



---

671010, с. Кырен, ул. Ленина 107, тел. 41-5-61, факс 41-9-67, e-mail: tunka-rs@mail.ru

---

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 48**

**50-ой очередной сессии Совета депутатов МО «Тункинский район»  
6 созыва**

с. Кырен

16 сентября 2022 года

**«Об утверждении изменений, вносимых в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Далахай» Тункинского района Республики Бурятия»**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 9 статьи 9 Устава муниципального образования «Тункинский район», Совет депутатов МО «Тункинский район»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения, вносимые в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Далахай» согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншеев

Председатель Совета депутатов  
МО «Тункинский район»

Н.С. Далаева

**ГЕОЗЕМКАДАСТР**  
670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,  
пр. Автомобилистов 16, оф. 5  
geozemkadastr@inbox.ru

Экз. \_\_\_\_\_

Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ «ДАЛАХАЙ» ТУНКИНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ  
2022 г.  
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

<b>№</b>	<b>Раздел проекта</b>	<b>Должность</b>	<b>Фамилия</b>	<b>Подпись</b>
1	Градостроительный раздел	Разработчик градостроительной документации	Смирнова М.П.	
		Ведущий специалист	Гармаева В.Б.	
2	Подготовка векторной подосновы	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
3	Подготовка сведений о территориальных зонах для передачи в ЕГРН	Инженер земельного кадастра	Суранов А.Н.	
		Специалист ГИС	Урозаев М.А.	

<b>Оглавление</b>	
<b>Наименование</b>	<b>стр.</b>

<b>Введение</b>	<b>5</b>
<b>Глава 1. Общие положения</b>	<b>6</b>
Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих правилах	6
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.	8
Статья 3. Действие Правил по отношению к генеральному плану поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории. Внесение изменений в Правила.	9
<b>Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления</b>	<b>10</b>
Статья 4. Общие положения	10
Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки	10
Статья 6. Регулирование землепользования и застройки	11
<b>Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами</b>	<b>12</b>
Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	12
Статья 8. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	13
<b>Глава 4. Подготовка документации по планировке территории</b>	<b>13</b>
Статья 9. Общие положения о планировке территории	14
Статья 10. Подготовка документации по планировке территории	14
<b>Глава 5. Проведение публичных слушаний или публичных обсуждений по вопросам землепользования и застройки</b>	<b>14</b>
Статья 11. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования	14
<b>Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки</b>	<b>15</b>
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки	15
<b>Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки</b>	<b>17</b>
<b>Глава 8. Градостроительные регламенты</b>	<b>17</b>
Статья 13. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	17
Статья 14. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства	18
Статья 15. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	19
Статья 16. Минимальная площадь земельного участка	20
Статья 17. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	20
Статья 18. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	21
Статья 19. Максимальная высота зданий, строений, сооружений	21

Статья 20. Минимальная доля озелененной территории земельных участков	22
Статья 21. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	24
Статья 22. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	25
Статья 23. Порядок применения градостроительных регламентов	26
Статья 24. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	27
Статья 25. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения. Градостроительные регламенты	28
Статья 26. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах	28
Статья 27. Градостроительный регламент зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение	44
<b>Глава 9. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	45
Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия	45
Статья 29. Перечень ограничений на использование территорий, описание зон и градостроительные регламенты	45
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	48
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон	51
Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	52
Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон	52
<b>Глава 10. Заключительные положения</b>	53
Статья 34. Ответственность за нарушение настоящих Правил	53
Статья 35. Вступление в силу настоящих Правил	54
<b>Приложение:</b>	

## Введение

Правила землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «Далахай» (далее – «Правила») являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, Уставом муниципального образования сельского поселения «Далахай», Генеральным планом МО СП «Далахай», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Далахай» от 21.12.2012 г. №3, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих «Правил» и внесения изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

В состав сельского поселения «Далахай» входит три населенных пункта улус Далахай, село Гужиры и улус Хонгодоры. Населенные пункты располагаются в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национального парка «Тункинский».

Согласно частям 5 и 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса на карте градостроительного зонирования отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

На картах градостроительного зонирования проекта ПЗЗ приведены планируемые границы населенных пунктов сельского поселения «Далахай». Сведения о существующих границах населенных пунктов сельского поселения «Далахай» в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Перечень земельных участков, входящих в границы населенных пунктов улус Далахай, село Гужиры и улус Хонгодоры, с указанием их принадлежности к территориальной зоне правил землепользования и застройки СП «Далахай», к функциональным зонам документов территориального планирования (генерального плана) СП «Далахай», а также к функциональным зонам Национального парка «Тункинский» указан в приложении\*.

*\*В приложении указаны земельные участки с уточненными границами. В перечень не включены земельные участки границы, которых не установлены (площадь декларированная) в соответствии с требованиями земельного законодательства. Территориальная зона данных земельных участков будет установлена после проведения кадастровых работ по уточнению их местоположения.*

## Глава 1. Общие положения

### Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих правилах

В Правилах землепользования и застройки в муниципальном образовании сельское поселение «Далахай» (далее - Правила) используются следующие основные понятия:

**земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном законодательством порядке. Земельный участок относится к объектам недвижимости. Земельный участок может быть делимым и неделимым;

**разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости** - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также сервитутами;

**виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования их в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных действующим законодательством, Правилами, иными нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

**вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам, при этом такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

**условно разрешенные виды использования** - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

**основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** - виды деятельности и объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и

согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

**минимальные площадь и размеры земельных участков** - показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, включаемые в состав градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, которые выделяются на карте правового зонирования;

**собственники земельных участков** - лица, обладающие правами собственности земельных участков;

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

**градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

**особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов



государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**водоохранная зона** - территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

**правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**разрешение на строительство** - представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

**сервитут** - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества для нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

**Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.**

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления поселения обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем:

- публикации (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации муниципального образования.

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования

Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 3. Действие Правил по отношению к генеральному плану поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории. Внесение изменений в Правила.

1. Принятие генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации применительно к территории поселения, схемы территориального планирования муниципального района, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную Главой района документацию по планировке территории, утверждение Главой района документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесения изменений в такие документы, такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления по представлению заключения Комиссии по землепользованию и застройке вправе принимать решения:

- о подготовке предложений о подготовке, внесении изменений в генеральный план поселения с учетом настоящих Правил;

- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий;

- о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства к соответствующим территориальным зонам.

3. Внесение изменений в настоящие Правила производится в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в соответствии с главой 5 настоящих Правил.

4. Если внесение изменений в настоящие Правила обусловлено вступившими в законную силу судебными актами, которыми признан факт противоречия положений настоящих Правил Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Уставу субъекта Российской Федерации, законам субъекта Российской Федерации, Уставу муниципального образования, публичные слушания по внесению соответствующих изменений в настоящие Правила и проверка проекта изменений настоящих Правил на соответствие техническим регламентам не проводятся. Настоящее положение распространяется на все части Правил, включая входящие в их состав картографические и иные документы.

5. Настоящие Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

## **Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

### **Статья 4. Общие положения**

Населенные пункты могут быть включены в состав особо охраняемых природных территорий без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей, если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории особо охраняемых природных территорий. В случае зонирования особо охраняемой природной территории населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности.

Оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, не ограничивается. Такие земельные участки могут находиться по основаниям, предусмотренным законом, в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Земельные участки, расположенные в границах населенного пункта в составе особо охраняемых природных территорий федерального значения, не относящиеся в силу прямого указания федерального закона к федеральной собственности, региональной собственности или муниципальной собственности, являются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление таких земельных участков осуществляют уполномоченные органы, предусмотренные статьей 3.3 Федерального закона от 25.11.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации».

Земли особо охраняемых природных территорий, полностью расположенные на территории населенного пункта, или частично сохраняются в собственности Российской Федерации и в отношении них действуют ограничения оборотоспособности земельных участков, установленные статьей 27 Земельного кодекса РФ.

## **Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки**

Органы местного самоуправления осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Далахай» в соответствии с федеральными законами, законами Республики Бурятия, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Тункинский район», с учетом положений о национальном парке «Тункинский», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229.

По вопросам землепользования и застройки создается Комиссия по вопросам градостроительной деятельности (далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением Главы муниципального образования «Тункинский район».

### **Статья 6. Регулирование землепользования и застройки**

1. Застройка земельных участков, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленным градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных в пункте 1 земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Образование земельных участков под объектами капитального строительства, возведенными до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом фактического использования образуемых земельных участков.

5. Образование земельных участков в целях предоставления земельных участков в соответствии с пунктом «д» части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» осуществляется в соответствии с их фактическим использованием. Предельный максимальный размер образуемых земельных участков – 1000 кв.м.

6. При строительстве объектов капитального строительства с объектом вспомогательного назначения, необходимого для его функционирования, требуется их размещение в пределах границ данного земельного участка.

7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи осуществляется с учетом минимального расстояния до границ земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами, объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, земельных участков для ведения садоводства и огородничества, которое устанавливается в размере высоты антенно-мачтового сооружения.

### Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

#### Статья 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений и унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается Главой МО «Тункинский район» на основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии.

4. Решение об изменении видов разрешенного использования земельных участков, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, принимается уполномоченным органом Администрации МО «Тункинский район» в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Решение об изменении видов разрешенного использования объектов капитального строительства принимается уполномоченным органом Администрации МО «Тункинский район» в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства в порядке, предусмотренном постановлением Администрации МО «Тункинский район».

5. Решение об изменении видов разрешенного использования земельных участков, предоставляемых в соответствии с пунктом "д" части 1 статьи 1 Закона Республики Бурятия от 16.10.2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности", принимается уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства Администрации МО «Тункинский район» без учета минимального размера земельного участка, установленного градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

6. Изменение и установление видов разрешенного использования земельных участков в целях приведения в соответствие с видом разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на них и возведенных до дня вступления в силу настоящих Правил, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке и виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны, осуществляется с учетом их фактического использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

## **Статья 8. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.

6. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо отказ в предоставлении вышеуказанного разрешения подготавливается на основании заключения по результатам публичных слушаний и рекомендаций Комиссии о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения.

7. Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Глава 4. Подготовка документации по планировке территории**

### **Статья 9. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях

обеспечения устойчивого развития территории поселения, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий поселения.

2. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

## **Статья 10. Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории муниципального образования сельского поселения «Далахай» осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования МО «Тункинский район», Генеральным планом муниципального образования сельского поселения «Далахай» функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, утверждается Постановлением Администрации МО «Тункинский район».

3. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия. Проект планировки территории муниципального образования сельского поселения «Далахай» является основой для разработки проектов межевания территорий, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Подготовка проектов межевания территорий может осуществляться в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

## **Глава 5. Проведение публичных слушаний или публичных обсуждений по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 11. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования**

1. Публичные слушания проводятся в случаях:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовки документации по планировке территории;
- подготовки проекта правил землепользования и застройки;
- подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки;

- установления (прекращения) публичных сервитутов.
2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном решением районного Совета депутатов, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  3. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО СП «Далахай» были организованы в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Тункинский район» от 15.06.2021 г. №147/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Тункинского района Республики Бурятия» и проводились в период с 18.06.2021 г. по 23.07.2021 г. Заключение о результатах публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Далахай» от 23.07.2021 г.

## **Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

### **Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

Основаниями для рассмотрения Главой МО «Тункинский район» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования МО «Тункинский район», возникшее в результате внесения в генеральный план района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- 6) принятие решения о комплексном развитии территории.

Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1. федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;



2. органами исполнительной власти Республики Бурятия в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3. органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4. органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5. физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6. уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории

7. высшим исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Предложения о внесении изменений в Правила, поступившие на имя Главы, рассматриваются Комиссией. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

Глава МО «Тункинский район» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

Глава в случае принятия решения о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных территорий по этому вопросу в срок не позднее чем десять дней со дня принятия решения о внесении изменений в Правила.

Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки, установленным главой 4 настоящих Правил.

Изменения в Правила утверждаются районным Советом депутатов с учетом результатов публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в районный Совет депутатов, подлежит рассмотрению на заседании

указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

## **Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

1. При эксплуатации объектов капитального строительства не допускается изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Глава 8. Градостроительные регламенты**

### **Статья 13. Структура градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки МО СП «Далахай» (далее – Правила) установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом и (или) к группам территориальных зон и к отдельным территориальным зонам.

2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

2. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон минимальные размеры земельных участков не устанавливаются:

1) для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг, а также гидротехнические сооружения;

2) в случае образования земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что на образуемом земельном участке (земельных участках) расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности, за исключением случаев раздела и выдела;

3) в случае образования земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

4) в случае образования земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд;

5) в случае формирования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16.10.2002 № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности».

3. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон для видов разрешенного использования: связь, служебные гаражи, хранение автотранспорта минимальные отступы от границ земельного участка не установлены.

Для индивидуальных жилых домов в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж), сельскохозяйственного использования (СХ), возведенных до 01.01.2021 г., минимальные отступы от границы земельного участка, смежной с территорией общего пользования, не установлены.

При строительстве, реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия, минимальные отступы от красных линий до объекта капитального строительства применяются с учетом сохранения линии застройки объектов культурного наследия.

4. Предельная высота зданий определяется как разность отметок низшего уровня отмотки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, и низа перекрытия верхнего этажа, в том числе мансардного.

Предельное количество этажей определяется по количеству надземных этажей. При этом в число надземных этажей включаются технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на два метра.

5. Для градостроительных регламентов всех территориальных зон при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства минимальные параметры обеспеченности парковками (парковочными местами) определяются в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования МО СП «Далахай».

#### **Статья 14. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства**

1. В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания, допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов

жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;

обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;

ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

3. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

4. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии не распространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты.

5. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке МОТ «Тункинский район».

6. Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, лесами, лесопарками и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

## **Статья 15. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленными настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия в области государственного строительного надзора и экспертизы.

## **Статья 16. Минимальная площадь земельного участка**

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

## **Статья 17. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков**

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на улицы – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.

## **Статья 18. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений**

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и не выше 3,5 метров от уровня земли.
- отступ застройки от красной линии улицы - 5м. В условиях сложившейся застройки территории по существующей линии застройки;
- отступ от красной линии проездов не менее 3м;
- отступ застройки от границ смежных земельных участков - 3м. 0м для объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке, с учетом соблюдения требований технических регламентов.

## **Статья 19. Максимальная высота зданий, строений, сооружений**

1. Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов настоящими Правилами установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе

координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовкитерритории.

2. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, и ограждения, выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом:

- генерального плана МО СП «Далахай» в границах территориальных зон;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования, и составляет не более 30 метров.

## **Статья 20. Минимальная доля озелененной территории земельных участков**

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон, приведена в таблице 1.

### **Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков**

**Таблица 1**

№ п /	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома*	23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
2	Сады, скверы, бульвары	95 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до

		20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
3	Парки	95 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	95 % территории земельного участка
5	Пляжи	10 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	0 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10 % - при площади от 1 до 5 га; 20 % - при площади от 5 до 20 га; 30 % - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	60 % территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	50 % территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
10	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства; объектов сельскохозяйственного использования; объектов транспорта.	15 % территории земельного участка
11	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не устанавливается



\* - нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается

из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

8. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

9. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории земельного участка.

## **Статья 21. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков**

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 2 для видов использования, расположенных на территории всех зон.

### **Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков**

**Таблица 2**

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	1 машино-место на земельный участок
2	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников
3	Объекты среднего и высшего профессионального образования	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
4	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
5	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
6	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей)

		при их максимальном количестве
7	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
8	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 машино-место на 1 гостиничный номер
9	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
10	Кладбища	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
11	Аэродромы и аэропорты, вокзалы (автомобильные, речные, морские, железнодорожные)	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

2. Для видов использования, не указанных в таблице 2, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 2.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

- капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных);
- открытых охраняемых и неохранных стоянок.

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

- для жилых домов – в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;
- для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;
- для прочих – на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала.

6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

## **Статья 22. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков**

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов – для складских объектов.

## **Статья 23. Порядок применения градостроительных регламентов**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования поселения;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий);
- занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Использование земельных участков, которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования поселения в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **Статья 24. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьей 15 установлены собственно виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования

осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 25. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения. Градостроительные регламенты**

Жилая зона:

- Ж-жилая зона;

Общественно-деловая зона:

- ОД- общественно-деловая зона;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т-1 - Зона автомобильного транспорта;
- И – Зона инженерной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ - Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения:

- Р - Зона рекреационного назначения.

Зоны специального назначения:

- СН-1 - Зона кладбищ.

**Статья 26. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах**

### **Жилая зона**

**Код обозначения зоны – Ж**

#### **2. Цель выделения зоны:**

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства

**3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№ п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Передвижное жилье	2.4
6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7	Обслуживание жилой застройки	2.7
8	Хранение автотранспорта	2.7.1.
9	Коммунальное обслуживание	3.1
10	Социальное обслуживание	3.2
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Здравоохранение	3.4
13	Образование и просвещение	3.5
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15	Парки культуры и отдыха	3.6.2
16	Государственное управление	3.8.1
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Деловое управление	4.1
19	Рынки	4.3
20	Магазины	4.4
21	Банковская и страховая деятельность	4.5
22	Общественное питание	4.6
23	Гостиничное обслуживание	4.7
24	Развлекательные мероприятия	4.8.1
25	Служебные гаражи	4.9
26	Автомобильные мойки	4.9.1.3
27	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
28	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
29	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
32	Связь	6.8
33	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
34	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
35	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
36	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>2. Условные виды разрешенного использования</b>		
38	Религиозное использование	3.7
39	Ветеринарное обслуживание	3.10

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.

**5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

1) **минимальная площадь земельных участков:**

- для индивидуального жилищного строительства - 800 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 800 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;
- блокированная жилая застройка-800 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке ниже утвержденных минимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается минимальным. Данное положение распространяется на земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования – в соответствии со статьей 16 настоящих Правил.

2) **максимальная площадь земельных участков:**

- для индивидуального жилищного строительства -2500 квадратных метров при ширине земельного участка не более 40 метров;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок – 5000 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 50 метров;
- блокированная жилая застройка-2500 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 40 метров.

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке больше утвержденных максимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается максимальным. Данное положение распространяется на земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- 1) минимальный отступ от границ участка до жилого здания (дом, усадьба) - 3м;
- 2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – в соответствии со статьей 30 настоящих Правил;
- 3) минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи, сараи и др.) - 1м;
- 4) минимальный отступ от окон жилых помещений жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 15м;

**7. Предельная высота зданий, строений, сооружений** на территории земельных участков устанавливается не более 30 метров и установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны,

вентиляционные и дымовые трубы, и ограждения, выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра.

**8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

- **максимальный процент застройки** в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 60%.

- **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка объектов иных видов разрешенного использования – 70 %.

**9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- **максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений** устанавливаются в соответствии со статьей 18 настоящих Правил;

- **минимальная доля озелененной территории земельных участков** устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил;

- **минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков** устанавливается в соответствии со статьей 21 настоящих Правил;

- **минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков** устанавливается в соответствии со статьей 22 настоящих Правил;

- **максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки** устанавливается:

- вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров;

- вдоль улиц и проездов - 1,8 метров;

- между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями.

Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

**10.** В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье и ограничений, указанных в главе 9 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Посадку деревьев на земельном участке следует производить с отступом от границ соседнего участка на расстоянии не менее 2м – низкорослых деревьев (яблоня, вишня, груша, слива, и т.д.) и не менее 5м – высокорослых деревьев, кустарников не менее 1м.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4м.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Навесы



размещаются на расстоянии не менее 0,5м от границы соседнего участка, которое можно уменьшить при наличии письменного согласия собственника соседнего домовладения.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

### **Общественно-деловая зона:**

#### **1. Код обозначения зоны – ОД**

#### **2. Цель выделения зоны:**

**ОД** - Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов районного, общепоселенческого и местного значения.

#### **3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			- скверы, бульвары, набережные; - площади; - размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания; - благоустройство территории - наземные автостоянки закрытого и открытого типа перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - площадки хозяйственные; - объекты инженерно-технического обеспечения и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования; - объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную;
1	Коммунальное обслуживание	3.1	
2	Социальное обслуживание	3.2	
3	Бытовое обслуживание	3.3	
4	Здравоохранение	3.4	
5	Образование и просвещение	3.5	
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
7	Парки культуры и отдыха	3.6.2	
8	Государственное управление	3.8.1	
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
10	Деловое управление	4.1	
11	Рынки	4.3	
12	Магазины	4.4	
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	
14	Общественное питание	4.6	
15	Гостиничное обслуживание	4.7	
16	Развлекательные мероприятия	4.8.1	
17	Служебные гаражи	4.9	
18	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
20	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
21	Оборудованные площадки для занятий	5.1.4	

	спортом		- общественные туалеты; - площадки для мусоросборников; - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
22	Связь	6.8	
23	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
24	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
26	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	
27	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
30	Обслуживание жилой застройки	2.7	
31	Хранение автотранспорта	2.7.1.	
32	Религиозное использование	3.7	

**4.** Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.

**5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

**1) минимальная площадь земельных участков:**

- блокированная жилая застройка-800 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 15 метров;

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке ниже утвержденных минимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается минимальным. Данное положение распространяется на земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования – в соответствии со статьей 16 настоящих Правил.

**2) максимальная площадь земельных участков:**

- блокированная жилая застройка-2500 квадратных метров при ширине земельного участка не менее 40 метров

В случае если размер земельного участка, на котором расположен жилой дом, в существующей застройке больше утвержденных максимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается максимальным. Данное положение распространяется на земельные участки, предоставляемые в соответствии со статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра;

- стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

- стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;
- стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;
- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы - 6 метров;
- для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра.

**7. Предельная высота зданий, строений, сооружений:** на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил. При этом максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенных территориях, допускается не более чем на 30 % выше средней высоты существующих зданий в квартале. Применительно к локальным увеличениям предельной высоты зданий, строений, сооружений, указанным на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений (приложение и при развитии застроенных территорий в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанное ограничение не устанавливается;

**8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка объектами капитального строительства – 70 %.

**9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 18 настоящих Правил.

- Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 21 настоящих Правил.

- Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 22 настоящих Правил.

Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается:

- вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров;
- вдоль улиц и проездов - 1,8 метров;

- между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями.

Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

- Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

- Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии с максимальной высотой ограждений земельных участков.

**10)** В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье и ограничений, указанных в главе 8 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

### **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

#### **1. Код обозначения зоны - ИТ**

**2. Зона инженерной и транспортной инфраструктур** обеспечивает правовые условия формирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно - защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

**Т-1 – зона автомобильного транспорта** включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций наземного транспорта (автомобилей) и установления санитарно - защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

Зона транспорта представлена полосой отвода автомагистралей в границах красных линий застройки, выделяемых в соответствии с документами территориального планирования с учетом пожарных, санитарно-гигиенических требований, гражданской обороны.

### **3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Автомобильный транспорт	7.2	3.1 Коммунальное обслуживание  Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме
2	Служебные гаражи	4.9	
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	
4	Связь	6.8	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
5	Магазины	4.4	

6	Гостиничное обслуживание	4.7	железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения)* Размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное*
7	Склады	6.9	

\* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.

5. К условно разрешенным видам использования на территории данной зоны также относятся объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований и Технических регламентов

Параметры разрешенного использования:

- установление полос отвода автомагистралей, санитарно – защитных зон и санитарных разрывов объектов, сооружений и коммуникаций наземного транспорта должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам (за исключением сложившейся застройки) и осуществляться в соответствии с документами территориального планирования;
- в границах полосы отвода автомагистралей (в красных линиях) не допускается размещение объектов капитального строительства, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию;
- размещение объектов транспорта, объектов дорожного сервиса и хозяйства, объектов благоустройства и иных объектов, должно соответствовать требованиям технических регламентов и требованиям законодательства о безопасности движения.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная (максимальная) площадь земельного участка принимается в соответствии с нормами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 18 настоящих Правил;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил;

б) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства устанавливается на основании нормативов градостроительного проектирования и (или) технических регламентов;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил.

### **7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ пп	Вид ограничения
1	Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств. Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.
2	Размещение объектов придорожного сервиса и обслуживания автодорог осуществляется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия
3	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.  На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.  При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.
4	Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий
5	Иные параметры разрешенного строительства определяются проектом планировки территории.
6	Нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон, для которых виды использования являются основными.

**И - Зона инженерной инфраструктуры** включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, пожарной и охранной сигнализации,

диспетчеризации систем инженерного оборудования, установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов, сооружений и коммуникаций.

### 3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования  Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения)* Размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное*
1.2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	
1.3	Связь	6.8	
1.4	Склады	6.9	
1.5	Складские площадки	6.9.1	
1.6	Транспорт	7.0	
1.7	Гидротехнические сооружения	11.3	
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>			
2.1	Служебные гаражи	4.9	
2.2.	Энергетика	6.7	

\* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) максимальная (минимальная) площадь земельного участка принимается в соответствии с нормами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 17 настоящих Правил;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 18 настоящих Правил;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил;

6) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства устанавливается на основании нормативов градостроительного проектирования и (или) технических регламентов;

8) Минимальные расстояния от фундамента здания (любого) до инженерных сетей

- Водопровод и напорная канализация – 5 метров.
- Кабели силовые всех напряжений и кабели связи – 60 см;
- Каналы, коммуникационные тоннели – 2 метра.

#### **6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

Параметры разрешенного использования:

– установление санитарно-защитных зон, охранных зон объектов инженерной инфраструктуры должно соответствовать требованиям технических регламентов и санитарным нормативам.

– линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

– нормативы определения параметров для объектов вспомогательного и условно разрешенного вида использования определяются в соответствии с параметрами зон для которых виды использования являются основными.

### **Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

#### **1. Код зоны - СХ**

**2. Цель создания зоны** - Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) выделены для обеспечения правовых условий размещения земель сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

#### **3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования		
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Размещение и эксплуатация



	(Ведение хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции)		линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения)* Размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное*
2	Растениеводство	1.1	
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	
4	Овощеводство	1.3	
5	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	
6	Садоводство	1.5	
7	Животноводство	1.7	
8	Скотоводство	1.8	
9	Звероводство	1.9	
10	Птицеводство	1.10	
11	Свиноводство	1.11	
12	Пчеловодство	1.12	
13	Рыбоводство	1.13	
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	
16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	
17	Питомники	1.17	
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	

\* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

2. Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ устанавливаются в соответствии с Законом Республики Бурятия «О земле» от 30 декабря 2003 года N 601-III.

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации<sup>1</sup>.

### **Рекреационные зоны:**

#### **1. Код обозначения зоны - Р**

**2. Цели создания зоны** - для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

<sup>1</sup> [Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ \(ред. от 01.05.2022\);](#)

[Земельный кодекс РФ](#) от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

[Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"](#);

[Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон"](#);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74).

Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 N 33-ФЗ.

В состав рекреационных зон могут включаться территории муниципального образования, занятые лесами, скверами, парками, садами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах не допускается размещение промышленных и складских объектов, дачное строительство, размещение жилых и коммунальных объектов, не связанных с объектами, расположенными в указанной зоне.

Размещение объектов капитального строительства на территориях, на которые распространяется действие Лесного кодекса Российской Федерации, Водного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с указанными кодексами.

### 3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Общественное питание	4.6	3.1 Коммунальное обслуживание 4.1. Деловое управление 7.0 Транспорт 9.3 Историко-культурная деятельность  Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения)* Размещение защитных сооружений (насаждений),
2	Отдых (рекреация)	5.0	
3	Спорт	5.1	
4	Площадки для занятия спортом	5.1.3	
5	Природно-познавательный туризм	5.2	
6	Охота и рыбалка	5.3	
7	Туристическое обслуживание	5.2.1.	
8	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
9	Санаторная деятельность	9.2.1	
10	Заготовка лесных ресурсов	10.3	
11	Водные объекты	11.0	
12	Общее пользование водными объектами	11.1	
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
14	магазины	4.4	
15	Развлекательные мероприятия	4.8.1	

			информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное*
16	СВЯЗЬ	6.8	

\* Устанавливается, в соответствии с примечанием к классификатору видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

**4. Основные и условно разрешенные виды использования** могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений границах района зонирования (части территориальной зоны в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Республики Бурятия.

**5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** определяются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.

**6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**6.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** устанавливается в соответствии со статьей 16 настоящих Правил; а так же площадь сквера — от 0,1 до 3,0 га.

**6.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей.

**7. Предельная высота зданий, строений, сооружений** на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил.

**8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** устанавливается на основании нормативов градостроительного проектирования и (или) технических регламентов.

**9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 18 настоящих Правил.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

**10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

### **Зоны специального назначения**

#### **1. Код зоны – СН**

**2. Цели выделения зоны** - для обеспечения правовых условий использования земельных участков, занятых кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения и переработки отходов потребления, очистными, водозаборными и иными техническими сооружениями, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**СН-1** (зона кладбищ) включает в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения мест погребения, объектов похоронного обслуживания и установления их санитарно-защитных зон. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

#### **3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Ритуальная деятельность	12.1	-
2	Благоустройство территории	12.0.2	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
3	Религиозное использование	3.7	
4	Связь	6.8	

4. К объектам условно разрешенных видов использования кроме перечисленных в пункте 3 настоящей статьи, относятся объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимые в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная (максимальная) площадь земельных участков устанавливается в соответствии с нормами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

**7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ пп	Вид ограничения
1	Минимальный отступ от границы кладбища до жилой застройки площадью: - закрытые, сельские кладбища – 50 м.
2	Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.
	Высота объектов, связанных с отправлением культа – до 17 м. Высота этажа объектов, не связанных с отправлением культа – до 6 м.
3	Не разрешается размещать кладбища на территориях: - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; - первой зоны санитарной охраны курортов; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках; - по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
4	Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.
5	По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.
6	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.
7	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

## **Статья 27. Градостроительный регламент зоны особо охраняемых природных территорий, имеющих особое природоохранное значение**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты для земель особо охраняемых природных территорий не устанавливаются, а их использование определяется уполномоченными

исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия в соответствии с законами Республики Бурятия и нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, издаваемых в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий устанавливаются градостроительные регламенты и распространяется действие градостроительных регламентов.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 14 марта 1995 г № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», положением о национальном парке «Тункинский» территории населенных пунктов включены в состав особо охраняемых природных территорий (в состав национального парка «Тункинский»).

## **Глава 9. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **Статья 28. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части

зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории МО «Далахай», утверждаемыми законом Республики Бурятия.

### **Статья 29. Перечень ограничений на использование территорий, описание зон и градостроительные регламенты**

<b>№ п/п</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Параметры и размеры ограничений</b>	<b>Нормативный документ</b>
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	

		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги	Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия»
2	Санитарно-защитная зона	IV класс – площадки накопления ТКО объекты малого предпринимательства, котельные	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (действует до 01.01.2025) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		V класс – сельские кладбища	50 м	
3	Водоохранная зона	р. Иркут	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р. Еловка	100	
		р. Цаган-Угун	100	
		р. Субын-Горхон	100	
		ручьи	50 м	
4	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50м	СанПиН 2.1.4.1110-02 (действует до 01.01.2025) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Иные зоны	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается»

		Национальный парк «Тункинский»		Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229 "Об утверждении Положения о национальном парке "Тункинский"
		Зоны затопления, подтопления	у.Далахай(р.Иркут, р.Цаган-Угун), у.Хонгодоры (р.Иркут)	«Перечень населенных пунктов, подверженных возможному затоплению и подтоплению паводковыми водами» (утвержден Распоряжением Правительства Республики Бурятия от 01.07.2014 №377-р)
		Береговая полоса		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		Прибрежная защитная полоса	200 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства		Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г.№136-ФЗ СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03 <a href="#">Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов."</a>

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены в соответствии с генеральным планом МО СП «Далахай».

2. Виды и размеры зон с особыми условиями использования территорий могут уточняться посредством последовательного внесения изменений в настоящие Правила.

3. В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, и ограничений, указанных в настоящей статье.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарных, защитных, санитарно-защитных, зон санитарной охраны устанавливаются в целях уменьшения негативного (вредного) воздействия на человека и окружающую природную среду предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач, в том числе факторов физического воздействия - шума, электромагнитных волн, а также в целях обеспечения безопасности объектов, для которых данные зоны установлены.



Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных зон определяются режимами использования, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются режимами, установленными водным законодательством Российской Федерации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

6. В случае расположения земельных участков в зонах затопления паводковыми водами, в том числе в зоне затопления 1% обеспеченности, на земельные участки и объекты капитального строительства распространяется действие ограничений по условиям, установленным законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В зонах затопления 1% обеспеченности использование земельных участков для размещения объектов капитального строительства без проведения инженерной подготовки территории (путем подсыпки, намыва, обвалования грунтом и иными способами) не допускается.

### **Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (действует до 01.01.2025 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению

водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее – первый пояс ЗСО):

1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящей статьи);

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования,

подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия (далее – Управление Роспотребнадзора по городу Республике Бурятия);

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Бурятия лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;

оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при

наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

4) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

### 3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## **Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон**

1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных

объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### **Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

3. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

### **Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действует до 01.01.2025) в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

- 1) на территории СЗЗ не допускается размещение:  
жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивных сооружений;

детских площадок;

образовательных и детских учреждений;

лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро,

здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели, гостиницы;

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП;

электростанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,

канализационные насосные станции;

сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 ("Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным

объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий") не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

## **Глава 10. Заключительные положения**

### **Статья 34. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и субъекта РФ.

### **Статья 35. Вступление в силу настоящих Правил**

Настоящие Правила вступают в силу по истечении десяти дней после их официального опубликования.

Функциональная зона Национального парка	Функциональная зона	Кадастровый номер	Местоположение	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь
<b>с. Далахай</b>						
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 2:6	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 2:7	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 2:35	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай, ул. Ленина, дом 6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	627 4
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 3:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	5
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 3:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	4
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 3:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 3:37	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	5
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 3:38	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 4:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 4:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	5
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 8:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 8:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 8:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 8:4	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 8:5	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 8:6	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	5
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 9:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05010 9:12	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	9





Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 1:13	Российская Федерация, Республика Бурятия, р-н Тункинский, у Далахай, ул Ербанова, уч 6А	Земли населенных пунктов	Магазины	519
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 3:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	4
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 3:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	4
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:138	Республика Бурятия, Тункинский р-н, Далахай у., ул. Набережная, д. 10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	138 5
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:139	Республика Бурятия, Тункинский р-н, Далахай у., ул. Набережная, д. 10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	361 5
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:25	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:4	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:5	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:6	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	14
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:7	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:8	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:05011 4:9	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:75010 1:93	Бурятия респ, р-н Тункинский, мост через р. Иркут автомобильной дороги "Подъезд к с. Гужиры через с. Далахай от автомобильной дороги Култук-Монды"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для реконструкции моста	356 8

Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:75010 3:284	Бурятия респ, р-н Тункинский, мост через р. Иркут автомобильной дороги "Подъезд к с. Гужиры через с. Далахай от автомобильной дороги Култук-Монды"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для реконструкции моста	454
Зона хозяйственного назначения	ИТ	03:20:05010 2:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	ИТ	03:20:05010 2:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	ИТ	03:20:05010 2:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	ИТ	03:20:05010 2:4	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	ИТ	03:20:05010 2:5	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	ОД	03:20:05010 2:48	Республика Бурятия, р-н Тункинский, у Далахай, ул Ленина, д 3	Земли населенных пунктов	для строительства школы-сад	210 00
Зона хозяйственного назначения	ОД	03:20:05011 3:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	4
Зона хозяйственного назначения	Р	03:20:75010 1:93	Бурятия респ, р-н Тункинский, мост через р. Иркут автомобильной дороги "Подъезд к с. Гужиры через с. Далахай от автомобильной дороги Култук-Монды"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для реконструкции моста	356 8
Зона хозяйственного назначения	Р	03:20:75010 3:284	Бурятия респ, р-н Тункинский, мост через р. Иркут автомобильной дороги "Подъезд к с. Гужиры через с. Далахай от автомобильной дороги Култук-Монды"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для реконструкции моста	454
Зона хозяйственного назначения	Р	03:20:75010 1:112	Республика Бурятия, р-н Тункинский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	488 39

Зона хозяйственного назначения	Р	03:20:75010 1:93	Бурятия респ, р-н Тункинский, мост через р. Иркут автомобильной дороги "Подъезд к с. Гужиры через с. Далахай от автомобильной дороги Култук-Монды"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для реконструкции моста	356 8
Зона хозяйственного назначения	Р	03:20:75010 3:284	Бурятия респ, р-н Тункинский, мост через р. Иркут автомобильной дороги "Подъезд к с. Гужиры через с. Далахай от автомобильной дороги Култук-Монды"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для реконструкции моста	454
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 9:10	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	5
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 9:11	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	5
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 9:13	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	4
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 9:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 9:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 9:4	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 9:5	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:10	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:11	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:12	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:13	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:14	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:15	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:16	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	13

Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:17	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:18	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:19	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:20	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:8	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:05010 2:9	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Далахай	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Жилая зона</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Далахай
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Жилая зона</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03,зона2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть №1					
1	534845.27	2248468.08	Картометрический	12,5	-
2	534845.35	2248463.91	Картометрический	12,5	-
3	534845.83	2248437.22	Картометрический	12,5	-
4	534845.93	2248431.84	Картометрический	12,5	-
5	534847.84	2248327.09	Картометрический	12,5	-
6	534953.20	2248338.46	Картометрический	12,5	-
7	534958.68	2248339.04	Картометрический	12,5	-
8	535053.81	2248349.31	Картометрический	12,5	-
9	535025.08	2248587.52	Картометрический	12,5	-
10	534843.41	2248570.41	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
11	530127.48	2245083.69	Картометрический	12,5	-
12	530124.37	2245177.63	Картометрический	12,5	-
13	530097.42	2245328.41	Картометрический	12,5	-
14	530074.11	2245505.39	Картометрический	12,5	-
15	530072.30	2245555.58	Картометрический	12,5	-
16	530079.28	2245630.30	Картометрический	12,5	-
17	530175.37	2245629.47	Картометрический	12,5	-
18	530171.38	2245644.57	Картометрический	12,5	-
19	530161.84	2245680.62	Картометрический	12,5	-
20	530155.62	2245704.17	Картометрический	12,5	-
21	530139.90	2245765.37	Картометрический	12,5	-
22	530088.18	2245792.74	Картометрический	12,5	-
23	530072.07	2245798.25	Картометрический	12,5	-
24	530061.53	2245629.90	Картометрический	12,5	-
25	530061.40	2245625.56	Картометрический	12,5	-
26	530060.45	2245609.01	Картометрический	12,5	-
27	530059.58	2245599.34	Картометрический	12,5	-
28	530058.41	2245579.22	Картометрический	12,5	-
29	530058.01	2245569.34	Картометрический	12,5	-
30	530057.41	2245559.16	Картометрический	12,5	-
31	530056.99	2245543.98	Картометрический	12,5	-

32	530056.82	2245523.84	Картометрический	12,5	-
33	530056.95	2245518.52	Картометрический	12,5	-
34	530057.55	2245503.53	Картометрический	12,5	-
35	530057.64	2245502.44	Картометрический	12,5	-
36	530057.30	2245491.26	Картометрический	12,5	-
37	530065.76	2245398.12	Картометрический	12,5	-
38	530082.66	2245301.61	Картометрический	12,5	-
39	530101.15	2245223.48	Картометрический	12,5	-
40	530102.06	2245218.68	Картометрический	12,5	-
41	530104.15	2245208.91	Картометрический	12,5	-
42	530109.65	2245151.85	Картометрический	12,5	-
43	530112.81	2245083.00	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
44	530099.89	2246180.14	Картометрический	12,5	-
45	530099.85	2246173.79	Картометрический	12,5	-
46	530099.32	2246168.49	Картометрический	12,5	-
47	530098.92	2246158.36	Картометрический	12,5	-
48	530098.26	2246148.73	Картометрический	12,5	-
49	530097.42	2246139.45	Картометрический	12,5	-
50	530097.16	2246134.26	Картометрический	12,5	-
51	530096.89	2246124.39	Картометрический	12,5	-
52	530096.84	2246123.23	Картометрический	12,5	-
53	530091.55	2246053.60	Картометрический	12,5	-
54	530090.16	2246040.41	Картометрический	12,5	-
55	530089.99	2246035.01	Картометрический	12,5	-
56	530089.51	2246026.71	Картометрический	12,5	-
57	530087.98	2246006.67	Картометрический	12,5	-
58	530100.12	2245993.71	Картометрический	12,5	-
59	530109.72	2245981.99	Картометрический	12,5	-
60	530266.89	2245955.80	Картометрический	12,5	-
61	530288.73	2245951.20	Картометрический	12,5	-
62	530309.17	2246004.59	Картометрический	12,5	-
63	530335.39	2246073.11	Картометрический	12,5	-

64	530361.62	2246141.64	Картометрический	12,5	-
65	530323.54	2246151.91	Картометрический	12,5	-
Часть №4					
66	530810.04	2247986.96	Картометрический	12,5	-
67	530787.79	2247987.55	Картометрический	12,5	-
68	530741.10	2248051.76	Картометрический	12,5	-
69	530738.64	2248055.15	Картометрический	12,5	-
70	530736.67	2248057.85	Картометрический	12,5	-
71	530736.42	2248092.62	Картометрический	12,5	-
72	530804.05	2248102.50	Картометрический	12,5	-
73	530808.63	2248103.16	Картометрический	12,5	-
74	530814.64	2248104.31	Картометрический	12,5	-
75	530904.85	2248102.45	Картометрический	12,5	-
76	530975.85	2248098.62	Картометрический	12,5	-
77	530973.92	2248051.61	Картометрический	12,5	-
78	530978.04	2248048.65	Картометрический	12,5	-
79	530985.45	2248048.01	Картометрический	12,5	-
80	530985.56	2247992.65	Картометрический	12,5	-
81	530936.58	2247983.58	Картометрический	12,5	-
82	530928.92	2247983.78	Картометрический	12,5	-
83	530861.97	2247985.57	Картометрический	12,5	-
84	530875.89	2247975.69	Картометрический	12,5	-
85	530924.16	2247951.37	Картометрический	12,5	-
86	530988.98	2247916.31	Картометрический	12,5	-
87	531057.11	2247885.22	Картометрический	12,5	-
88	531077.62	2247877.28	Картометрический	12,5	-
89	531087.54	2247872.65	Картометрический	12,5	-
90	531110.36	2247852.48	Картометрический	12,5	-
91	531132.85	2247839.58	Картометрический	12,5	-
92	531183.12	2247800.55	Картометрический	12,5	-
93	531200.65	2247772.77	Картометрический	12,5	-
94	531209.25	2247743.34	Картометрический	12,5	-
95	531201.31	2247676.20	Картометрический	12,5	-



96	531187.09	2247632.87	Картометрический	12,5	-
97	531173.86	2247609.72	Картометрический	12,5	-
98	531151.04	2247566.40	Картометрический	12,5	-
99	531131.86	2247553.50	Картометрический	12,5	-
100	531118.30	2247520.75	Картометрический	12,5	-
101	531094.48	2247499.59	Картометрический	12,5	-
102	531075.63	2247467.84	Картометрический	12,5	-
103	531050.50	2247446.34	Картометрический	12,5	-
104	531034.95	2247421.54	Картометрический	12,5	-
105	531013.79	2247386.15	Картометрический	12,5	-
106	530994.93	2247361.34	Картометрический	12,5	-
107	530966.49	2247319.01	Картометрический	12,5	-
108	530901.01	2247261.79	Картометрический	12,5	-
109	530833.16	2247199.50	Картометрический	12,5	-
110	530771.36	2247139.75	Картометрический	12,5	-
111	530749.86	2247099.74	Картометрический	12,5	-
112	530784.28	2247080.32	Картометрический	12,5	-
113	530827.58	2247071.62	Картометрический	12,5	-
114	530843.13	2247058.73	Картометрический	12,5	-
115	530869.26	2247046.49	Картометрический	12,5	-
116	530880.50	2247038.88	Картометрический	12,5	-
117	530893.40	2247018.71	Картометрический	12,5	-
118	530919.20	2246992.58	Картометрический	12,5	-
119	530940.69	2246973.40	Картометрический	12,5	-
120	530946.32	2246955.87	Картометрический	12,5	-
121	530954.92	2246919.49	Картометрический	12,5	-
122	530964.84	2246895.68	Картометрический	12,5	-
123	530981.37	2246866.57	Картометрический	12,5	-
124	531003.86	2246824.57	Картометрический	12,5	-
125	531016.87	2246810.63	Картометрический	12,5	-
126	531018.30	2246813.49	Картометрический	12,5	-
127	531024.83	2246826.52	Картометрический	12,5	-
128	531044.04	2246832.35	Картометрический	12,5	-

129	531056.04	2246806.62	Картометрический	12,5	-
130	531082.59	2246790.03	Картометрический	12,5	-
131	531109.09	2246767.21	Картометрический	12,5	-
132	531111.62	2246757.30	Картометрический	12,5	-
133	531115.72	2246741.16	Картометрический	12,5	-
134	531130.70	2246682.28	Картометрический	12,5	-
135	531133.27	2246659.99	Картометрический	12,5	-
136	531184.73	2246469.33	Картометрический	12,5	-
137	531223.56	2246371.59	Картометрический	12,5	-
138	531260.74	2246271.15	Картометрический	12,5	-
139	531354.67	2246190.45	Картометрический	12,5	-
140	531348.62	2245277.31	Картометрический	12,5	-
141	531367.23	2245155.26	Картометрический	12,5	-
142	531740.59	2245297.24	Картометрический	12,5	-
143	532280.34	2245320.52	Картометрический	12,5	-
144	532422.82	2247172.09	Картометрический	12,5	-
145	532340.74	2247183.88	Картометрический	12,5	-
146	532231.00	2247214.16	Картометрический	12,5	-
147	532008.05	2247299.38	Картометрический	12,5	-
148	531994.32	2247306.03	Картометрический	12,5	-
149	531983.83	2247329.34	Картометрический	12,5	-
150	531992.80	2247367.20	Картометрический	12,5	-
151	531945.15	2247377.55	Картометрический	12,5	-
152	531951.77	2247496.94	Картометрический	12,5	-
153	531981.20	2247582.60	Картометрический	12,5	-
154	532063.83	2247572.78	Картометрический	12,5	-
155	532120.75	2247722.04	Картометрический	12,5	-
156	532352.28	2247662.04	Картометрический	12,5	-
157	532358.96	2247697.89	Картометрический	12,5	-
158	532368.92	2247743.66	Картометрический	12,5	-
159	532396.39	2247790.55	Картометрический	12,5	-
160	532437.82	2247855.32	Картометрический	12,5	-
161	532457.85	2247891.59	Картометрический	12,5	-

162	532463.95	2247898.03	Картометрический	12,5	-
163	532498.55	2247932.25	Картометрический	12,5	-
164	532533.05	2247966.99	Картометрический	12,5	-
165	532567.80	2248000.14	Картометрический	12,5	-
166	532599.33	2248033.97	Картометрический	12,5	-
167	532636.13	2248070.43	Картометрический	12,5	-
168	532666.17	2248083.32	Картометрический	12,5	-
169	532688.55	2248089.07	Картометрический	12,5	-
170	532781.68	2248108.24	Картометрический	12,5	-
171	532824.77	2248115.16	Картометрический	12,5	-
172	532853.37	2248103.69	Картометрический	12,5	-
173	532901.23	2248086.85	Картометрический	12,5	-
174	532901.63	2248087.30	Картометрический	12,5	-
175	532913.72	2248128.49	Картометрический	12,5	-
176	532914.92	2248132.60	Картометрический	12,5	-
177	532933.17	2248194.79	Картометрический	12,5	-
178	532955.63	2248271.30	Картометрический	12,5	-
179	532869.63	2248390.30	Картометрический	12,5	-
180	532690.62	2248465.30	Картометрический	12,5	-
181	532584.62	2248537.30	Картометрический	12,5	-
182	532509.31	2248286.27	Картометрический	12,5	-
183	532462.35	2248298.17	Картометрический	12,5	-
184	532450.77	2248292.55	Картометрический	12,5	-
185	532416.70	2248241.95	Картометрический	12,5	-
186	532383.96	2248206.89	Картометрический	12,5	-
187	532317.82	2248181.76	Картометрический	12,5	-
188	532273.83	2248066.00	Картометрический	12,5	-
189	532202.72	2247929.74	Картометрический	12,5	-
190	532099.53	2247939.00	Картометрический	12,5	-
191	532117.39	2248067.99	Картометрический	12,5	-
192	532233.17	2248659.01	Картометрический	12,5	-
193	532257.47	2248799.26	Картометрический	12,5	-
194	532159.58	2248829.69	Картометрический	12,5	-

195	532348.32	2249099.39	Картометрический	12,5	-
196	532471.15	2249241.94	Картометрический	12,5	-
197	532508.42	2249299.14	Картометрический	12,5	-
198	532527.54	2249325.84	Картометрический	12,5	-
199	532508.98	2249332.62	Картометрический	12,5	-
200	532497.51	2249336.81	Картометрический	12,5	-
201	532460.56	2249316.52	Картометрический	12,5	-
202	532308.16	2249091.10	Картометрический	12,5	-
203	532201.55	2249128.58	Картометрический	12,5	-
204	531959.86	2249151.51	Картометрический	12,5	-
205	531927.92	2249153.36	Картометрический	12,5	-
206	531887.29	2249119.70	Картометрический	12,5	-
207	531870.05	2249105.43	Картометрический	12,5	-
208	531861.61	2249053.43	Картометрический	12,5	-
209	531857.27	2248992.60	Картометрический	12,5	-
210	531855.36	2248950.69	Картометрический	12,5	-
211	531849.65	2248935.45	Картометрический	12,5	-
212	531837.16	2248918.73	Картометрический	12,5	-
213	531828.48	2248885.28	Картометрический	12,5	-
214	531805.90	2248852.75	Картометрический	12,5	-
215	531788.42	2248809.49	Картометрический	12,5	-
216	531786.15	2248775.43	Картометрический	12,5	-
217	531773.45	2248732.25	Картометрический	12,5	-
218	531757.78	2248686.32	Картометрический	12,5	-
219	531745.93	2248608.21	Картометрический	12,5	-
220	531750.34	2248498.54	Картометрический	12,5	-
221	531602.86	2248497.56	Картометрический	12,5	-
222	531611.09	2248632.90	Картометрический	12,5	-
223	531628.16	2248729.81	Картометрический	12,5	-
224	531628.01	2248786.75	Картометрический	12,5	-
225	531630.67	2248804.59	Картометрический	12,5	-
226	531634.63	2248878.96	Картометрический	12,5	-
227	531642.10	2249182.41	Картометрический	12,5	-

228	531542.63	2249202.31	Картометрический	12,5	-
229	531351.62	2249164.30	Картометрический	12,5	-
230	531249.52	2249147.60	Картометрический	12,5	-
231	531218.33	2249066.43	Картометрический	12,5	-
232	531217.48	2248886.43	Картометрический	12,5	-
233	531223.41	2248861.35	Картометрический	12,5	-
234	531228.37	2248834.89	Картометрический	12,5	-
235	531229.36	2248794.21	Картометрический	12,5	-
236	531222.42	2248767.76	Картометрический	12,5	-
237	531198.93	2248745.26	Картометрический	12,5	-
238	531169.82	2248725.75	Картометрический	12,5	-
239	531120.84	2248715.01	Картометрический	12,5	-
240	531027.77	2248601.51	Картометрический	12,5	-
241	530941.74	2248489.82	Картометрический	12,5	-
242	530777.85	2248270.83	Картометрический	12,5	-
243	530764.67	2248247.61	Картометрический	12,5	-
244	530755.41	2248224.86	Картометрический	12,5	-
245	530745.62	2248211.89	Картометрический	12,5	-
246	530754.30	2248196.97	Картометрический	12,5	-
247	530754.35	2248179.62	Картометрический	12,5	-
248	530744.54	2248166.37	Картометрический	12,5	-
249	530734.68	2248135.46	Картометрический	12,5	-
250	530737.94	2248114.53	Картометрический	12,5	-
251	530688.38	2248108.26	Картометрический	12,5	-
252	530485.18	2248041.58	Картометрический	12,5	-
253	530377.84	2248012.40	Картометрический	12,5	-
254	530317.11	2248004.84	Картометрический	12,5	-
255	530064.26	2248004.06	Картометрический	12,5	-
256	530038.35	2248004.02	Картометрический	12,5	-
257	530038.32	2247993.82	Картометрический	12,5	-
258	530063.24	2247993.71	Картометрический	12,5	-
259	530298.95	2247985.38	Картометрический	12,5	-
260	530356.68	2247989.11	Картометрический	12,5	-

261	530424.15	2248007.90	Картометрический	12,5	-
262	530477.03	2248020.34	Картометрический	12,5	-
263	530551.38	2248043.76	Картометрический	12,5	-
264	530566.59	2248027.23	Картометрический	12,5	-
265	530562.62	2248006.06	Картометрический	12,5	-
266	530520.95	2247930.65	Картометрический	12,5	-
267	530517.64	2247910.15	Картометрический	12,5	-
268	530546.12	2247841.74	Картометрический	12,5	-
269	530499.25	2247857.25	Картометрический	12,5	-
270	530481.52	2247864.51	Картометрический	12,5	-
271	530475.48	2247762.90	Картометрический	12,5	-
272	530417.27	2247759.30	Картометрический	12,5	-
273	530443.21	2247695.18	Картометрический	12,5	-
274	530455.91	2247661.05	Картометрический	12,5	-
275	530454.32	2247597.55	Картометрический	12,5	-
276	530428.13	2247460.23	Картометрический	12,5	-
277	530420.99	2247401.49	Картометрический	12,5	-
278	530426.24	2247377.88	Картометрический	12,5	-
279	530762.83	2247374.48	Картометрический	12,5	-
280	530964.28	2248204.35	Картометрический	12,5	-
281	530965.91	2248116.30	Картометрический	12,5	-
282	530814.09	2248122.56	Картометрический	12,5	-
283	530812.77	2248206.30	Картометрический	12,5	-
284	530815.55	2248210.13	Картометрический	12,5	-
285	530824.15	2248215.95	Картометрический	12,5	-
286	530833.81	2248218.60	Картометрический	12,5	-
287	530851.40	2248217.94	Картометрический	12,5	-
288	530896.12	2248215.03	Картометрический	12,5	-
289	530897.57	2248201.40	Картометрический	12,5	-
290	530924.82	2248202.86	Картометрический	12,5	-
291	531131.84	2248068.67	Картометрический	12,5	-

292	531193.15	2248063.33	Картометрический	12,5	-
293	531225.60	2248057.56	Картометрический	12,5	-
294	531225.64	2248050.88	Картометрический	12,5	-
295	531227.72	2247997.44	Картометрический	12,5	-
296	531229.20	2247970.56	Картометрический	12,5	-
297	531228.14	2247921.88	Картометрический	12,5	-
298	531228.46	2247904.52	Картометрический	12,5	-
299	531226.24	2247903.00	Картометрический	12,5	-
300	531221.16	2247901.88	Картометрический	12,5	-
301	531195.76	2247900.29	Картометрический	12,5	-
302	531158.51	2247899.23	Картометрический	12,5	-
303	531158.29	2247902.72	Картометрический	12,5	-
304	531144.96	2247902.62	Картометрический	12,5	-
305	531143.90	2247917.96	Картометрический	12,5	-
306	531136.49	2247923.47	Картометрический	12,5	-
307	531128.24	2247930.77	Картометрический	12,5	-
308	531129.72	2247992.47	Картометрический	12,5	-
309	531214.20	2248387.62	Картометрический	12,5	-
310	531212.29	2248288.88	Картометрический	12,5	-
311	531212.85	2248234.38	Картометрический	12,5	-
312	531175.95	2248232.62	Картометрический	12,5	-
313	531174.51	2248262.20	Картометрический	12,5	-
314	531170.15	2248329.06	Картометрический	12,5	-
315	531155.95	2248327.75	Картометрический	12,5	-
316	531153.32	2248381.91	Картометрический	12,5	-
317	531271.27	2248346.96	Картометрический	12,5	-
318	531272.56	2248328.02	Картометрический	12,5	-
319	531253.78	2248316.43	Картометрический	12,5	-
320	531241.32	2248314.92	Картометрический	12,5	-
321	531237.29	2248316.56	Картометрический	12,5	-
322	531235.31	2248328.70	Картометрический	12,5	-

323	531235.31	2248347.65	Картометрический	12,5	-
324	531264.54	2247216.18	Картометрический	12,5	-
325	531265.13	2247215.38	Картометрический	12,5	-
326	531264.33	2247214.78	Картометрический	12,5	-
327	531263.74	2247215.59	Картометрический	12,5	-
328	531334.68	2247268.20	Картометрический	12,5	-
329	531335.27	2247267.41	Картометрический	12,5	-
330	531334.47	2247266.81	Картометрический	12,5	-
331	531333.87	2247267.60	Картометрический	12,5	-
332	531404.88	2247320.27	Картометрический	12,5	-
333	531405.47	2247319.48	Картометрический	12,5	-
334	531404.67	2247318.88	Картометрический	12,5	-
335	531404.08	2247319.69	Картометрический	12,5	-
336	531475.17	2247372.42	Картометрический	12,5	-
337	531475.77	2247371.61	Картометрический	12,5	-
338	531474.96	2247371.02	Картометрический	12,5	-
339	531474.36	2247371.82	Картометрический	12,5	-
340	531545.73	2248133.99	Картометрический	12,5	-
341	531698.52	2248135.18	Картометрический	12,5	-
342	531692.97	2248055.41	Картометрический	12,5	-
343	531692.94	2248055.22	Картометрический	12,5	-
344	531621.93	2248043.50	Картометрический	12,5	-
345	531541.78	2248056.22	Картометрический	12,5	-
346	531546.38	2247426.93	Картометрический	12,5	-
347	531547.63	2247422.07	Картометрический	12,5	-
348	531546.66	2247421.82	Картометрический	12,5	-
349	531545.41	2247426.69	Картометрический	12,5	-



350	531194.12	2247162.70	Картометрический	12,5	-
351	531193.52	2247163.51	Картометрический	12,5	-
352	531194.33	2247164.11	Картометрический	12,5	-
353	531194.93	2247163.30	Картометрический	12,5	-
354	531123.87	2247110.59	Картометрический	12,5	-
355	531123.27	2247111.40	Картометрический	12,5	-
356	531124.08	2247111.99	Картометрический	12,5	-
357	531124.66	2247111.19	Картометрический	12,5	-
358	531053.60	2247058.47	Картометрический	12,5	-
359	531053.01	2247059.28	Картометрический	12,5	-
360	531053.81	2247059.88	Картометрический	12,5	-
361	531054.41	2247059.07	Картометрический	12,5	-
362	530983.35	2247006.36	Картометрический	12,5	-
363	530982.75	2247007.17	Картометрический	12,5	-
364	530983.55	2247007.75	Картометрический	12,5	-
365	530984.15	2247006.96	Картометрический	12,5	-
Часть №5					
366	533072.16	2250054.65	Картометрический	12,5	-
367	533019.77	2249978.45	Картометрический	12,5	-
368	533065.02	2249972.89	Картометрический	12,5	-
369	533087.24	2249980.04	Картометрический	12,5	-
370	533118.99	2250040.36	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

<u>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Далахай
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
371	530266.89	2245955.80	Картометрический	12,5	-
372	530262.71	2245944.18	Картометрический	12,5	-
373	530236.47	2245875.64	Картометрический	12,5	-
374	530210.29	2245807.21	Картометрический	12,5	-
375	530184.05	2245738.67	Картометрический	12,5	-
376	530161.84	2245680.62	Картометрический	12,5	-
377	530171.38	2245644.57	Картометрический	12,5	-
378	530178.06	2245662.05	Картометрический	12,5	-
379	530204.30	2245730.57	Картометрический	12,5	-
380	530230.52	2245799.09	Картометрический	12,5	-
381	530256.72	2245867.54	Картометрический	12,5	-
382	530282.94	2245936.07	Картометрический	12,5	-
383	530288.73	2245951.20	Картометрический	12,5	-

Часть №2					
384	532914.92	2248132.60	Картометрический	12,5	-
385	532913.72	2248128.49	Картометрический	12,5	-
386	532942.26	2248130.68	Картометрический	12,5	-
387	532989.77	2248134.72	Картометрический	12,5	-
388	533035.22	2248138.48	Картометрический	12,5	-
389	533083.63	2248142.86	Картометрический	12,5	-
390	533131.66	2248147.00	Картометрический	12,5	-
391	533179.71	2248151.11	Картометрический	12,5	-
392	533227.56	2248154.52	Картометрический	12,5	-
393	533276.05	2248158.55	Картометрический	12,5	-
394	533329.11	2248163.48	Картометрический	12,5	-
395	533381.36	2248167.34	Картометрический	12,5	-
396	533436.27	2248171.80	Картометрический	12,5	-
397	533490.01	2248176.35	Картометрический	12,5	-
398	533544.08	2248181.59	Картометрический	12,5	-
399	533596.22	2248186.04	Картометрический	12,5	-
400	533647.69	2248190.49	Картометрический	12,5	-
401	533701.78	2248193.77	Картометрический	12,5	-
402	533754.17	2248199.12	Картометрический	12,5	-
403	533806.99	2248204.33	Картометрический	12,5	-
404	533861.93	2248208.76	Картометрический	12,5	-
405	533914.00	2248213.01	Картометрический	12,5	-
406	533965.78	2248217.71	Картометрический	12,5	-
407	534018.35	2248221.99	Картометрический	12,5	-
408	534070.13	2248226.52	Картометрический	12,5	-
409	534119.99	2248230.61	Картометрический	12,5	-
410	534171.83	2248233.72	Картометрический	12,5	-
411	534223.08	2248237.56	Картометрический	12,5	-
412	534256.62	2248259.40	Картометрический	12,5	-
413	534299.92	2248278.27	Картометрический	12,5	-
414	534348.57	2248300.20	Картометрический	12,5	-
415	534402.85	2248323.98	Картометрический	12,5	-

416	534457.56	2248343.04	Картометрический	12,5	-
417	534512.11	2248360.13	Картометрический	12,5	-
418	534568.71	2248377.72	Картометрический	12,5	-
419	534631.64	2248397.65	Картометрический	12,5	-
420	534697.34	2248417.53	Картометрический	12,5	-
421	534755.55	2248435.91	Картометрический	12,5	-
422	534818.72	2248455.56	Картометрический	12,5	-
423	534832.43	2248443.58	Картометрический	12,5	-
424	534845.93	2248431.84	Картометрический	12,5	-
425	534845.83	2248437.22	Картометрический	12,5	-
426	534835.07	2248446.59	Картометрический	12,5	-
427	534823.19	2248456.96	Картометрический	12,5	-
428	534845.35	2248463.91	Картометрический	12,5	-
429	534845.27	2248468.08	Картометрический	12,5	-
430	534818.60	2248459.71	Картометрический	12,5	-
431	534754.36	2248439.73	Картометрический	12,5	-
432	534696.15	2248421.35	Картометрический	12,5	-
433	534630.44	2248401.47	Картометрический	12,5	-
434	534567.51	2248381.53	Картометрический	12,5	-
435	534510.92	2248363.95	Картометрический	12,5	-
436	534456.31	2248346.85	Картометрический	12,5	-
437	534401.39	2248327.72	Картометрический	12,5	-
438	534346.94	2248303.85	Картометрический	12,5	-
439	534298.30	2248281.93	Картометрический	12,5	-
440	534254.69	2248262.91	Картометрический	12,5	-
441	534222.88	2248241.55	Картометрический	12,5	-
442	534171.56	2248237.70	Картометрический	12,5	-
443	534119.70	2248234.59	Картометрический	12,5	-
444	534069.79	2248230.50	Картометрический	12,5	-
445	534018.02	2248225.96	Картометрический	12,5	-
446	533965.44	2248221.68	Картометрический	12,5	-
447	533913.65	2248217.00	Картометрический	12,5	-
448	533861.61	2248212.74	Картометрический	12,5	-

449	533806.63	2248208.30	Картометрический	12,5	-
450	533753.77	2248203.10	Картометрический	12,5	-
451	533701.45	2248197.76	Картометрический	12,5	-
452	533647.40	2248194.48	Картометрический	12,5	-
453	533595.87	2248190.01	Картометрический	12,5	-
454	533543.72	2248185.58	Картометрический	12,5	-
455	533489.65	2248180.35	Картометрический	12,5	-
456	533435.94	2248175.78	Картометрический	12,5	-
457	533381.05	2248171.34	Картометрический	12,5	-
458	533328.78	2248167.46	Картометрический	12,5	-
459	533275.70	2248162.54	Картометрический	12,5	-
460	533227.25	2248158.50	Картометрический	12,5	-
461	533179.40	2248155.10	Картометрический	12,5	-
462	533131.32	2248150.99	Картометрический	12,5	-
463	533083.28	2248146.85	Картометрический	12,5	-
464	533034.88	2248142.47	Картометрический	12,5	-
465	532989.44	2248138.70	Картометрический	12,5	-
466	532941.94	2248134.66	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<u>Общественно-деловая зона</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Далахай
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

--	--	--

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Общественно-деловая зона (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
467	530356.76	2245175.59	Картометрический	12,5	-
468	530207.54	2245081.41	Картометрический	12,5	-
469	530335.60	2244960.75	Картометрический	12,5	-
470	530440.37	2245070.82	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
471	535240.15	2246774.88	Картометрический	12,5	-
472	535116.86	2246754.77	Картометрический	12,5	-
473	535143.32	2246546.81	Картометрический	12,5	-
474	535247.04	2246562.68	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
475	530307.34	2247840.10	Картометрический	12,5	-
476	530413.63	2247768.30	Картометрический	12,5	-
477	530417.27	2247759.30	Картометрический	12,5	-
478	530475.48	2247762.90	Картометрический	12,5	-
479	530486.32	2247945.19	Картометрический	12,5	-
480	530371.23	2247940.17	Картометрический	12,5	-
481	530363.03	2247934.35	Картометрический	12,5	-
482	530332.87	2247874.29	Картометрический	12,5	-
Часть №4					
483	530985.56	2247992.65	Картометрический	12,5	-

484	530985.45	2248048.01	Картометрический	12,5	-
485	530978.04	2248048.65	Картометрический	12,5	-
486	530973.92	2248051.61	Картометрический	12,5	-
487	530975.85	2248098.62	Картометрический	12,5	-
488	530904.85	2248102.45	Картометрический	12,5	-
489	530814.64	2248104.31	Картометрический	12,5	-
490	530808.63	2248103.16	Картометрический	12,5	-
491	530804.05	2248102.50	Картометрический	12,5	-
492	530736.42	2248092.62	Картометрический	12,5	-
493	530736.67	2248057.85	Картометрический	12,5	-
494	530738.64	2248055.15	Картометрический	12,5	-
495	530741.10	2248051.76	Картометрический	12,5	-
496	530787.79	2247987.55	Картометрический	12,5	-
497	530810.04	2247986.96	Картометрический	12,5	-
498	530861.97	2247985.57	Картометрический	12,5	-
499	530928.92	2247983.78	Картометрический	12,5	-
500	530936.58	2247983.58	Картометрический	12,5	-
Часть №5					
501	530815.55	2248210.13	Картометрический	12,5	-
502	530812.77	2248206.30	Картометрический	12,5	-
503	530814.09	2248122.56	Картометрический	12,5	-
504	530965.91	2248116.30	Картометрический	12,5	-
505	530964.28	2248204.35	Картометрический	12,5	-
506	530924.82	2248202.86	Картометрический	12,5	-
507	530897.57	2248201.40	Картометрический	12,5	-
508	530896.12	2248215.03	Картометрический	12,5	-
509	530851.40	2248217.94	Картометрический	12,5	-
510	530833.81	2248218.60	Картометрический	12,5	-
511	530824.15	2248215.95	Картометрический	12,5	-
Часть №6					
512	531214.20	2248387.62	Картометрический	12,5	-
513	531153.32	2248381.91	Картометрический	12,5	-
514	531155.95	2248327.75	Картометрический	12,5	-

515	531170.15	2248329.06	Картометрический	12,5	-
516	531174.51	2248262.20	Картометрический	12,5	-
517	531175.95	2248232.62	Картометрический	12,5	-
518	531212.85	2248234.38	Картометрический	12,5	-
519	531212.29	2248288.88	Картометрический	12,5	-
Часть №7					
520	531271.27	2248346.96	Картометрический	12,5	-
521	531235.31	2248347.65	Картометрический	12,5	-
522	531235.31	2248328.70	Картометрический	12,5	-
523	531237.29	2248316.56	Картометрический	12,5	-
524	531241.32	2248314.92	Картометрический	12,5	-
525	531253.78	2248316.43	Картометрический	12,5	-
526	531272.56	2248328.02	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<u>Зона рекреационного назначения</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Далахай
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>	
<u>Зона рекреационного назначения</u> (наименование объекта)	
Сведения о местоположении границ объекта	



1. Система координат <u>МСК-03.зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
527	532278.03	2249603.31	Картометрический	12,5	-
528	532273.91	2249490.20	Картометрический	12,5	-
529	532341.63	2249495.89	Картометрический	12,5	-
530	532379.65	2249499.08	Картометрический	12,5	-
531	532395.95	2249550.15	Картометрический	12,5	-
532	532331.88	2249602.51	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
533	531545.73	2248133.99	Картометрический	12,5	-
534	531541.78	2248056.22	Картометрический	12,5	-
535	531621.93	2248043.50	Картометрический	12,5	-
536	531692.94	2248055.22	Картометрический	12,5	-
537	531692.97	2248055.41	Картометрический	12,5	-
538	531698.52	2248135.18	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
539	532201.55	2249128.58	Картометрический	12,5	-
540	532308.16	2249091.10	Картометрический	12,5	-
541	532460.56	2249316.52	Картометрический	12,5	-
542	532497.51	2249336.81	Картометрический	12,5	-
543	532306.61	2249406.53	Картометрический	12,5	-
Часть №4					
544	530063.24	2247993.71	Картометрический	12,5	-
545	530059.05	2247977.82	Картометрический	12,5	-
546	530057.64	2247969.33	Картометрический	12,5	-
547	530048.29	2247940.93	Картометрический	12,5	-
548	530079.62	2247923.30	Картометрический	12,5	-

549	530221.63	2247874.30	Картометрический	12,5	-
550	530299.62	2247845.31	Картометрический	12,5	-
551	530307.34	2247840.10	Картометрический	12,5	-
552	530332.87	2247874.29	Картометрический	12,5	-
553	530363.03	2247934.35	Картометрический	12,5	-
554	530371.23	2247940.17	Картометрический	12,5	-
555	530486.32	2247945.19	Картометрический	12,5	-
556	530481.52	2247864.51	Картометрический	12,5	-
557	530499.25	2247857.25	Картометрический	12,5	-
558	530546.12	2247841.74	Картометрический	12,5	-
559	530517.64	2247910.15	Картометрический	12,5	-
560	530520.95	2247930.65	Картометрический	12,5	-
561	530562.62	2248006.06	Картометрический	12,5	-
562	530566.59	2248027.23	Картометрический	12,5	-
563	530551.38	2248043.76	Картометрический	12,5	-
564	530477.03	2248020.34	Картометрический	12,5	-
565	530424.15	2248007.90	Картометрический	12,5	-
566	530356.68	2247989.11	Картометрический	12,5	-
567	530298.95	2247985.38	Картометрический	12,5	-
568	530113.38	2247973.91	Картометрический	12,5	-
569	530117.04	2247970.37	Картометрический	12,5	-
570	530112.01	2247968.69	Картометрический	12,5	-
Часть №5					
571	530064.26	2248004.06	Картометрический	12,5	-
572	530317.11	2248004.84	Картометрический	12,5	-
573	530377.84	2248012.40	Картометрический	12,5	-
574	530485.18	2248041.58	Картометрический	12,5	-
575	530688.38	2248108.26	Картометрический	12,5	-
576	530737.94	2248114.53	Картометрический	12,5	-
577	530734.68	2248135.46	Картометрический	12,5	-
578	530744.54	2248166.37	Картометрический	12,5	-
579	530754.35	2248179.62	Картометрический	12,5	-

580	530754.30	2248196.97	Картометрический	12,5	-
581	530745.62	2248211.89	Картометрический	12,5	-
582	530755.41	2248224.86	Картометрический	12,5	-
583	530764.67	2248247.61	Картометрический	12,5	-
584	530777.85	2248270.83	Картометрический	12,5	-
585	530568.59	2248572.73	Картометрический	12,5	-
586	530488.62	2248518.30	Картометрический	12,5	-
587	530274.63	2248368.30	Картометрический	12,5	-
588	530118.35	2248273.73	Картометрический	12,5	-
589	530104.12	2248100.37	Картометрический	12,5	-
590	530076.30	2248023.49	Картометрический	12,5	-
591	530065.31	2248013.26	Картометрический	12,5	-
592	530182.04	2248014.37	Картометрический	12,5	-
593	530182.58	2248013.53	Картометрический	12,5	-
594	530181.74	2248012.99	Картометрический	12,5	-
595	530181.20	2248013.84	Картометрический	12,5	-
596	530252.97	2248057.08	Картометрический	12,5	-
597	530253.49	2248056.22	Картометрический	12,5	-
598	530252.63	2248055.70	Картометрический	12,5	-
599	530252.11	2248056.57	Картометрический	12,5	-
600	530315.18	2248096.04	Картометрический	12,5	-
601	530315.72	2248095.20	Картометрический	12,5	-
602	530314.88	2248094.66	Картометрический	12,5	-
603	530314.34	2248095.50	Картометрический	12,5	-
604	530388.77	2248142.34	Картометрический	12,5	-
605	530389.31	2248141.50	Картометрический	12,5	-
606	530388.47	2248140.96	Картометрический	12,5	-
607	530387.93	2248141.80	Картометрический	12,5	-

608	530451.63	2248181.90	Картометрический	12,5	-
609	530452.17	2248181.06	Картометрический	12,5	-
610	530451.32	2248180.52	Картометрический	12,5	-
611	530450.78	2248181.36	Картометрический	12,5	-
612	530521.54	2248225.69	Картометрический	12,5	-
613	530522.08	2248224.85	Картометрический	12,5	-
614	530521.23	2248224.31	Картометрический	12,5	-
615	530520.69	2248225.15	Картометрический	12,5	-
616	530589.14	2248268.35	Картометрический	12,5	-
617	530589.68	2248267.51	Картометрический	12,5	-
618	530588.83	2248266.97	Картометрический	12,5	-
619	530588.29	2248267.81	Картометрический	12,5	-
620	530661.46	2248313.71	Картометрический	12,5	-
621	530661.99	2248312.86	Картометрический	12,5	-
622	530661.15	2248312.32	Картометрический	12,5	-
623	530660.62	2248313.17	Картометрический	12,5	-
624	530677.50	2248304.75	Картометрический	12,5	-
625	530680.26	2248301.27	Картометрический	12,5	-
626	530679.47	2248300.65	Картометрический	12,5	-
627	530676.72	2248304.13	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зона кладбищ  
(наименование объекта)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Далахай
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Зона кладбищ</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
628	530774.00	2245152.04	Картометрический	12,5	-
629	530666.05	2244948.84	Картометрический	12,5	-
630	531167.69	2244563.61	Картометрический	12,5	-
631	531275.65	2244746.70	Картометрический	12,5	-
632	531175.49	2244887.64	Картометрический	12,5	-
633	531077.65	2244979.16	Картометрический	12,5	-
634	530983.55	2245065.26	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
<u>Зона сельскохозяйственного использования</u>
(наименование объекта)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Далахай
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Зона сельскохозяйственного использования</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
635	529469.64	2241419.83	Картометрический	12,5	-
636	529434.58	2241341.19	Картометрический	12,5	-
637	529443.36	2241339.65	Картометрический	12,5	-
638	529466.46	2241370.22	Картометрический	12,5	-
639	529470.73	2241373.88	Картометрический	12,5	-
640	529472.95	2241378.62	Картометрический	12,5	-
641	529475.58	2241385.26	Картометрический	12,5	-
642	529476.74	2241390.61	Картометрический	12,5	-
643	529477.68	2241395.72	Картометрический	12,5	-
644	529474.99	2241401.90	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
645	530024.22	2245180.92	Картометрический	12,5	-
646	529919.58	2244946.28	Картометрический	12,5	-
647	530011.17	2244912.85	Картометрический	12,5	-

648	530026.66	2244955.21	Картометрический	12,5	-
649	530047.98	2245002.55	Картометрический	12,5	-
650	530070.81	2245097.36	Картометрический	12,5	-
651	530053.08	2245132.87	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
652	531229.20	2247970.56	Картометрический	12,5	-
653	531227.72	2247997.44	Картометрический	12,5	-
654	531225.64	2248050.88	Картометрический	12,5	-
655	531225.60	2248057.56	Картометрический	12,5	-
656	531193.15	2248063.33	Картометрический	12,5	-
657	531131.84	2248068.67	Картометрический	12,5	-
658	531129.72	2247992.47	Картометрический	12,5	-
659	531128.24	2247930.77	Картометрический	12,5	-
660	531136.49	2247923.47	Картометрический	12,5	-
661	531143.90	2247917.96	Картометрический	12,5	-
662	531144.96	2247902.62	Картометрический	12,5	-
663	531158.29	2247902.72	Картометрический	12,5	-
664	531158.51	2247899.23	Картометрический	12,5	-
665	531195.76	2247900.29	Картометрический	12,5	-
666	531221.16	2247901.88	Картометрический	12,5	-
667	531226.24	2247903.00	Картометрический	12,5	-
668	531228.46	2247904.52	Картометрический	12,5	-
669	531228.14	2247921.88	Картометрический	12,5	-
Часть №4					
670	531642.10	2249182.41	Картометрический	12,5	-
671	531634.63	2248878.96	Картометрический	12,5	-
672	531630.67	2248804.59	Картометрический	12,5	-
673	531628.01	2248786.75	Картометрический	12,5	-
674	531628.16	2248729.81	Картометрический	12,5	-
675	531611.09	2248632.90	Картометрический	12,5	-
676	531602.86	2248497.56	Картометрический	12,5	-
677	531750.34	2248498.54	Картометрический	12,5	-
678	531745.93	2248608.21	Картометрический	12,5	-

679	531757.78	2248686.32	Картометрический	12,5	-
680	531773.45	2248732.25	Картометрический	12,5	-
681	531786.15	2248775.43	Картометрический	12,5	-
682	531788.42	2248809.49	Картометрический	12,5	-
683	531805.90	2248852.75	Картометрический	12,5	-
684	531828.48	2248885.28	Картометрический	12,5	-
685	531837.16	2248918.73	Картометрический	12,5	-
686	531849.65	2248935.45	Картометрический	12,5	-
687	531855.36	2248950.69	Картометрический	12,5	-
688	531857.27	2248992.60	Картометрический	12,5	-
689	531861.61	2249053.43	Картометрический	12,5	-
690	531870.05	2249105.43	Картометрический	12,5	-
691	531825.76	2249068.76	Картометрический	12,5	-
692	531786.13	2249035.95	Картометрический	12,5	-
693	531798.99	2249166.76	Картометрический	12,5	-
694	531761.62	2249170.30	Картометрический	12,5	-
695	531647.63	2249181.30	Картометрический	12,5	-
Часть №5					
696	532348.32	2249099.39	Картометрический	12,5	-
697	532159.58	2248829.69	Картометрический	12,5	-
698	532257.47	2248799.26	Картометрический	12,5	-
699	532233.17	2248659.01	Картометрический	12,5	-
700	532117.39	2248067.99	Картометрический	12,5	-
701	532099.53	2247939.00	Картометрический	12,5	-
702	532202.72	2247929.74	Картометрический	12,5	-
703	532273.83	2248066.00	Картометрический	12,5	-
704	532317.82	2248181.76	Картометрический	12,5	-
705	532383.96	2248206.89	Картометрический	12,5	-
706	532416.70	2248241.95	Картометрический	12,5	-
707	532450.77	2248292.55	Картометрический	12,5	-
708	532462.35	2248298.17	Картометрический	12,5	-
709	532509.31	2248286.27	Картометрический	12,5	-
710	532584.62	2248537.30	Картометрический	12,5	-



Часть №6					
711	531348.62	2245277.31	Картометрический	12,5	-
712	531294.33	2245284.05	Картометрический	12,5	-
713	531155.42	2245306.54	Картометрический	12,5	-
714	531111.76	2245322.42	Картометрический	12,5	-
715	531072.08	2245326.39	Картометрический	12,5	-
716	531064.13	2245342.26	Картометрический	12,5	-
717	531056.20	2245379.31	Картометрический	12,5	-
718	531037.68	2245408.41	Картометрический	12,5	-
719	530986.09	2245438.83	Картометрический	12,5	-
720	530921.27	2245460.00	Картометрический	12,5	-
721	530892.16	2245485.14	Картометрический	12,5	-
722	530847.18	2245512.92	Картометрический	12,5	-
723	530843.48	2245479.65	Картометрический	12,5	-
724	530870.09	2245465.44	Картометрический	12,5	-
725	530887.58	2245437.17	Картометрический	12,5	-
726	530892.23	2245403.71	Картометрический	12,5	-
727	530907.63	2245356.46	Картометрический	12,5	-
728	531005.18	2245303.95	Картометрический	12,5	-
729	531141.99	2245245.56	Картометрический	12,5	-
730	531221.34	2245198.72	Картометрический	12,5	-
731	531367.23	2245155.26	Картометрический	12,5	-
Часть №7					
732	532063.83	2247572.78	Картометрический	12,5	-
733	532046.31	2247487.97	Картометрический	12,5	-
734	532155.32	2247476.86	Картометрический	12,5	-
735	532140.50	2247353.62	Картометрический	12,5	-
736	532163.84	2247351.47	Картометрический	12,5	-
737	532367.03	2247349.95	Картометрический	12,5	-
738	532384.76	2247359.79	Картометрический	12,5	-
739	532382.18	2247382.09	Картометрический	12,5	-
740	532374.23	2247410.89	Картометрический	12,5	-
741	532367.82	2247467.42	Картометрический	12,5	-

742	532359.78	2247522.42	Картометрический	12,5	-
743	532347.69	2247574.35	Картометрический	12,5	-
744	532346.89	2247633.11	Картометрический	12,5	-
745	532352.28	2247662.04	Картометрический	12,5	-
746	532120.75	2247722.04	Картометрический	12,5	-
Часть №8					
747	532063.83	2247572.78	Картометрический	12,5	-
748	531981.20	2247582.60	Картометрический	12,5	-
749	531951.77	2247496.94	Картометрический	12,5	-
750	531945.15	2247377.55	Картометрический	12,5	-
751	531992.80	2247367.20	Картометрический	12,5	-
752	532140.50	2247353.62	Картометрический	12,5	-
753	532155.32	2247476.86	Картометрический	12,5	-
754	532046.31	2247487.97	Картометрический	12,5	-
Часть №9					
755	530175.37	2245629.47	Картометрический	12,5	-
756	530079.28	2245630.30	Картометрический	12,5	-
757	530072.30	2245555.58	Картометрический	12,5	-
758	530074.11	2245505.39	Картометрический	12,5	-
759	530097.42	2245328.41	Картометрический	12,5	-
760	530124.37	2245177.63	Картометрический	12,5	-
761	530127.48	2245083.69	Картометрический	12,5	-
762	530142.05	2245173.56	Картометрический	12,5	-
763	530164.36	2245165.84	Картометрический	12,5	-
764	530169.75	2245179.74	Картометрический	12,5	-
765	530185.27	2245205.79	Картометрический	12,5	-
766	530211.26	2245227.32	Картометрический	12,5	-
767	530246.40	2245240.29	Картометрический	12,5	-
768	530258.05	2245241.88	Картометрический	12,5	-
769	530288.92	2245404.64	Картометрический	12,5	-
770	530265.08	2245432.54	Картометрический	12,5	-
771	530243.03	2245468.86	Картометрический	12,5	-
772	530239.52	2245508.05	Картометрический	12,5	-

773	530198.71	2245564.79	Картометрический	12,5	-
774	530182.35	2245603.07	Картометрический	12,5	-
775	530142.40	2245596.64	Картометрический	12,5	-
776	530141.47	2245597.00	Картометрический	12,5	-
777	530141.83	2245597.93	Картометрический	12,5	-
778	530142.76	2245597.57	Картометрический	12,5	-
779	530132.75	2245209.01	Картометрический	12,5	-
780	530132.69	2245210.01	Картометрический	12,5	-
781	530133.69	2245210.06	Картометрический	12,5	-
782	530133.74	2245209.06	Картометрический	12,5	-
783	530128.42	2245288.76	Картометрический	12,5	-
784	530128.37	2245289.76	Картометрический	12,5	-
785	530129.36	2245289.82	Картометрический	12,5	-
786	530129.41	2245288.82	Картометрический	12,5	-
787	530124.10	2245368.44	Картометрический	12,5	-
788	530124.04	2245369.44	Картометрический	12,5	-
789	530125.04	2245369.49	Картометрический	12,5	-
790	530125.09	2245368.49	Картометрический	12,5	-
791	530119.77	2245448.19	Картометрический	12,5	-
792	530119.72	2245449.19	Картометрический	12,5	-
793	530120.71	2245449.24	Картометрический	12,5	-
794	530120.78	2245448.24	Картометрический	12,5	-
795	530118.88	2245528.33	Картометрический	12,5	-
796	530113.70	2245526.77	Картометрический	12,5	-
797	530114.65	2245531.91	Картометрический	12,5	-
798	530108.36	2245513.64	Картометрический	12,5	-

799	530106.55	2245514.57	Картометрический	12,5	-
800	530107.47	2245516.35	Картометрический	12,5	-
801	530109.28	2245515.43	Картометрический	12,5	-
Часть №10					
802	530762.83	2247374.48	Картометрический	12,5	-
803	530426.24	2247377.88	Картометрический	12,5	-
804	530432.10	2247351.49	Картометрический	12,5	-
805	530419.40	2247302.27	Картометрический	12,5	-
806	530366.22	2247180.83	Картометрический	12,5	-
807	530351.13	2247164.16	Картометрический	12,5	-
808	530330.87	2247087.70	Картометрический	12,5	-
809	530302.81	2247163.93	Картометрический	12,5	-
810	530349.38	2247257.06	Картометрический	12,5	-
811	530254.11	2247316.86	Картометрический	12,5	-
812	530338.78	2247421.64	Картометрический	12,5	-
813	530384.29	2247503.12	Картометрический	12,5	-
814	530416.04	2247596.26	Картометрический	12,5	-
815	530420.27	2247667.17	Картометрический	12,5	-
816	530396.99	2247739.14	Картометрический	12,5	-
817	530356.77	2247785.71	Картометрический	12,5	-
818	530295.39	2247821.69	Картометрический	12,5	-
819	530259.41	2247745.48	Картометрический	12,5	-
820	530231.89	2247757.13	Картометрический	12,5	-
821	530236.12	2247808.99	Картометрический	12,5	-
822	530213.90	2247848.14	Картометрический	12,5	-
823	530067.85	2247888.36	Картометрический	12,5	-
824	530028.01	2247885.69	Картометрический	12,5	-
825	529936.68	2247719.75	Картометрический	12,5	-
826	529972.60	2247678.81	Картометрический	12,5	-
827	530037.15	2247642.83	Картометрический	12,5	-
828	530111.24	2247600.50	Картометрический	12,5	-
829	530177.91	2247563.45	Картометрический	12,5	-
830	530218.13	2247516.88	Картометрический	12,5	-

831	530236.12	2247462.91	Картометрический	12,5	-
832	530238.24	2247386.71	Картометрический	12,5	-
833	530206.49	2247311.57	Картометрический	12,5	-
834	530156.77	2247247.53	Картометрический	12,5	-
835	530091.98	2247210.26	Картометрический	12,5	-
836	529857.07	2246924.58	Картометрический	12,5	-
837	529766.88	2246895.91	Картометрический	12,5	-
838	529772.71	2246817.69	Картометрический	12,5	-
839	529783.57	2246779.03	Картометрический	12,5	-
840	529862.05	2246606.80	Картометрический	12,5	-
841	529939.44	2246443.02	Картометрический	12,5	-
842	530036.65	2246546.89	Картометрический	12,5	-
843	530068.85	2246604.28	Картометрический	12,5	-
844	530072.11	2246408.83	Картометрический	12,5	-
845	530094.33	2246258.55	Картометрический	12,5	-
846	530099.88	2246184.55	Картометрический	12,5	-
847	530099.90	2246182.83	Картометрический	12,5	-
848	530099.89	2246180.14	Картометрический	12,5	-
849	530323.54	2246151.91	Картометрический	12,5	-
850	530361.62	2246141.64	Картометрический	12,5	-
851	530387.82	2246210.14	Картометрический	12,5	-
852	530414.06	2246278.69	Картометрический	12,5	-
853	530440.25	2246347.15	Картометрический	12,5	-
854	530466.49	2246415.68	Картометрический	12,5	-
855	530473.91	2246435.07	Картометрический	12,5	-
856	530498.79	2246434.86	Картометрический	12,5	-
857	530587.61	2246533.14	Картометрический	12,5	-
858	530607.79	2246561.86	Картометрический	12,5	-
859	530626.88	2246576.53	Картометрический	12,5	-
860	530653.98	2246580.56	Картометрический	12,5	-
861	530698.23	2246573.02	Картометрический	12,5	-
862	530731.60	2246573.71	Картометрический	12,5	-
863	530758.73	2246579.33	Картометрический	12,5	-

864	530809.19	2246602.13	Картометрический	12,5	-
865	530841.74	2246631.41	Картометрический	12,5	-
866	530875.40	2246643.21	Картометрический	12,5	-
867	530929.60	2246651.27	Картометрический	12,5	-
868	530971.28	2246666.02	Картометрический	12,5	-
869	530999.49	2246711.30	Картометрический	12,5	-
870	531003.73	2246750.88	Картометрический	12,5	-
871	531013.07	2246803.03	Картометрический	12,5	-
872	531016.87	2246810.63	Картометрический	12,5	-
873	531003.86	2246824.57	Картометрический	12,5	-
874	530981.37	2246866.57	Картометрический	12,5	-
875	530964.84	2246895.68	Картометрический	12,5	-
876	530954.92	2246919.49	Картометрический	12,5	-
877	530946.32	2246955.87	Картометрический	12,5	-
878	530940.69	2246973.40	Картометрический	12,5	-
879	530919.20	2246992.58	Картометрический	12,5	-
880	530893.40	2247018.71	Картометрический	12,5	-
881	530880.50	2247038.88	Картометрический	12,5	-
882	530869.26	2247046.49	Картометрический	12,5	-
883	530843.13	2247058.73	Картометрический	12,5	-
884	530827.58	2247071.62	Картометрический	12,5	-
885	530784.28	2247080.32	Картометрический	12,5	-
886	530749.86	2247099.74	Картометрический	12,5	-
887	530771.36	2247139.75	Картометрический	12,5	-
888	530833.16	2247199.50	Картометрический	12,5	-
889	530901.01	2247261.79	Картометрический	12,5	-
890	530966.49	2247319.01	Картометрический	12,5	-
891	530994.93	2247361.34	Картометрический	12,5	-
892	531013.79	2247386.15	Картометрический	12,5	-
893	531034.95	2247421.54	Картометрический	12,5	-
894	531050.50	2247446.34	Картометрический	12,5	-
895	531075.63	2247467.84	Картометрический	12,5	-
896	531094.48	2247499.59	Картометрический	12,5	-

897	531118.30	2247520.75	Картометрический	12,5	-
898	531131.86	2247553.50	Картометрический	12,5	-
899	531151.04	2247566.40	Картометрический	12,5	-
900	531173.86	2247609.72	Картометрический	12,5	-
901	531187.09	2247632.87	Картометрический	12,5	-
902	531201.31	2247676.20	Картометрический	12,5	-
903	531209.25	2247743.34	Картометрический	12,5	-
904	531200.65	2247772.77	Картометрический	12,5	-
905	531183.12	2247800.55	Картометрический	12,5	-
906	531132.85	2247839.58	Картометрический	12,5	-
907	531110.36	2247852.48	Картометрический	12,5	-
908	531087.54	2247872.65	Картометрический	12,5	-
909	531077.62	2247877.28	Картометрический	12,5	-
910	531057.11	2247885.22	Картометрический	12,5	-
911	530988.98	2247916.31	Картометрический	12,5	-
912	530924.16	2247951.37	Картометрический	12,5	-
913	530875.89	2247975.69	Картометрический	12,5	-
914	530861.97	2247985.57	Картометрический	12,5	-
915	530810.04	2247986.96	Картометрический	12,5	-
916	530913.27	2246955.62	Картометрический	12,5	-
917	530913.87	2246954.83	Картометрический	12,5	-
918	530913.06	2246954.23	Картометрический	12,5	-
919	530912.47	2246955.04	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зона автомобильного транспорта

(наименование объекта)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Далахай
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Зона автомобильного транспорта</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
920	530112.81	2245083.00	Картометрический	12,5	-
921	530114.27	2245051.15	Картометрический	12,5	-
922	530114.00	2245045.98	Картометрический	12,5	-
923	530112.61	2245026.17	Картометрический	12,5	-
924	530109.86	2244997.05	Картометрический	12,5	-
925	530107.23	2244972.53	Картометрический	12,5	-
926	530106.29	2244964.69	Картометрический	12,5	-
927	530105.27	2244957.74	Картометрический	12,5	-
928	530104.31	2244952.79	Картометрический	12,5	-
929	530102.76	2244942.66	Картометрический	12,5	-
930	530100.97	2244933.09	Картометрический	12,5	-
931	530098.97	2244923.38	Картометрический	12,5	-
932	530095.75	2244908.55	Картометрический	12,5	-
933	530092.89	2244893.87	Картометрический	12,5	-



934	530089.47	2244879.52	Картометрический	12,5	-
935	530078.62	2244827.79	Картометрический	12,5	-
936	530066.26	2244777.20	Картометрический	12,5	-
937	530017.17	2244560.08	Картометрический	12,5	-
938	530016.71	2244558.25	Картометрический	12,5	-
939	530014.07	2244548.77	Картометрический	12,5	-
940	530012.79	2244543.70	Картометрический	12,5	-
941	530011.67	2244538.57	Картометрический	12,5	-
942	530010.69	2244533.54	Картометрический	12,5	-
943	530008.44	2244524.47	Картометрический	12,5	-
944	530003.85	2244507.37	Картометрический	12,5	-
945	529955.66	2244376.09	Картометрический	12,5	-
946	529880.85	2244155.11	Картометрический	12,5	-
947	529843.47	2244048.54	Картометрический	12,5	-
948	529827.07	2243989.27	Картометрический	12,5	-
949	529820.05	2243953.06	Картометрический	12,5	-
950	529818.51	2243948.36	Картометрический	12,5	-
951	529810.76	2243921.75	Картометрический	12,5	-
952	529808.67	2243912.96	Картометрический	12,5	-
953	529807.87	2243907.82	Картометрический	12,5	-
954	529806.93	2243895.03	Картометрический	12,5	-
955	529805.49	2243885.05	Картометрический	12,5	-
956	529804.04	2243870.44	Картометрический	12,5	-
957	529796.90	2243833.70	Картометрический	12,5	-
958	529800.41	2243781.51	Картометрический	12,5	-
959	529799.57	2243776.58	Картометрический	12,5	-
960	529798.95	2243770.72	Картометрический	12,5	-
961	529798.47	2243765.41	Картометрический	12,5	-
962	529800.62	2243755.66	Картометрический	12,5	-
963	529802.48	2243750.65	Картометрический	12,5	-
964	529804.32	2243723.10	Картометрический	12,5	-
965	529805.38	2243606.68	Картометрический	12,5	-
966	529801.68	2243504.55	Картометрический	12,5	-

967	529791.18	2243407.90	Картометрический	12,5	-
968	529789.13	2243401.82	Картометрический	12,5	-
969	529785.69	2243392.72	Картометрический	12,5	-
970	529781.81	2243383.89	Картометрический	12,5	-
971	529776.02	2243371.85	Картометрический	12,5	-
972	529775.86	2243371.56	Картометрический	12,5	-
973	529748.23	2243329.39	Картометрический	12,5	-
974	529672.55	2243207.69	Картометрический	12,5	-
975	529665.57	2243192.65	Картометрический	12,5	-
976	529663.69	2243189.60	Картометрический	12,5	-
977	529661.04	2243185.11	Картометрический	12,5	-
978	529658.53	2243180.47	Картометрический	12,5	-
979	529654.33	2243172.22	Картометрический	12,5	-
980	529647.45	2243158.99	Картометрический	12,5	-
981	529645.17	2243154.13	Картометрический	12,5	-
982	529643.14	2243149.34	Картометрический	12,5	-
983	529637.05	2243135.71	Картометрический	12,5	-
984	529635.12	2243130.80	Картометрический	12,5	-
985	529630.06	2243116.45	Картометрический	12,5	-
986	529629.81	2243115.67	Картометрический	12,5	-
987	529620.70	2243096.03	Картометрический	12,5	-
988	529617.63	2243070.68	Картометрический	12,5	-
989	529617.02	2243067.84	Картометрический	12,5	-
990	529616.00	2243062.74	Картометрический	12,5	-
991	529615.14	2243057.63	Картометрический	12,5	-
992	529614.45	2243052.46	Картометрический	12,5	-
993	529612.21	2243032.53	Картометрический	12,5	-
994	529611.71	2243027.39	Картометрический	12,5	-
995	529611.34	2243021.93	Картометрический	12,5	-
996	529611.23	2243017.74	Картометрический	12,5	-
997	529609.06	2242999.73	Картометрический	12,5	-
998	529612.76	2242897.59	Картометрический	12,5	-
999	529615.41	2242673.23	Картометрический	12,5	-

1000	529616.07	2242639.96	Картометрический	12,5	-
1001	529616.11	2242629.05	Картометрический	12,5	-
1002	529616.01	2242623.95	Картометрический	12,5	-
1003	529616.00	2242609.13	Картометрический	12,5	-
1004	529615.83	2242604.01	Картометрический	12,5	-
1005	529615.78	2242598.81	Картометрический	12,5	-
1006	529615.93	2242578.78	Картометрический	12,5	-
1007	529616.08	2242573.59	Картометрический	12,5	-
1008	529616.88	2242558.93	Картометрический	12,5	-
1009	529617.03	2242548.81	Картометрический	12,5	-
1010	529617.21	2242543.71	Картометрический	12,5	-
1011	529617.75	2242533.70	Картометрический	12,5	-
1012	529618.16	2242523.92	Картометрический	12,5	-
1013	529618.61	2242508.49	Картометрический	12,5	-
1014	529618.94	2242501.28	Картометрический	12,5	-
1015	529619.76	2242465.44	Картометрический	12,5	-
1016	529619.44	2242461.45	Картометрический	12,5	-
1017	529618.44	2242451.51	Картометрический	12,5	-
1018	529617.28	2242441.65	Картометрический	12,5	-
1019	529616.55	2242434.14	Картометрический	12,5	-
1020	529618.16	2242427.76	Картометрический	12,5	-
1021	529620.07	2242422.78	Картометрический	12,5	-
1022	529619.74	2242418.05	Картометрический	12,5	-
1023	529605.98	2242325.02	Картометрический	12,5	-
1024	529600.53	2242300.83	Картометрический	12,5	-
1025	529598.66	2242291.04	Картометрический	12,5	-
1026	529596.61	2242281.37	Картометрический	12,5	-
1027	529593.81	2242266.88	Картометрический	12,5	-
1028	529592.26	2242258.28	Картометрический	12,5	-
1029	529591.15	2242253.25	Картометрический	12,5	-
1030	529589.36	2242243.79	Картометрический	12,5	-
1031	529589.18	2242237.22	Картометрический	12,5	-
1032	529587.59	2242232.23	Картометрический	12,5	-

1033	529583.01	2242214.72	Картометрический	12,5	-
1034	529582.53	2242209.47	Картометрический	12,5	-
1035	529581.88	2242203.69	Картометрический	12,5	-
1036	529577.02	2242178.97	Картометрический	12,5	-
1037	529575.33	2242169.67	Картометрический	12,5	-
1038	529575.25	2242169.33	Картометрический	12,5	-
1039	529574.12	2242164.48	Картометрический	12,5	-
1040	529573.82	2242162.87	Картометрический	12,5	-
1041	529568.84	2242140.35	Картометрический	12,5	-
1042	529544.57	2242034.79	Картометрический	12,5	-
1043	529541.58	2242024.58	Картометрический	12,5	-
1044	529500.05	2241886.10	Картометрический	12,5	-
1045	529487.42	2241841.46	Картометрический	12,5	-
1046	529484.67	2241820.70	Картометрический	12,5	-
1047	529484.44	2241799.36	Картометрический	12,5	-
1048	529491.44	2241767.82	Картометрический	12,5	-
1049	529521.16	2241694.73	Картометрический	12,5	-
1050	529531.02	2241654.22	Картометрический	12,5	-
1051	529531.36	2241613.96	Картометрический	12,5	-
1052	529524.60	2241581.83	Картометрический	12,5	-
1053	529504.41	2241533.76	Картометрический	12,5	-
1054	529446.88	2241408.64	Картометрический	12,5	-
1055	529419.71	2241343.81	Картометрический	12,5	-
1056	529434.58	2241341.19	Картометрический	12,5	-
1057	529469.64	2241419.83	Картометрический	12,5	-
1058	529474.11	2241431.99	Картометрический	12,5	-
1059	529519.67	2241529.17	Картометрический	12,5	-
1060	529539.05	2241575.63	Картометрический	12,5	-
1061	529547.78	2241612.24	Картометрический	12,5	-
1062	529548.01	2241655.72	Картометрический	12,5	-
1063	529537.56	2241698.75	Картометрический	12,5	-
1064	529500.97	2241796.38	Картометрический	12,5	-
1065	529500.05	2241814.62	Картометрический	12,5	-

1066	529502.12	2241833.44	Картометрический	12,5	-
1067	529515.65	2241881.50	Картометрический	12,5	-
1068	529558.68	2242020.33	Картометрический	12,5	-
1069	529565.56	2242031.12	Картометрический	12,5	-
1070	529580.88	2242111.87	Картометрический	12,5	-
1071	529604.36	2242246.79	Картометрический	12,5	-
1072	529628.25	2242366.97	Картометрический	12,5	-
1073	529631.67	2242371.53	Картометрический	12,5	-
1074	529635.73	2242378.12	Картометрический	12,5	-
1075	529638.76	2242389.79	Картометрический	12,5	-
1076	529640.38	2242401.74	Картометрический	12,5	-
1077	529633.34	2242505.87	Картометрический	12,5	-
1078	529630.58	2242638.45	Картометрический	12,5	-
1079	529629.82	2242713.22	Картометрический	12,5	-
1080	529629.89	2242785.17	Картометрический	12,5	-
1081	529629.69	2242841.51	Картометрический	12,5	-
1082	529629.31	2242930.31	Картометрический	12,5	-
1083	529627.24	2243000.20	Картометрический	12,5	-
1084	529630.69	2243042.65	Картометрический	12,5	-
1085	529636.65	2243075.59	Картометрический	12,5	-
1086	529639.97	2243084.08	Картометрический	12,5	-
1087	529642.90	2243089.44	Картометрический	12,5	-
1088	529648.64	2243094.44	Картометрический	12,5	-
1089	529655.00	2243100.27	Картометрический	12,5	-
1090	529659.07	2243107.36	Картометрический	12,5	-
1091	529659.50	2243147.81	Картометрический	12,5	-
1092	529684.66	2243193.94	Картометрический	12,5	-
1093	529746.96	2243295.17	Картометрический	12,5	-
1094	529796.11	2243380.37	Картометрический	12,5	-
1095	529811.44	2243426.09	Картометрический	12,5	-
1096	529818.61	2243532.60	Картометрический	12,5	-
1097	529823.73	2243645.81	Картометрический	12,5	-
1098	529819.24	2243739.50	Картометрический	12,5	-

1099	529818.25	2243764.01	Картометрический	12,5	-
1100	529829.01	2243781.56	Картометрический	12,5	-
1101	529832.60	2243790.01	Картометрический	12,5	-
1102	529831.29	2243797.54	Картометрический	12,5	-
1103	529814.78	2243820.36	Картометрический	12,5	-
1104	529818.09	2243861.93	Картометрический	12,5	-
1105	529829.00	2243931.39	Картометрический	12,5	-
1106	529863.94	2244059.89	Картометрический	12,5	-
1107	529881.27	2244082.40	Картометрический	12,5	-
1108	529883.10	2244088.20	Картометрический	12,5	-
1109	529882.91	2244115.62	Картометрический	12,5	-
1110	529921.79	2244234.28	Картометрический	12,5	-
1111	529965.09	2244352.73	Картометрический	12,5	-
1112	530000.97	2244449.08	Картометрический	12,5	-
1113	530013.43	2244490.35	Картометрический	12,5	-
1114	530029.90	2244555.66	Картометрический	12,5	-
1115	530033.62	2244561.95	Картометрический	12,5	-
1116	530038.42	2244565.09	Картометрический	12,5	-
1117	530041.98	2244570.58	Картометрический	12,5	-
1118	530042.32	2244578.98	Картометрический	12,5	-
1119	530039.94	2244592.85	Картометрический	12,5	-
1120	530051.04	2244639.28	Картометрический	12,5	-
1121	530057.99	2244653.58	Картометрический	12,5	-
1122	530062.82	2244658.21	Картометрический	12,5	-
1123	530066.10	2244664.90	Картометрический	12,5	-
1124	530066.51	2244670.66	Картометрический	12,5	-
1125	530064.37	2244678.12	Картометрический	12,5	-
1126	530063.32	2244688.07	Картометрический	12,5	-
1127	530089.22	2244801.41	Картометрический	12,5	-
1128	530113.40	2244910.38	Картометрический	12,5	-
1129	530124.17	2244993.92	Картометрический	12,5	-
1130	530127.48	2245083.69	Картометрический	12,5	-
Часть №2					

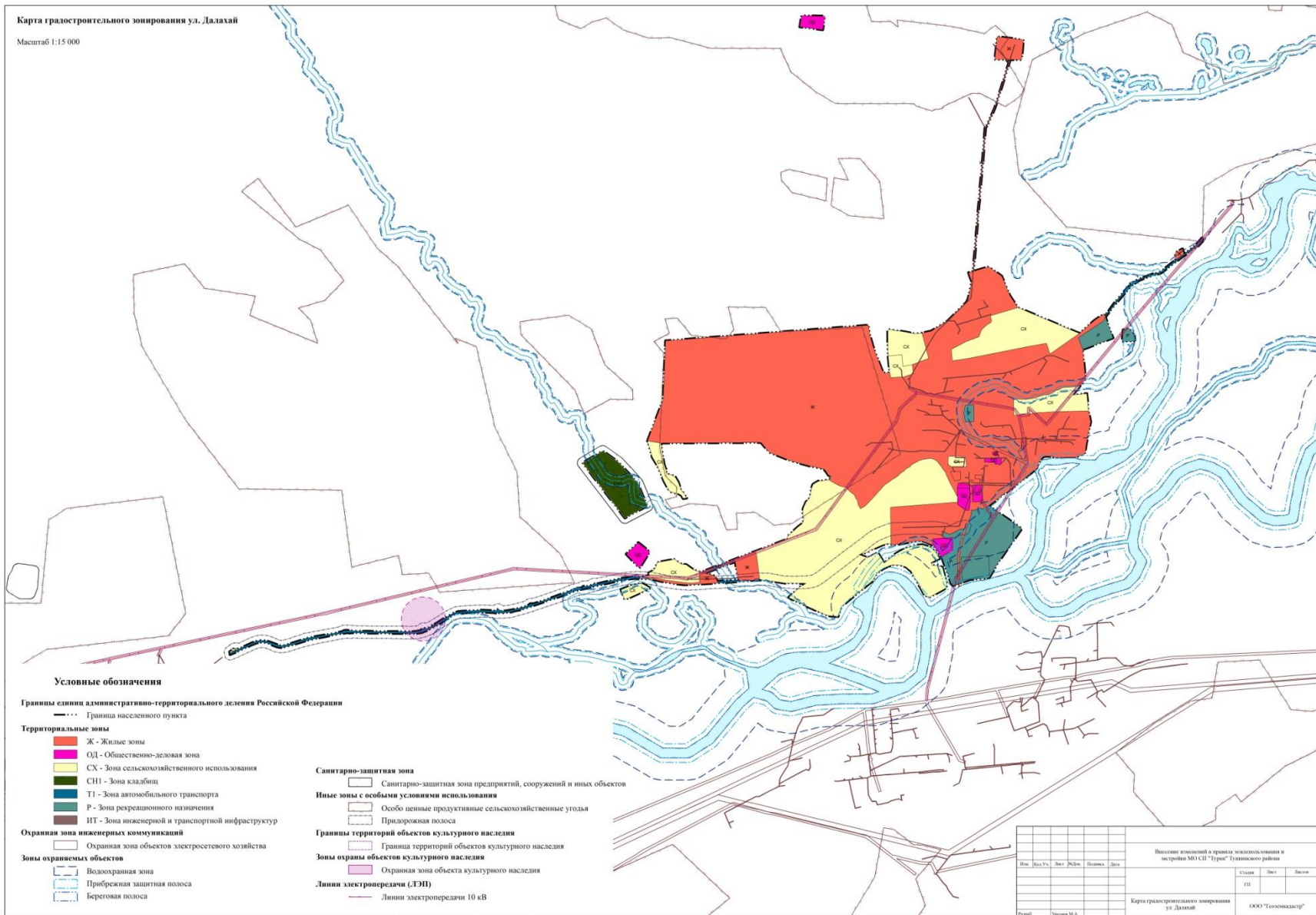
1131	530087.98	2246006.67	Картометрический	12,5	-
1132	530078.18	2245895.84	Картометрический	12,5	-
1133	530072.07	2245798.25	Картометрический	12,5	-
1134	530088.18	2245792.74	Картометрический	12,5	-
1135	530100.12	2245993.71	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
1136	533019.77	2249978.45	Картометрический	12,5	-
1137	533072.16	2250054.65	Картометрический	12,5	-
1138	533150.13	2250159.86	Картометрический	12,5	-
1139	533165.31	2250172.97	Картометрический	12,5	-
1140	533224.72	2250224.30	Картометрический	12,5	-
1141	533186.62	2250223.30	Картометрический	12,5	-
1142	533177.35	2250212.18	Картометрический	12,5	-
1143	533151.09	2250189.49	Картометрический	12,5	-
1144	533107.11	2250122.67	Картометрический	12,5	-
1145	533086.22	2250091.66	Картометрический	12,5	-
1146	533014.79	2249998.40	Картометрический	12,5	-
1147	532954.07	2249915.06	Картометрический	12,5	-
1148	532905.25	2249854.34	Картометрический	12,5	-
1149	532896.11	2249835.28	Картометрический	12,5	-
1150	532884.21	2249795.20	Картометрический	12,5	-
1151	532852.07	2249696.38	Картометрический	12,5	-
1152	532833.41	2249647.56	Картометрический	12,5	-
1153	532797.69	2249593.19	Картометрический	12,5	-
1154	532761.98	2249558.27	Картометрический	12,5	-
1155	532672.28	2249476.11	Картометрический	12,5	-
1156	532606.00	2249420.15	Картометрический	12,5	-
1157	532497.51	2249336.81	Картометрический	12,5	-
1158	532508.98	2249332.62	Картометрический	12,5	-
1159	532545.68	2249360.62	Картометрический	12,5	-
1160	532624.26	2249417.77	Картометрический	12,5	-
1161	532742.92	2249518.97	Картометрический	12,5	-
1162	532809.60	2249582.48	Картометрический	12,5	-

1163	532841.35	2249638.03	Картометрический	12,5	-
1164	532863.97	2249694.39	Картометрический	12,5	-
1165	532888.18	2249763.45	Картометрический	12,5	-
1166	532902.08	2249819.41	Картометрический	12,5	-
1167	532916.76	2249851.16	Картометрический	12,5	-
1168	533158.62	2250181.64	Картометрический	12,5	-
1169	533159.28	2250180.88	Картометрический	12,5	-
1170	533158.52	2250180.22	Картометрический	12,5	-
1171	533157.87	2250180.98	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-



Карта градостроительного зонирования ул. Далахай

Масштаб 1:15 000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

--- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж - Жилые зоны
- ОД - Общественно-деловая зона
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования
- СН1 - Зона кладбищ
- Т1 - Зона автомобильного транспорта
- Р - Зона рекреационного назначения
- ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Зоны охраняемых объектов

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Иные зоны с особыми условиями использования:
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
- Придорожная полоса

Границы территорий объектов культурного наследия

Граница территорий объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

Итого						Выявлены нарушения в границах охраняемых зон и объектов МО СП "Турин" Туринского района		
Имя	Имя.Фамилия	Зач. №	Дата	Время	Дого	Случай	Итого	Штраф
						III		
Карта градостроительного зонирования ул. Далахай						ООО "ГеокомпасДизайн"		
Дораб: Усман М.А.								

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Жилая зона (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужирь
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Жилая зона (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03,зона2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	534181.40	2237235.89	Картометрический	12,5	-
2	534122.32	2237232.99	Картометрический	12,5	-
3	534055.74	2237228.12	Картометрический	12,5	-
4	534043.45	2237205.32	Картометрический	12,5	-
5	534041.03	2237192.46	Картометрический	12,5	-
6	534037.63	2237170.39	Картометрический	12,5	-
7	534046.09	2237079.90	Картометрический	12,5	-
8	534048.69	2237063.41	Картометрический	12,5	-
9	534059.98	2237065.54	Картометрический	12,5	-
10	534138.62	2237081.45	Картометрический	12,5	-
11	534128.78	2237188.36	Картометрический	12,5	-

12	534185.94	2237198.19	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
13	528918.95	2239050.14	Картометрический	12,5	-
14	529029.10	2239022.61	Картометрический	12,5	-
15	529049.71	2239096.94	Картометрический	12,5	-
16	529085.44	2239231.39	Картометрический	12,5	-
17	529107.08	2239227.55	Картометрический	12,5	-
18	529378.50	2239182.88	Картометрический	12,5	-
19	529423.45	2239364.81	Картометрический	12,5	-
20	529481.89	2239357.14	Картометрический	12,5	-
21	529564.31	2239648.23	Картометрический	12,5	-
22	529739.53	2239620.87	Картометрический	12,5	-
23	529815.62	2239609.30	Картометрический	12,5	-
24	529834.62	2240357.30	Картометрический	12,5	-
25	529852.63	2241133.30	Картометрический	12,5	-
26	529840.62	2241144.30	Картометрический	12,5	-
27	529828.62	2241170.31	Картометрический	12,5	-
28	529826.62	2241202.30	Картометрический	12,5	-
29	529843.62	2241237.30	Картометрический	12,5	-
30	529835.62	2241259.31	Картометрический	12,5	-
31	529797.63	2241285.31	Картометрический	12,5	-
32	529693.62	2241316.30	Картометрический	12,5	-
33	529622.22	2241335.77	Картометрический	12,5	-
34	529601.16	2241341.52	Картометрический	12,5	-
35	529594.63	2241343.31	Картометрический	12,5	-
36	529543.63	2241358.30	Картометрический	12,5	-
37	529526.09	2241366.48	Картометрический	12,5	-
38	529529.89	2241374.63	Картометрический	12,5	-
39	529474.99	2241401.90	Картометрический	12,5	-
40	529477.68	2241395.72	Картометрический	12,5	-
41	529476.74	2241390.61	Картометрический	12,5	-
42	529475.58	2241385.26	Картометрический	12,5	-
43	529472.95	2241378.62	Картометрический	12,5	-

44	529470.73	2241373.88	Картометрический	12,5	-
45	529466.46	2241370.22	Картометрический	12,5	-
46	529443.36	2241339.65	Картометрический	12,5	-
47	529419.71	2241343.81	Картометрический	12,5	-
48	529375.35	2241347.03	Картометрический	12,5	-
49	529229.79	2241215.45	Картометрический	12,5	-
50	529211.27	2241169.15	Картометрический	12,5	-
51	529203.33	2240936.32	Картометрический	12,5	-
52	529161.00	2240870.17	Картометрический	12,5	-
53	529085.60	2240806.67	Картометрический	12,5	-
54	529007.54	2240785.50	Картометрический	12,5	-
55	528938.75	2240778.88	Картометрический	12,5	-
56	528872.60	2240796.08	Картометрический	12,5	-
57	528760.05	2240824.56	Картометрический	12,5	-
58	528730.37	2240736.73	Картометрический	12,5	-
59	528686.75	2240747.95	Картометрический	12,5	-
60	528670.69	2240709.69	Картометрический	12,5	-
61	528653.75	2240653.55	Картометрический	12,5	-
62	528661.37	2240649.95	Картометрический	12,5	-
63	528705.82	2240642.12	Картометрический	12,5	-
64	528758.72	2240630.47	Картометрический	12,5	-
65	528754.48	2240576.50	Картометрический	12,5	-
66	528769.95	2240520.62	Картометрический	12,5	-
67	528781.81	2240490.99	Картометрический	12,5	-
68	528807.32	2240470.63	Картометрический	12,5	-
69	528869.68	2240453.75	Картометрический	12,5	-
70	528888.70	2240456.70	Картометрический	12,5	-
71	528927.43	2240449.92	Картометрический	12,5	-
72	528924.68	2240431.51	Картометрический	12,5	-
73	528936.96	2240426.85	Картометрический	12,5	-
74	529005.96	2240415.84	Картометрический	12,5	-
75	528990.72	2240377.74	Картометрический	12,5	-
76	528980.35	2240336.47	Картометрический	12,5	-

77	528972.73	2240281.01	Картометрический	12,5	-
78	528972.94	2240254.34	Картометрический	12,5	-
79	528975.91	2240200.16	Картометрический	12,5	-
80	528978.66	2240144.28	Картометрический	12,5	-
81	528975.06	2240105.33	Картометрический	12,5	-
82	528943.74	2240111.92	Картометрический	12,5	-
83	528927.65	2240086.07	Картометрический	12,5	-
84	528863.51	2240093.47	Картометрический	12,5	-
85	528850.18	2240067.23	Картометрический	12,5	-
86	528832.30	2239972.43	Картометрический	12,5	-
87	528837.98	2239909.56	Картометрический	12,5	-
88	528830.39	2239887.58	Картометрический	12,5	-
89	528882.09	2239882.31	Картометрический	12,5	-
90	528932.47	2239884.85	Картометрический	12,5	-
91	528965.70	2239889.29	Картометрический	12,5	-
92	528974.59	2239886.12	Картометрический	12,5	-
93	528970.89	2239852.25	Картометрический	12,5	-
94	528971.73	2239824.95	Картометрический	12,5	-
95	528980.09	2239808.86	Картометрический	12,5	-
96	528996.10	2239796.61	Картометрический	12,5	-
97	528988.96	2239745.02	Картометрический	12,5	-
98	528979.55	2239715.30	Картометрический	12,5	-
99	528980.23	2239680.72	Картометрический	12,5	-
100	528961.97	2239675.17	Картометрический	12,5	-
101	528954.16	2239561.74	Картометрический	12,5	-
102	529009.94	2239554.22	Картометрический	12,5	-
103	528986.76	2239465.43	Картометрический	12,5	-
104	529000.90	2239354.53	Картометрический	12,5	-
105	528985.90	2239311.28	Картометрический	12,5	-
106	528968.43	2239292.38	Картометрический	12,5	-
107	528925.67	2239304.76	Картометрический	12,5	-
108	528868.43	2239137.41	Картометрический	12,5	-

109	528922.95	2239251.38	Картометрический	12,5	-
110	528923.94	2239251.32	Картометрический	12,5	-
111	528923.89	2239250.32	Картометрический	12,5	-
112	528922.89	2239250.38	Картометрический	12,5	-
113	529004.29	2239246.95	Картометрический	12,5	-
114	529005.29	2239246.90	Картометрический	12,5	-
115	529005.24	2239245.90	Картометрический	12,5	-
116	529004.24	2239245.96	Картометрический	12,5	-
117	529080.96	2240746.12	Картометрический	12,5	-
118	529125.84	2240732.85	Картометрический	12,5	-
119	529089.00	2240626.89	Картометрический	12,5	-
120	529013.79	2240648.19	Картометрический	12,5	-
121	529012.73	2240653.08	Картометрический	12,5	-
122	529018.03	2240666.57	Картометрический	12,5	-
123	529020.60	2240679.14	Картометрический	12,5	-
124	529060.89	2240667.24	Картометрический	12,5	-
125	529075.18	2240713.14	Картометрический	12,5	-
126	529078.22	2240728.88	Картометрический	12,5	-
127	529031.10	2240313.73	Картометрический	12,5	-
128	529031.20	2240303.34	Картометрический	12,5	-
129	529021.06	2240303.21	Картометрический	12,5	-
130	529020.52	2240303.21	Картометрический	12,5	-
131	529020.12	2240303.20	Картометрический	12,5	-
132	529020.34	2240313.85	Картометрический	12,5	-
133	529065.59	2240334.81	Картометрический	12,5	-
134	529098.54	2240320.32	Картометрический	12,5	-
135	529073.58	2240263.56	Картометрический	12,5	-
136	529040.63	2240278.06	Картометрический	12,5	-

137	529085.64	2239242.52	Картометрический	12,5	-
138	529086.64	2239242.47	Картометрический	12,5	-
139	529086.58	2239241.47	Картометрический	12,5	-
140	529085.59	2239241.52	Картометрический	12,5	-
141	529121.84	2240284.05	Картометрический	12,5	-
142	529136.83	2240283.65	Картометрический	12,5	-
143	529136.42	2240268.66	Картометрический	12,5	-
144	529121.43	2240269.06	Картометрический	12,5	-
145	529198.97	2240695.91	Картометрический	12,5	-
146	529135.52	2240714.51	Картометрический	12,5	-
147	529151.37	2240755.35	Картометрический	12,5	-
148	529214.83	2240737.64	Картометрический	12,5	-
149	529235.48	2240791.95	Картометрический	12,5	-
150	529298.48	2240776.73	Картометрический	12,5	-
151	529309.99	2240823.82	Картометрический	12,5	-
152	529394.40	2240802.56	Картометрический	12,5	-
153	529377.43	2240735.56	Картометрический	12,5	-
154	529348.22	2240741.17	Картометрический	12,5	-
155	529329.91	2240666.66	Картометрический	12,5	-
156	529297.63	2240675.13	Картометрический	12,5	-
157	529268.42	2240686.35	Картометрический	12,5	-
158	529203.53	2240707.90	Картометрический	12,5	-
159	529164.98	2239238.35	Картометрический	12,5	-
160	529170.29	2239239.55	Картометрический	12,5	-
161	529169.22	2239234.70	Картометрический	12,5	-
162	529397.35	2240320.66	Картометрический	12,5	-
163	529398.34	2240320.45	Картометрический	12,5	-
164	529398.13	2240319.47	Картометрический	12,5	-
165	529397.15	2240319.68	Картометрический	12,5	-

166	529412.55	2240393.11	Картометрический	12,5	-
167	529413.53	2240392.90	Картометрический	12,5	-
168	529413.33	2240391.92	Картометрический	12,5	-
169	529412.34	2240392.12	Картометрический	12,5	-
170	529428.70	2240469.68	Картометрический	12,5	-
171	529429.68	2240469.47	Картометрический	12,5	-
172	529429.48	2240468.49	Картометрический	12,5	-
173	529428.49	2240468.70	Картометрический	12,5	-
174	529498.59	2240802.73	Картометрический	12,5	-
175	529499.58	2240802.52	Картометрический	12,5	-
176	529499.37	2240801.54	Картометрический	12,5	-
177	529498.38	2240801.75	Картометрический	12,5	-
178	529515.61	2240883.38	Картометрический	12,5	-
179	529516.58	2240883.17	Картометрический	12,5	-
180	529516.38	2240882.20	Картометрический	12,5	-
181	529515.40	2240882.41	Картометрический	12,5	-
182	529532.32	2240962.61	Картометрический	12,5	-
183	529533.29	2240962.40	Картометрический	12,5	-
184	529533.09	2240961.43	Картометрический	12,5	-
185	529532.11	2240961.63	Картометрический	12,5	-
186	529549.03	2241041.85	Картометрический	12,5	-
187	529550.00	2241041.64	Картометрический	12,5	-
188	529549.80	2241040.67	Картометрический	12,5	-
189	529548.82	2241040.87	Картометрический	12,5	-
190	529565.74	2241121.08	Картометрический	12,5	-
191	529566.71	2241120.88	Картометрический	12,5	-



192	529566.51	2241119.89	Картометрический	12,5	-
193	529565.53	2241120.10	Картометрический	12,5	-
194	529582.45	2241200.31	Картометрический	12,5	-
195	529583.42	2241200.11	Картометрический	12,5	-
196	529583.22	2241199.12	Картометрический	12,5	-
197	529582.24	2241199.33	Картометрический	12,5	-
198	529599.16	2241279.54	Картометрический	12,5	-
199	529600.13	2241279.33	Картометрический	12,5	-
200	529599.92	2241278.36	Картометрический	12,5	-
201	529598.95	2241278.57	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зоны инженерной инфраструктуры

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зоны инженерной инфраструктуры

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
202	529020.34	2240313.85	Картометрический	12,5	-
203	529020.12	2240303.20	Картометрический	12,5	-
204	529020.52	2240303.21	Картометрический	12,5	-
205	529021.06	2240303.21	Картометрический	12,5	-
206	529031.20	2240303.34	Картометрический	12,5	-
207	529031.10	2240313.73	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
208	529121.84	2240284.05	Картометрический	12,5	-
209	529121.43	2240269.06	Картометрический	12,5	-
210	529136.42	2240268.66	Картометрический	12,5	-
211	529136.83	2240283.65	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b> <b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона инженерной и транспортной инфраструктур  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03.зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
212	529029.10	2239022.61	Картометрический	12,5	-
213	528918.95	2239050.14	Картометрический	12,5	-
214	528906.02	2238992.17	Картометрический	12,5	-
215	528868.02	2238821.91	Картометрический	12,5	-
216	528837.71	2238746.72	Картометрический	12,5	-
217	528711.57	2238428.06	Картометрический	12,5	-
218	528664.15	2238312.90	Картометрический	12,5	-
219	528494.02	2237883.29	Картометрический	12,5	-
220	528481.34	2237823.43	Картометрический	12,5	-
221	528479.76	2237776.62	Картометрический	12,5	-
222	528521.59	2237420.31	Картометрический	12,5	-
223	528533.97	2237366.72	Картометрический	12,5	-
224	528556.61	2237325.41	Картометрический	12,5	-
225	528616.90	2237252.89	Картометрический	12,5	-
226	528664.96	2237222.09	Картометрический	12,5	-
227	528697.04	2237212.73	Картометрический	12,5	-
228	528730.17	2237210.12	Картометрический	12,5	-
229	528778.74	2237218.84	Картометрический	12,5	-
230	528834.72	2237252.11	Картометрический	12,5	-
231	528938.97	2237377.60	Картометрический	12,5	-
232	528974.93	2237402.27	Картометрический	12,5	-
233	529008.40	2237405.70	Картометрический	12,5	-

234	529046.06	2237397.19	Картометрический	12,5	-
235	529067.21	2237388.90	Картометрический	12,5	-
236	529243.80	2237344.67	Картометрический	12,5	-
237	529442.62	2237273.96	Картометрический	12,5	-
238	529495.87	2237236.26	Картометрический	12,5	-
239	529612.28	2237167.80	Картометрический	12,5	-
240	529772.69	2237107.27	Картометрический	12,5	-
241	529854.05	2237055.35	Картометрический	12,5	-
242	529869.37	2237044.78	Картометрический	12,5	-
243	529914.12	2237003.25	Картометрический	12,5	-
244	529948.25	2236963.56	Картометрический	12,5	-
245	529971.27	2236922.28	Картометрический	12,5	-
246	529985.55	2236843.70	Картометрический	12,5	-
247	529993.50	2236749.49	Картометрический	12,5	-
248	530010.52	2236753.14	Картометрический	12,5	-
249	529999.05	2236855.61	Картометрический	12,5	-
250	529979.21	2236928.64	Картометрический	12,5	-
251	529946.66	2236984.19	Картометрический	12,5	-
252	529883.42	2237061.84	Картометрический	12,5	-
253	529803.78	2237108.59	Картометрический	12,5	-
254	529679.42	2237166.81	Картометрический	12,5	-
255	529555.07	2237230.31	Картометрический	12,5	-
256	529434.68	2237299.10	Картометрический	12,5	-
257	529367.21	2237358.63	Картометрический	12,5	-
258	529257.41	2237420.81	Картометрический	12,5	-
259	529150.25	2237463.14	Картометрический	12,5	-
260	529043.10	2237509.44	Картометрический	12,5	-
261	528972.98	2237509.44	Картометрический	12,5	-
262	528926.67	2237467.11	Картометрический	12,5	-
263	528884.35	2237423.45	Картометрический	12,5	-
264	528843.34	2237365.24	Картометрический	12,5	-
265	528803.65	2237345.40	Картометрический	12,5	-
266	528754.70	2237329.52	Картометрический	12,5	-

267	528709.72	2237333.49	Картометрический	12,5	-
268	528666.06	2237346.72	Картометрический	12,5	-
269	528625.05	2237390.37	Картометрический	12,5	-
270	528584.05	2237455.20	Картометрический	12,5	-
271	528566.84	2237496.21	Картометрический	12,5	-
272	528561.55	2237570.30	Картометрический	12,5	-
273	528549.65	2237657.61	Картометрический	12,5	-
274	528547.00	2237768.73	Картометрический	12,5	-
275	528543.03	2237858.69	Картометрический	12,5	-
276	528545.68	2237936.74	Картометрический	12,5	-
277	528552.46	2237968.62	Картометрический	12,5	-
278	528565.06	2237999.89	Картометрический	12,5	-
279	528609.18	2238084.91	Картометрический	12,5	-
280	528676.64	2238227.79	Картометрический	12,5	-
281	528771.89	2238431.51	Картометрический	12,5	-
282	528876.40	2238656.41	Картометрический	12,5	-
283	528970.33	2238842.94	Картометрический	12,5	-
284	529006.05	2238939.51	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<u>Общественно-деловая зона</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужеры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

--	--	--

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
Общественно-деловая зона (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
285	529018.03	2240666.57	Картометрический	12,5	-
286	529012.73	2240653.08	Картометрический	12,5	-
287	529013.79	2240648.19	Картометрический	12,5	-
288	529089.00	2240626.89	Картометрический	12,5	-
289	529125.84	2240732.85	Картометрический	12,5	-
290	529080.96	2240746.12	Картометрический	12,5	-
291	529078.22	2240728.88	Картометрический	12,5	-
292	529075.18	2240713.14	Картометрический	12,5	-
293	529060.89	2240667.24	Картометрический	12,5	-
294	529020.60	2240679.14	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
295	529151.37	2240755.35	Картометрический	12,5	-
296	529135.52	2240714.51	Картометрический	12,5	-
297	529198.97	2240695.91	Картометрический	12,5	-
298	529203.53	2240707.90	Картометрический	12,5	-
299	529268.42	2240686.35	Картометрический	12,5	-
300	529297.63	2240675.13	Картометрический	12,5	-
301	529329.91	2240666.66	Картометрический	12,5	-
302	529348.22	2240741.17	Картометрический	12,5	-
303	529377.43	2240735.56	Картометрический	12,5	-

304	529394.40	2240802.56	Картометрический	12,5	-
305	529309.99	2240823.82	Картометрический	12,5	-
306	529298.48	2240776.73	Картометрический	12,5	-
307	529235.48	2240791.95	Картометрический	12,5	-
308	529214.83	2240737.64	Картометрический	12,5	-
Часть №3					
309	529040.63	2240278.06	Картометрический	12,5	-
310	529073.58	2240263.56	Картометрический	12,5	-
311	529098.54	2240320.32	Картометрический	12,5	-
312	529065.59	2240334.81	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<u>Зона кладбищ</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>				
<u>Зона кладбищ</u> (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначен	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание

ие характерны х точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности
1	2	3	4	5	6
313	530182.44	2239547.82	Картометрический	12,5	-
314	530034.27	2239535.65	Картометрический	12,5	-
315	529978.71	2239513.96	Картометрический	12,5	-
316	529978.71	2239432.99	Картометрический	12,5	-
317	530027.39	2239352.56	Картометрический	12,5	-
318	530113.12	2239365.79	Картометрический	12,5	-
319	530169.74	2239399.66	Картометрический	12,5	-
320	530199.90	2239408.65	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначен ие характерны х точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зона сельскохозяйственного использования

(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Гужиры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зона сельскохозяйственного использования

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03,зона2



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
321	528830.39	2239887.58	Картометрический	12,5	-
322	528824.97	2239871.91	Картометрический	12,5	-
323	528818.17	2239854.74	Картометрический	12,5	-
324	528801.77	2239848.92	Картометрический	12,5	-
325	528785.90	2239701.81	Картометрический	12,5	-
326	528778.30	2239699.15	Картометрический	12,5	-
327	528743.04	2239511.68	Картометрический	12,5	-
328	528731.37	2239505.59	Картометрический	12,5	-
329	528929.62	2239316.30	Картометрический	12,5	-
330	528925.67	2239304.76	Картометрический	12,5	-
331	528968.43	2239292.38	Картометрический	12,5	-
332	528985.90	2239311.28	Картометрический	12,5	-
333	529000.90	2239354.53	Картометрический	12,5	-
334	528986.76	2239465.43	Картометрический	12,5	-
335	529009.94	2239554.22	Картометрический	12,5	-
336	528954.16	2239561.74	Картометрический	12,5	-
337	528961.97	2239675.17	Картометрический	12,5	-
338	528980.23	2239680.72	Картометрический	12,5	-
339	528979.55	2239715.30	Картометрический	12,5	-
340	528988.96	2239745.02	Картометрический	12,5	-
341	528996.10	2239796.61	Картометрический	12,5	-
342	528980.09	2239808.86	Картометрический	12,5	-
343	528971.73	2239824.95	Картометрический	12,5	-
344	528970.89	2239852.25	Картометрический	12,5	-
345	528974.59	2239886.12	Картометрический	12,5	-
346	528965.70	2239889.29	Картометрический	12,5	-

347	528932.47	2239884.85	Картометрический	12,5	-
348	528882.09	2239882.31	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
349	528760.05	2240824.56	Картометрический	12,5	-
350	528757.39	2240825.23	Картометрический	12,5	-
351	528692.99	2240844.90	Картометрический	12,5	-
352	528681.42	2240827.75	Картометрический	12,5	-
353	528652.51	2240796.25	Картометрический	12,5	-
354	528594.13	2240770.30	Картометрический	12,5	-
355	528571.41	2240752.39	Картометрический	12,5	-
356	528510.67	2240717.51	Картометрический	12,5	-
357	528516.34	2240652.99	Картометрический	12,5	-
358	528532.22	2240643.47	Картометрический	12,5	-
359	528533.80	2240599.01	Картометрический	12,5	-
360	528554.44	2240599.01	Картометрический	12,5	-
361	528576.67	2240614.36	Картометрический	12,5	-
362	528601.01	2240613.30	Картометрический	12,5	-
363	528595.71	2240593.19	Картометрический	12,5	-
364	528591.74	2240497.36	Картометрический	12,5	-
365	528616.00	2240494.58	Картометрический	12,5	-
366	528641.94	2240455.25	Картометрический	12,5	-
367	528632.71	2240426.93	Картометрический	12,5	-
368	528606.05	2240400.12	Картометрический	12,5	-
369	528572.71	2240380.91	Картометрический	12,5	-
370	528549.75	2240379.45	Картометрический	12,5	-
371	528564.66	2240288.27	Картометрический	12,5	-
372	528351.88	2240163.20	Картометрический	12,5	-
373	528269.09	2240136.02	Картометрический	12,5	-
374	528266.69	2240105.92	Картометрический	12,5	-
375	528256.13	2240067.30	Картометрический	12,5	-
376	528235.45	2240037.10	Картометрический	12,5	-
377	528288.37	2240042.33	Картометрический	12,5	-
378	528316.94	2240082.81	Картометрический	12,5	-

379	528370.12	2240123.29	Картометрический	12,5	-
380	528434.43	2240179.65	Картометрический	12,5	-
381	528487.61	2240179.65	Картометрический	12,5	-
382	528528.88	2240160.60	Картометрический	12,5	-
383	528553.49	2240129.64	Картометрический	12,5	-
384	528697.05	2240042.38	Картометрический	12,5	-
385	528795.74	2240026.71	Картометрический	12,5	-
386	528834.66	2240008.66	Картометрический	12,5	-
387	528831.82	2239977.73	Картометрический	12,5	-
388	528832.30	2239972.43	Картометрический	12,5	-
389	528850.18	2240067.23	Картометрический	12,5	-
390	528863.51	2240093.47	Картометрический	12,5	-
391	528927.65	2240086.07	Картометрический	12,5	-
392	528943.74	2240111.92	Картометрический	12,5	-
393	528975.06	2240105.33	Картометрический	12,5	-
394	528978.66	2240144.28	Картометрический	12,5	-
395	528975.91	2240200.16	Картометрический	12,5	-
396	528972.94	2240254.34	Картометрический	12,5	-
397	528972.73	2240281.01	Картометрический	12,5	-
398	528980.35	2240336.47	Картометрический	12,5	-
399	528990.72	2240377.74	Картометрический	12,5	-
400	529005.96	2240415.84	Картометрический	12,5	-
401	528936.96	2240426.85	Картометрический	12,5	-
402	528924.68	2240431.51	Картометрический	12,5	-
403	528927.43	2240449.92	Картометрический	12,5	-
404	528888.70	2240456.70	Картометрический	12,5	-
405	528869.68	2240453.75	Картометрический	12,5	-
406	528807.32	2240470.63	Картометрический	12,5	-
407	528781.81	2240490.99	Картометрический	12,5	-
408	528769.95	2240520.62	Картометрический	12,5	-
409	528754.48	2240576.50	Картометрический	12,5	-
410	528758.72	2240630.47	Картометрический	12,5	-
411	528705.82	2240642.12	Картометрический	12,5	-

412	528661.37	2240649.95	Картометрический	12,5	-
413	528653.75	2240653.55	Картометрический	12,5	-
414	528670.69	2240709.69	Картометрический	12,5	-
415	528686.75	2240747.95	Картометрический	12,5	-
416	528730.37	2240736.73	Картометрический	12,5	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Функциональная зона Национального парка	Функциональная зона	Кадастровый номер	Местоположение	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь
<b>с. Гужиры</b>						
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:10	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:11	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:12	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	11
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:13	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	4
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:14	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	13
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:39	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1

Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:4	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:5	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:6	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:7	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:8	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040103:9	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:000000:4528	Бурятия респ, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	800
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040105:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040105:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040105:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	4
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040105:4	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	5
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040105:5	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	5
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040105:6	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	12
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:040107:9	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры, ул. Истомина, дом 25	Земли населенных пунктов	Под объектами образования	2200
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:760102:102	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	11400
Зона хозяйственного назначения	И	03:20:040103:36	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	под установку мачты и блок-контейнера с оборудованием сотовой сети	225
Зона хозяйственного назначения	И	03:20:040104:13	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры	Земли населенных пунктов	Под строительство оборудования сотовой сети	115

Зона хозяйственного назначения	ОД	03:20:040107:9	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Гужиры, ул. Истомина, дом 25	Земли населенных пунктов	Под объектами образования	2200
--------------------------------	----	----------------	--	--------------------------	---------------------------	------

**Карта градостроительного зонирования с. Гужиря**  
 Масштаб 1:10 000



**Условные обозначения**

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации  
 --- Граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

- Ж - Жилые зоны
- ОД - Общественно-деловая зона
- И - Зоны инженерной инфраструктуры
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования
- СН1 - Зона кладбищ
- ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктур

**Охранная зона инженерных коммуникаций**

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Водозащитная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса

**Санитарно-защитная зона**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Иные зоны с особыми условиями использования**

- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
- Придорожная полоса

**Границы территорий объектов культурного наследия**

- Граница территорий объектов культурного наследия

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

- Охранная зона объекта культурного наследия

**Линии электропередачи (ЛЭП)**

- Линии электропередачи 10 кВ

Высшие полномочия в правах землепользования и застройки МО СП "Гужиря" Тулунского района					
Вид	№ п/п	№ п/п	Инициат	Дата	Статус
					ИИ
Карта градостроительного зонирования с. Гужиря					
					ООО "Гужирмастер"

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Жилая зона</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хонгодоры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Жилая зона</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03.зона2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533322.06	2250591.57	Картометрический	12,5	-
2	533422.23	2250540.78	Картометрический	12,5	-
3	533399.21	2250513.15	Картометрический	12,5	-
4	533350.32	2250462.99	Картометрический	12,5	-
5	533284.67	2250507.30	Картометрический	12,5	-
6	533180.96	2250459.53	Картометрический	12,5	-
7	533058.73	2250361.10	Картометрический	12,5	-
8	533023.16	2250305.04	Картометрический	12,5	-
9	533186.62	2250223.30	Картометрический	12,5	-
10	533208.79	2250223.88	Картометрический	12,5	-
11	533348.45	2250409.69	Картометрический	12,5	-
12	533472.42	2250548.84	Картометрический	12,5	-
13	533609.80	2250218.56	Картометрический	12,5	-



14	533638.17	2250218.14	Картометрический	12,5	-
15	533694.79	2250232.43	Картометрический	12,5	-
16	533741.99	2250313.95	Картометрический	12,5	-
17	533728.22	2250411.79	Картометрический	12,5	-
18	533693.69	2250509.81	Картометрический	12,5	-
19	533696.33	2250545.67	Картометрический	12,5	-
20	533694.68	2250577.12	Картометрический	12,5	-
21	533706.26	2250622.39	Картометрический	12,5	-
22	533730.47	2250681.47	Картометрический	12,5	-
23	533744.09	2250680.60	Картометрический	12,5	-
24	533750.57	2250691.19	Картометрический	12,5	-
25	533764.46	2250687.09	Картометрический	12,5	-
26	533797.54	2250688.28	Картометрический	12,5	-
27	533823.33	2250684.97	Картометрический	12,5	-
28	533828.57	2250720.75	Картометрический	12,5	-
29	533845.56	2250764.48	Картометрический	12,5	-
30	533881.28	2250811.71	Картометрический	12,5	-
31	533894.77	2250871.24	Картометрический	12,5	-
32	533898.80	2250901.25	Картометрический	12,5	-
33	533931.87	2250954.45	Картометрический	12,5	-
34	533962.83	2250971.12	Картометрический	12,5	-
35	534031.09	2250958.42	Картометрический	12,5	-
36	534035.85	2250997.32	Картометрический	12,5	-
37	534001.53	2251004.72	Картометрический	12,5	-
38	534009.87	2251058.03	Картометрический	12,5	-
39	533991.21	2251115.71	Картометрический	12,5	-
40	533926.31	2251151.30	Картометрический	12,5	-
41	533964.41	2251223.53	Картометрический	12,5	-
42	534076.33	2251410.07	Картометрический	12,5	-
43	534137.45	2251482.30	Картометрический	12,5	-
44	534388.28	2251672.80	Картометрический	12,5	-
45	534438.23	2251729.19	Картометрический	12,5	-
46	534427.90	2251745.79	Картометрический	12,5	-

47	534392.31	2251704.58	Картометрический	12,5	-
48	534170.31	2251544.09	Картометрический	12,5	-
49	534127.86	2251628.78	Картометрический	12,5	-
50	534077.97	2251601.18	Картометрический	12,5	-
51	534071.23	2251660.32	Картометрический	12,5	-
52	534065.87	2251680.98	Картометрический	12,5	-
53	534049.13	2251699.21	Картометрический	12,5	-
54	534035.90	2251705.96	Картометрический	12,5	-
55	534029.30	2251771.57	Картометрический	12,5	-
56	534025.32	2251813.91	Картометрический	12,5	-
57	533959.04	2251806.75	Картометрический	12,5	-
58	533955.21	2251848.44	Картометрический	12,5	-
59	533908.77	2251845.92	Картометрический	12,5	-
60	533907.45	2251854.92	Картометрический	12,5	-
61	533903.35	2251864.71	Картометрический	12,5	-
62	533892.21	2251879.07	Картометрический	12,5	-
63	533857.10	2251857.47	Картометрический	12,5	-
64	533857.67	2251805.55	Картометрический	12,5	-
65	533861.44	2251777.37	Картометрический	12,5	-
66	533872.75	2251719.13	Картометрический	12,5	-
67	533883.97	2251663.67	Картометрический	12,5	-
68	533903.31	2251627.05	Картометрический	12,5	-
69	533920.38	2251607.79	Картометрический	12,5	-
70	533941.33	2251598.27	Картометрический	12,5	-
71	533940.28	2251565.67	Картометрический	12,5	-
72	533921.23	2251541.75	Картометрический	12,5	-
73	533896.04	2251520.37	Картометрический	12,5	-
74	533886.94	2251470.84	Картометрический	12,5	-
75	533873.18	2251404.59	Картометрический	12,5	-
76	533860.48	2251367.55	Картометрический	12,5	-
77	533835.01	2251341.95	Картометрический	12,5	-
78	533795.92	2251347.65	Картометрический	12,5	-
79	533786.82	2251356.33	Картометрический	12,5	-

80	533748.92	2251363.78	Картометрический	12,5	-
81	533747.62	2251357.30	Картометрический	12,5	-
82	533741.73	2251334.49	Картометрический	12,5	-
83	533752.62	2251241.31	Картометрический	12,5	-
84	533785.46	2251207.68	Картометрический	12,5	-
85	533801.33	2251206.10	Картометрический	12,5	-
86	533810.85	2251162.70	Картометрический	12,5	-
87	533805.62	2251130.30	Картометрический	12,5	-
88	533837.63	2251044.31	Картометрический	12,5	-
89	533737.63	2250897.30	Картометрический	12,5	-
90	533722.63	2250839.30	Картометрический	12,5	-
91	533698.88	2250797.26	Картометрический	12,5	-
92	533640.15	2250765.51	Картометрический	12,5	-
93	533596.09	2250778.21	Картометрический	12,5	-
94	533523.47	2250813.54	Картометрический	12,5	-
95	533460.77	2250829.41	Картометрический	12,5	-
96	533406.78	2250820.29	Картометрический	12,5	-
97	533353.60	2250792.50	Картометрический	12,5	-
98	533326.63	2250763.30	Картометрический	12,5	-
99	533291.29	2250729.79	Картометрический	12,5	-
100	533259.55	2250681.38	Картометрический	12,5	-
101	533264.49	2250658.46	Картометрический	12,5	-
102	533299.23	2250614.70	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Общественно-деловая зона  
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
-------	------------------------	------------------------

1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хонгодоры
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Общественно-деловая зона</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
103	534087.07	2254232.23	Картометрический	12,5	-
104	534005.40	2254192.77	Картометрический	12,5	-
105	534038.75	2254124.50	Картометрический	12,5	-
106	534069.96	2254054.12	Картометрический	12,5	-
107	534124.99	2254075.20	Картометрический	12,5	-
108	534101.52	2254151.18	Картометрический	12,5	-
109	534091.78	2254183.27	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
110	534739.46	2252811.20	Картометрический	12,5	-
111	534697.62	2252809.01	Картометрический	12,5	-
112	534702.38	2252729.10	Картометрический	12,5	-
113	534773.29	2252727.51	Картометрический	12,5	-
114	534780.19	2252764.87	Картометрический	12,5	-
115	534750.45	2252764.41	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначен	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

ие характерны х точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Зона рекреационного назначения</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хонгодоры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Зона рекреационного назначения</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	533348.45	2250409.69	Картометрический	12,5	-
117	533208.79	2250223.88	Картометрический	12,5	-
118	533224.72	2250224.30	Картометрический	12,5	-
119	533427.70	2250221.28	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<u>Зона сельскохозяйственного использования</u> (наименование объекта)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хогодоры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
<u>Зона сельскохозяйственного использования</u> (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-03,зона2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
120	534928.67	2252533.01	Картометрический	12,5	-
121	534942.07	2252486.43	Картометрический	12,5	-
122	534958.67	2252439.67	Картометрический	12,5	-
123	534976.82	2252425.95	Картометрический	12,5	-
124	534993.78	2252416.89	Картометрический	12,5	-
125	535013.57	2252415.03	Картометрический	12,5	-
126	535031.67	2252423.80	Картометрический	12,5	-
127	535033.95	2252434.99	Картометрический	12,5	-
128	535034.47	2252454.16	Картометрический	12,5	-
129	535042.04	2252464.55	Картометрический	12,5	-
130	535053.51	2252472.84	Картометрический	12,5	-

131	535070.08	2252474.37	Картометрический	12,5	-
132	535088.54	2252471.89	Картометрический	12,5	-
133	535102.18	2252462.26	Картометрический	12,5	-
134	535110.29	2252444.18	Картометрический	12,5	-
135	535116.25	2252420.20	Картометрический	12,5	-
136	535123.15	2252406.12	Картометрический	12,5	-
137	535134.11	2252402.45	Картометрический	12,5	-
138	535269.99	2252402.04	Картометрический	12,5	-
139	535277.13	2252508.41	Картометрический	12,5	-
140	535096.95	2252517.93	Картометрический	12,5	-
141	534979.47	2252532.22	Картометрический	12,5	-
Часть №2					
142	534646.76	2252121.84	Картометрический	12,5	-
143	534664.45	2252081.03	Картометрический	12,5	-
144	534732.38	2252094.71	Картометрический	12,5	-
145	534765.20	2251769.80	Картометрический	12,5	-
146	534840.63	2251706.30	Картометрический	12,5	-
147	534936.63	2251766.31	Картометрический	12,5	-
148	534958.38	2251840.97	Картометрический	12,5	-
149	534968.28	2251864.52	Картометрический	12,5	-
150	534985.69	2251897.13	Картометрический	12,5	-
151	535005.81	2251931.64	Картометрический	12,5	-
152	535033.95	2251969.26	Картометрический	12,5	-
153	535033.25	2251992.54	Картометрический	12,5	-
154	535012.75	2251995.18	Картометрический	12,5	-
155	534986.29	2252025.61	Картометрический	12,5	-
156	534979.67	2252158.56	Картометрический	12,5	-
157	535056.67	2252157.90	Картометрический	12,5	-
158	535042.93	2252271.21	Картометрический	12,5	-
159	534963.57	2252259.81	Картометрический	12,5	-
160	534858.27	2252303.73	Картометрический	12,5	-
161	534770.42	2252307.44	Картометрический	12,5	-
162	534726.19	2252276.13	Картометрический	12,5	-

Часть №3					
163	533857.10	2251857.47	Картометрический	12,5	-
164	533846.78	2251851.12	Картометрический	12,5	-
165	533792.63	2251581.30	Картометрический	12,5	-
166	533748.92	2251363.78	Картометрический	12,5	-
167	533786.82	2251356.33	Картометрический	12,5	-
168	533795.92	2251347.65	Картометрический	12,5	-
169	533835.01	2251341.95	Картометрический	12,5	-
170	533860.48	2251367.55	Картометрический	12,5	-
171	533873.18	2251404.59	Картометрический	12,5	-
172	533886.94	2251470.84	Картометрический	12,5	-
173	533896.04	2251520.37	Картометрический	12,5	-
174	533921.23	2251541.75	Картометрический	12,5	-
175	533940.28	2251565.67	Картометрический	12,5	-
176	533941.33	2251598.27	Картометрический	12,5	-
177	533920.38	2251607.79	Картометрический	12,5	-
178	533903.31	2251627.05	Картометрический	12,5	-
179	533883.97	2251663.67	Картометрический	12,5	-
180	533872.75	2251719.13	Картометрический	12,5	-
181	533861.44	2251777.37	Картометрический	12,5	-
182	533857.67	2251805.55	Картометрический	12,5	-
Часть №4					
183	533892.21	2251879.07	Картометрический	12,5	-
184	533903.35	2251864.71	Картометрический	12,5	-
185	533907.45	2251854.92	Картометрический	12,5	-
186	533908.77	2251845.92	Картометрический	12,5	-
187	533955.21	2251848.44	Картометрический	12,5	-
188	533959.04	2251806.75	Картометрический	12,5	-
189	534025.32	2251813.91	Картометрический	12,5	-
190	534029.30	2251771.57	Картометрический	12,5	-
191	534035.90	2251705.96	Картометрический	12,5	-
192	534049.13	2251699.21	Картометрический	12,5	-
193	534065.87	2251680.98	Картометрический	12,5	-



194	534071.23	2251660.32	Картометрический	12,5	-
195	534077.97	2251601.18	Картометрический	12,5	-
196	534127.86	2251628.78	Картометрический	12,5	-
197	534170.31	2251544.09	Картометрический	12,5	-
198	534392.31	2251704.58	Картометрический	12,5	-
199	534427.90	2251745.79	Картометрический	12,5	-
200	534232.10	2252065.41	Картометрический	12,5	-
201	534165.42	2252163.83	Картометрический	12,5	-
202	534091.34	2252307.77	Картометрический	12,5	-
203	534039.48	2252444.29	Картометрический	12,5	-
204	533993.97	2252520.49	Картометрический	12,5	-
205	534009.84	2252589.29	Картометрический	12,5	-
206	533996.09	2252595.63	Картометрический	12,5	-
207	533932.59	2252528.96	Картометрический	12,5	-
208	533930.48	2252421.01	Картометрический	12,5	-
209	533932.59	2252329.99	Картометрический	12,5	-
210	533942.11	2252295.07	Картометрический	12,5	-
211	533961.16	2252263.32	Картометрический	12,5	-
212	533960.10	2252219.93	Картометрический	12,5	-
213	533937.88	2252190.30	Картометрический	12,5	-
214	533932.59	2252163.83	Картометрический	12,5	-
215	533945.29	2252134.20	Картометрический	12,5	-
216	533948.46	2252100.34	Картометрический	12,5	-
217	533933.65	2252079.17	Картометрический	12,5	-
218	533915.65	2252071.76	Картометрический	12,5	-
219	533909.30	2252055.88	Картометрический	12,5	-
220	533918.84	2252034.72	Картометрический	12,5	-
221	533935.77	2251987.09	Картометрический	12,5	-
222	533929.42	2251938.41	Картометрический	12,5	-
223	533919.89	2251905.60	Картометрический	12,5	-
Часть №5					
224	534438.23	2251729.19	Картометрический	12,5	-
225	534388.28	2251672.80	Картометрический	12,5	-

226	534137.45	2251482.30	Картометрический	12,5	-
227	534076.33	2251410.07	Картометрический	12,5	-
228	533964.41	2251223.53	Картометрический	12,5	-
229	533926.31	2251151.30	Картометрический	12,5	-
230	533991.21	2251115.71	Картометрический	12,5	-
231	534009.87	2251058.03	Картометрический	12,5	-
232	534001.53	2251004.72	Картометрический	12,5	-
233	534035.85	2250997.32	Картометрический	12,5	-
234	534031.09	2250958.42	Картометрический	12,5	-
235	533962.83	2250971.12	Картометрический	12,5	-
236	533931.87	2250954.45	Картометрический	12,5	-
237	533898.80	2250901.25	Картометрический	12,5	-
238	533894.77	2250871.24	Картометрический	12,5	-
239	533881.28	2250811.71	Картометрический	12,5	-
240	533845.56	2250764.48	Картометрический	12,5	-
241	533828.57	2250720.75	Картометрический	12,5	-
242	533823.33	2250684.97	Картометрический	12,5	-
243	533797.54	2250688.28	Картометрический	12,5	-
244	533764.46	2250687.09	Картометрический	12,5	-
245	533750.57	2250691.19	Картометрический	12,5	-
246	533744.09	2250680.60	Картометрический	12,5	-
247	533730.47	2250681.47	Картометрический	12,5	-
248	533706.26	2250622.39	Картометрический	12,5	-
249	533694.68	2250577.12	Картометрический	12,5	-
250	533696.33	2250545.67	Картометрический	12,5	-
251	533693.69	2250509.81	Картометрический	12,5	-
252	533728.22	2250411.79	Картометрический	12,5	-
253	533741.99	2250313.95	Картометрический	12,5	-
254	533994.63	2250750.30	Картометрический	12,5	-
255	534231.63	2251203.30	Картометрический	12,5	-
256	534473.62	2251439.30	Картометрический	12,5	-
257	534536.98	2251484.87	Картометрический	12,5	-
Часть №6					

258	533348.45	2250409.69	Картометрический	12,5	-
259	533427.70	2250221.28	Картометрический	12,5	-
260	533609.80	2250218.56	Картометрический	12,5	-
261	533472.42	2250548.84	Картометрический	12,5	-
Часть №7					
262	533322.06	2250591.57	Картометрический	12,5	-
263	533329.00	2250584.54	Картометрический	12,5	-
264	533333.36	2250563.90	Картометрический	12,5	-
265	533333.76	2250540.88	Картометрический	12,5	-
266	533322.25	2250524.61	Картометрический	12,5	-
267	533284.67	2250507.30	Картометрический	12,5	-
268	533350.32	2250462.99	Картометрический	12,5	-
269	533399.21	2250513.15	Картометрический	12,5	-
270	533422.23	2250540.78	Картометрический	12,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зона автомобильного транспорта  
(наименование объекта)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Республика Бурятия, Тункинский район, ул. Хонгодоры
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Зона автомобильного транспорта  
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

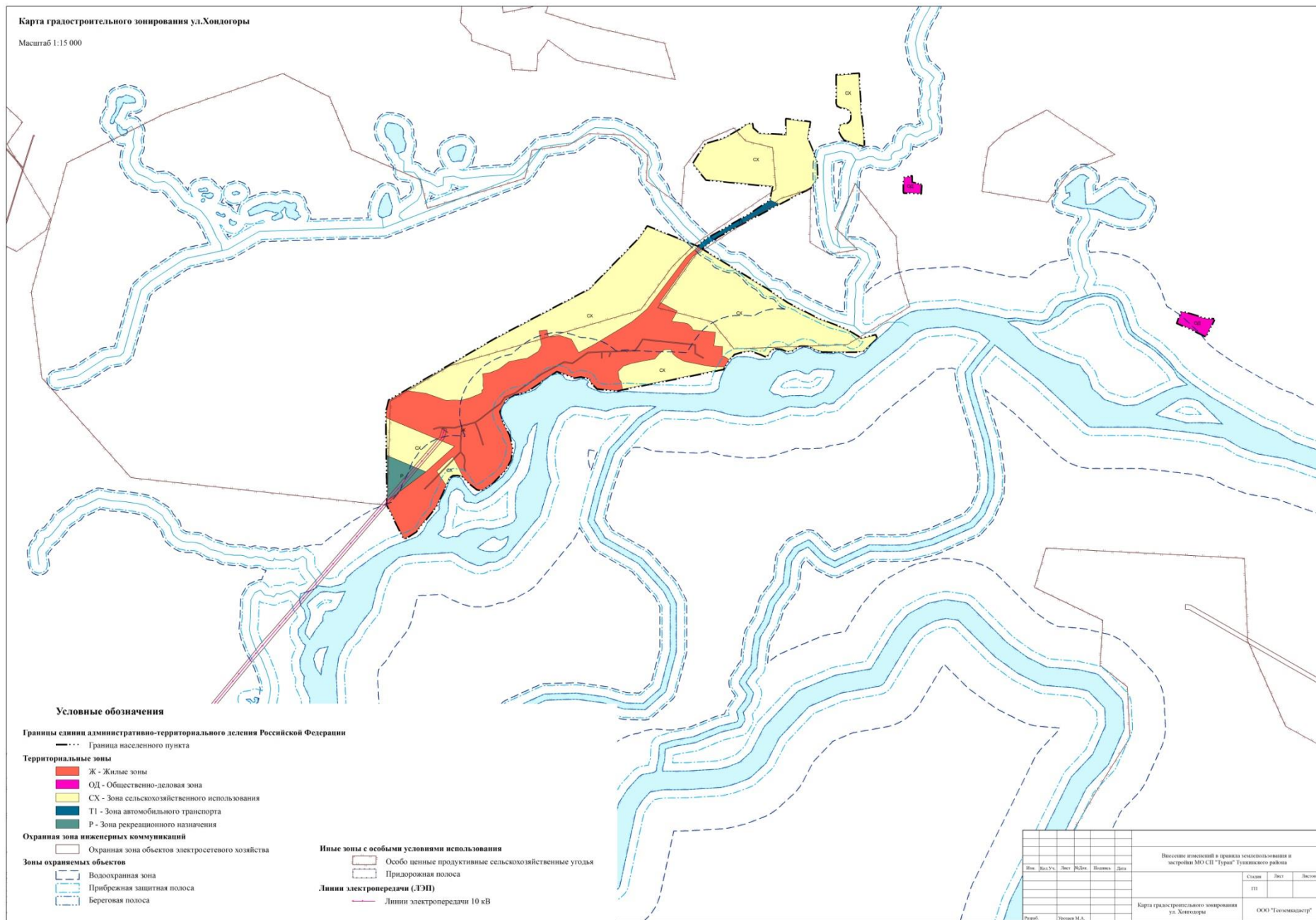
Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат <u>МСК-03,зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
271	534646.76	2252121.84	Картометрический	12,5	-
272	534641.18	2252111.00	Картометрический	12,5	-
273	534487.82	2251824.36	Картометрический	12,5	-
274	534446.04	2251765.88	Картометрический	12,5	-
275	534427.90	2251745.79	Картометрический	12,5	-
276	534438.23	2251729.19	Картометрический	12,5	-
277	534468.91	2251758.30	Картометрический	12,5	-
278	534501.20	2251815.63	Картометрический	12,5	-
279	534602.76	2251990.53	Картометрический	12,5	-
280	534664.45	2252081.03	Картометрический	12,5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Функциональная зона Национального парка	Функциональная зона	Кадастровый номер	Местоположение	Категория	Вид разрешенного использования	Площадь
<b>у. Хонгодоры</b>						
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:300101:6	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Хонгодоры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:300101:7	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Хонгодоры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	4
Зона хозяйственного назначения	Ж	03:20:300101:8	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Хонгодоры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	13
Зона хозяйственного назначения	Р	03:20:300101:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Хонгодоры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Р	03:20:300101:2	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Хонгодоры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	Р	03:20:300101:3	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Хонгодоры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:300101:4	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Хонгодоры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1
Зона хозяйственного назначения	СХ	03:20:300101:5	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Хонгодоры	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	1

Карта градостроительного зонирования ул.Хондогора

Масштаб 1:15 000



**Условные обозначения**

**Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации**

--- Граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

- Ж - Жилые зоны
- ОД - Общественно-деловая зона
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования
- Т1 - Зона автомобильного транспорта
- Р - Зона рекреационного назначения

**Охранная зона инженерных коммуникаций**

□ Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

**Зоны охраняемых объектов**

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса

**Иные зоны с особыми условиями использования**

- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
- Придорожная полоса

**Линии электропередачи (ЛЭП)**

- Линии электропередачи 10 кВ

История изменений в правилах землепользования и застройки МО СП "Турин" Тульского района						
Изм.	Код УЛ	Зем. Ресур.	Вид	Дата		
					Страницы	
					Лист	
					Листов	
Карта градостроительного зонирования ул. Хондогора					ООО "Геомкалстр"	
Рисунг: Орлов М.А.						

