515952.35	2178696.94	Картометрический	12,5	-
499	516000.97	2178713.84	Картометрический	12,5	-
500	516037.14	2178756.53	Картометрический	12,5	-
501	516101.18	2178769.87	Картометрический	12,5	-
502	516045.24	2178840.62	Картометрический	12,5	-
503	516042.63	2178843.91	Картометрический	12,5	-
504	516035.07	2178853.47	Картометрический	12,5	-
505	515986.83	2178816.09	Картометрический	12,5	-
506	515983.65	2178813.62	Картометрический	12,5	-
507	515868.21	2178724.17	Картометрический	12,5	-
Часть №4					
508	516081.08	2178875.45	Картометрический	12,5	-
509	516077.93	2178872.79	Картометрический	12,5	-
510	516084.06	2178864.58	Картометрический	12,5	-
511	516095.99	2178874.39	Картометрический	12,5	-
512	516095.56	2178875.33	Картометрический	12,5	-
513	516093.04	2178878.42	Картометрический	12,5	-
514	516089.85	2178882.52	Картометрический	12,5	-
515	516085.64	2178879.35	Картометрический	12,5	-
Часть №5					
516	516059.56	2178875.73	Картометрический	12,5	-
517	516042.90	2178863.14	Картометрический	12,5	-
518	516051.65	2178851.92	Картометрический	12,5	-
519	516068.39	2178864.38	Картометрический	12,5	-
Часть №6					

520	515947.36	2178939.67	Картометрический	12,5	-
521	515925.14	2178915.12	Картометрический	12,5	-
522	515781.22	2179015.42	Картометрический	12,5	-
523	515763.79	2178944.86	Картометрический	12,5	-
524	515933.99	2178828.47	Картометрический	12,5	-
525	515940.69	2178832.89	Картометрический	12,5	-
526	515940.27	2178833.35	Картометрический	12,5	-
527	515934.79	2178839.25	Картометрический	12,5	-
528	515964.74	2178864.58	Картометрический	12,5	-
529	515988.65	2178884.81	Картометрический	12,5	-
530	515992.34	2178880.77	Картометрический	12,5	-
531	516003.67	2178890.57	Картометрический	12,5	-
Часть №7					
532	516422.94	2179182.00	Картометрический	12,5	-
533	516413.21	2179168.49	Картометрический	12,5	-
534	516415.27	2179166.61	Картометрический	12,5	-
535	516447.54	2179137.18	Картометрический	12,5	-
536	516454.28	2179146.80	Картометрический	12,5	-
537	516493.22	2179202.40	Картометрический	12,5	-
538	516458.37	2179226.28	Картометрический	12,5	-
539	516456.02	2179227.89	Картометрический	12,5	-
540	516440.32	2179206.11	Картометрический	12,5	-
541	516425.29	2179185.25	Картометрический	12,5	-
Часть №8					
542	515959.03	2179283.70	Картометрический	12,5	-
543	515908.80	2179300.47	Картометрический	12,5	-
544	515926.28	2179347.33	Картометрический	12,5	-
545	515897.82	2179356.85	Картометрический	12,5	-
546	515880.34	2179309.97	Картометрический	12,5	-
547	515873.45	2179291.48	Картометрический	12,5	-
548	515858.73	2179251.76	Картометрический	12,5	-
549	515823.10	2179262.32	Картометрический	12,5	-

550	515808.44	2179200.94	Картометрический	12,5	-
551	515915.89	2179159.00	Картометрический	12,5	-
552	515937.24	2179207.43	Картометрический	12,5	-
553	515937.24	2179207.43	Картометрический	12,5	-
554	515928.40	2179212.75	Картометрический	12,5	-
555	515956.54	2179277.11	Картометрический	12,5	-
Часть №9					
556	516293.21	2179079.12	Картометрический	12,5	-
557	516303.36	2179088.32	Картометрический	12,5	-
558	516296.22	2179095.89	Картометрический	12,5	-
559	516290.91	2179090.88	Картометрический	12,5	-
560	516288.30	2179093.64	Картометрический	12,5	-
561	516283.07	2179088.69	Картометрический	12,5	-
562	516288.45	2179083.61	Картометрический	12,5	-
563	516285.67	2179081.13	Картометрический	12,5	-
564	516284.31	2179082.59	Картометрический	12,5	-
565	516281.05	2179079.58	Картометрический	12,5	-
566	516286.87	2179073.11	Картометрический	12,5	-
Часть №10					
567	516306.13	2179049.94	Картометрический	12,5	-
568	516318.40	2179059.68	Картометрический	12,5	-
569	516313.96	2179066.88	Картометрический	12,5	-
570	516301.26	2179057.99	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона рекреационного назначения

(наименование объекта)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Шимки
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Зона рекреационного назначения</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
571	515565.27	2178294.45	Картометрический	12,5	-
572	515586.28	2178220.13	Картометрический	12,5	-
573	515627.55	2178204.25	Картометрический	12,5	-
574	515598.98	2178167.74	Картометрический	12,5	-
575	515555.59	2178051.35	Картометрический	12,5	-
576	515677.71	2178099.88	Картометрический	12,5	-
577	515761.66	2178081.77	Картометрический	12,5	-
578	515754.55	2178143.93	Картометрический	12,5	-
579	515794.24	2178161.39	Картометрический	12,5	-
580	515838.69	2178056.61	Картометрический	12,5	-

581	515900.73	2178020.34	Картометрический	12,5	-
582	515914.62	2178105.29	Картометрический	12,5	-
583	515932.61	2178239.29	Картометрический	12,5	-
584	515882.61	2178420.30	Картометрический	12,5	-
585	515913.62	2178527.30	Картометрический	12,5	-
586	515992.61	2178616.30	Картометрический	12,5	-
587	515787.16	2178504.48	Картометрический	12,5	-
588	515789.48	2178415.39	Картометрический	12,5	-
589	515729.15	2178367.76	Картометрический	12,5	-
590	515689.46	2178293.15	Картометрический	12,5	-
591	515670.41	2178218.54	Картометрический	12,5	-
592	515605.33	2178289.98	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона кладбищ
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Шимки
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Зона кладбищ (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
593	515615.01	2179667.68	Картометрический	12,5	-
594	515633.04	2179909.77	Картометрический	12,5	-
595	515589.67	2179943.81	Картометрический	12,5	-
596	515259.24	2179940.05	Картометрический	12,5	-
597	515219.79	2179643.78	Картометрический	12,5	-
598	515541.85	2179591.01	Картометрический	12,5	-
599	515571.42	2179627.10	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Зона сельскохозяйственного использования (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика

		Бурятия, Тункинский район, с. Шимки
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Зона сельскохозяйственного использования (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
600	515316.07	2177915.17	Картометрический	12,5	-
601	515271.60	2177921.86	Картометрический	12,5	-
602	515215.50	2177929.01	Картометрический	12,5	-
603	515127.96	2177954.91	Картометрический	12,5	-
604	514975.18	2178000.13	Картометрический	12,5	-
605	514948.22	2177977.49	Картометрический	12,5	-
606	514823.19	2177988.81	Картометрический	12,5	-
607	514778.96	2177963.31	Картометрический	12,5	-
608	514755.04	2177964.14	Картометрический	12,5	-
609	514706.91	2177918.27	Картометрический	12,5	-
610	514802.66	2177781.22	Картометрический	12,5	-
611	514914.96	2177685.36	Картометрический	12,5	-
612	514925.95	2177690.25	Картометрический	12,5	-

613	514931.31	2177714.55	Картометрический	12,5	-
614	515008.87	2177710.62	Картометрический	12,5	-
615	515069.42	2177674.90	Картометрический	12,5	-
616	515094.85	2177659.91	Картометрический	12,5	-
617	515205.08	2177656.51	Картометрический	12,5	-
618	515217.98	2177816.29	Картометрический	12,5	-
619	515316.98	2177812.75	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
620	516384.18	2179250.79	Картометрический	12,5	-
621	516240.28	2179334.86	Картометрический	12,5	-
622	516248.77	2179356.51	Картометрический	12,5	-
623	516165.90	2179386.99	Картометрический	12,5	-
624	516117.01	2179287.30	Картометрический	12,5	-
625	516197.65	2179233.96	Картометрический	12,5	-
626	516179.39	2179203.95	Картометрический	12,5	-
627	516273.62	2179121.34	Картометрический	12,5	-
628	516307.19	2179156.49	Картометрический	12,5	-
629	516322.59	2179160.14	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
630	516480.16	2181445.26	Картометрический	12,5	-
631	516347.87	2181339.43	Картометрический	12,5	-
632	516212.27	2181303.05	Картометрический	12,5	-
633	516205.65	2180969.01	Картометрический	12,5	-
634	516288.34	2180978.93	Картометрический	12,5	-
635	516989.49	2181299.74	Картометрический	12,5	-
636	516992.79	2180985.55	Картометрический	12,5	-
637	517320.21	2181233.59	Картометрический	12,5	-
638	517879.15	2181752.83	Картометрический	12,5	-
639	517938.68	2181852.06	Картометрический	12,5	-
640	517938.68	2181997.58	Картометрический	12,5	-

641	517879.15	2182176.17	Картометрический	12,5	-
642	517836.15	2182305.16	Картометрический	12,5	-
643	517760.09	2182262.16	Картометрический	12,5	-
644	517449.20	2182242.32	Картометрический	12,5	-
645	517240.84	2182162.94	Картометрический	12,5	-
646	517148.24	2181977.73	Картометрический	12,5	-
647	517101.93	2181921.51	Картометрический	12,5	-
648	517012.63	2181921.51	Картометрический	12,5	-
649	516929.96	2181967.82	Картометрический	12,5	-
650	516847.27	2182000.89	Картометрический	12,5	-
651	516714.98	2181809.06	Картометрический	12,5	-
652	516562.84	2181547.79	Картометрический	12,5	-
653	516370.81	2181324.55	Картометрический	12,5	-
654	516369.84	2181324.79	Картометрический	12,5	-
655	516370.08	2181325.77	Картометрический	12,5	-
656	516371.06	2181325.52	Картометрический	12,5	-
657	516369.51	2181254.80	Картометрический	12,5	-
658	516370.48	2181254.55	Картометрический	12,5	-
659	516370.24	2181253.59	Картометрический	12,5	-
660	516369.27	2181253.83	Картометрический	12,5	-
661	516368.93	2181183.83	Картометрический	12,5	-
662	516369.90	2181183.59	Картометрический	12,5	-
663	516369.66	2181182.62	Картометрический	12,5	-
664	516368.68	2181182.87	Картометрический	12,5	-
665	516368.36	2181112.86	Картометрический	12,5	-
666	516369.32	2181112.63	Картометрический	12,5	-

667	516369.08	2181111.65	Картометрический	12,5	-
668	516368.11	2181111.90	Картометрический	12,5	-
669	516367.77	2181041.91	Картометрический	12,5	-
670	516368.75	2181041.66	Картометрический	12,5	-
671	516368.50	2181040.69	Картометрический	12,5	-
672	516367.53	2181040.93	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона наземного транспорта
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Шимки
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона наземного транспорта
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03.зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
673	515868.85	2179631.90	Картометрический	12,5	-
674	515831.83	2179640.31	Картометрический	12,5	-
675	515826.51	2179616.92	Картометрический	12,5	-
676	515863.54	2179608.50	Картометрический	12,5	-
677	515842.26	2179503.02	Картометрический	12,5	-
678	515842.26	2179503.01	Картометрический	12,5	-
679	515828.15	2179434.14	Картометрический	12,5	-
680	515826.97	2179428.36	Картометрический	12,5	-
681	515801.65	2179304.76	Картометрический	12,5	-
682	515797.49	2179284.45	Картометрический	12,5	-
683	515770.97	2179156.56	Картометрический	12,5	-
684	515752.52	2179065.45	Картометрический	12,5	-
685	515751.04	2179057.27	Картометрический	12,5	-
686	515733.95	2178962.83	Картометрический	12,5	-
687	515726.67	2178910.82	Картометрический	12,5	-
688	515706.26	2178765.03	Картометрический	12,5	-
689	515697.82	2178704.40	Картометрический	12,5	-
690	515691.92	2178660.32	Картометрический	12,5	-
691	515682.56	2178610.89	Картометрический	12,5	-
692	515680.53	2178600.13	Картометрический	12,5	-
693	515674.19	2178581.49	Картометрический	12,5	-
694	515672.83	2178577.48	Картометрический	12,5	-
695	515672.21	2178575.97	Картометрический	12,5	-
696	515656.70	2178537.94	Картометрический	12,5	-
697	515633.63	2178493.70	Картометрический	12,5	-

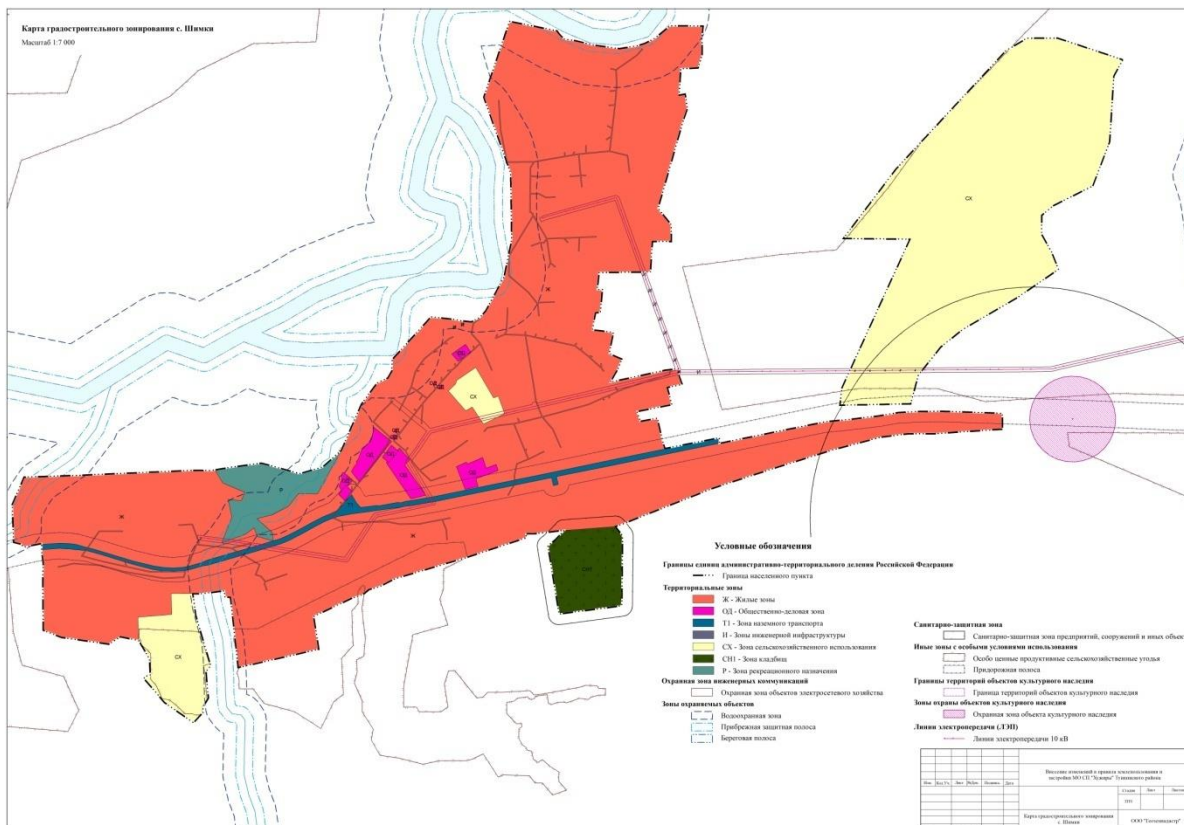
698	515598.19	2178429.29	Картометрический	12,5	-
699	515570.55	2178375.70	Картометрический	12,5	-
700	515552.04	2178332.85	Картометрический	12,5	-
701	515540.48	2178295.21	Картометрический	12,5	-
702	515531.71	2178266.63	Картометрический	12,5	-
703	515525.86	2178246.48	Картометрический	12,5	-
704	515499.33	2178155.11	Картометрический	12,5	-
705	515497.77	2178149.74	Картометрический	12,5	-
706	515452.72	2177994.61	Картометрический	12,5	-
707	515446.72	2177961.32	Картометрический	12,5	-
708	515435.14	2177920.89	Картометрический	12,5	-
709	515430.40	2177904.34	Картометрический	12,5	-
710	515426.79	2177885.34	Картометрический	12,5	-
711	515425.89	2177880.60	Картометрический	12,5	-
712	515423.99	2177870.57	Картометрический	12,5	-
713	515423.02	2177858.15	Картометрический	12,5	-
714	515420.68	2177828.10	Картометрический	12,5	-
715	515420.57	2177826.71	Картометрический	12,5	-
716	515420.69	2177824.10	Картометрический	12,5	-
717	515421.88	2177797.78	Картометрический	12,5	-
718	515422.80	2177777.53	Картометрический	12,5	-
719	515430.04	2177728.59	Картометрический	12,5	-
720	515455.20	2177631.24	Картометрический	12,5	-
721	515465.24	2177598.20	Картометрический	12,5	-
722	515466.64	2177593.59	Картометрический	12,5	-
723	515502.50	2177475.56	Картометрический	12,5	-
724	515505.10	2177466.51	Картометрический	12,5	-
725	515512.15	2177441.96	Картометрический	12,5	-
726	515519.41	2177412.11	Картометрический	12,5	-
727	515519.58	2177411.43	Картометрический	12,5	-

728	515519.91	2177407.62	Картометрический	12,5	-
729	515524.09	2177359.12	Картометрический	12,5	-
730	515527.50	2177333.75	Картометрический	12,5	-
731	515527.19	2177320.93	Картометрический	12,5	-
732	515530.20	2177286.16	Картометрический	12,5	-
733	515524.60	2177216.30	Картометрический	12,5	-
734	515522.61	2177201.83	Картометрический	12,5	-
735	515522.62	2177201.83	Картометрический	12,5	-
736	515548.73	2177201.82	Картометрический	12,5	-
737	515548.73	2177201.83	Картометрический	12,5	-
738	515549.50	2177214.34	Картометрический	12,5	-
739	515549.50	2177214.35	Картометрический	12,5	-
740	515555.15	2177287.59	Картометрический	12,5	-
741	515552.27	2177337.10	Картометрический	12,5	-
742	515552.27	2177337.11	Картометрический	12,5	-
743	515548.69	2177363.59	Картометрический	12,5	-
744	515534.34	2177415.02	Картометрический	12,5	-
745	515533.77	2177417.35	Картометрический	12,5	-
746	515532.76	2177421.49	Картометрический	12,5	-
747	515527.99	2177441.03	Картометрический	12,5	-
748	515526.75	2177446.13	Картометрический	12,5	-
749	515517.05	2177479.98	Картометрический	12,5	-
750	515469.95	2177634.91	Картометрический	12,5	-
751	515446.84	2177731.08	Картометрический	12,5	-
752	515439.78	2177778.32	Картометрический	12,5	-
753	515439.78	2177778.33	Картометрический	12,5	-
754	515437.51	2177825.42	Картометрический	12,5	-
755	515437.51	2177825.43	Картометрический	12,5	-
756	515440.68	2177867.42	Картометрический	12,5	-
757	515444.67	2177888.68	Картометрический	12,5	-

758	515445.56	2177893.42	Картометрический	12,5	-
759	515446.73	2177899.66	Картометрический	12,5	-
760	515448.46	2177905.70	Картометрический	12,5	-
761	515451.47	2177916.21	Картометрический	12,5	-
762	515463.04	2177956.56	Картометрический	12,5	-
763	515475.76	2177987.88	Картометрический	12,5	-
764	515514.39	2178120.94	Картометрический	12,5	-
765	515515.91	2178126.18	Картометрический	12,5	-
766	515534.63	2178190.66	Картометрический	12,5	-
767	515548.91	2178239.85	Картометрический	12,5	-
768	515554.65	2178259.61	Картометрический	12,5	-
769	515574.07	2178323.33	Картометрический	12,5	-
770	515592.57	2178366.19	Картометрический	12,5	-
771	515619.52	2178418.28	Картометрический	12,5	-
772	515654.92	2178482.63	Картометрический	12,5	-
773	515666.47	2178504.89	Картометрический	12,5	-
774	515678.92	2178528.88	Картометрический	12,5	-
775	515687.23	2178549.32	Картометрический	12,5	-
776	515695.54	2178569.76	Картометрический	12,5	-
777	515696.95	2178572.65	Картометрический	12,5	-
778	515699.85	2178578.62	Картометрический	12,5	-
779	515699.85	2178578.63	Картометрический	12,5	-
780	515703.09	2178585.28	Картометрический	12,5	-
781	515706.32	2178591.92	Картометрический	12,5	-
782	515719.62	2178604.93	Картометрический	12,5	-
783	515730.03	2178615.11	Картометрический	12,5	-
784	515745.15	2178629.23	Картометрический	12,5	-
785	515783.70	2178665.25	Картометрический	12,5	-
786	515746.25	2178687.44	Картометрический	12,5	-
787	515723.43	2178706.96	Картометрический	12,5	-

788	515730.01	2178761.72	Картометрический	12,5	-
789	515730.01	2178761.73	Картометрический	12,5	-
790	515733.46	2178786.34	Картометрический	12,5	-
791	515733.46	2178786.35	Картометрический	12,5	-
792	515730.48	2178789.99	Картометрический	12,5	-
793	515746.93	2178882.03	Картометрический	12,5	-
794	515745.16	2178898.04	Картометрический	12,5	-
795	515745.18	2178898.09	Картометрический	12,5	-
796	515752.19	2178920.16	Картометрический	12,5	-
797	515757.57	2178958.56	Картометрический	12,5	-
798	515769.18	2179022.78	Картометрический	12,5	-
799	515772.07	2179038.78	Картометрический	12,5	-
800	515773.20	2179045.06	Картометрический	12,5	-
801	515776.03	2179060.69	Картометрический	12,5	-
802	515778.01	2179070.45	Картометрический	12,5	-
803	515794.47	2179151.69	Картометрический	12,5	-
804	515816.44	2179257.67	Картометрический	12,5	-
805	515820.99	2179279.63	Картометрический	12,5	-
806	515852.65	2179434.15	Картометрический	12,5	-
807	515853.45	2179438.06	Картометрический	12,5	-
808	515865.78	2179498.21	Картометрический	12,5	-
809	515865.78	2179498.22	Картометрический	12,5	-
810	515889.66	2179615.13	Картометрический	12,5	-
811	515950.85	2179907.20	Картометрический	12,5	-
812	516019.90	2180242.24	Картометрический	12,5	-
813	516019.93	2180242.39	Картометрический	12,5	-
814	516040.29	2180341.17	Картометрический	12,5	-
815	516052.36	2180400.28	Картометрический	12,5	-
816	516025.82	2180400.20	Картометрический	12,5	-
817	516025.81	2180400.20	Картометрический	12,5	-

818	516014.82	2180346.37	Картометрический	12,5	-
819	515994.44	2180247.58	Картометрический	12,5	-
820	515924.87	2179910.37	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Жилая зона
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Енгорга
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

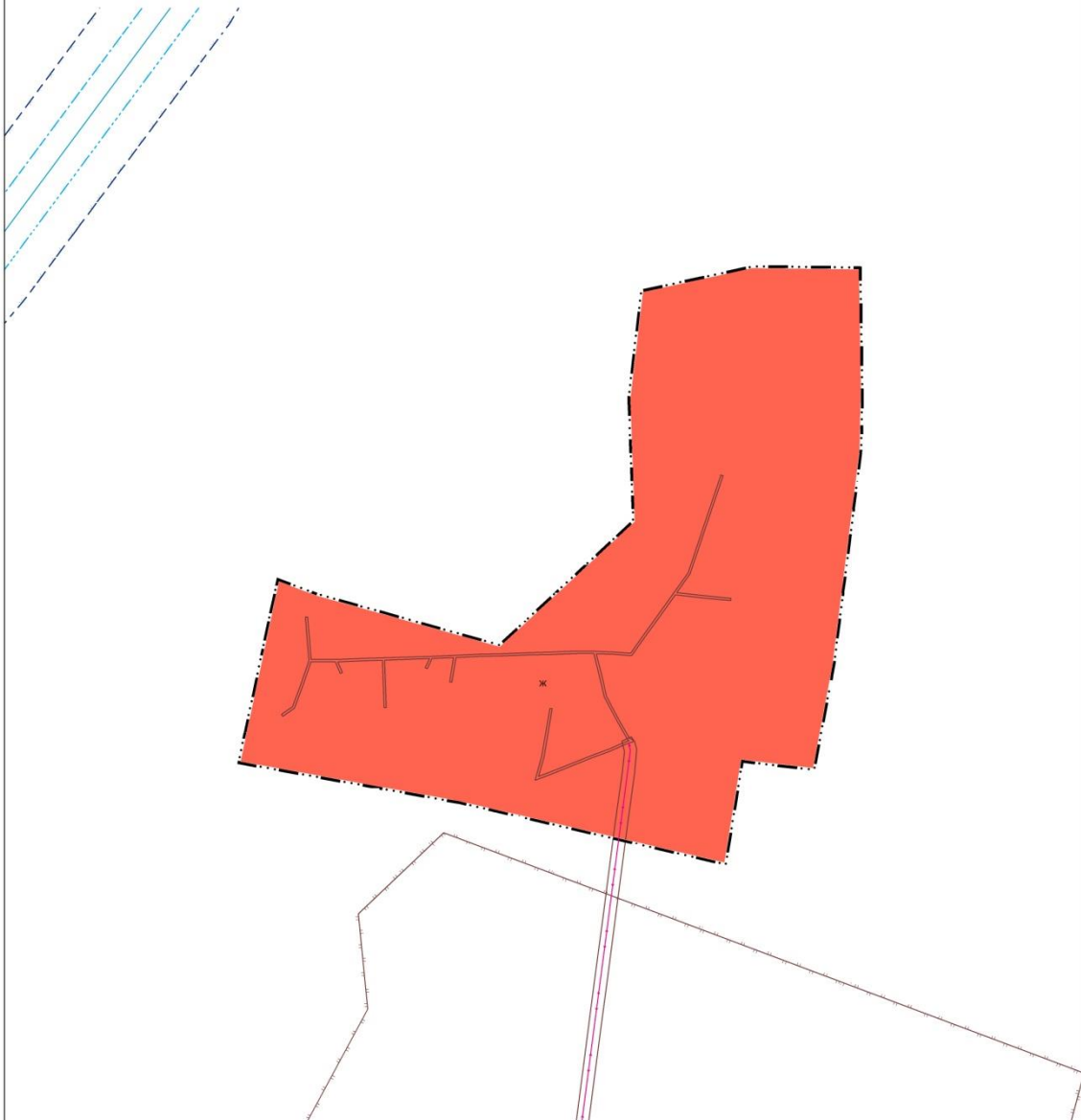
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Жилая зона
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03,зона2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527688.38	2186412.61	Картометрический	12,5	-
2	527311.62	2186364.99	Картометрический	12,5	-
3	527125.35	2186330.06	Картометрический	12,5	-
4	527140.08	2186203.62	Картометрический	12,5	-
5	526958.79	2186174.64	Картометрический	12,5	-
6	527067.19	2185707.08	Картометрический	12,5	-
7	527137.35	2185319.05	Картометрический	12,5	-
8	527460.08	2185387.61	Картометрический	12,5	-
9	527433.71	2185457.13	Картометрический	12,5	-
10	527412.78	2185533.38	Картометрический	12,5	-
11	527344.70	2185776.77	Картометрический	12,5	-
12	527466.80	2185908.80	Картометрический	12,5	-
13	527562.91	2186011.87	Картометрический	12,5	-
14	527778.18	2186004.30	Картометрический	12,5	-
15	527968.08	2186026.85	Картометрический	12,5	-
16	528010.40	2186220.53	Картометрический	12,5	-
17	528008.29	2186411.03	Картометрический	12,5	-
18	527805.86	2186414.73	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Карта градостроительного зонирования ул.Енгорга

Масштаб 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

--- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж - Жилые зоны

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Зоны охраняемых объектов

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

						Высшие изменения в правила землепользования и застройки МО СП "Хужир" Тулунского района		
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
						ИТЗ		
						Карта градостроительного зонирования ул. Енгорга		ООО "Геоэмкадастр"
Разработчик: Урюков М.А.								

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

<u>Жилая зона</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Могой-Горхон
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Жилая зона</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	516588.37	2184076.06	Картометрический	12,5	-
2	516268.69	2184099.26	Картометрический	12,5	-
3	516098.78	2184095.17	Картометрический	12,5	-
4	516095.42	2184029.50	Картометрический	12,5	-
5	516029.09	2183971.98	Картометрический	12,5	-
6	516032.66	2183855.70	Картометрический	12,5	-
7	516043.38	2183792.60	Картометрический	12,5	-
8	516069.57	2183738.62	Картометрический	12,5	-

9	516122.69	2183728.80	Картометрический	12,5	-
10	516177.92	2183728.30	Картометрический	12,5	-
11	516237.06	2183732.27	Картометрический	12,5	-
12	516329.92	2183728.70	Картометрический	12,5	-
13	516380.72	2183725.92	Картометрический	12,5	-
14	516383.90	2183585.82	Картометрический	12,5	-
15	516498.41	2183568.15	Картометрический	12,5	-
16	516502.19	2183574.39	Картометрический	12,5	-
17	516515.92	2183602.46	Картометрический	12,5	-
18	516525.64	2183633.57	Картометрический	12,5	-
19	516533.25	2183676.27	Картометрический	12,5	-
20	516555.43	2183822.15	Картометрический	12,5	-
21	516559.29	2183849.54	Картометрический	12,5	-
22	516570.37	2183920.64	Картометрический	12,5	-
23	516583.64	2184003.43	Картометрический	12,5	-
24	516586.43	2184021.84	Картометрический	12,5	-
25	516561.20	2183889.16	Картометрический	12,5	-
26	516560.20	2183889.18	Картометрический	12,5	-
27	516560.21	2183890.18	Картометрический	12,5	-
28	516561.21	2183890.16	Картометрический	12,5	-
29	516497.52	2183892.67	Картометрический	12,5	-
30	516496.52	2183892.69	Картометрический	12,5	-
31	516496.53	2183893.69	Картометрический	12,5	-
32	516497.53	2183893.67	Картометрический	12,5	-
			Картометрический	12,5	-
33	516422.76	2183897.55	Картометрический	12,5	-
34	516421.76	2183897.57	Картометрический	12,5	-
35	516421.76	2183898.57	Картометрический	12,5	-

36	516422.76	2183898.55	Картометрический	12,5	-
37	516339.37	2183903.22	Картометрический	12,5	-
38	516334.37	2183903.35	Картометрический	12,5	-
39	516334.40	2183904.35	Картометрический	12,5	-
40	516339.39	2183904.21	Картометрический	12,5	-
			Картометрический	12,5	-
41	516301.11	2183900.80	Картометрический	12,5	-
42	516297.91	2183908.00	Картометрический	12,5	-
43	516305.77	2183908.14	Картометрический	12,5	-
44	516292.65	2183905.34	Картометрический	12,5	-
45	516290.65	2183905.36	Картометрический	12,5	-
46	516290.67	2183907.36	Картометрический	12,5	-
47	516292.67	2183907.34	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
48	516852.93	2183408.79	Картометрический	12,5	-
49	516710.39	2183413.26	Картометрический	12,5	-
50	516756.91	2183753.60	Картометрический	12,5	-
51	516753.91	2183883.33	Картометрический	12,5	-
52	516609.93	2183890.46	Картометрический	12,5	-
53	516588.33	2183917.76	Картометрический	12,5	-
54	516577.26	2183846.74	Картометрический	12,5	-
55	516573.45	2183819.61	Картометрический	12,5	-
56	516549.09	2183673.44	Картометрический	12,5	-
57	516541.48	2183630.75	Картометрический	12,5	-
58	516531.29	2183597.70	Картометрический	12,5	-
59	516516.67	2183567.36	Картометрический	12,5	-
60	516489.09	2183523.76	Картометрический	12,5	-
61	516410.97	2183399.51	Картометрический	12,5	-

62	516268.03	2183172.15	Картометрический	12,5	-
63	516231.18	2183106.79	Картометрический	12,5	-
64	516206.72	2183051.51	Картометрический	12,5	-
65	516203.20	2183007.74	Картометрический	12,5	-
66	516222.20	2182981.53	Картометрический	12,5	-
67	516249.20	2182963.47	Картометрический	12,5	-
68	516271.04	2182954.14	Картометрический	12,5	-
69	516307.56	2182946.45	Картометрический	12,5	-
70	516363.53	2182944.28	Картометрический	12,5	-
71	516394.79	2183052.25	Картометрический	12,5	-
72	516407.26	2183094.48	Картометрический	12,5	-
73	516414.89	2183107.72	Картометрический	12,5	-
74	516459.75	2183088.49	Картометрический	12,5	-
75	516528.02	2183062.52	Картометрический	12,5	-
76	516579.88	2183063.57	Картометрический	12,5	-
77	516613.94	2183061.42	Картометрический	12,5	-
78	516635.73	2183059.88	Картометрический	12,5	-
79	516691.12	2183055.94	Картометрический	12,5	-
80	516702.94	2183053.08	Картометрический	12,5	-
81	516704.06	2183083.70	Картометрический	12,5	-
82	516752.33	2183082.70	Картометрический	12,5	-
83	516818.61	2183081.71	Картометрический	12,5	-
84	516876.61	2183084.04	Картометрический	12,5	-
85	516886.23	2183182.44	Картометрический	12,5	-
86	516819.95	2183091.81	Картометрический	12,5	-
87	516818.95	2183091.82	Картометрический	12,5	-
88	516818.95	2183092.82	Картометрический	12,5	-
89	516819.95	2183092.81	Картометрический	12,5	-

90	516753.67	2183092.79	Картометрический	12,5	-
91	516752.67	2183092.80	Картометрический	12,5	-
92	516752.67	2183093.80	Картометрический	12,5	-
93	516753.67	2183093.79	Картометрический	12,5	-
94	516704.46	2183093.82	Картометрический	12,5	-
95	516703.46	2183093.82	Картометрический	12,5	-
96	516703.47	2183094.82	Картометрический	12,5	-
97	516704.47	2183094.82	Картометрический	12,5	-
98	516702.90	2183401.65	Картометрический	12,5	-
99	516701.92	2183401.86	Картометрический	12,5	-
100	516702.13	2183402.83	Картометрический	12,5	-
101	516703.12	2183402.63	Картометрический	12,5	-
102	516693.88	2183354.18	Картометрический	12,5	-
103	516692.90	2183354.39	Картометрический	12,5	-
104	516693.10	2183355.36	Картометрический	12,5	-
105	516694.09	2183355.15	Картометрический	12,5	-
106	516684.27	2183302.23	Картометрический	12,5	-
107	516683.29	2183302.45	Картометрический	12,5	-
108	516683.50	2183303.42	Картометрический	12,5	-
109	516684.48	2183303.22	Картометрический	12,5	-
110	516670.93	2183261.00	Картометрический	12,5	-
111	516669.95	2183261.20	Картометрический	12,5	-
112	516670.16	2183262.18	Картометрический	12,5	-
113	516671.14	2183261.97	Картометрический	12,5	-

114	516667.53	2183882.84	Картометрический	12,5	-
115	516666.53	2183882.86	Картометрический	12,5	-
116	516666.54	2183883.86	Картометрический	12,5	-
117	516667.54	2183883.84	Картометрический	12,5	-
118	516657.87	2183203.36	Картометрический	12,5	-
119	516656.88	2183203.57	Картометрический	12,5	-
120	516657.10	2183204.54	Картометрический	12,5	-
121	516658.08	2183204.34	Картометрический	12,5	-
122	516645.33	2183147.47	Картометрический	12,5	-
123	516644.35	2183147.68	Картометрический	12,5	-
124	516644.56	2183148.67	Картометрический	12,5	-
125	516645.54	2183148.46	Картометрический	12,5	-
126	516637.47	2183095.05	Картометрический	12,5	-
127	516632.26	2183093.06	Картометрический	12,5	-
128	516633.45	2183096.85	Картометрический	12,5	-
129	516596.70	2183877.13	Картометрический	12,5	-
130	516590.80	2183881.00	Картометрический	12,5	-
131	516594.74	2183886.97	Картометрический	12,5	-
132	516600.52	2183883.19	Картометрический	12,5	-
133	516597.95	2183887.16	Картометрический	12,5	-
134	516592.96	2183887.29	Картометрический	12,5	-
135	516592.98	2183888.29	Картометрический	12,5	-
136	516597.98	2183888.16	Картометрический	12,5	-
137	516590.55	2183878.94	Картометрический	12,5	-

138	516592.26	2183877.97	Картометрический	12,5	-
139	516591.29	2183876.22	Картометрический	12,5	-
140	516589.54	2183877.16	Картометрический	12,5	-
141	516733.57	2183879.51	Картометрический	12,5	-
142	516734.55	2183879.31	Картометрический	12,5	-
143	516734.34	2183878.32	Картометрический	12,5	-
144	516733.36	2183878.54	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Могой-Горхон
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона объектов сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-03,зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
145	516095.42	2184029.50	Картометрический	12,5	-
146	516001.48	2184031.24	Картометрический	12,5	-
147	515925.11	2184136.99	Картометрический	12,5	-
148	515919.74	2184146.16	Картометрический	12,5	-
149	515885.76	2184046.12	Картометрический	12,5	-
150	515877.63	2184000.30	Картометрический	12,5	-
151	515568.24	2184045.00	Картометрический	12,5	-
152	515465.46	2183914.28	Картометрический	12,5	-
153	515426.66	2183725.82	Картометрический	12,5	-
154	515447.04	2183597.50	Картометрический	12,5	-
155	515707.95	2183607.09	Картометрический	12,5	-
156	515772.51	2183580.06	Картометрический	12,5	-
157	515829.32	2183482.83	Картометрический	12,5	-
158	515920.19	2183384.53	Картометрический	12,5	-
159	516010.86	2183364.69	Картометрический	12,5	-
160	516049.14	2183247.10	Картометрический	12,5	-
161	516053.87	2183170.85	Картометрический	12,5	-
162	516106.25	2183104.18	Картометрический	12,5	-
163	516163.68	2183044.06	Картометрический	12,5	-
164	516211.48	2183116.56	Картометрический	12,5	-
165	516248.87	2183182.95	Картометрический	12,5	-
166	516316.53	2183287.25	Картометрический	12,5	-
167	516389.57	2183399.89	Картометрический	12,5	-
168	516392.50	2183404.02	Картометрический	12,5	-
169	516492.41	2183558.23	Картометрический	12,5	-
170	516498.41	2183568.15	Картометрический	12,5	-

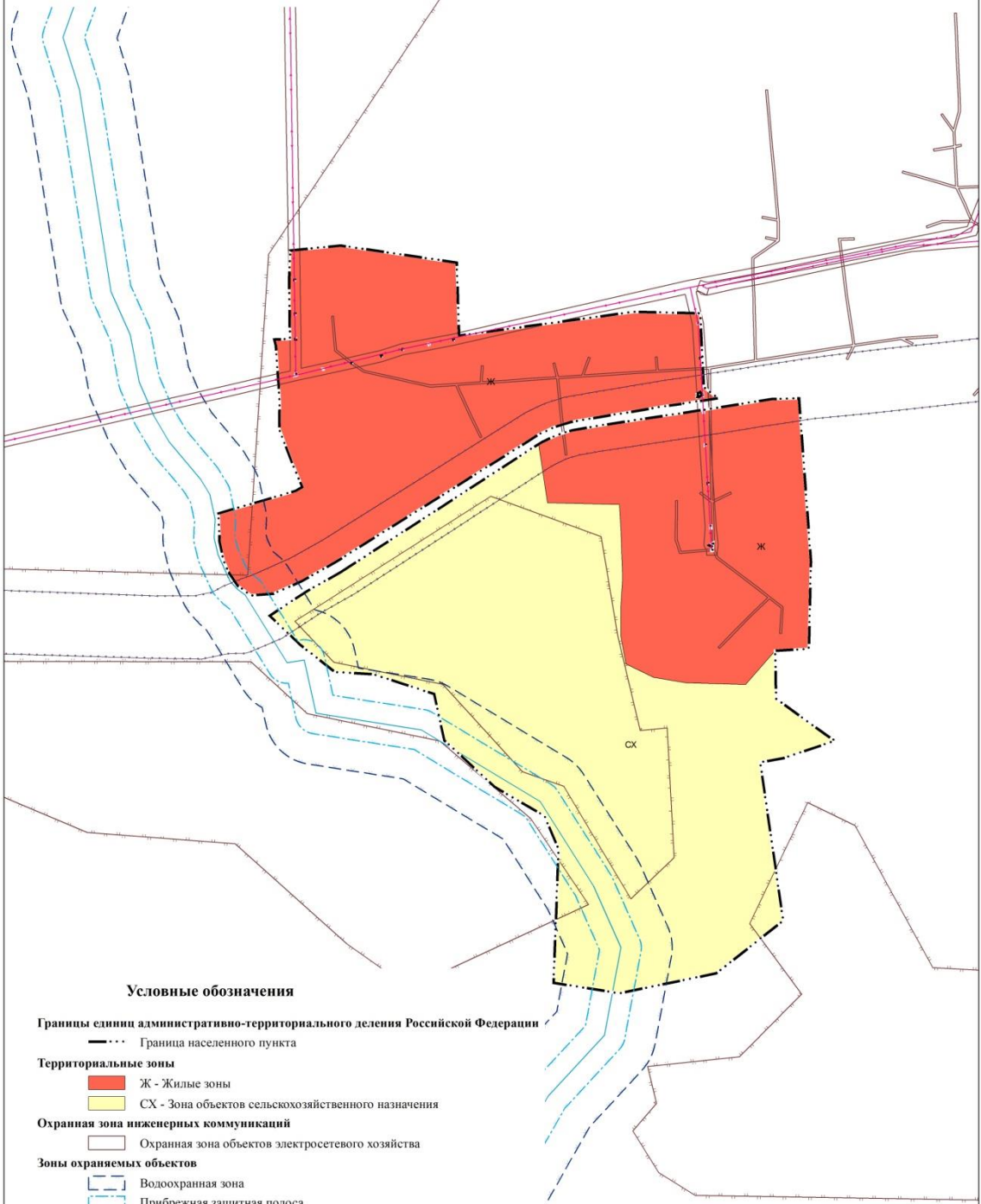
171	516383.90	2183585.82	Картометрический	12,5	-
172	516380.72	2183725.92	Картометрический	12,5	-
173	516329.92	2183728.70	Картометрический	12,5	-
174	516237.06	2183732.27	Картометрический	12,5	-
175	516177.92	2183728.30	Картометрический	12,5	-
176	516122.69	2183728.80	Картометрический	12,5	-
177	516069.57	2183738.62	Картометрический	12,5	-
178	516043.38	2183792.60	Картометрический	12,5	-
179	516032.66	2183855.70	Картометрический	12,5	-
180	516029.09	2183971.98	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Карта градостроительного зонирования ул. Могой-Горхон

Масштаб 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · · · — Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж - Жилые зоны

СХ - Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Зоны охраняемых объектов

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Придорожная полоса

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

						Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО СП "Мужирь" Тушинского района		
Имя	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						133		
						Карта градостроительного зонирования ул. Могой-Горхон		ООО "Геоэмкадастр"
Разработчик	Урюков М. А.							