



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН
«ТҮНХЭНЭЙ АЙМАГ» ГЭНЭН МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТОГТООЛ

20 марта 2023

с.Кырен

№ 170

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях повышения эффективности использования бюджетных ресурсов, совершенствования программно-целевого обеспечения процессов управления, согласно решения сессии Совета депутатов МО «Тункинский район» от 27.12.2023 № 72, руководствуясь ч. 1 ст.19 Устава МО «Тункинский район», Администрация МО «Тункинский район» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы» в новой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации МО «Тункинский район» от 16.03.2022 года № 54 «О внесении изменений в постановление Администрации МО «Тункинский район» от 26.03.2020 № 76/1 муниципальной программы «Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования «Тункинский район» на 2019-2022 годы».

3. Общему отделу (О.А. Лазарева) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Тункинский район» в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. руководителя

Проект подготовлен МКУ УКМИ Тункинского района

Петруева И.В. тел.:41-3-44

юрист



А.А. Пахахинов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Муниципального образования
«Тункинский район»

№ 170 от «20» июня 2023 г.

**Муниципальная программа
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования «Тункинский район»
на 2022-2025 годы»**

Паспорт

Наименование Программы	Муниципальная программа "Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы» (далее - Муниципальная программа)
Ответственный исполнитель	Муниципальное казенное учреждение Управление «Казна муниципального имущества Тункинского района»
Соисполнители	Администрация МО "Тункинский район" Муниципальные казенные учреждения: -Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район», -«Управление образования Администрации МО «Тункинский район», -«Управление культуры Администрации МО «Тункинский район», -«Управление социального развития Администрации МО «Тункинский район», Администрации муниципальных образований сельских поселений МО «Тункинский район» Организации, учредителем которых является Администрация МО «Тункинский район»
Подпрограммы муниципальной программы	1. «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории района» 2. "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры" 3. «Обеспечение создания условий для реализации программы МО «Тункинский район»

	<p>«Развитие имущественных и земельных отношений»</p> <p>4. «Чистая вода в Тункинском районе»</p> <p>5. «Повышение сейсмической устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Тункинском районе»</p> <p>6. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Тункинский район»</p> <p>7. «Комплексное развитие сельских территорий»</p>
Цель	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Тункинского района и земельных отношений на территории Тункинского района
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества; 2. Повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества; 3. Государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества); 4. Администрирование доходов (учет поступления неналоговых платежей); 5. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду и продажи (приватизации); 6. Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости, с постановкой их на кадастровый учет. 7. Создание условий для развития жилищного строительства.
Целевые индикаторы Муниципальной программы	перечень мероприятий по подпрограммам

Срок реализации муниципальной программы	2022 - 2025 годы	
Объем финансирования	(тыс.руб)	
	Годы	МБ
	2022	125284,5
	2023	67241,6
	2024	66831,0
	2025	43765,5
	ИТОГО	303122,6
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом, в разрезе подпрограмм	

І. Общая характеристика «Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невысвобожденного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах Тункинского района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов, а также их правообладателей.

Муниципальное казенное учреждение Управление «Казна муниципального имущества Тункинского района» Администрации Тункинского района осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования Тункинский район, осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Свыше 90 процентов зданий, строений, сооружений, отдельных помещений имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории муниципального образования Тункинский район.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы. В рамках Программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;
- ухудшение социально-экономической ситуации;
- неэффективное использование средств местного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Актуальность муниципальной целевой программы вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий района в целях решения стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться инвестиционные проекты, определенные в Программе социально-экономического развития Тункинского района на 2022-2025 годы.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений.

По состоянию на 01 января 2023 года на территории Тункинского района генеральные планы утверждены в 13 сельских поселениях (93 %), находятся в стадии согласования с Министерствами 1 сельское поселение (7%).

На уровне поселений необходимо разработать документы территориального планирования, имеющие важное значение для социально - экономического развития района:

- проекты планировки сельских поселений;
- внесение изменений в генеральные планы сельских поселений.

Реализация программы будет соответствовать решению приоритетных задач стратегических направлений социально-экономического развития Тункинского района:

- содействие строительству объектов жилья и социально-культурного быта, улучшению демографической ситуации;
- развитие туризма;
- содействие привлечению инвестиций в строительство производственных объектов, предусмотренных в документах территориального планирования (направление «инвестиционная политика»).

Решение проблемы комплексного развития территории Тункинского района возможно только путем консолидации ресурсов, скоординированных действий органов исполнительной власти района, органов местного самоуправления и ведомств, осуществляющих на территории Тункинского района реализацию инвестиционных проектов, и применения программного метода.

Строительство является одной из наиболее важных отраслей экономики. Её состояние во многом определяет уровень развития общества и его производственных сил. Строительная отрасль призвана осуществлять обновление на современной технической основе производственных фондов, развитие, совершенствование социальной сферы, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение производства материальных благ. Всё это обуславливает важность данной отрасли и необходимость поддержания государством на должном уровне. Хорошее состояние строительной отрасли в районе будет благоприятно отражаться на экономике и развитии района в целом, обеспечивая приток финансовых средств.

В муниципальном образовании «Тункинский район» за последние 3 года наблюдается стабильный рост инвестиций на развитие экономики и социальной сферы организациями всех форм собственности.

С точки зрения инвестиционной деятельности социальная сфера наиболее сложная. По большей части это обуславливается в основном ее некоммерческим характером и отсутствием прямого экономического эффекта, что не позволяет легко привлекать различные внебюджетные инвестиционные ресурсы.

Следует отметить, что социальная сфера первична по отношению к другим отраслям. Инвестиции в социальную сферу - это, прежде всего, инвестиции в человека, которые дают многократную отдачу через сопряженные отрасли экономики. Развитие экономики поселения невозможно без развития социальной сферы. Уровень развития социальной сферы определяет развитие всего общества в целом.

Общий анализ строительной отрасли в муниципальном образовании «Тункинский район» показывает, что, несмотря на наличие некоторых проблем в экономике, финансовой, социальной сферах, поселение обладает возможностями для существенного улучшения положения. Мобилизация внутренних ресурсов, как материальных, так и организационных, поиск эффективного взаимодействия с вышестоящими административными структурами, предпринимательским сектором, внедрение эффективных технологий планирования и управления в состоянии дать основы для успешного развития муниципального образования.

Положительными исходными условиями для развития экономики муниципального образования «Тункинский район» являются туристическая привлекательность района, развитая инфраструктура строительства, транспортная инфраструктура, высокий кадровый потенциал.

2. Цель и задачи Программы

Целью настоящей программы является:

- создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества;
- создание благоприятных условий для жизни населения и деятельности хозяйствующих субъектов;
- обеспечение населения поселений объектами социальной сферы, инженерной инфраструктуры;
- обеспечение комплексного устойчивого развития территории Тункинского района на основе долгосрочного планирования территориального развития.
- эффективное и публичное управление земельными ресурсами, находящимися в ведении МО «Тункинский район».

Одним из важнейших условий эффективного управления ресурсами является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

Совокупный социально - экономический эффект от реализации подпрограмм достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования Тункинский район.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование объектов недвижимости и земельных участков и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Задачи программы:

- развитие отраслей жизнеобеспечения и улучшение условий жизнедеятельности;
- обеспечение использования ресурсного потенциала района;
- создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий курортно-туристских зон;
- градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития Тункинского района;
- подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- пополнение доходной части бюджета Тункинского района;
- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;
- проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков.

3. Основные целевые индикаторы

Прямой экономический эффект от реализации подпрограммных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета будет достигнут за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения. Увеличению доходной части будет содействовать и переход к установлению экономически обоснованного земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Дополнительным эффектом реализации программы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования Тункинский район.

Объемы бюджетных ассигнований за счет всех источников финансирования и по годам реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в части расходных обязательств Республики Бурятия осуществляется за счет бюджетных ассигнований республиканского бюджета.

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета депутатов МО «Тункинский район» о бюджете МО «Тункинский район» на очередной финансовый год и плановый период.

Наименование подпрограммы	Объем финансирования за счет средств республиканского и местного бюджета по годам (тыс.руб.)			
	2022	2023	2024	2025
1. Подпрограмма "Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории района»	947,6	100,0	100,0	0,0
2. Подпрограмма "Строительство и реконструкция, капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры "	106178,8	60694,5	59613,5	36985,4
3. Подпрограмма «Обеспечение создания условий для реализации программы МО «Тункинский район» «Развитие земельных и имущественных отношений»	14268,1	6447,1	7117,5	6780,1
4. Подпрограмма «Чистая вода в Тункинском районе»	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Подпрограмма «Повышение сейсмической устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Тункинском районе»	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Тункинский район»	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий»	3890,0	0,0	0,0	0,0
Всего	125284,5	67241,6	66831,0	43765,5

Правовое регулирование Программы

Совершенствование нормативной правовой базы МО «Тункинский район» является важнейшим условием обеспечения реализации программных мероприятий.

В рамках муниципальной программы предусматривается совершенствование нормативной правовой базы с учетом изменений федерального законодательства, законодательства Республики Бурятия. Основными направлениями совершенствования нормативной правовой базы будут являться: стимулирование инвестиционной деятельности; рост экономического потенциала; совершенствование системы стратегического планирования.

Кроме того, будет проводиться работа по нормативно-правовому оформлению новых механизмов привлечения инвестиций: государственно-частных партнерств, формированию инвестиционных площадок на территории района, созданию новых институциональных структур в инвестиционной сфере.

Формирование нормативной правовой базы в сфере развития механизмов государственно-частного партнерства направлено на создание условий для привлечения частных инвестиций на реализацию общественно значимых проектов в сферах туризма, транспортной, инженерной инфраструктуры, что позволит экономить бюджетные средства, разделить ответственность между государством и бизнесом за функционирование объектов, обеспечить внедрение передовых технологий в развитие инфраструктуры.

Оптимизация и упрощение процедур получения муниципальной поддержки, в том числе в Фонде поддержки малого предпринимательства МО «Тункинский район», снижение административных барьеров при ее получении, повышение эффективности оказываемой поддержки будет достигаться за счет совершенствования нормативных правовых актов, регламентирующих процесс предоставления различных форм муниципальной поддержки.

Меры государственного регулирования и анализ рисков реализации муниципальной программы

Основными видами рисков по источникам возникновения и характеру влияния на процесс и результаты реализации муниципальной программы являются:

- организационно-управленческие риски, которые связаны с неэффективной организацией и управлением процесса реализации программных мероприятий;
- финансовые риски, которые связаны с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм;
- экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых средств и сокращению инвестиций.

Возникновение рисков событий может привести к неэффективному использованию финансовых и административных ресурсов; срывам выполнения программных мероприятий и входящих в нее подпрограмм; невыполнению целей и задач программы и соответственно целевых показателей.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов ответственным исполнителем и соисполнителями в процессе реализации Программы будут приняты следующие меры:

- мониторинг реализации муниципальной программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных индикаторов;

- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей муниципальной программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;

- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в муниципальную программу.

Принятие данных мер по управлению рисками осуществляется в процессе мониторинга реализации муниципальной программы и оценки ее эффективности и результативности

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»

**Муниципальная подпрограмма
«Повышение качества управления муниципальным имуществом и
земельными участками на территории района»
Паспорт**

Наименование подпрограммы	«Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории района»
Ответственный исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
Соисполнители подпрограммы	Администрация МО «Тункинский район», МКУ «Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район»
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества;- повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества;- государственная регистрации прав на недвижимое имущество (проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества);- администрирование доходов (учет поступления неналоговых платежей);-обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду и продажи (приватизации);-обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости, с постановкой их на кадастровый учет.

<p>Основные индикаторы Подпрограммы</p>	<p>-доля объектов муниципального имущества, в отношении которых в реестре муниципального имущества содержится актуализированная информация, от общего числа объектов, представленных правообладателем к учету</p> <p>-доля выделенных земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (оформление паев на землю)</p> <p>-доля земельных участков, поставленных на государственный земельный учет</p> <p>-доля сформированных земельных участков для последующего предоставления льготным категориям граждан от существующей потребности в земельных участках</p> <p>-количество земельных участков, учтенных с помощью автоматизированной информационной системы «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия» (АИС «ИЗК РБ»)</p>
<p>Сроки реализации подпрограммы</p>	<p>2022- 2025гг</p>
<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет 1147,6 тыс. рублей (МБ – 47,40 т.р., РБ – 1100,20т.р.), в том числе по годам: в 2022 году – 947,6 тыс. рублей; в 2023 году - 100 тыс. рублей; в 2024 году – 100 тыс. рублей; в 2025 году- 0 тыс. рублей;</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы</p>

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

В настоящее время политика управления муниципальной собственностью МО «Тункинский район» строится на принципе соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям органов местного

самоуправления согласно федерального законодательства.

Осложняют управление муниципальной собственностью имеющиеся недостатки в системе учета объектов муниципального имущества. Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные объекты недвижимости препятствует принятию решений по управлению и распоряжению этим имуществом. При перераспределении имущества между Российской Федерацией, Республикой Бурятия и муниципальными образованиями в соответствии с передачей полномочий в иную собственность передается недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на которые отсутствуют актуальные технические, кадастровые планы и паспорта.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Тункинского района Республики Бурятия, основной целью управления муниципальной собственностью является ее эффективное использование для функционирования органов местного самоуправления и решения задач социально-экономического развития. Для достижения указанной цели должна быть решена задача создания системы управления муниципальной собственностью.

Социально-экономическое развитие района должно осуществляться конструктивно и параллельно с системой управления муниципальной собственностью, должно обеспечиваться не только за счёт финансовых ресурсов, но и материальных средств.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;
- максимизацию неналоговых доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Следующий комплекс экономических действий, направлен на:

- поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования;
- создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;
- развитие рыночных механизмов использования имущества - это проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и их оценки.

Муниципальная собственность должна служить интересам комплексного социально - экономического развития муниципального образования «Тункинский район», росту экономического потенциала района. В состав объектов муниципальной собственности МО «Тункинский район» входит:

имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

имущество, составляющее казну муниципального образования.

2. Основные цели, задачи, срок реализации и показатели эффективности, характеризующие достижение поставленных целей и решение задач Подпрограммы

Основные цели подпрограммы:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- приватизация имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, обеспечив направление доходов от приватизации на реализацию мероприятий по модернизации экономики;
- вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);
- совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования ими муниципального имущества

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач:

- определение перечней муниципальных учреждений и имущества казны, необходимых муниципальному образованию для решения вопросов местного значения. В настоящее время политика управления муниципальной собственностью строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального образования;
- приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд муниципального образования, продажи или передачи в аренду (доверительное управление). Повышение эффективности управления

имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

- усиление контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики. При этом возрастание роли муниципального образования как собственника не следует принимать как политику увеличения числа объектов муниципальной собственности. Речь идет о создании четкой системы выбора объектов для осуществления муниципального управления, а также эффективного механизма управления и контроля за муниципальной собственностью;
- организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;
- внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах);
- осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества;

Приложение № 2

к муниципальной программе
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»

**Муниципальная подпрограмма
«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры»**

Паспорт

№ п.п.	Наименование подпрограммы	«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры»
1	Ответственный Исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
2	Соисполнители	Администрация МО "Тункинский район" Муниципальные казенные учреждения: -Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район», -«Управление образования Администрации МО «Тункинский район», -«Управление культуры Администрации МО «Тункинский район», -«Управление социального развития Администрации МО «Тункинский район», Администрации муниципальных образований сельских поселений МО «Тункинский район» Организации, учредителем которых является Администрация МО «Тункинский район»
3	Цель и задачи подпрограммы	Обеспечение муниципального образования «Тункинский район» объектами социальной сферы; -Выполнение мероприятий по строительству и капитальному ремонту объектов социальной сферы муниципального образования Тункинский район -Реализация мероприятий по проектным работам подпрограммы
4	Перечень основных мероприятий	-Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения -Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них

		-Установка дорожных знаков на автомобильных дорогах местного значения -Приобретение специализированной техники (лизинг) -Обследование мостов
5	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2025гг
6	Индикаторы (показатели) подпрограммы	Доля объектов муниципального имущества, в которых проведен капитальный ремонт от запланированного количества Количество запланированных мероприятий в рамках проведения ремонта, в т.ч. капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, направленных на приведение данных объектов в состояние, отвечающее нормативно-техническим требованиям (Приложение № 8)
7	Объемы, источники финансирования и государственные гарантии подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 277469,8 тыс.руб. (тыс.руб). 2022 год - 106178,8 2023 год - 60694,5 2024 год – 59613,5 2025 год – 36985,4
8	Система организации контроля за исполнением	Заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Тункинский район» и осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией
9	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

Подпрограмма «Строительство и реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры» (далее - Подпрограмма) является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Строительство является одной из наиболее важных отраслей экономики. Ее состояние во многом определяет уровень развития общества и его

производственных сил. Строительная отрасль призвана осуществлять обновление на современной технической основе производственных фондов, развитие, совершенствование социальной сферы, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение производства материальных благ. Все это обуславливает важность данной отрасли и необходимость поддержания на должном уровне.

3. Цель и задачи подпрограммы

Реализация мероприятий программы и эффективное использование местного бюджета невозможно без применения программно-целевого метода, который позволит объединить ее отдельные мероприятия, консолидировать бюджетные (разных уровней) и внебюджетные источники финансирования, добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации муниципального образования, создании благоприятного инвестиционного климата.

Мероприятия программы имеют межотраслевой характер. Задачи, решаемые программой, находятся в компетенции различных управлений и отделов администрации муниципального образования «Тункинский район», организаций, предприятий и населения, поэтому реализация мероприятий требует их четкого взаимодействия.

За прошедшие годы накопилось много проблем, связанных с несоответствием существующей дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям населения и требующих приведения их в нормативное состояние, соответствующее требованиям технических регламентов и транспортных стандартов.

Требует постоянного и системного подхода ремонт и реконструкция существующих теплотрасс, сетей водопровода и ливневой канализации, электрических сетей, наружных сетей уличного освещения, устройство подпорных стен, а также устройство комфортных пешеходных зон.

Реализация мероприятий подпрограммы решает одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно строительство и реконструкция объектов дорожного хозяйства, благоустройство территории, создание современной городской среды, как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»

**Муниципальная подпрограмма
«Обеспечение создания условий для реализации программы МО
«Тункинский район» «Развитие земельных и имущественных отношений»
Паспорт**

№ п.п.	Наименование подпрограммы	«Обеспечение создания условий для реализации программы МО «Тункинский район» «Развитие земельных и имущественных отношений»
2	Ответственный Исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
4	Соисполнители	Администрация МО "Тункинский район" Муниципальные казенные учреждения: -Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район»
5	Цель и задачи подпрограммы	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами -Повышение эффективности использования бюджетных средств, направленных на обеспечение полномочий и задач -Повышение качества выполнения работ в сфере земельных и имущественных отношений
6	Перечень основных мероприятий	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления
7	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2025гг
8	Индикаторы (показатели) подпрограммы	Доля использования бюджетных средств, направленных на обеспечение полномочий и задач (Приложение № 8)

9	Объемы, источники финансирования и государственные гарантии подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 34612,8 тыс.руб. (МБ – 34365,9т.р., РБ – 246,9т.р.) (тыс.руб). 2022 год – 14268,1 2023 год – 6447,1 2024 год – 7117,5 2025 год – 6780,1
10	Система организации контроля за исполнением	Заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Тункинский район» и осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией
11	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

Подпрограмма «Обеспечение создания условий для реализации программы МО «Тункинский район» «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее - Подпрограмма) является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является совершенствование системы управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом.

Повышение эффективности использования бюджетных средств, направленных на обеспечение исполнения полномочий и задач Администрации МО «Тункинский район» и подведомственного учреждения.

Повышение качества планирования поступления неналоговых доходов от использования муниципального имущества в местный бюджет.

В результате реализации подпрограммы ожидается соблюдение порядка и сроков разработки ведомственных расходов МО «Тункинский район», полнота кассового исполнения ведомственных расходов, своевременное утверждение годового отчета об исполнении бюджетных расходов, недопущение просроченной дебиторской задолженности.

Приложение № 4

к муниципальной программе
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»

**Муниципальная подпрограмма
«Чистая вода в Тункинском районе»**

Паспорт

№ п.п.	Наименование подпрограммы	«Чистая вода в Тункинском районе»
2	Ответственный Исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
4	Соисполнители	Администрация МО "Тункинский район" Муниципальные казенные учреждения: -Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район» -Администрации МО СП МО «Тункинский район»
5	Цель и задачи подпрограммы	Обеспечение населения района качественным питьевым водоснабжением -бесперебойная, безаварийная работа системы центрального водоснабжения, обеспечивающая население, предприятия, организации и социальные объекты питьевой водой, отвечающей санитарным нормам и правилам
6	Перечень основных мероприятий	строительство водопроводных сетей
7	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2025гг
8	Индикаторы (показатели) подпрограммы	Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности (Приложение № 8)

9	Объемы, источники финансирования и государственные гарантии подпрограммы	Ресурсное обеспечение подпрограммы (тыс.руб). 2022 год – 14268,1 2023 год – 6447,1 2024 год – 7117,5 2025 год – 6780,1
10	Система организации контроля за исполнением	Заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Тункинский район» и осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией
11	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы

1. Характеристика текущего состояния. Основные проблемы

Обеспечение населения качественной питьевой водой является для большинства населенных пунктов района одной из приоритетных проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

В качестве источников питьевого водоснабжения используются скважины, поверхностные воды.

Водозаборы расположены на значительном расстоянии от потребителей, подвоз воды осуществляется автотранспортом, в котором ощущается большой дефицит. Нехватка техники является причиной ограничений и несвоевременной доставки населению питьевой воды. Население ряда населенных пунктов страдает от недостатка питьевой воды и отсутствия, связанных с этим, надлежащих санитарно-бытовых условий.

Причинами создавшейся ситуации являются:

- несоответствие качества воды в источниках водоснабжения санитарным нормам;
- интенсивное загрязнение водоисточников, многие, из которых не имеют зон санитарной охраны;
- несоблюдение норм природоохранного законодательства и экологической безопасности;
- отсутствие очистительных и обеззараживающих установок на объектах водоснабжения;
- неудовлетворительное санитарно-техническое состояние колодцев,

резервуаров воды, длительно эксплуатирующихся без ремонтов, чисток и обеззараживания.

Санитарно-химическое и микробное загрязнение источников водоснабжения остро ставит вопрос о необходимости очистки и обеззараживания воды на водозаборных сооружениях, особенно из поверхностных источников водоснабжения.

Нарушения санитарного режима в водоохраных зонах водозаборов, а в отдельных случаях эксплуатация водозаборов без соответствующих зон санитарной охраны, являются основными причинами микробного загрязнения водоисточников.

Неудовлетворительное качество питьевой воды оказывает негативное влияние на здоровье населения.

Проблема улучшения обеспечения населения доброкачественной питьевой водой требует неотложного решения.

Органы местного самоуправления сельских поселений самостоятельно не в состоянии решить данную проблему ввиду того, что бюджеты поселений являются дотационными.

Программой «Чистая вода Тункинского района на 2022-2025 годы» определены основные мероприятия и механизмы их реализации, необходимые для эффективного решения проблемы обеспечения качественной питьевой водой население района.

Цели, задачи и ожидаемые результаты муниципальной подпрограммы

Основными концептуальными положениями в обеспечении населения питьевой водой нормативного качества являются:

- 1) государственная собственность на водные ресурсы и водные объекты – источники водоснабжения;
- 2) государственный контроль, планирование, прогнозирование;
- 3) государственный мониторинг качества воды и состояния здоровья населения;
- 4) дифференциация стоимости потребляемой питьевой воды в зависимости от ее исходного качества и затрат на водоочистку и транспортировку;
- 5) учет расхода питьевой воды;
- 6) строгое соблюдение законодательства в вопросах охраны источников питьевого водоснабжения;
- 7) пропаганда гигиенических знаний и навыков среди населения по вопросам охраны водоисточников от загрязнения, экономии и доочистки питьевой воды в домашних условиях;

Целью Программы является обеспечение населения района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья граждан.

Достижение этой цели потребует решения задач:

1. Реализация мероприятий, направленных на:

- улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;

- создание и обустройство зон санитарной охраны.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

Политика обеспечения населения питьевой водой должна основываться на принципах определения приоритетности и компетенции органов местного самоуправления в решении задач Программы.

Для реализации задач Программы необходимо:

- органам местного самоуправления обеспечить:

1) инвентаризацию объектов водоснабжения в населенных пунктах;

2) бесперебойную организацию водоснабжения в населенных пунктах;

3) создание зон санитарной охраны объектов водоснабжения, обеспечение экологической безопасности;

4) учет расхода питьевой воды;

5) принятие муниципальных правовых актов с целью улучшения качества водоснабжения населения;

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»

**Муниципальная подпрограмма
«Повышение сейсмической устойчивости жилых домов, основных
объектов и систем жизнеобеспечения в Тункинском районе»**

Паспорт

№ п.п.	Наименование подпрограммы	«Повышение сейсмической устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Тункинском районе»
2	Ответственный Исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
4	Соисполнители	Администрация МО "Тункинский район" Муниципальные казенные учреждения: -Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район» -Администрации МО СП МО «Тункинский район»
5	Цель и задачи подпрограммы	Создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах; уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий
6	Перечень основных мероприятий	реконструкции зданий, сооружений
7	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2025гг
8	Индикаторы (показатели) подпрограммы	Количество зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости (Приложение № 8)
9	Объемы, источники финансирования и государственные гарантии подпрограммы	Ресурсное обеспечение подпрограммы (тыс.руб). 2022 год – 0,0 2023 год - 0,0 2024 год – 0,0 2025 год – 0,0

10	Система организации контроля за исполнением	Заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Тункинский район» и осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией
11	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы

2. Характеристика текущего состояния. Основные проблемы

Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также минимизация потерь от землетрясений в регионах с высоким уровнем сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития регионов Российской Федерации.

За последние 350 лет в Бурятии произошло более 500 землетрясений силой выше 6 баллов, в том числе семь катастрофических. Девятибалльная зона включает более 30% территории республики.

Между тем застройка районов города много лет велась без учета такого уровня сейсмической активности. Здания и сооружения, построенные до уточнения величины сейсмической опасности, имеют значительный дефицит сейсмостойкости, их разрушение в результате землетрясений может привести к огромным людским и материальным потерям.

В рамках настоящего отдельного мероприятия планируется проведение работ по сейсмоусилению существующих объектов, строительство новых жилых многоквартирных домов и социальных объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, на которые имеются акты обследования, подтверждающие дефицит сейсмостойкости, а также утвержденная проектная документация, прошедшая государственную экспертизу.

Реализация мероприятий программы направлена:

- на выполнение мероприятий по защите населения, жилых зданий и сооружений, инфраструктуры экологически опасных производств от воздействия землетрясений.

Цели, задачи и ожидаемые результаты муниципальной подпрограммы

Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»

**Муниципальная подпрограмма
«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО
«Тункинский район»**

Паспорт

№ п.п.	Наименование подпрограммы	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Тункинский район»
2	Ответственный Исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
4	Соисполнители	Администрация МО "Тункинский район" Муниципальные казенные учреждения: -Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район», Администрации муниципальных образований сельских поселений МО «Тункинский район»
5	Цель и задачи подпрограммы	Координация мероприятий по энергосбережению Повышение энергетической эффективности
7	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2025гг
8	Индикаторы (показатели) подпрограммы	Доля предприятий и организаций Тункинского района, осуществляющих мероприятия в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности. (Приложение № 8)
9	Объемы, источники финансирования и государственные гарантии подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 0,0 тыс.руб. ((тыс.руб). 2022 год – 0,0 2023 год - 0,0 2024 год – 0,0 2025 год – 0,0
10	Система организации контроля за исполнением	Заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Тункинский район» и осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией

11	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы
----	--	--

3. Характеристика текущего состояния. Основные проблемы

Необходимость решения проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности обусловлена следующими причинами:

- комплексный характер проблемы, обуславливающий необходимость координации совместных усилий и ресурсов.

- недостаток средств бюджета для финансирования всего комплекса энергосберегающих мероприятий

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории Тункинского района, и прежде всего, в органах местного самоуправления города, бюджетных, автономных и казенных учреждениях.

2. Цели, задачи и ожидаемые результаты муниципальной программы

2.1. Цель Программы

Обеспечение максимально эффективного использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий на основе широкомасштабного внедрения энергоэффективных технологий, повышения энергетической эффективности в секторах экономики муниципального образования.

2.2. Основные задачи Программы:

1. Осуществление расчетов за потребленные энергетические ресурсы с использованием приборов учета, автоматизация в сфере контроля и учета расхода энергетических ресурсов;

2. Проведение паспортизации потребителей энергетических ресурсов;

3. Создание условий для повышения эффективности производства, передачи и потребления энергетических ресурсов за счет совершенствования методической базы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4. Развитие энергосервисных услуг и внедрение энергосберегающих технологий на территории Тункинского района за счет реализации энергосервисных контрактов;

5. Внедрение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования в организациях с участием муниципального образования, жилищно-коммунальном хозяйстве, в энергетике, в строительстве, промышленности и на транспорте;

6. Создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при их производстве и передаче;

7. Улучшение экологических показателей среды обитания за счет создания новых генерирующих мощностей с использованием возобновляемых источников энергии, развитие альтернативных видов топлива.

2.3. Ожидаемые результаты Программы:

1. Повышение энергетической эффективности организаций Тункинского района и обеспечение энергосбережения в Тункинском районе;

2. Снижение удельного потребления ресурсов бюджетными, автономными, казенными учреждениями и иными органами местного самоуправления (в сопоставимых условиях);

3. Повышение класса энергетической эффективности зданий, строений сооружений, являющихся муниципальной собственностью;

4. Обеспечение эффективной работы энергосистемы, предусматривающей как надежное и бесперебойное энергоснабжение уже существующих потребителей, так и присоединение дополнительных нагрузок за счет перераспределения высвобождающейся мощности в результате осуществления энергоэффективных мероприятий;

Приложение № 7

к муниципальной программе
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»

**Муниципальная подпрограмма
«Комплексное развитие сельских территорий»
Паспорт**

№ п.п.	Наименование подпрограммы	«Комплексное развитие сельских территорий»
2	Ответственный Исполнитель	МКУ «УКМИ Тункинского района»
4	Соисполнители	Администрация МО "Тункинский район" Муниципальные казенные учреждения: -Финансовое управление Администрации МО «Тункинский район», -«Управление образования Администрации МО «Тункинский район», -«Управление культуры Администрации МО «Тункинский район», -«Управление социального развития Администрации МО «Тункинский район», Администрации муниципальных образований сельских поселений МО «Тункинский район» Организации, учредителем которых является Администрация МО «Тункинский район»
5	Цель и задачи подпрограммы	Улучшение социально-экономических условий жизнедеятельности сельского населения Обеспечение создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности за счет: -развития инженерной инфраструктуры на сельских территориях -развития социальной инфраструктуры на сельских территориях -благоустройства сельских территорий
6	Перечень основных мероприятий	Разработка ПСД на создание площадки накопления ТКО
7	Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2025гг

8	Индикаторы (показатели) подпрограммы	Доля благоустроенных сельских территорий от общего количества сельских территорий(Приложение № 8)
9	Объемы, источники финансирования и государственные гарантии подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 3890,0 тыс.руб. (РБ – 3705,0, МБ – 185,0) (тыс.руб). 2022 год – 3890,0 2023 год - 0,0 2024 год – 0,0 2025 год – 0,0
10	Система организации контроля за исполнением	Заказчик подпрограммы – Администрация муниципального образования «Тункинский район» и осуществляет непосредственный контроль за ее реализацией
11	Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной подпрограммы

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Данная подпрограмма направлена на качественные и количественные преобразования в социальной и инженерной инфраструктуре села, приобретение развитие сельских территорий становится одним из решающих факторов роста общего благосостояния сельского населения. Причиной приоритетности является то факт, что за последние десятилетия произошли значительные негативные количественные, качественные структурные изменения в селе. Они представляют собой целый комплекс социально-экономических проблем, приведший к значительному ухудшению жизни в селе.

Снижение уровня жизни в селе вызывает демографические сдвиги. Из села мигрирует наиболее активная и дееспособная часть населения. Оставшаяся на селе рабочая сила характеризуется низкой квалификацией, старением всей категории работников и пр.

Уровень благоустройства жилья в сельской местности остается низким. Более 80 % сельского жилья не обеспечены инженерными видами благоустройства.

В результате отсутствия необходимого трудоспособного сельского населения снижается эффективность использования земли, не развиваются производительные силы, что не позволяет поднять в целом экономику сельского хозяйства.

Решение проблем развития сельских территорий и обеспечение улучшения условий жизни сельчан требует межведомственной координации и взаимодействия всех уровней власти с акцентом на государственную поддержку.

2. Основные цели, задачи, индикаторы, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Основные цели подпрограммы: повышение уровня и качества жизни сельского населения, создание условий для устойчивого развития сельских территорий Тункинского района Республики Бурятия, повышения привлекательности сельского уклада жизни, привлечения в село производительных сил, закрепления и прироста сельского населения, инженерное благоустройство сельских поселений.

Основные задачи подпрограммы:

1) в области комфортных условий жизнедеятельности – повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры и удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье.

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе;

- развитие комплексного инженерного благоустройства сельских поселений;

- ввод в действие фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врачей общей практики в сельской местности;

2) в области стимулирования инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных условий в сельской местности- концентрация ресурсов, направляемых на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, в которых осуществляется развитие агропромышленного комплекса.

3) в области активизации участия граждан, проживающих в сельской местности, в реализации общественно значимых проектов-грантовая поддержка общественно значимых проектов, разработанных и реализуемых с участием граждан, проживающих в сельской местности.

Результатом будет являться достижение количественных показателей и характеристик, соответствующих социальным и другим нормативам, которые обеспечат требуемый уровень и качество жизни населения.

Приложение № 8
к муниципальной программе
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования «Тункинский район» на 2022-2025 годы»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Развитие имущественных и земельных отношений муниципального
образования Тункинский район»

№п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	ед.изм.	2022г	2023 г	2024 г	2025 г
Муниципальная программа «Развитие имущественных и земельных отношений муниципального образования Тункинский район»						
	Доля доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности и доходов от аренды муниципального имущества и земельных участков в налоговых и неналоговых доходах бюджета	%	90,0	90,0	90,0	90,0
Подпрограмма «Повышение качества управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории района»						
	доля объектов муниципального имущества, в отношении которых в реестре муниципального имущества содержится актуализированная информация, от общего числа объектов, представленных правообладателем к учету	%	100,0	100,0	100,0	100,0
	доля выделенных земельных участков в счет долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного	%	50,0	55,0	60,0	65,0

	назначения (оформление паев на землю)					
	доля земельных участков, поставленных на государственный земельный учет	%	70,0	74,29	75,0	75,5
	доля сформированных земельных участков для последующего предоставления льготным категориям граждан от существующей потребности в земельных участках	%	0,0	10,0	20,0	30,0
	количество земельных участков, учтенных с помощью автоматизированной информационной системы «Имущественно-земельный комплекс Республики Бурятия» (АИС «ИЗК РБ»)	ед.	13371 (в соответствии с 212-ФЗ от 24.07.2007 сняты зем.участки с кад.учета)	13970	14040	14100
Подпрограмма «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры»						
	количество запланированных мероприятий в рамках проведения ремонта, в т.ч. капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, направленных на приведение данных объектов в состояние, отвечающее нормативно-техническим требованиям	ед	4	3	-	-
Подпрограмма «Обеспечение создания условий для реализации программы МО «Тункинский район» «Развитие земельных и имущественных отношений»						
	Общая сумма бюджетных средств, направленных на обеспечение полномочий и задач	тыс.руб.	14268,1	6447,1	7117,5	6780,1

Подпрограмма «Чистая вода в Тункинском районе»						
Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма «Повышение сейсмической устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Тункинском районе»						
Количество зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости	ед	0	0	0	0	0
Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Тункинский район»						
Доля предприятий и организаций Тункинского района, осуществляющих мероприятия в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий»						
Доля благоустроенных сельских территорий от общего количества сельских территорий	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0