



671010, с. Кырен, ул. Ленина 107, тел. 41-5-61, факс 41-9-67, e-mail: tunka-rs@mail.ru

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 59**

51-ой внеочередной сессии Совета депутатов МО «Тункинский район»  
6 созыва

с. Кырен

30 сентября 2022 года

**«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования  
сельское поселение «Зун-Мурино» Тункинского района Республики  
Бурятия»**

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением от 07.04.2022 года «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», руководствуясь пунктом 9 статьи 9 Устава муниципального образования «Тункинский район», Совет депутатов муниципального образования «Тункинский район»

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Зун-Мурино» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншеев

Председатель

Н.С. Далаева

## **ГЕОЗЕМКАДАСТР**

670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,  
пр. Автомобилистов 16, оф. 5  
geozemkadastr@inbox.ru



Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

# **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ТОРЫ» ТУНКИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**Том I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ  
2022 г.

## Содержание

№	Наименование	Нумерация	Примечание
	Состав проекта	3	
	Состав коллектива	4	
1	<b>Глава I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТОРЫ»</b>	5	Внесены изменения
2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	5	
3	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения. Параметры функциональных зон	6	
4	Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ	10	

## Состав проекта

№	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
<b>ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	___ стр.	Внесены изменения
2	Том II. Материалы по обоснованию	___ стр.	Внесены изменения
<b>КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
3	Схема положения поселения в планировочной структуре района	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
4	Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
5	Карта транспортной инфраструктуры, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
6	Генеральный план (основной чертеж), масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
8	Карта границ населенных пунктов, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера масштаб 1:50 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
<b>МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ</b>			
10	<b>CD-диск:</b> - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в формате MID/MIF	1 экз.	

### Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Торы» Тункинского района Республики Бурятия» принимали участие:

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт, инженерная сеть, экономический раздел	Разработчик градостроительной документации	Калашникова Г.И.	
		Разработчик градостроительной документации	Суранов А.Н.	
2	Сбор исходных данных	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
		Ведущий специалист	Смирнова М.П.	
3	Графическое оформление	Специалист ГИС	Урозаев М.А.	

**Глава I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО,  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ «ТОРЫ»**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения  
объектов местного значения**

А также их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Функциональные зоны

Таблица 1

Индекс	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	
		с. Торы	у. Шулута
<b>Ж</b>	Жилая зона	611,52	190,00
<b>ОД</b>	Общественно-деловая зона	9,56	3,49
<b>ОД2</b>	Зона специализированной общественной застройки	24,79	-
<b>Т</b>	Зона транспортной инфраструктуры	11,99	3,56
<b>И</b>	Зона инженерной инфраструктуры	0,02	0,65
<b>Р</b>	Зона рекреационного назначения	53,42	0,52
<b>СХ</b>	Зона сельскохозяйственного использования	224,09	217,57
<b>СН</b>	Зона кладбищ	13,37	-
<b>СН</b>	Зона специального назначения	10,12	-
<b>Всего:</b>		<b>958,88</b>	<b>415,79</b>

## 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

### Параметры функциональных зон

(Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта).

#### Объекты регионального значения

Таблица 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.)	Местоположение объекта (населенный пункт, поселение, район)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории* (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта)	Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект (название программы, реквизиты НПА)	Планируемый год создания, размещения объекта (показатель срока)	Статус объекта (строительство, реконструкция)	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Автомобильная дорога федерального значения А - 333 Култук-Монды – граница с Монголией-III	1 объект	МО СП «Торы» Тункинского района	Не требуется	СТП РФ, утверждена РПРФ от 19.03.2013 г. №384-Р	не установлено	реконструкция	-

#### Объекты регионального значения

Таблица 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная	Местоположение объекта (населенный пункт, поселение, район)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории* (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта)	Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект (название программы, реквизиты НПА)	Планируемый год создания, размещения объекта (показатель срока)	Статус объекта (строительство, реконструкция)	Функциональная зона
-------	---	--	---	--	---	---	---	---------------------

		способность и т.п.)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты здравоохранения</b>								
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	у. Шулута, МО СП «Торы» Тункинского района	Не требуется	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	не установлено	строительств о	Общественно-деловая зона
<b>Объекты регионального значения в области в области утилизации, обезвреживания, захоронения, планируемые к размещению на территории Республики Бурятия</b>								
2	Скотомогильник	200 кв.м.	МО СП «Торы» Тункинского района	СЗЗ в размере 1000 м.	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	не установлено	ликвидация	зона специального назначения
<b>Объекты отдыха и туризма</b>								
3	Пешеходная (экологическая) туристическая тропа «Тропа Чингисхана от Хубсугула до Бацкала»	протяженность 200 км.	Тункинский район, от п. Монды до у. Шулута	Не устанавливаются	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	не определены	Обустройств о	-
4	Пешеходная (экологическая) туристическая тропа «Тропа Атамана»	протяженность 55 км.	Тункинский район, от у. Шулута до курортного поселка Аршан	Не устанавливаются	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	не определены	Обустройств о	-

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Объекты местного значения

Таблицы 3

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта (вместимость, мощность,	Местоположение объекта (населенный пункт, поселение, район)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории* (указывается если	Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект	Планируемый год создания, размещения объекта	Статус объекта (строительство, реконструк-	Функциональная зона
-------	---	---	---	--	---	--	--	---------------------



1	2	производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.)	4	установление таких зон требуется в связи с размещением объекта)	(название программы, реквизиты НПА)	(показатель срока)	ция)	9
<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>								
1	Сельский дом культуры	1 объект	с. Торы, МО СП «Торы» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Торы» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «Торы» от 08.02.2018 года №57	2021-2028гг.	Строительство	Общественно-деловая зона

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования сельского поселения «Торы» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального значения.

*Параметры функциональных зон*

Таблица 4.

№п/п	Зона градостроительного зонирования	Площадь, га		Основные параметры функциональных зон
		Сущ.	Проект.	
<b>с. Торы</b>				
1	Жилая зона	309,54	611,52	
1.1	Усадебная застройка			Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2 Максимальная этажность застройки – 3 Средняя этажность застройки – 1-2 Коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Общественно-деловая зона	7,78	9,56	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная и средняя этажность застройки – согласно

				техническим регламентам Коэффициент плотности застройки – 3,0
3	Зона специализированной общественной застройки		24,79	
4	Зона сельскохозяйственного использования	174,56	224,09	
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	11,99	
6	Зона рекреационного назначения	-	53,42	
7	Зона инженерной инфраструктуры	-	0,02	
8	Зона кладбищ	-	13,37	
9	Зона специального назначения	-	10,12	
	<b>Общая площадь</b>	<b>491,88</b>	<b>958,88</b>	
<b>у. Шулуга</b>				
1	Жилая зона	70,59	190,00	
1.1	Усадебная застройка			Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2 Максимальная этажность застройки – 3 Средняя этажность застройки – 1-2 Коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Общественно-деловая зона	1,27	3,49	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная и средняя этажность застройки – согласно техническим регламентам Коэффициент плотности застройки – 3,0
3	Зона сельскохозяйственного использования	15,26	217,57	
4	Зона транспортной инфраструктуры	-	3,56	
5	Зона рекреационного назначения	0,17	0,52	
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,09	0,65	
7	Зона кладбищ	-	-	
	<b>Общая площадь</b>	<b>87,38</b>	<b>415,79</b>	

### 3. Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ

Наименование	Ед. изм.: га		Примечание
	современная	проектная	
с. Торы	491,88	958,88	Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в (из) границ населенных пунктов, представлен в томе 2.
у. Шулута	87,38	415,79	
<b>Всего:</b>	<b>579,26</b>	<b>1374,67</b>	

## **ГЕОЗЕМКАДАСТР**

670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,  
пр. Автомобилистов 16, оф. 5  
[geozemkadastr@inbox.ru](mailto:geozemkadastr@inbox.ru)



Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

# **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ТОРЫ» ТУНКИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**Том II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ  
2022 г.

## Содержание

№	Наименование	Нумерация	Примечание
	<b>Состав проекта</b>	4	
	<b>Состав коллектива</b>	5	
	<b>Введение</b>	6	
1	Население и трудовые ресурсы	7	
2	Жилищный фонд	10	
3	Объекты соцкультбыта	10	
4	Транспортная инфраструктура	11	
5	Территории специального назначения	11	
6	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	12	
7	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений использования территории МО СП «Торы»	13	
8	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	14	
9	Комплексная оценка развития территорий. Проблемы и приоритеты развития территории МО СП «Торы»	16	
10	Предложения по функциональному зонированию	18	
11	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	19	
12	Обоснование перевода земель из одной категории в другую	32	
13	Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий	32	
14	Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	41	

15	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	42	
16	Основные технико-экономические показатели	53	
	<b>Список использованных источников</b>	<b>55</b>	
	<b>Приложения</b>		

## Состав проекта

№	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
<b>ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	___ стр.	Внесены изменения
2	Том II. Материалы по обоснованию	___ стр.	Внесены изменения
<b>КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
3	Схема положения поселения в планировочной структуре района	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
4	Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:10 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
5	Карта транспортной инфраструктуры, масштаб 1:10 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
6	Генеральный план (основной чертеж), масштаб 1:10 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:10 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
8	Карта границ населенных пунктов, масштаб 1:10 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера масштаб 1:50 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
<b>МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ</b>			
10	<b>CD-диск:</b> - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в формате MID/MIF	1 экз.	

### Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Торы» Тункинского района Республики Бурятия» принимали участие:

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт, инженерная сеть, экономический раздел	Разработчик градостроительной документации	Калашникова Г.И.	
		Разработчик градостроительной документации	Суранов А.Н.	
2	Сбор исходных данных	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
		Ведущий специалист	Смирнова М.П.	
3	Графическое оформление	Специалист ГИС	Урозаев М.А.	



## ВВЕДЕНИЕ

Изменения вносятся в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Торы», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Торы» от 20.12.2012 №1.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается установление границ населенных пунктов, границ функциональных зон и перечня объектов местного значения.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. № 10.

Изменения в генеральный план МО СП «Торы» вносятся в соответствии с ч. 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В контексте работы, на исходных данных, предоставленных администрацией МО СП «Торы», выполнены следующие схемы:

<b>№ п/п</b>	<b>Внесение изменений в генеральный план МО СП «Торы»</b>
1	Схема положения поселения в планировочной структуре района
2	Карта функциональных зон поселения
3	Карта транспортной инфраструктуры
4	Генеральный план (основной чертеж)
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий
6	Карта границ населенных пунктов

В текстовой части внесены изменения в следующие разделы:

<b>Наименование разделов пояснительной записки «Генерального плана МО СП «Торы»</b>	<b>Читать в редакции следующих разделов тома 2 проекта «Внесение изменений в генеральный план МО СП «Торы»</b>
4.3. Транспортная инфраструктура	4. Транспортная инфраструктура
3.5. Объекты внешней зоны	5. Территории специального назначения

3.6. Существующее функциональное зонирование территории	10. Предложения по функциональному зонированию территории
4.1.1. Демография	1. Население и трудовые ресурсы
4.1.2. Жилищное строительство	2. Жилищный фонд
4.1.3. Культурно-бытовое обслуживание	9. Объекты соцкультбыта
6. Основные технико-экономические показатели	16. Основные технико-экономические показатели, п.1-4

Добавлены разделы:

- Параметры функциональных зон.
- Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую
- Обоснование перевода земельных участков из одной категории в другую.
- Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.
- Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий

## 1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

По данным Бурятстата на 01.01.2022 г. общая численность населения составила 1068 чел.

### Динамика изменения численности населения за последние 10 лет

Таблица 1

Годы	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Численность населения, чел.</b>	1296	1276	1272	1228	1189	1161	1138	1094	1060	1068

Анализируя демографическую ситуацию за последние 10 лет наблюдается снижение численности населения, муниципальное образование вступил в фазу демографического кризиса.

Проектные предложения по численности населения:

В качестве предпосылок (основных положений) и тенденций изменения перспективной численности населения МО СП «Торы» и соответственно его прогноза принято:

1. Ориентация на преобладание факторов естественного движения населения по сравнению с миграционными.

2. Постепенное увеличение рождаемости населения и соответственно увеличение специальных коэффициентов рождаемости в расчетной модели прогноза населения. Суммарный коэффициент рождаемости на перспективу принят в размере 2,2 – 2,5 детей на женщину за весь детородный период.

3. Постепенное снижение уровня смертности, которая в противоположность рождаемости (некоторое увеличение) пока не обнаруживает тенденции к сокращению. На перспективу уровень смертности принят в размере 70-80% от современного уровня.

4. Миграционный оборот на ближайшую перспективу принимается на современном уровне с постепенным умеренным увеличением на дальнейшую перспективу в связи со стабилизацией социально-экономической обстановки. При этом численность выбывающего и прибывающего населения со временем будут выравниваться и отрицательный миграционный прирост постепенно будет стремиться к нулевому уровню.

### Прогноз численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- - общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- - данные о динамике численности населения за последние 10 лет (по состоянию на 01.01.2022 г.).

Численность населения рассчитывается с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы в МО СП «Торы», согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)T,$$

- где  $N_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год,
- $N_c$  – существующая численность населения,
- $P$  – среднегодовой естественный прирост,
- $M$  – среднегодовая миграция,
- $T$  – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2042 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2027 год (первая очередь генерального плана) и 2042 год (расчетный срок). «Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции. Данные инерционного сценария развития представлены в таблице 2.

Данные для расчета ожидаемой численности населения МО СП «Торы» и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

Таблица 2

№	МО	2022	2027	2042
1	МО СП «Торы»	1068	1081	1118

Данные для расчета ожидаемой численности населения МО СП «Торы» и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

Таблица 3

№	МО	2022	2027	2042
1	МО СП «Торы»	1068	1096	1178

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей поселка за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного притока населения, таблица 3.

Для решения проблем сложившегося демографического развития поселения необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Перспективы демографического развития поселения будут определяться:

- - обеспечением занятости населения;
- - улучшением жилищных условий;
- - совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- - созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- - улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

**Градообразующие кадры**

№ п/п	Наименование организаций	Численность работников (чел)
1	Администрация МО «Торы»	21
2	Торская средняя общеобразовательная школа	41
3	Шулутовская школа-сад	11
4	Торский детский сад	7
5	Торская участковая больница	28
6	Шулутовский ФАП	3
7	Ветеринарный участок	6
8	Отделение связи	3
9	Страховые агенты	3
10	Социальные работники	4
11	Контролеры РЭС	2
12	Контролеры РУС	1
13	Лесничество	4
14	КФХ	48
15	ЧП	17
16	Работники по найму	28
18	МЧС	6
19	ЛПХ	82
	Итого	315

## **2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

Жилищный фонд МО СП «Торы» составляет – 18754 кв.м. Средняя обеспеченность – 17,56 кв. м общей площади на 1 человека, что намного ниже среднереспубликанской.

Преобладающая часть жилого фонда поселения сосредоточена в одноэтажных деревянных строениях. По своему техническому состоянию жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Жилые дома усадебного типа, как правило, не имеют инженерного благоустройства.

## **3. ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА**

### ***Здравоохранение.***

В сфере здравоохранения работают 1 врачебная амбулатория, которая находится в селе Торы, 1 фельдшерский амбулаторный пункт в у. Шулута.

В сфере здравоохранения работают 1 врачебная амбулатория, которая находится в селе Торы, 1 фельдшерский амбулаторный пункт в у. Шулута.

Здание больницы введено в эксплуатацию в 1982 году. Капитальный ремонт здания проводился в 2012 году. Оборудование больницы устарело.

В улусе Шулута фельдшерско-акушерский пункт расположен в приспособленном жилом доме.

### ***Образование.***

На территории поселения функционируют 1 общеобразовательная средняя школа в с. Торы, начальная школа – сад в у. Шулута и 1 детский сад в с. Торы

Торская средняя общеобразовательная школа занимает типовое здание, построенное в 1971 году в кирпичном исполнении с электрическим отоплением и рассчитана на 400 учащихся. Школа оборудована новейшими технологиями - компьютерным классом, лингофонным кабинетом, имеются сканеры, ксероксы, синтезатор, музыкальная аппаратура.

Обеспеченность педагогическими кадрами в школе полная.

В здании Торского детского сада в 2015 году был произведен капитальный ремонт и в настоящее время детский сад функционирует на полную мощность, посещают 25-30 детей.

В улусе Шулута функционирует школа-сад, открытая в 1960 году. На данный момент сделан капитальный ремонт. Школу посещают 25 детей 1-4 классов, сад рассчитан на 1 группу, которую посещают 34 детей. Педагогическими кадрами школа-сад обеспечена.

### ***Культура.***

На территории поселения действуют 2 сельских клуба и 1 библиотека.

Первостепенной задачей стоит улучшение материально-технической базы клубных и библиотечных учреждений. На данный момент здание Шулутовской библиотеки требует капитального ремонта.

В 2006 г. в улусе Шулута под сельский клуб отремонтировано здание магазина ПО «Тунка» на 80 мест.

#### **4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

По землям образования проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А – 333 Култук – Монды – граница с Монголией -Ш. Муниципальное образование сельское поселение «Торы» связано асфальтированным шоссе с ближайшей железнодорожной станцией Восточно–Сибирской железной дороги, которая расположена в г. Слюдянка Иркутской области. С г. Улан-Удэ, г. Иркутском и другими населенными пунктами муниципальное образование связано автомобильными дорогами.

Транспортно-экономические связи Торского сельского поселения осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта поселения является маршрутное сообщение. На территории поселения действуют один пассажирский автотранспортный маршрут. В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Перевозку населения по маршруту Торы - Кырен осуществляется частными легковыми автомобилями, микроавтобусам и большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог IV категории, предназначенных не для скоростного движения. Большинство дорог общего пользования местного значения имеют асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями.

Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. Строительства новых автомобильных дорог не производилось более 30 лет. Сохранение автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счет ремонта автодорог с твердым покрытием и автодорог с гравийным покрытием.

Общая протяжённость дорожной сети составляет 18 км. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 12,7 км. Почти все дороги требуют ямочного и капитального ремонта.

#### **5. ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

На территории поселения находится кладбище: в 2 км на юго-восток от с. Торы.

На территории расположен скотомогильник площадью 200 кв.м. в 1 км к юго-западу от с. Торы.

На территории муниципального образования не оборудовано мест накопления ТКО, контейнеры для сбора ТКО не установлены.

В соответствии с п. «л» ч.2 ст.15 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях национальных парков запрещается создание объектов размещения отходов производства и потребления.

Ближайший полигон для размещения ТКО в Республике Бурятия расположен в с. Нижний Саянтуй Тарбагатайского района в 462 км от Тункинского района. На территории Иркутской области в 220 км от Тункинского района находится полигон для захоронения отходов.

Количество образуемых на территории муниципального образования ТКО и, подобных им по составу, объектами общественного назначения, рассчитанное на основании установленных нормативов накопления ТКО, составляет 2639,8куб.м в год.

Для полного обеспечения поселения системой сбора и транспортировки ТКО, необходимо 33 контейнера объемом 0,75 куб.м. (частота вывоза для расчета принимается 2 раза в неделю).

## **6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОМУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р планируется:

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения А - 333 Култук-Монды – граница с Монголией-III;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории МО СП «Торы» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 г. №524, на территории МО СП «Торы» планируются:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в у. Шулута;
- ликвидация скотомогильника;

- обустройство пешеходной (экологической) туристической тропы «Тропа Чингисхана от Хубсугула до Байкала»;
- обустройство пешеходной (экологической) туристической тропы «Тропа «Атамана»».

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Торы» на 2018-2028 годы, утвержденной постановлением администрации сельского поселения «Торы» от 08.02.2018 года № 5 планируемые к реализации объекты:

- строительство Торского сельского дома культуры – 2021-2028 гг.

Согласно п. 2 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. Генеральным планом рекомендуется проектировать объекты капитального строительства в зоне затопления, подтопления после строительства дамб обвалования.

## **7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО СП «ТОРЫ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории МО СП «Торы».

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития территории поселения:

1. инерционный и
2. инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие поселения по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2027 году должна будет составлять 1081 человек, к 2042 году должна будет составить 1118 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия – это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной



и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие поселения будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы поселения, что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока. Данный сценарий предполагает консервацию диспропорций социально-экономического развития.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка 2027 году должна составлять 1096 человек, к 2042 году жителей поселения составит 1178 человек).

Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселка.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства поселения предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики поселка, диверсификация отраслевой структуры.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселка достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселения.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселения, района и региона – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

Ежегодно проводимый мониторинг и оценка эффективности реализации административных, правовых, нормативных и экономических преобразований в Тункинском районе, место муниципального района в рейтинге муниципальных образований республики будут являться основными критериями при рассмотрении вопроса о софинансировании программных мероприятий за счет средств республиканского бюджета на очередной финансовый год.

## 8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;

- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

эффективность территориального планирования:

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в таблице 4.

Таблица 4

**Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному  
планированию Генерального плана**

N п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулируемого ее целевого использования	Создание территориальн ых условий для организации благоприятных условий всех сфер жизне- деятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
2.	Установление мест планируемого размещения объектов капитального	Сокращение приведенных затрат на инженерную	Сокращение затрат времени на трудовые и социально-	Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной

	строительства местного значения	подготовку и обустройство территории	бытовые поездки граждан	среде
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальны х образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользовани я для местного населения

## **9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ПРОБЛЕМЫ И ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МО СП «ТОРЫ»**

Градостроительный анализ территории выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе комплексной оценки пригодности территории для тех или иных видов использования учитывались количественные и качественные характеристики: инженерно-геологические факторы, состояние поверхностных и подземных водных ресурсов, наличие полезных ископаемых в объемах, позволяющих проведение их разработки, геоморфологические и экологические условия, а также выявленные планировочные ограничения. Результаты комплексной оценки территории приведены в следующей таблице.

### Комплексная оценка территории поселения

Таблица 5

№ п/п	Факторы оценки	Результаты
I	Природно-климатические условия	
1.1	Строительно-климатические условия	Климатический район – I, подрайон IV (СниП 23-01-99*)
1.2	Преобладающие направления ветра	Преобладающее направление ветра – западное и восточное. Средняя месячная и годовая скорость ветра, 1,3 м/сек
1.3	Потенциал загрязнения атмосферы	Превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», нет.
1.4	Гидрология	р. Иркут, р.Утулик, р.Маргасан, р.Марта, р.Тумусун, р.Харагун, р.Шубутуй

1.5	Инженерно-геологические условия	Населенные пункты, подвержены возможному затоплению и подтоплению паводковыми водами
II Природно-ресурсный потенциал		
2.1	Поверхностные воды	Ресурсы поверхностных вод практического значения для целей водоснабжения не имеют
2.2	Подземные воды	Основными источниками водоснабжения являются подземные воды. Ресурсы подземных вод достаточны для обеспечения водоснабжения.
2.3	Минерально-сырьевые ресурсы	Отсутствуют
2.4	Рекреационный потенциал	Туристический потенциал основан на рекреационных возможностях местных водоемов
III Социальная инфраструктура		
3.1	Жилищный фонд	Инженерное обеспечение жилищного фонда развито не удовлетворительно
3.2	Факторы оценки	Результаты
3.3	Культурно-бытовое обслуживание	Обеспеченность населения учреждениями бытового обслуживания в целом соответствует нормам. Большая часть учреждений культурно-бытового обслуживания расположена
IV Транспортная инфраструктура		
4.1	Внешний транспорт	Внешние связи обеспечены автомобильным транспортом
4.2	Протяженность дорог	Дороги общего пользования местного значения протяженностью 18 км имеют асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие
V Инженерная инфраструктура		
5.1	Водоснабжение	Централизованное водоснабжение осуществляется преимущественно для отдельных комплексов общественных зданий с котельными. Население для водоснабжения, использует общественные или индивидуальные скважины, колодцы или речные воды.
5.2	Канализация	Централизованная система водоотведения в МО СП «Торы» отсутствует. У зданий школы имеется 3 выгребов. Вывоз стоков из них осуществляется на очистные сооружения с.Кырен.
5.3	Теплоснабжение	Централизованное теплоснабжение населения отсутствует. Жилые дома имеют печное отопление. Коммунальное теплоэнергетическое хозяйство включает в себя котельные при отдельных общественных и административных зданиях
5.4	Электроснабжение	По территории МО СП «Торы» проходят две одноцепные воздушные ЛЭП-110 кВ «Зун-Мурино-Слюдянка». Расположены 8 распределительных понизительных трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ (ТП-10/0.4 кВ) (6 шт. в с. Торы, 2 шт. в улусе Шулута).
5.5	Связь	Сотовая связь охватывает всю территорию поселения. основные операторы: МТС, Мегафон, Билайн, Теле2. Системы централизованного и проводного радиовещания отсутствуют. Цифровое эфирное телевизионное вещание (ЦЭТВ) осуществляется на территории поселения частично. Охвачено – с. Торы, не охваченные населенные пункты у. Шулута.
5.6	Санитарная очистка	Бытовые отходы собираются по планово-регулярной системе
VI Экологическое состояние		
6.1	Атмосферный воздух	ПДК вредных веществ не превышает нормативных предельных значений
6.2	Поверхностные воды	Поверхностные воды и подземные соответствуют ГОСТ
	Факторы оценки	Результаты
		Приквартирные участки в усадебной застройке
VII Зоны с особыми условиями использования территории		
7.1	Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и инженерных объектов	Проекты санитарно-защитных зон не разработаны. СЗЗ большинства объектов расположены в границах земельных участков.
VIII Территориальные ресурсы		
		Территориальные резервы для нового строительства ограничены зоной затопления. Развитие возможно только на землях СХ.

Результаты комплексной оценки позволяют не только оценить современное

использование территории, но и дать предложения по повышению эффективности ее использования. В приведенной ниже таблице отражены сильные и слабые стороны поселения, возможности и угрозы экономического развития.

#### SWOT анализ МО СП «Торы»

Таблица 6

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Образование курортных зон, основанных на рекреационных возможностях местных водоемов. Проведение исследования потенциальных мест курортных зон, мест рекреации, составление их паспортов, организация их предложений для привлечения инвесторов на рынке туристических услуг. Поселение обладает достаточным демографическим и трудовресурсным потенциалом.	Отсутствие железной дороги. Высокий износ объектов инфраструктуры, местных дорог.
Возможности (O)	Угрозы (T)
Развитие транспортной инфраструктуры за счет средств федерального и регионального бюджетов. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере туризма.	Положение населенных пунктов на незначительном удалении от экономических центров, обладающих существенно большим потенциалом и лучшими условиями для туристического развития.

### 10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ

Генеральный план МО СП «Торы» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Торы» выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона кладбищ;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зона специального назначения.

**11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Текущее состояние земельных участков		Цель планируемого использования земельного участка	Планируемое функциональное использование территории
				Категория земель существующая	Разрешенное использование		
<b>с. Торы</b>							
	03:20:230110:42	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. 60 лет Бурятии, дом 53	0,7043	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230110:43	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. 60 лет Бурятии, дом 54	0,8000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230110:46	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. 60 лет Бурятии, дом 26	1,2100	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230110:53	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. 60 лет Бурятии, дом 33	0,8000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230110:66	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Набережная, дом 12	0,9068	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230110:70	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы,	0,3400	Земли населенных	для ведения личного	для ведения личного	Земли населенных

		ул. Набережная, дом 9-1		пунктов	подсобного хозяйства	подсобного хозяйства	пунктов
	03:20:230110:73	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, дом 8-1	0,5377	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230110:74	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, дом 8-2	0,2218	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230110:75	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, дом 6-1	0,5987	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230110:76	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, дом 9	0,7300	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230110:82	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, дом 6-2	0,4676.6	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:000000:4673	Республика Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, д 68	2,1828	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230101:10	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Таежная, дом 4	0,6100	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230101:12	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Таежная, дом 2	1,0000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов

03:20:230101:13	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Таежная, дом 5	1,3000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230101:15	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, дом 66	0,7900	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230101:61	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, дом 70	1,3005.8	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230108:24	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Ленина, дом 21	0,9500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230108:8	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Ленина, дом 19	1,6011	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230106:22	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Школьная, дом 15-1	0,3000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230106:25	Республика Бурятия, р-н. Тункинский, с. Торы, ул. Школьная, д. 9	0,6700	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230106:26	Республика Бурятия, р-н. Тункинский, с. Торы, ул. Школьная, д. 8	0,4691	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230106:27	Республика Бурятия, р-н. Тункинский, с. Торы, ул. Школьная, д. 7	0,3376	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов



	03:20:230106:34	Бурятия респ, р-н Тункинский, с Торы, ул Школьная №16	0,9200	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230106:35	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, дом 38	0,6000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230106:41	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Набережная, дом 5	0,1666	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230106:43	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Набережная, дом 6	0,5900	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230106:44	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Набережная, дом 8	0,6000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230106:45	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Набережная, дом 1	3,8103	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230106:47	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Набережная, дом 3	1,2200	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230106:48	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. 2 Набережная, дом 7	0,8197	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
	03:20:230106:65	Республика Бурятия, р-н Тункинский, с Торы, ул. 2-ая	0,1600	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов

		Набережная, д 3, кв 2					
03:20:230102:14	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. В. Найдакова, дом 2	1,7071	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	
03:20:230111:11	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Тракторная, дом 18	0,6000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	
03:20:230111:13	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Мира, дом 3	1,3000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	
03:20:230111:14	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Мира, дом 5	1,0000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	
03:20:230111:17	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Мира, дом 9	0,9400	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	
03:20:230111:18	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Мира, дом 4	0,9884	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	
03:20:230111:22	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Мира, дом 11	1,1041	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	
03:20:230111:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Тракторная, дом 3	1,5600	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	
03:20:230111:35	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Тракторная, дом 22	0,4900	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	
03:20:230111:4	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы,	1,2800	Земли населенных	для ведения личного	для ведения личного	Земли населенных	

		ул. Мира, дом 1		пунктов	подсобного хозяйства	подсобного хозяйства	пунктов
03:20:230111:5		Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Тракторная, дом 4	2,4047.87	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230111:52		Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Тракторная, д 1	1,8774	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230111:7		Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Тракторная, дом 11	0,7300	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230103:40		Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Коммунистическая, дом 4	0,8500	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230103:41		Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Коммунистическая, дом 2	0,8369	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230103:64		Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Озерная, дом 3	0,2741	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230103:65		Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Озерная, дом 1	0,7500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230103:67		Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы, ул. Тракторная, участок № 48	1,4000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
03:20:230108:21		Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Горы,	0,4983	Земли населенных	Для развития подсобного	Для развития подсобного	Земли населенных

		ул. Ленина, дом 37 А		пунктов	хозяйства	хозяйства	пунктов
2.	03:20:370102:498	Республика Бурятия, р-н Тункинский, МО СП "Торы"	0,64	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Под сельскохозяйственные угодья	Под сельскохозяйственные угодья	Зона объектов сельского хозяйства
3.	03:20:370102:611	Республика Бурятия, Тункинский р-н.	6,45	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
4.	03:20:370102:612	Республика Бурятия, Тункинский р-н.	6,45	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
5.	03:20:370102:622	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК им Ленина	6,96	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
6.	03:20:000000:7151	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК им Ленина	18,00	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
7.	03:20:380101:89	Бурятия респ, р-н Тункинский, местность Зугулуи	1,49	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Для научно- исследовательской деятельности	Зона жилая
8.	03:20:750103:283	Бурятия респ, р-н Тункинский, мост через р. Иркут автомобильной дороги "Подъезд к с. Гужиры через с. Далахай от	0,42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для реконструкции моста	для реконструкции моста	Зона автомобильного транспорта

9.	03:20:000000:145	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы	11,2 160	Земли населенных пунктов	Под федеральной автомобильной дорогой А-164 "Култук-Монды"	Под федеральной автомобильной дорогой А-164 "Култук-Монды"	Земли населенных пунктов
10	03:20:750103:248	Бурятия респ, р-н Тункинский, с Торы, м. Нижний Тосо	0,1000	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов придорожного сервиса	Для размещения объектов придорожного сервиса	Земли населенных пунктов
11	03:20:000000:64	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы	0,0243	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики	Земли населенных пунктов
12	03:20:000000:95	Республика Бурятия, р-н Тункинский	0,0096	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики	Земли населенных пунктов
13	03:20:230102:41	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, (ВЛ-10кВ "Зун-Мурино-ФКРС")	0,0120	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики	Земли населенных пунктов
14	03:20:380101:1	Республика Бурятия, р-н Тункинский, с Торы	7,0188	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для научно-исследовательской деятельности	Для научно-исследовательской деятельности	Земли населенных пунктов
15	03:20:380101:88	Бурятия респ, р-н Тункинский, с Торы	0,4000	Земли населенных пунктов	под строительство АЗС	под строительство АЗС	Земли населенных пунктов
16	03:20:230101:62	Бурятия респ, р-н Тункинский, п Зун-Мурино, местность Тоёо	0,3000	Земли населенных пунктов	Под строительство кафе	Под строительство кафе	Земли населенных пунктов
17	03:20:230106:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Торы, ул. Тракторная, дом 40 Стадион с. Торы	0,4000	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов

18	03:20:230111:51	Бурятия респ, р-н Тункинский, с Торы, ул Тракторная, №1а Дамбинов Александр Романович Кафе	0,0255	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
19	03:20:380101:85	Республика Бурятия, р-н Тункинский, с Торы, излучина р.Иркут	3,0000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Под производственную базу	Для размещения объектов ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет	Зона специализированной общественной застройки
<b>у. Шулуца</b>							
20	03:20:350104:10	Бурятия респ, р-н Тункинский, у Шулуца, улИркутная, №11	0,1898	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
21	03:20:350104:15	Респ. Бурятия, р-н Тункинский Шулуца, ул. Иркутная, дом 17	0,3400	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
22	03:20:000000:5887	Республика Бурятия, р-н Тункинский, у Шулуца, ул Молодежная, д 1	1,9352	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
23	03:20:350102:10	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулуца, ул. Саянская, дом 18	0,1900	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
24	03:20:350102:11	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулуца, ул. Саянская, дом 20	0,1900	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
25	03:20:350102:15	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулуца, ул. Ябжанова, дом 6	0,3674	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов

26	03:20:350102:19	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулута, ул. Ябжанова, дом 1	0,6000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
27	03:20:350102:20	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулута, ул. Ябжанова, дом 2	0,7120	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
28	03:20:350102:25	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулуцы, ул. Саянская, дом 2	0,3113	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
29	03:20:350102:28	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулуцы, ул. Молодежная, дом 7	0,8608	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
30	03:20:350102:32	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулуцы, ул. Саянская, дом 8	0,1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
31	03:20:350102:33	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулута, ул. Ябжанова, дом 7	0,4756	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
32	03:20:350102:34	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулута, ул. Молодежная, дом 3	0,7230	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
33	03:20:350102:35	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулута, ул. Халудорова, дом 11-1	0,1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов

34	03:20:350102:6	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулута, ул. Саянская, дом 10	0,2200	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
35	03:20:350102:7	Респ. Бурятия, р-н Тункинский Шулута, ул. Саянская, дом 12	0,2359	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
36	03:20:350102:8	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулуты, ул. Саянская, дом 14	0,2505	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
37	03:20:350102:9	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулуты, ул. Саянская, дом 16	0,3327	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
38	03:20:350101:11	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулута, ул. Ябжанова, дом 9	0,6000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
39	03:20:350101:5	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулуты, ул. Ябжанова, дом 10	0,3000	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
40	03:20:350101:8	Респ. Бурятия, р-н Тункинский Шулута, ул. Молодежная, дом 9	0,7800	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
41	03:20:350105:48	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулута, ул. Халудорова, дом 9	0,3573	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов



42	03:20:350102:17	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулуты, ул. Молодежная, дом 15	1,3736	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
43	03:20:350102:22	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулуты, ул. Ябжанова, дом 5	0,3768	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
44	03:20:350102:29	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулуга, ул. Молодежная, дом 13	0,7484	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
45	03:20:350102:31	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулуты, ул. Молодежная, дом 11	0,7230	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
46	03:20:350101:6	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулуга, ул. Молодежная, дом 8	0,6400	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов
47	03:20:350101:15	Бурятия респ, р-н Тункинский	0,6579	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	для сельскохозяйственных целей	Земли населенных пунктов
48	03:20:000000:4901	Бурятия респ, р-н Тункинский	1,1778	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	для сельскохозяйственных целей	Земли населенных пунктов
49	03:20:350101:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулуга, ул. Тракторная, дом 1	0,1000	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов
50	03:20:000000:65	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Шулуга	0,0098	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики	Земли населенных пунктов

51	03:20:350104:32	Бурятия респ, р-н Тункинский, у Шулута, ул Тракторная, дом 11	0,1200	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	под строительство жилого дома	Земли населенных пунктов
52	03:20:730101:43	Бурятия респ, р-н Тункинский, у Шулута, ул Тракторная, д 11	0,2400	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	под строительство жилого дома	Земли населенных пунктов
53	03:20:350104:33	Бурятия респ, р-н Тункинский, у Шулута, ул Тракторная, дом 13	0,1200	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома	Под строительство индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов
54	03:20:000000:4494	Бурятия респ, р-н Тункинский, у Шулута, местность "Улаган-Дубун"	0,5027	Земли населенных пунктов	Под строительство придорожного кафе	Под строительство придорожного кафе	Земли населенных пунктов
55	03:20:000000:4597	Бурятия респ, р-н Тункинский, у Шулута	0,0069	Земли населенных пунктов	под устройство опор искусственного электроосвещения и трансформаторной подстанции	под устройство опор искусственного электроосвещения и трансформаторной подстанции	Земли населенных пунктов
56	03:20:000000:148	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Шулугы	3,5590	Земли населенных пунктов	Под федеральной автомобильной дорогой А-164 "Култук-Монды"	Под федеральной автомобильной дорогой А-164 "Култук-Монды"	Земли населенных пунктов
57	03:20:350104:24	Республика Бурятия, р-н Тункинский, у Шулута, ул Тракторная, уч 14	0,0480	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	Для производственных целей	Земли населенных пунктов

## 12. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

На земельных участках сельскохозяйственного назначения для животноводческих стоянок и заимок, расположены жилые дома. Действующим законодательством не предусмотрено узаконивание жилых строений на землях сельхоз назначений и прописки. Для приведения в соответствие разрешенного использования и категории земель предлагается перевод в земли населенных пунктов.

Территории, предлагаемые к переводу являются единственными возможными для развития, так как населенные пункты подвержены затоплению и подтоплению р. Иркут.

В соответствии с письмом РАЛХ №78-04-23-И2183 земель лесного фонда и городских лесов на территории поселения нет (Приложение 1).

## 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 8

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	

		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги	Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия»
2	Санитарно-защитная зона	IV класс – площадки накопления ТКО, котельные, объекты малого предпринимательства	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		Класс I - скотомогильники	1000м	
		V класс – сельские кладбища	50 м	
3	Водоохранная зона*	р.Иркут	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Утулик	200	
		р.Маргасан	200	
		р.Марта	100	
		р.Тумусун	100	
		р.Харагун	100	
		р.Шубутуй	100	
		ручьи	50 м	
4	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50м	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
5	Иные зоны	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» Постановление Правительства РБ № 484 от 13.09.2011 г.

		Национальный парк «Тункинский»		Положение о ФГУ «Национальный парк «Тункинский», утв.зам.руководителя Федеральной службы лесного хозяйства России 04.02.1994
		Центральная экологическая зона Байкальской природной территории	Часть территории поселения	Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ
		Зоны затопления, подтопления	с. Торы, у. Шулута (р. Иркут)	«Перечень населенных пунктов находящихся в зоне подтопления/затопления в бассейнах крупных рек Республики Бурятия» (утвержден Распоряжением Правительства Республики Бурятия от .2014 №377-р)
		Береговая полоса		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		Прибрежная защитная полоса	200 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства		Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г.№136-ФЗ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 <a href="#">Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.</a>

### ***Охранные зоны линий электропередачи***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

### ***Придорожные полосы автомобильных дорог***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

### ***Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы***

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,
- акустической вредности от поселковых улиц.

### ***Охранные зоны водных объектов***

\* Водоохранная зона рек, ручьев и озер определена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ на основании сведений, содержащихся в государственном водном реестре (Приложение 1).

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за

собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### ***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также



территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для подземного источника водоснабжения.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника:

#### *Границы первого пояса*

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

#### *Граница второго и третьего поясов*

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);  
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

#### *Граница*

второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

### ***Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья***

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается,

утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 г. №772 (далее - Перечень).

В соответствии с пунктом 6 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.09.2011 г. № 484 в Перечень включаются:

1. Участки пашни, используемые для исследовательских, опытных целей, испытания сортов сельскохозяйственных культур, производства семян высших репродукций.

2. Орошаемые и осушаемые земли с действующими оросительными и открытыми (закрытыми) осушительными системами.

3. Сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на 10 процентов.

4. Сельскохозяйственные угодья с баллом продуктивности (бонитетом) выше среднерайонного показателя более чем на 10 процентов.

В соответствии с пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

### ***Зоны затопления, подтопления***

В границах сельского поселения «Торы» возможно подтопление (затопление) территории с. Торы, у. Шулута в результате паводковых явлений в весенне-летний период, в результате интенсивного таяния снега в горах и сильных затяжных дождей (выпадение осадков свыше 45 мм.).

Источник опасности р. Иркут. В зоне затопления расположена жилая застройка.

В соответствии со ст. 67.1. Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### ***Национальный парк «Тункинский»***

Тункинский национальный парк создан 27 мая 1991 года Постановлением СМ РСФСР № 282.

Вся территория лесничества (национального парка) Постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.1990 года № 157 отнесена к особо охраняемой природной территории федерального значения.

МО СП «Торы» полностью расположено в особо охраняемой природной территории – национальный парк «Тункинский». В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229 «Об утверждении Положения о национальном парке «Тункинский» особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка.

Приказом министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229 утверждено Положение о национальном парке «Тункинский».

В задачи парка в соответствии с Положением о национальном парке входит:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

На территории национального парка установлен режим охраны, защиты и использования природных ресурсов. С учетом традиционной хозяйственной деятельности, плотности населения, историко-культурных и социальных особенностей территории выделены функциональные зоны:

- Зона заповедного режима

- эталонный участок
- гольцовый участок
- Зона заказного режима
- Зона хозяйственного назначения
- подгорные лесные участки
- горно-таежные участки
- горно-таежные пастбища
- агроландшафты
- Зона лечебно-оздоровительная
- Зона обслуживания посетителей
- Зона познавательного туризма и рекреационного использования

На территории парка действует порядок посещения, установленный «Положением о государственном национальном природном парке «Тункинский», введена плата за вход, отделом рекреации парка предоставляются посетителям отдельные услуги. В дирекции парка работает визитно-информационный центр. Представители парка участвуют во всех региональных туристских выставках.

На территории сельского поселения «Торы» расположено Шулутинское месторождение песчано-гравийных пород (приложение 3).

В соответствии с п. 9 Положения о национальном парке «Тункинский» на его территории запрещены любые виды деятельности, которые могут нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, в том числе:

1. разведка и разработка полезных ископаемых;
2. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
3. взрывные работы.

Проектируемые границы населенных пунктов с. Торы и у. Шулута расположены в хозяйственной зоне Национального парка «Тункинский» (Приложение 4).

#### **14. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Список объектов культурного наследия приведен согласно «Своду объектов культурного наследия Республики Бурятия», том I «Памятники архитектуры и истории», Республиканская служба государственной охраны объектов культурного наследия, 2010 г., и том II «Памятники археологии», Министерство культуры Республики Бурятия, 2011 г., Приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия №032021273 от 02.08.2021 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия» (Приложение 5).

##### **Памятники археологии**

Таблица 9

№	Наименование памятника	Датировка	Статус памятника	Местонахождение
1	Торы - местонахождение	неолит - средневековье	выявленный	Находится в окрестностях села, на его восточной и южной окраинах на протяжении 0,5 – 1 км в котловинах

				выдувания встречался археологический материал.
2	Шулута - стоянка	неолит	выявленный	Находится близ села, на правом берегу р.Иркут.

### Памятники истории

Таблица 10

№	Наименование памятника	Датировка памятника	Автор, материал	Документ о принятии на гос. охрану	Местонахождение памятника
1.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1967 г.	Бетон Автор Д.Пархаев	№ 134	с. Торы

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

№ 134 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983.

Приказом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 18.01.2018 №16-д утверждены границы выявленных объектов археологического наследия «Торы. Стоянка» и «Шулута. Стоянка. Пологий холм».

В соответствии со ст. 34.1 № 73-ФЗ защитные зоны для данных объектов культурного наследия установлены на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (ст. 34.1 № 73-ФЗ).

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

### 15. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями от 30.12.2021г.) мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от ЧС техногенного, природного и биолого-

социального характера, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий. К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера относится:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

### ***15.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

Чрезвычайные ситуации техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов; – снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом опасных химических веществ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия и подразделяются:

а. По генезису:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

б. По механизму:

- физического действия;
- химического действия.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения могут являться аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте.

Потенциально опасных объектов - автомобильной дороги общего пользования федерального значения на территории поселения нет.

Аварии и катастрофы с участием транспорта, перевозящего опасные грузы, могут стать источником чрезвычайных ситуаций, связанных с разливом нефти и нефтепродуктов, химическим заражением местности (перевозятся хлор, аммиак, серная кислота и другие вещества, используемые в промышленности).

Поражающими факторами являются:

- загрязнение окружающей природной среды;
- термическое воздействие горячей нефти;
- токсическое поражение парами нефти (в основном летом) на площади дополнительно 200 метров от края разлива;
- токсическое поражение продуктами горения на площади дополнительно 300 метров от края разлива;
- тепловое поражение на площади дополнительно 150 метров от края разлива.

Анализ показывают, что риск возникновения чрезвычайных ситуаций, возможных на территории сельского поселения - низкий, локального характера.

### ***Аварии на автомобильном транспорте***

На территории МО СП «Торы» существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на автомобильном транспорте в результате возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

На количество ДТП существенное влияние так же оказывают погодные условия, состояния дорог и их освещенность в ночное время, оснащённость дорог средствами регулирования движения, пешеходными переходами, а также несоблюдение водителями правил дорожного движения и недисциплинированности пешеходов.

### ***Бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях***

На территории МО СП «Торы» существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными (бытовыми) пожарами в жилых, общественных и административных зданиях.

Основные причины пожаров - неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха. Наиболее вероятно возникновение бытовых пожаров в осенне-зимний период, в месяцы с отрицательными температурами воздуха.

Основными опасными факторами пожара являются: тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении.

Риск возникновения бытовых пожаров в жилых, общественных и административных зданиях существует на всей территории МО СП «Торы».

### ***Энергетические объекты***



- Аварии на энергетических объектах могут быть связаны с
- оборудованием, вырабатывающим энергию,
  - устройством преобразования энергии,
  - системой передачи и распределения энергии от источников потребления.

### ***15.2. Перечень возможных ЧС природного характера***

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами для территории сельского поселения характерны следующие виды чрезвычайных ситуаций природного характера:

- землетрясения;
- весенний паводок и летнее половодье;
- лесные пожары.

#### ***Землетрясения***

Для СП «Торы» принята сейсмичность 10 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 10 баллов.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

#### ***Затопление и подтопление***

Согласно «Перечню населенных пунктов находящихся в зоне подтопления/затопления в бассейнах крупных рек Республики Бурятия» (утвержден Распоряжением Правительства Республики Бурятия от 01.07.2014 №377-р) на территории сельского поселения подвержены затоплению населенные пункты с. Торы и у. Шулута.

При весенних паводках может выйти из берегов река Иркут.

При этом возможно:

- подтопление и затопление отдельных населённых пунктов, производственных объектов;
- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
- размыв железнодорожных путей и автомобильных дорог;
- гибель людей и скота.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 30.12.2021) в границах зон затопления запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### ***Лесные пожары***

На территории МО СП «Торы» возможно возникновение лесных пожаров.

Начало пожароопасного периода обычно приходится на вторую декаду апреля. Первые очаги лесных пожаров наиболее вероятны в центральных районах республики, в т. ч. и на территории поселения.

Максимум лесных пожаров приходится на май-июнь. В зависимости от погодных условий происходит в апреле 23 % от всех пожаров, в мае 34%, в июне 30%. Далее наблюдается спад горимости по нисходящей.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее частыми районами возникновения лесных и степных пожаров являются территории у границ населенных пунктов.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования муниципального образования.

### ***15.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера***

На территории поселения размещаются:

- организованные и неорганизованные места хранения твердых бытовых отходов;
- скотомогильники.

На территории поселения регистрируются единичные случаи заболеваемости дизентерией, вирусным гепатитом, кишечной инфекцией. Причиной возникновения групповых случаев послужили нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил. Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения МО СП «Торы».

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильников до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)
- 1000 м; – автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям района.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

#### ***15.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера***

##### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте***

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду необходимо предусмотреть проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

##### ***Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях***

###### ***Сети электроснабжения:***

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

### ***Предупреждение и минимизация бытовых пожаров***

Основными мероприятиями по предупреждению бытовых пожаров является проведение информационной деятельности и разъяснительных бесед с населением.

Комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности и пропаганду противопожарных знаний проводится сотрудниками полиции, органов социальной защиты, местного самоуправления.

Информирование населения осуществляется путем проведения обходов, в ходе которых проводятся инструктажи и обучение граждан по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту при пользовании электрическими, газовыми бытовыми приборами и при эксплуатации отопительных печей, а также соблюдения мер пожарной безопасности на транспорте, вручаются памятки на противопожарную тематику, организуются сходы с жителями.

## ***15.5. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера***

### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений***

При проектировании объектов на территории МО СП «Торы» необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных

геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений***

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

Особый режим хозяйственной деятельности на территориях, подверженных наводнениям, должен предусматривать подготовку и проведение экстренных мероприятий (в случае угрозы наводнений) по эвакуации населения, ликвидации аварий и организации восстановительных работ:

- организация и совершенствование системы прогнозирования и оповещения о наводнениях;
- информирование населения об угрозе наводнения через средства массовой информации, распространение специальных брошюр, информационных листовок и карт паводкоопасных территорий;
- разработку планов эвакуации населения и материальных ценностей;
- обеспечение готовности к ликвидации аварий и проведению восстановительных работ, включая их материально - техническое обеспечение, и проведение тренировочных занятий;
- контроль за соблюдением регламента эксплуатации противопаводковых сооружений;
- оперативное управление пропуском паводков.

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ПВР, развернутых на территории населенных пунктов сельского поселения «Курбинское» в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

### ***Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений***

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

Особый режим хозяйственной деятельности на территориях, подверженных наводнениям, должен предусматривать подготовку и проведение экстренных мероприятий (в случае угрозы наводнений) по эвакуации населения, ликвидации аварий и организации восстановительных работ:

- организация и совершенствование системы прогнозирования и оповещения о наводнениях;

- информирование населения об угрозе наводнения через средства массовой информации, распространение специальных брошюр, информационных листовок и карт паводкоопасных территорий;
- разработку планов эвакуации населения и материальных ценностей;
- обеспечение готовности к ликвидации аварий и проведению восстановительных работ, включая их материально - техническое обеспечение, и проведение тренировочных занятий;
- контроль за соблюдением регламента эксплуатации противопаводковых сооружений;
- оперативное управление пропуском паводков.

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защита территорий, попадающих в зону 1%-го затопления – строительство дамбы;
- осушение заболоченных участков;
- проведение мероприятий по защите от эрозии почв;
- рекультивация свалки;
- организация отвода поверхностных вод.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ПВР, развернутых на территории МО СП «Горы» в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

#### ***15.6. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера***

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора. В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

### ***15.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

В целях предупреждения возникновения крупных лесных пожаров, а также в целях смягчения последствий от них необходимо проведение комплекса превентивных инженерно-технических и организационных мероприятий, основным из которых является расчленение лесной территории искусственными преградами, которые создаются в виде сети, делящей всю лесную площадь вокруг поселения на замкнутые блоки. Также эффективным способом предупреждения лесных пожаров является создание противопожарных заслонов, т. е. широких полос негоримого леса, которые преграждали бы распространение низовых и верховых пожаров.

Для защиты населенного пункта от перехода лесного пожара на застроенную территорию необходимо предусмотреть устройство противопожарного разрыва между селитебной территорией и лесным массивом в местах, где они имеют смежные границы, шириной не менее 15 м.

По периметру населенного пункта на наиболее угрожаемых от лесного пожара направлениях необходимо организовать устройство минерализованных полос, габариты и направление которых предусмотреть в соответствии с проектом противопожарного обустройства населенного пункта.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;



- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

В соответствии с требованиями МЧС 1.01-99 необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования следующие мероприятия:

- организация проездов для пожарных машин с двух сторон домов шириной 6.0 м на расстоянии от фасадов 8-10 м с асфальтобетонным покрытием;
- устройство сквозных проходов в первых этажах секций жилых домов;
- устройство гидрантов на трассе основного водопровода, с учетом обеспечения тушения пожара в каждом здании от трех гидрантов удаленных от здания не более 150 м.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В сельском поселении создано 2 отряда помощи в тушении пожаров, общей численностью 17 человек, 4 единицы техники. В с. Торы дислоцируется пожарная часть ПЧ-83 (штатное количество работников – 45 чел., 7 единиц техники: АЦ-40 на базе ЗИЛ-130 – 2 единицы, АЦ-40 на базе ЗИЛ-131 – 2 единицы, АРС-15 на базе Урал-5557 – 1 единица, АРС-15 Урал-4320 – 1 единица, ЗИЛ спецрукавная – 1 единица, УАЗ оперативная – 1 единица).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Время прибытия в пределах нормативного до всех населенных пунктов сельского поселения.

На последующих стадиях проектирования мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо согласовывать с отделом пожарной безопасности, к которому относится данная территория.

## 16. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2022г.)	Расч. срок (2042г.)
<b>1. ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.	Всего	га	197441,8	198042,1
	В том числе			
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5975,2	5813,6
1.2.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	189594,9	189594,9
1.3.	Земли населенных пунктов	га	610,8	1374,67
1.4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	га	44,2	42,2

	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
1.5.	Земли водного фонда	га	1216,7	1216,7
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	1068	1178
<b>3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	18,0	18,0

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

**Федеральные законы:**

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022);

- «Жилищный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ;
- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ.

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420 (ред. от 29.05.2006 г.);
- Указ Президента от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» (ред. 29.06.2013 г.);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (ред. от 20.10.2021 г.);

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 « О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 7 октября 2020 г. N 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении [формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории,](#) и о признании утратившими силу [приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163](#) и [от 4 мая 2018 г. N 236](#)»;
- Приказ ФСБ РФ от 28.12.2019 г. № 650 «О пределах пограничной зоны на территории Республики Бурятия».

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий;
- СП 165.1325800.2014 свод правил инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция [СНиП 2.01.51-90](#);

- СП 34.13330.2012 Свод правил Автомобильные дороги Актуализированная редакция [СНиП 2.05.02-85\\*](#);
- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах Актуализированная редакция [СНиП II-7-81\\*](#);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года)
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- [СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и \(или\) безвредности для человека факторов среды обитания"](#).

#### Региональное законодательство

- Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 №985-III;
- Закон Республики Бурятия от 10.09.2007 №2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»;
- Закон Республики Бурятия от 10.09.2007 №2433-III «Об административно-территориальном устройстве Республики Бурятия»;
- Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается»;
- Постановление Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524. «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Бурятия»;
- приказ Минтранса Республики Бурятия от 13.05.2010 № 46 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия.

#### Местные нормативы

- Постановление администрации сельского поселения «Торы» от 08.02.2018г. № 5 «Об утверждении Комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Торый» на 2018-2028 годы»;
- Постановление администрации сельского поселения «торы» от 08.02.2018г. № 6 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Торы» Тункинского района Республики Бурятия».

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИЙН  
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН БАЙГААЛИ  
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН

УЛАС ТУРЫН  
ОЙН АЖАХЫН АГЕНТСТВО

ул. Ключевская, д.39а, г. Улан-Удэ, 670013, т. (301-2) 41-16-65, т./факс (301-2) 41-26-22,  
e-mail: [alhrb@govrb.ru](mailto:alhrb@govrb.ru)

Дата № № *78-04-23-12183*  
на 2545 от 27.07.2021

Администрация  
МО «Тункинский район»  
Республики Бурятия

○ О границах населенного пункта

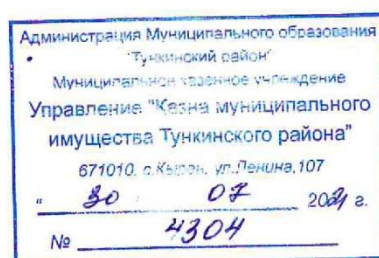
Республиканское агентство лесного хозяйства сообщает следующее.

По данным государственного лесного реестра на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия земли лесного фонда отсутствуют, соответственно границы земель лесного фонда не имеют общих границ с землями населенных пунктов.

Руководитель агентства  
лесного хозяйства

А.В.Мартынов

Дамдинова Ц.Д..8 (3012) 41-49-44









ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 03- 215  
на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия,  
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 742/26, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Гурукшэ-Нур, оз. Ара-Ошей, оз. Архат, оз. Архут, оз. Ахалик, оз. Бажир, оз. Бандин-Хол, оз. Баталайка, оз. Бата-Нур, оз. Бахаин-Нур, оз. Безрыбное, оз. Билюты, оз. Бол. Ангара, оз. Бол. Талта, оз. Босан, оз. Булун-Талайское, оз. Булухта, оз. Галичье, оз. Ганга-Хайр не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Вам предоставляются имеющиеся в ГВР сведения в отношении оз. Байкал по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов».

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала озера без названия (местоположение - в бассейне р. Ара-Ошей) составляет 0,43 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - вытекает р. Бажир) - 0,15 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - в бассейне р. Бажир) - 0,14 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - в бассейне р. Бажир) - 0,1 км<sup>2</sup>.

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Приложение на 1 л.

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Очирова Т.Б.  
(3012)219177

Приложение

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохраных зон и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры, м		Особые отметки
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
<b>16 - Ангаро-Байкальский бассейновый округ</b>					
<b>16.01 - Ангара</b>					
<b>16.01.01 - Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища</b>					
<b>16.01.01.001 - Иркутское в-ще (включая оз. Байкал и р. Ангара от истока до Иркутского г/у)</b>					
Байкал	1601010011116200000013	Площадь водной поверхности Байкала - 31722 кв.км (без учета островов)		200	Водоохранная зона установлена в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2018 года 507-р. Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии с приказом Енисейского БВУ от 18.12.2015 №251.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-226  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Геземкадастр»

Суранову А.Н.

670002, Республика Бурятия,  
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «11» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 750/33 в государственном водном реестре (далее - ГВР) сведения в отношении р.Туругийн-Гол, р.Ульяндир, р.Урта-Гол, р.Утулик, р.Хангарул, р.Хандагай, р.Харагун, р.Хара-Мурэн, р.Харбарта, р.Хахюрта, р.Хугшин-Ур-Гол, р.Хэвэн-Гол, р.Шиткан-Гол, р.Шубутуй по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам длина р.Барун-Хандагай (34 км по лв. берегу р. Тунка) составляет 14 км, р.Зуун-Хандагай (3 км по пр. берегу р. Талта) – 20 км, р.Ульяндер – 19 км, р.Хангарул – 62 км, р.Харбарта (Салбартуй) – 56 км, р.Хахюр (15,1 км по пр. берегу р. Енгарга) – 10 км, р.Урта-Гол (Ушаринга) (300 км по пр. берегу р. Улзыта) – 25 км, р. Халагун (381 км по пр. берегу р. Иркут) – 34 км, р. Харагун (103 км по пр. берегу р. Зима) – 34 км, р. Харагун (138 км по пр. берегу р. Ока) – 12 км.

Формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя-  
начальник ТОВР по РБ  
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Исп.: Чердонова М.Б.  
8 (3012) 21-96-53



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-225  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «11» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 749/32 в государственном водном реестре (далее - ГВР) сведения в отношении р.Кырен, р.Мал.Зангисан, р.Мал. Иркут, р.Мал.Ургэдэй, р.Маргасан, р.Малый Зубкогон, р.Марта, р.Ока, прот.Тыбыргый, р.Саган-Сайр, р.Снежная, р.Сред.Иркут, р.Субутуй, р.Сухартый, р.Талая, р.Танын-Гол, р.Тойн-Гол, р.Толта, р.Тумусун, р.Тунка по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам длина р.Кырен составляет 26 км, р.Малый Зангисан (Зангата-гол) – 27 км, р.Малый Зубкогон – 15 км, р.Маргасан – 63 км, р.Марта – 26 км, р.Средний Иркут – 12 км, р.Сухартый – 16 км, р.Толта – 20 км, р.Тумусун – 42 км, р.Тунка – 49 км, р.Саган-Сайр (288 км по лв. берегу р. Китой) – 23 км, р.Ока (Аха) (1135 км по лв. берегу Братское вдхр (Окинский залив) – 630 км.

Формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя-  
начальник ТОВР по РБ  
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Исп.: Чердонова М.Б.  
8 (3012) 21-96-53



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МИР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-220  
на № \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Генеральному директору  
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,  
а/я 2411

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 747/30, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении озер Хух-Нур, Хэр, Цаган-Худжир-Гол, Чертово, Шаварт-Нур, Шаглахай, Шажой, Шаймбол, Шара-Гол, Шарагун, Шара-Холой, Шара-Холы, Шарлопсан, Широкая, Шистохал, Шоршонка, Шэбэртэ, Ямное не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным сведениям площадь зеркала озера Хухэ-Нур составляет 0,1 кв. км, озера Шебарта – 0,36 кв. км, озера без названия в пойме р. Иркут, у с. Шарагун- 0,18 кв. км.

Обращаем Ваше внимание, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Санжацыбикова Е.В.  
(3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-219  
на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,  
а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 748/31, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении рек Ангуул, Ара-Хонголдой, Байга, Безымянная, Бол. Быстрая, Бол. Зангисан, Бол. Ургэдэй, Большой Зубкогон, Борьский Иркут, Гарган, Голечная, Два Брата, Дзалу-Ур-Гол, Енгарга, Ехэ-Ухгунь, Зун-Байга, Зун-Мурэн, Ингасун, Иркут, Китой не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным сведениям длина рек составляет: Ара-Хонголдой -21 км, Байга - 19 км, Большая Быстрая (Чернупка, Быстрая) – 52 км, Большой Зангисан (Шиткан гол) – 42 км, Большой Уругудей – 36 км, Безымянная (Левая Безымянная) - 27 км, Большой Зубкогон – 19 км, Гарган (Иркутный Гарган) – 18 км, Енгарка – 27 км, Дзун-Байга - 17 км, Зун-Мурин (Дзон-Мурин) – 167 км, Ингасун – 34 км, Иркут – 488 км, Китой – 316 км.

Обращаем Ваше внимание, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П.Колосеев

Санжацыбикова Е.В.  
(3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

23.03.2021 № 03- 218  
на № б/н от 17.03.2021

Генеральному директору  
ООО Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, Республика Бурятия,  
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с заявлением от «17» марта 2021 г., вх. от «17» марта 2021 г. № 745/29 сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Субуту-Эхак, оз. Сусер, оз. Тахяоша, оз. Толгой-Нур, оз. Толта, оз. Тумелик, оз. Тунку-Нур, оз. Убойное, оз. Убурт-Хонголдой, оз. Хал, оз. Хали-Горхон, оз. Хангайн-Хара-Нур, оз. Хара-Мурэн, оз. Харсапка, оз. Хелик, оз. Хойто-Ишунта, оз. Хонголдой, оз. Холбольжин, оз. Хотогол, оз. Хубсугул не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных государственного водного реестра (далее - ГВР) запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Сусер составляет 0,5 км<sup>2</sup>; оз. Толта – 0,55 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - вытекает р. Тумелик) – 0,11 км<sup>2</sup>; оз. Тунку-Нур - 2,0 км<sup>2</sup>; оз. Халэ (местоположение - в пойме р. Иркут у с. Нуган) - 0,12 км<sup>2</sup>; оз. Хонголдой – 0,2 км<sup>2</sup>.

По мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Емельянова Н.Ф. (3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

23.03.2021 № 03- 217  
на № б/н от 17.03.2021

Генеральному директору  
ООО Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, Республика Бурятия,  
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с заявлением от «17» марта 2021 г., вх. от «17» марта 2021 г. № 744/28 сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Круглое, оз. Кузнечиха, оз. Кынгарга, оз. Лосиное, оз. Малый Бугатай, оз. Малый Саган-Нур, оз. Нарин-Нур, оз. Нахойдой, оз. Перевальное, оз. Туранское, оз. Ока, оз. Окинское, оз. Патовое, оз. Пахина, оз. Саган-Нур, оз. Сарантай, оз. Сердце, оз. Спасшин, оз. Стар. Иркут, оз. Старица не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных государственного водного реестра (далее - ГВР) запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Мал. Цаган-Нур (местоположение - в пойме р. Кынгары) составляет 0,17 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - в пойме р. Иркут, у с. Наринур) - 0,17 км<sup>2</sup>; оз. Окинское - 0,4 км<sup>2</sup>; оз. Саган-Нур (местоположение - в бассейне р. Оки) - 1,09 км<sup>2</sup>; оз. Саган-Нур (2 оз.) (местоположение - соединяются ручьем с р. Булунай) - 0,35 км<sup>2</sup>.

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Емельянова Н.Ф. (3012)219177





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 03- 216  
на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия,  
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 743/27, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Голечное, оз. Гузен, оз. Домбишкина, оз. Дунжин-Нур, оз. Дутэ-Нур, оз. Елоты-Харагун, оз. Енгарга, оз. Енгаргинское, оз. Ехэ-Ухгунь, оз. Жохой, оз. Запрудное, оз. Звериное, оз. Зоодой-Нур, оз. Зун-Байга, оз. Зун-Хандагай, оз. Ильчир, оз. Ихесарам, оз. Калач, оз. Карровое, оз. Каторжан не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Голечное составляет 0,84 км<sup>2</sup>, оз. Ильчир – 3 км<sup>2</sup>, озера без названия (местоположение – протекает р. Енгарга, в 1 км западнее с. Енгарга) – 0,88 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – в пойме р. Иркут, выше устья р. Енгарга) – 0,1 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – вытекает р. Зуун-Хандагай) – 0,12 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – в пойме р. Зуун-Хандагай) – 0,19 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – в пойме р. Зуун-Хандагай) – 0,68 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – вытекает р. Агун (Ихе-Ухгунь) – 0,15 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – в бассейне р. Агун (Ихе-Ухгунь) – 0,1 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – протекает р. Жохой) – 0,14 км<sup>2</sup>; озера без названия (пойменное, в 5 км выше устья р. Жохой) – 0,11 км<sup>2</sup>.

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

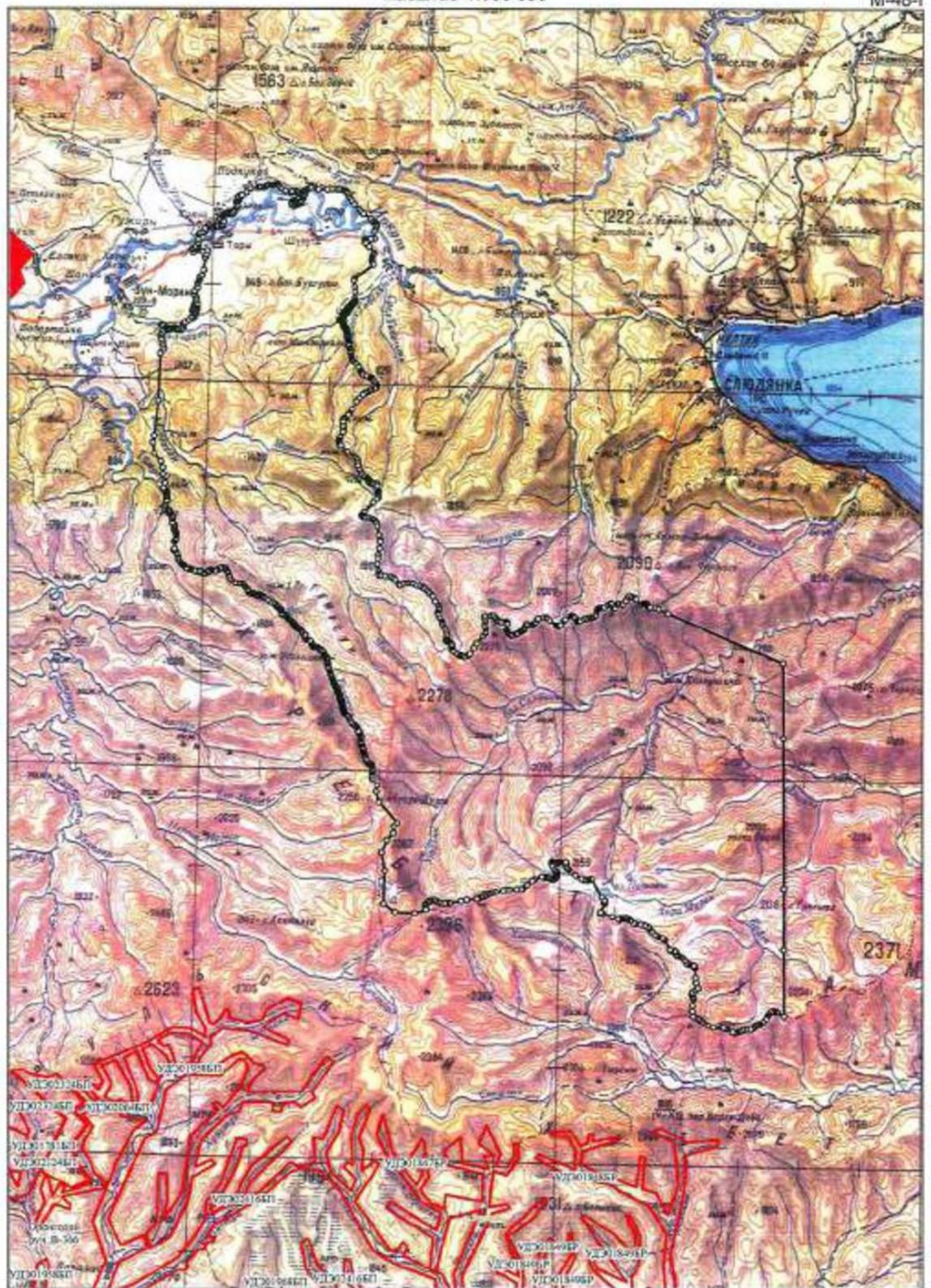
Очирова Т.Б. (3012)219177







Схема расположения границ МО Сельское поселение "Торы"  
с контурами запасов

масштаб 1:500 000

М-48-1



- |   |   |
|---|---|
|  Контур действующих лицензий |  Площадь распространения запасов распределенного фонда   |
|  Контур МО СП "Торы"         |  Площадь распространения запасов нераспределенного фонда |



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ТУНКИНСКИЙ»  
(ФГБУ «Национальный парк «Тункинский»)  
Ленина ул., 69 дом Кырен с. Республика Бурятия  
671010  
тел/факс 8 (301-47) 41-3-01  
E-mail: [tnpark@mail.ru](mailto:tnpark@mail.ru)

Главе Администрации  
МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншеву

[admtnk@govrb.buryatia.ru](mailto:admtnk@govrb.buryatia.ru)

Исх. № 831 от «02» 08 • 2021г.

Уважаемый Чингис Баирович!

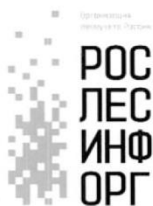
ФГБУ «Национальный парк Тункинский» на ваши письма от 27.07.2021г. исх.№2544, от 28.07.2021г. исх.№2560 сообщает, что проект положения о Национальном парке «Тункинский» в новой редакции направлен Департаменту государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ (далее – Департамент) письмом от 19.07.2021г. исх.№756 для рассмотрения и утверждения. Департамент срок рассмотрения и утверждения проекта положения не уточняет, поэтому ФГБУ «Национальный парк «Тункинский» информацией об ориентировочном сроке (дате) утверждения проекта положения не располагает.

ФГБУ «Рослесинфорг» направлен запрос на проверку проектируемых границ населенных пунктов на предмет их расположения в хозяйственной зоне, границы которой определены в проекте положения о Национальном парке «Тункинский».

И.о Директора

Б.В. Байминов

Исп.:  
Булдаева Екатерина Владимировна  
79021663405



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОСЛЕСИНФОРГ»  
(ФГБУ «Рослесинфорг»)

Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1, Москва, 109316  
Тел.: (495) 926-19-32, факс: (495) 926-19-36  
rli@roslesinforg.ru http://www.roslesinforg.ru

ИНН/КПП 7722319952/772201001;  
ОГРН 1157746215527;  
ОКПО 05289175

*06.08.2021 № 04/РЧ-3598*

на № 834 от 02.08.2021

О направлении информации

Уважаемый Алдар Джангарович!

ФГБУ «Рослесинфорг» в ответ на обращение ФГБУ «Национальный парк «Тункинский» (далее – Заказчик) от 02.08.2021 № 834 сообщает, что в границах хозяйственной зоны национального парка «Тункинский» расположены границы населенных пунктов, представленных Заказчиком письмом от 15.06.2021 № 550.

И.о. директора

Л.В. Коновалова

Анокина Кристина Евгеньевна  
+7 (495) 926-45-73

Директору  
ФГБУ «Национальный парк  
«Тункинский»

Доржиеву А.Д.

ул. Ленина, д. 130,  
с. Кырен, Тункинский район,  
Республика Бурятия, 671010

tnpark@mail.ru

Администрация  
 Главы Республики Бурятия и  
 Правительства Республики Бурятия



Буряад Уласай Толгойлогшын  
 ба Буряад Уласай  
 Засагай газарай Захиргаан

---

**ПРИКАЗ**
**ЗАХИРАЛТА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
 БУРЯАД УЛАСАЙ ТӨГӨЙЛӨГШЫН БА БУРЯАД УЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН  
 ЗАРГИЙН ГЭРЭЭНИЙН ДЭГЭЭСЭН НОРМАТИВНЫХ ПИРАДОВЫХ АКТОВ  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
 БУРЯАД УЛСАЙ ТУРЭНЭЙ ЗАСАГАЙ ГУСЭДЭМЫ БУРЯАНУУДАЙ ГҮРМИШКҮЛГҮН  
 ХАРИУЦАГЧИЙН ГЭРЭЭНИЙН ДЭГЭЭСЭН НОРМАТИВНЫХ АКТУУН  
 ИСПОЛНИХ ОРГАНУУН ГАСУУРАЙН ХАРИУЦАГЧИЙН  
 НӨМӨР ГОУДАРСТВИЙН РЕГИСТРАЦИЙ  
 ГҮРМӨЙ БУРАДХОНДЭЗ АЖАЛАЙ ДУГААЛ

№ 032021273  
 от 02.08. 2021 г. 13 08 № 2309

г. Улан-Удэ

**Об утверждении границ территорий  
 объектов культурного наследия регионального значения,  
 расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Определить, что деятельность в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении к настоящему приказу, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

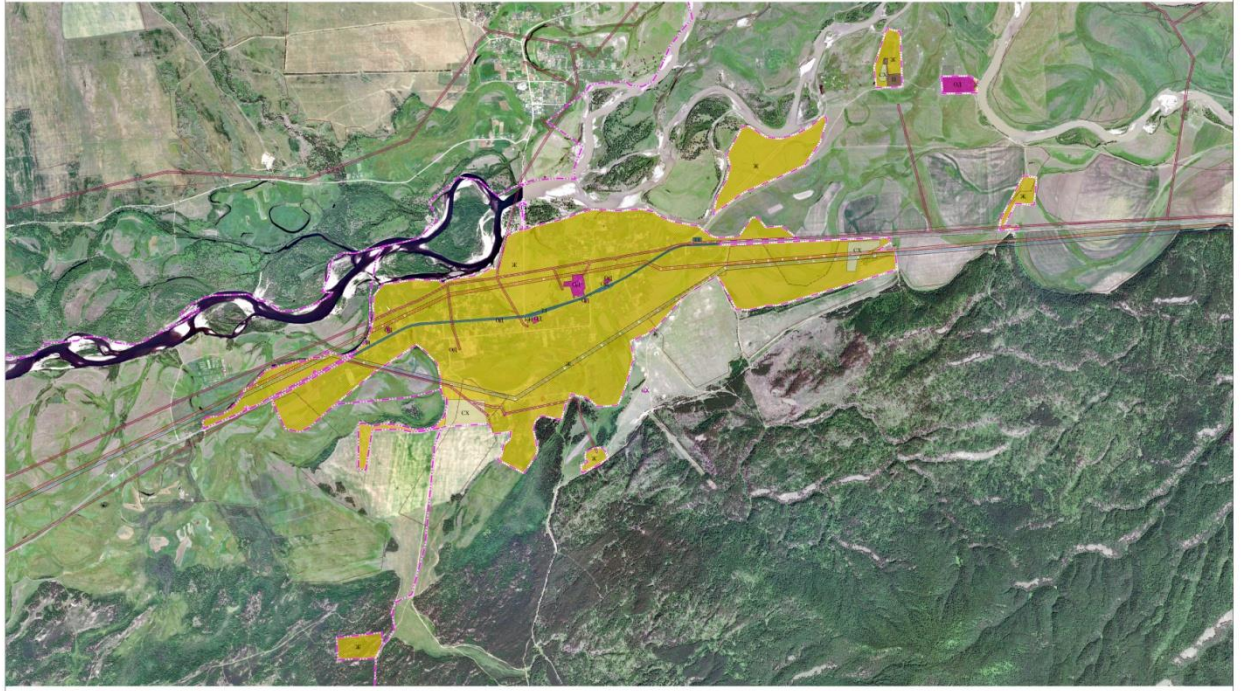
**Заместитель Председателя Правительства  
 Республики Бурятия - Руководитель  
 Администрации Главы Республики Бурятия  
 и Правительства Республики Бурятия**



**Б.Д. Цыренов**

Проект представлен Комитетом государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 исп. Петонов В.К., тел. 218720

**Карта градостроительного зонирования с.Торы**  
 Масштаб 1:12000



- Условные обозначения**
- Границы территории муниципального образования в составе Российской Федерации**  
 - - - - - Границы территории муниципального образования  
 - - - - - Границы территории муниципального образования в составе Российской Федерации
- Зоны территориального зонирования**  
 - - - - - Зона территориального зонирования  
 - - - - - Зона территориального зонирования
- Виды объектов территориального зонирования**  
 [ ] Объект территориального зонирования  
 [ ] Объект территориального зонирования  
 [ ] Объект территориального зонирования
- Территориальные зоны**  
 [ ] Зона территориального зонирования  
 [ ] Зона территориального зонирования  
 [ ] Зона территориального зонирования  
 [ ] Зона территориального зонирования  
 [ ] Зона территориального зонирования  
 [ ] Зона территориального зонирования

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание изменений
1			
2			
3			

# Карта границ населенных пунктов

Масштаб 1:100 000



- Условные обозначения**
- Границы административно-территориального деления Российской Федерации**
- Границы межмуниципальных районов - существующая
  - Границы сельского поселения - существующая
  - Границы населенного пункта - планируемая
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов - планируемые и размещенные
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения существующие
  - Земли особо охраняемых территорий и объектов существующие
- Особо охраняемые природные территории**
- Национальный парк существующий
  - Линия заповедника (ЗП) - существующая
  - Линия заповедника (ЗП) - планируемая
  - Линия заповедника (ЗП) - существующая
  - Линия заповедника (ЗП) - планируемая
- Места захоронения**
- Кладбище существующее местного значения
- Объекты образования и науки**
- Научно-образовательная и ее структурные подразделения федерального значения
- Объекты утилизации, обсерватории, размещения отходов производства и потребления**
- Объект размещения отходов существующий местного значения
  - Объект утилизации, размещения биологических отходов планируемый к реконструкции
- Искусственные озера и водохранилища**
- Местное сооружение существующее местного значения

- Объекты водоснабжения**
- Водоузел
  - Объект культурного наследия
  - Поселение воинских частей, погибших на фронтах Великой Отечественной войны
- Бойцовская придорожная территория**
- Центральная мемориальная зона
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги федерального значения планируемые к реконструкции
- Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов**
- Сооружения для защиты от оползней и подтопления - планируемые
- Санитарно-защитная зона**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов существующая
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов планируемая к размещению
- Санитарный район (санитарная зона) (санитарная зона) инженерных коммуникаций**
- Санитарный район линейных инженерных коммуникаций существующий
  - Санитарный район линейных инженерных коммуникаций планируемый
- Санитарный район (санитарная зона) отчуждения транспортных коммуникаций**
- Санитарный район автомобильной транспортной коммуникации существующий
  - Санитарный район автомобильной транспортной коммуникации планируемый
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий**
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий существующая
  - Охранная зона с особыми условиями использования существующая
  - Особо охраняемые природные территории существующие
  - Особо охраняемые природные территории планируемые
- Зоны славянских объектов**
- Воскресенская зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса

Выдана в соответствии с утвержденной схемой									
"МСТС" "Арх" - Информационный ресурс									
Рис.	Дат.	Изд.	Изд.	Изд.	Изд.	Изд.	Изд.	Изд.	Изд.
1	2011	1	1	1	1	1	1	1	1
Содержательный элемент: МСТС "Арх"									
Карта границ населенных пунктов									
© ООО "Информационный"									



# Карта зон с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1:100 000



- Условные обозначения**
- Границы административно-территориального деления Российской Федерации**
- Границы муниципального района - существующая
  - Границы сельского поселения - существующая
  - Границы населенного пункта - планируемая
- Зоны по категориям**
- Зоны промышленной, энергетической, транспортной, связи, радиолокационной, телевидения, информатизации, зоны для обеспечения общественной деятельности, зоны обороны, безопасности и зоны иного специального назначения существующие
  - Зоны особо охраняемых территорий и объектов существующие
- Объекты охраны**
- Национальный парк существующий
  - Линия электропередачи (ЛЭП)
    - Линия электропередачи 110 кВ - существующая
    - Линия электропередачи 30 кВ - существующая
    - Линия электропередачи 10 кВ - существующая
  - Места захоронения
  - Кладбище существующее местного значения
- Объекты образования и науки**
- Научная организация и ее структурные подразделения федерального значения
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**
- Объект размещения отходов существующий местного значения
  - Объект утилизации, обезвреживания биологических отходов планируемый к реконструкции
- Искусственные дренажные сооружения**
- Местное сооружение существующее местного значения

- Объекты культурного наследия**
- Памятник воинской славы, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны
- Заповедная природная территория**
- Национальный биологический заповедник
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги федерального значения планируемые к реконструкции
- Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов**
- Сооружения для защиты от оползения и подтопления - планируемые
- Санитарно-защитная зона**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов существующая
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов планируемая к реконструкции
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) магистральных коммуникаций**
- Санитарный разрыв линий электропередачи - существующий
  - Санитарный разрыв линий электропередачи - планируемый
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций**
- Санитарный разрыв автомобильной существующий
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий существующая**
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий существующая
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- Объекты линейных объектов сельскохозяйственного назначения
  - Зоны славянских объектов
  - Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса

Выдана в соответствии с распоряжением главы МКУСД "Крас" Краснодарского края			
№ п/п	№	Дата	Подпись
1	10		
Специальный знак МКУСД "Крас"			
Карта зон с особыми условиями использования территорий			
1000 "Краснодарский"			

# Карта планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:100 000



## Условные обозначения

### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— Границы муниципального района - существующая

— Границы сельского поселения - существующая

— Границы населенного пункта - планируемая

### Земли по категориям

Земли населенных пунктов планируемые к размещению

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения существующие

Земли особо охраняемых территорий и объектов существующие

### Особо охраняемые природные территории

Национальный парк существующий

Линия электропередачи (ЭП) - существующая

Линия электропередачи 330 кВ - существующая

Линия электропередачи 110 кВ - существующая

### Места захоронения

Кладбище существующее местного значения

### Объекты утилизации, обслуживания, размещения отходов производства и потребления

Объект размещения отходов существующий местного значения

Объект утилизации, обслуживания биологических отходов планируемый к реконструкции

### Историко-культурные объекты

Местное сооружение существующее местного значения

### Прочие объекты обслуживания

Сельский дом культуры планируемый к размещению

### Объекты образования и науки

Общественная образовательная организация существующая местного значения

Образовательная организация существующая местного значения

Научная организация и ее структурные подразделения федерального значения

### Прочие объекты обслуживания

Административное здание существующее местного значения

### Объекты здравоохранения

Перинатально-офтальмологическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара существующая

Фельдшерско-акушерский пункт планируемый к размещению

### Объекты возмездия

Возлебор

### Объекты культурного наследия

Памятник воинской славы, погибшим на фронте Великой Отечественной войны

### Войсковая приравненная территория

Центральная историческая зона

### Автономные дороги

Автономные дороги федерального значения планируемые к реконструкции

Объекты инженерной защиты от опасных гидрологических процессов

Сооружения для защиты от наводнения и подтопления - планируемые

### Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов существующая

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов планируемая к размещению

Санитарный разрыв (санитарный разрыв отчуждения) инженерных коммуникаций

Санитарный разрыв инженерных коммуникаций - существующий

Санитарный разрыв (санитарный разрыв отчуждения) транспортных коммуникаций

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Охранная зона особо охраняемых природных территорий существующая

Налес зоны с особыми условиями использования

Особые зоны продуктивных сельскохозяйственных угодий

Зоны парковых объектов

Водооградная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Высшая аттестация в образовательной организации высшего образования													
МФУ «Фарм» Вологодского района													
Рег.	Действ.	Введ.	Исключ.	Исключ.	Исключ.	Исключ.	Исключ.	Исключ.	Исключ.	Исключ.	Исключ.		
Сводный отчет МФУ «Фарм»											Страна	Дата	Время
Карта планирования размещения объектов возмездия и строительства											01		
1:100 000											1:100 000		

# Карта транспортной инфраструктуры

Масштаб 1:100 000



- Условные обозначения**
- Границы административно-территориального деления Российской Федерации**
- Границы муниципального района - существующая
  - Границы сельского поселения - существующая
  - Границы населенного пункта - существующая
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов (поселенческие и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения существующие)
  - Земли особо охраняемых территорий и объектов существующие
- Особо охраняемые природные территории**
- Национальный парк существующий
  - Линия заповедника (ЗП) существующая
  - Линия заповедника (ЗП) - существующая
  - Линия заповедника (ЗП) - существующая
  - Линия заповедника (ЗП) - существующая
- Места захоронения**
- Склады существующие местного значения
- Объекты образования и науки**
- Научная организация и ее структурные подразделения (федерального значения)
- Объекты управления, обслуживания, размещения отливок производства и потребления**
- Объект размещения отливок существующий местного значения
  - Объект управления, изготовления биологических отливок планируемый к реконструкции
- Искусственные озера и водохранилища**
- Местное сооружение существующее местного значения

- Объекты водоснабжения**
- Водоузел
  - Объект культурного наследия
  - Памятник военной-ветеранской, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны
- Войсковые пригородные территории**
- Пригородная железнодорожная зона
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги федерального значения планируемые к реконструкции
- Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов**
- Сооружения для защиты от оползения и подтопления - планируемые
- Санитарно-защитная зона**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов существующая
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов планируемая к размещению
- Санитарный режим (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций**
- Санитарный режим линий электропередачи - существующий
  - Санитарный режим линий электропередачи - планируемый
- Санитарный режим (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций**
- Санитарный режим автомобильной коммуникации
- Охраняемая зона особо охраняемых природных территорий**
- Охраняемая зона особо охраняемых природных территорий существующая
  - Иные зоны с особыми условиями использования
  - Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
- Зоны с особыми условиями использования**
- Водооградная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Береговая полоса

Выдана в соответствии с утвержденной схемой			
"МСТС" "Арктик" (полюс)			
№ п/п	№	№	№
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10

Сторонний лист МСТС "Арктик" (полюс)

Карта транспортной инфраструктуры (ЛСД) "Транспорт"

Издано: 2014 г.

# Карта функциональных зон

Масштаб 1:100 000



## Условные обозначения

### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Границы муниципального района - существующая
- Границы сельского поселения - существующая
- Границы населенного пункта - планируемая
- Границы населенного пункта - существующая

### Автомобильные дороги

- Автобильные дороги федерального значения планируемые к реконструкции
- Автобильные дороги федерального значения существующие

### Земли особо охраняемых территорий и объектов существующие

- Земельный парк существующий

### Особо охраняемые природные территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов существующая
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов планируемая к реконструкции

### Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов существующая
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов планируемая к реконструкции

### Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

- Санитарный разрыв линий электропередачи - существующий
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций
- Санитарный разрыв автомобильной существующий

### Охранная зона особо охраняемых природных территорий существующая

- Охранная зона особо охраняемых природных территорий существующая

### Налые земли с особыми условиями использования

- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

### Земельно-правовые территории

- Земельно-правовая территория
- Земельно-правовая территория

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Зоны охраны объектов

- Зона охраны объекта
- Зона охраны объекта

### Объекты озеленения, озеленения, озеленения озеленения и озеленения

- Объекты озеленения, озеленения биологически озеленения и озеленения

### Прочие объекты озеленения

- Сельский дом культуры планируемый к реконструкции

### Объекты озеленения

- Физкультурно-оздоровительный пункт планируемый к реконструкции

### Территориальные зоны

- Жилая зона
- Общественно-деловые зоны
- Зона рекреационного назначения
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона специального назначения
- Зона кладбищ

Выдана в соответствии с утвержденной схемой									
МФУ "Город" (Функциональный район)									
№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

# Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб 1:100 000



## Основные обозначения

Границы административно-территориального деления Российской Федерации

- Границы районов Республики Татарстан
- Границы сельского поселения существующие
- Границы сельского поселения планируемые
- Границы населенного пункта планируемые
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера существующие
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера существующие
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера существующие
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера существующие
- Зоны экстренного оповещения
- Зоны экстренного оповещения существующие
- Зоны по категориям
- Зоны повышенного уровня опасности и размещения
- Зоны промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, зоны для обеспечения общественной деятельности, зоны обороны, безопасности и зоны иного специального назначения существующие
- Зоны особо охраняемых территорий и объектов существующие

## Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 110 кВ - существующие

Линии электропередачи 35 кВ - существующие

Линии электропередачи 10 кВ - существующие

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения планируемые к реконструкции

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов существующая

Санитарный район (санитарная зона обслуживания) многоквартирных жилищных помещений

Санитарный район (санитарная зона обслуживания) многоквартирных жилищных помещений

Санитарный район (санитарная зона обслуживания) транспортных коммуникаций

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

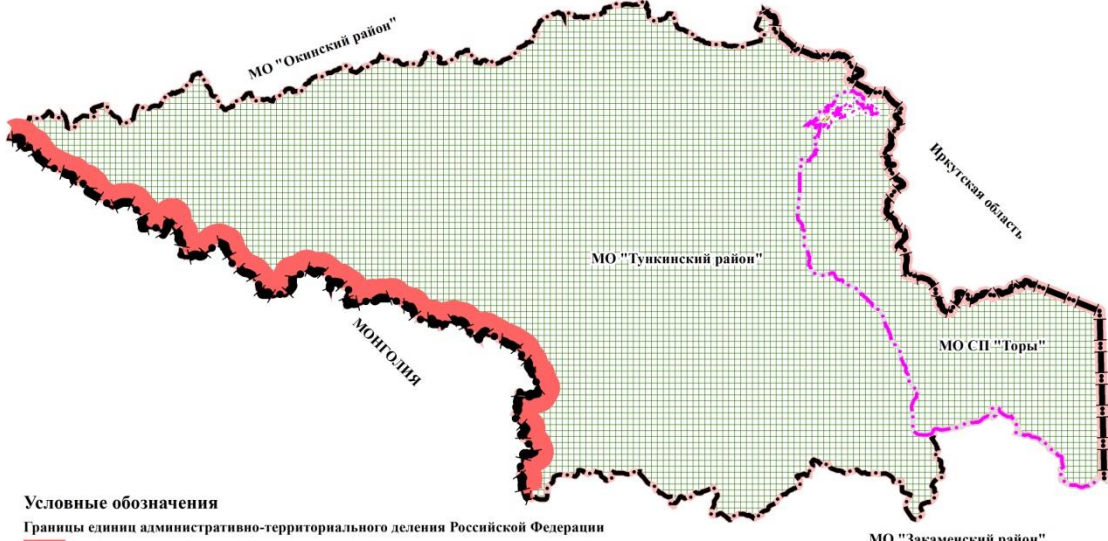
Зоны объектов объектов

Зоны объектов объектов

Выполнено в соответствии с утвержденной схемой											
МФУ «Татар-Информ»											
№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№



Схема положения поселения



Условные обозначения

Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации

- Государственная граница Российской Федерации - существующая
- Граница субъекта Российской Федерации - существующая
- Граница муниципального района - существующая
- Граница сельского поселения - планируемая
- Граница сельского поселения - существующая
- Граница населенного пункта - планируемая

Особо охраняемые природные территории

- Национальный парк существующий

Изм.	Кол.Уч.	Лист	Редок.	Поиск	Дата	Внесение изменений в генеральный план МО СП "Торы" Тувинского района			
						Генеральный план МО СП "Торы"	Статус	Лист	Листов
							ГП		
						Схема положения поселения	ООО "Геоэмадастр"		
Разраб.						Суратов А. И.			



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**БУРЯАД УЛАСАЙ  
ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

ул. Ленина, 54, г. Улан-Удэ, 670001  
Дом Правительства  
тел./факс (301-2) 21-02-51  
URL:<http://egov-buryatia.ru>  
E-mail: [adm@govrb.ru](mailto:adm@govrb.ru)

Главе муниципального образования  
«Тункинский район»  
Ч.Б. Маншееву

31.08.2022 № 01.08-084-И7458/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Торы» Тункинского района Республики Бурятия

В соответствие с Порядком рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 13.06.2019 № 312 «Об утверждении Порядка рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования, подготовки на них заключений и внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (далее - Порядок), в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия поступил на согласование проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Торы» Тункинского района Республики Бурятия» (далее - Проект).

Проект в соответствии с п. 4.3 Порядка был направлен в уполномоченные отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, осуществляющие функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности,





**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112  
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

24.08.2022 № 32006-ВД/Д27и

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация  
муниципального образования  
«Тункинский район»  
Республики Бурятия

ул. Ленина, д. 107, с. Кырен,  
Тункинский район,  
Республика Бурятия, 671010

**С В О Д Н О Е   З А К Л Ю Ч Е Н И Е**  
**о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план**  
**муниципального образования сельского поселения «Торь» Тункинского**  
**района Республики Бурятия (далее – проект)**

Уведомление об обеспечении доступа к проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) от 18 июля 2022 г. № 2462 (вх. от 1 августа 2022 г. № 111948).

При проверке проекта на соответствие требованиям, предусмотренным Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 (далее – Порядок), установлено следующее.

Содержание проекта соответствует требованиям, установленным статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Проектом не предусмотрено размещение особых экономических зон, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития.