

«Утверждаю»

Директор АУ КБЛ

«Нилова-Пустынь»

Б.Ф. Сагалуева



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе на право заключения договора на право размещения сезонных  
нестационарных торговых на территории МО «Тункинский район»

2022 год

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене, проводится в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», п. 4 Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия.

### 1. Предмет аукцион

Право размещения сезонного нестационарного торгового объекта на территории МО «Тункинский район»

Лот №	Наименование объекта	Место расположения	Технические характеристики
1	Киоск №1	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 20,0 кв.м.
2	Киоск №2	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 20,0 кв.м.
3	Киоск №3	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 20,0 кв.м.
4	Киоск №4	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 20,0 кв.м.
5	Киоск №5	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 20,0 кв.м.
6	Киоск №6	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 20,0 кв.м.
7	Киоск №7	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 20,0 кв.м.
8	Киоск №8	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 20,0 кв.м.
9	Киоск №9	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 20,0 кв.м.
10	Киоск №10	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 24,0 кв.м.
11	Палатка №1	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 36,0 кв.м.
12	Палатка №2	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 16,0 кв.м.
13	Палатка №3	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 16,0 кв.м.
14	Палатка №4	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 16,0 кв.м.
15	Палатка №5	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 16,0 кв.м.

16	Палатка №6	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 16,0 кв.м.
17	Палатка №7	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 6,0 кв.м.
18	Палатка №8	Республика Бурятия, Тункинский район м. Вышка	Земельный участок площадью 6,0 кв.м.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**2. Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежемесячного платежа за общую площадь (без учета НДС).**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лотов №1-9) – 6000 рублей в месяц.**

**Шаг аукциона – 300 рублей.**

**Сумма задатка – не установлено.**

**Срок действия договора – с момента заключения договора по 30 сентября 2022г.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота №10) – 7200 рублей в месяц.**

**Шаг аукциона – 360 рублей.**

**Сумма задатка – не установлено.**

**Срок действия договора – с момента заключения договора по 30 сентября 2022г.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота №11) – 10800 рублей в месяц.**

**Шаг аукциона – 540 рублей.**

**Сумма задатка – не установлено.**

**Срок действия договора – с момента заключения договора по 30 сентября 2022г.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота №12-16) – 4800 рублей в месяц.**

**Шаг аукциона – 240 рублей.**

**Сумма задатка – не установлено.**

**Срок действия договора – с момента заключения договора по 30 сентября 2022г.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота №17-18) – 1800 рублей в месяц.**

**Шаг аукциона – 90 рублей.**

**Сумма задатка – не установлено.**

**Срок действия договора – с момента заключения договора по 30 сентября 2022г.**

### **3. Организатор аукциона**

Автономное учреждение «Курортная бальнеологическая лечебница «Нилова-Пустынь» почтовый адрес: 671010, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Кырен, ул. Ленина, д. 107, каб. 13, контактный тел. 8(30147)41570, адрес электронной почты: nilcont@mail.ru. Прием по рабочим дням с 09-00 час до 13-00, с 14-00 до 16-00 час (время местное).

### **4. Сроки подачи заявок на участие в аукционе**

Дата начала приема заявок – **30.06.2022 года с момента публикации**

Дата и время окончания приема заявок - **26.07.2022 года до 16-00 по местному времени.**

Аукционная документация предоставляется бесплатно, по письменному требованию, в электронном виде или на бумажном носителе **с 30.06.2022 года по 26.07.2022 года, в рабочие дни с 09-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 по месту нахождения организатора аукциона.**

## 5. Требование о внесении задатка

Не установлено.

## 6. Заявка на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе подается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона по установленной форме (Приложение 1).

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) идентификационный номер налогоплательщика этого заявителя или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика этого заявителя (для иностранного лица).

К заявке прилагаются:

а) копия документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством РФ, либо надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте;

в) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);

г) документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, также представляется доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого заявителя действий по участию в аукционе (в том числе на регистрацию на аукционе), заверенная его печатью (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

д) копия документа, удостоверяющего личность доверенного лица;

е) копия сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

ж) документы, содержащие сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, либо об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (Приложение 2);

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

и) банковские реквизиты счета в случае возврата задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета (лота) аукциона.

Заявка должна быть подана по установленной форме (Приложение 1), подписана уполномоченным лицом, содержать достоверные сведения. К заявке и прилагаемым документам должна быть приложена их опись. Опись, заявка и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по местному времени, начиная с момента публикации данного извещения по адресу: 671010, Республика Бурятия, Тункинский район, с. Кырен, ул. Ленина, 170, каб.13. телефон 8(3014)41570.

#### **7. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: по адресу организатора.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **28.07.2022г. 10.00 часов** (по местному времени).

#### **8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе назначается на второй рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного предмета (лота) аукциона при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) заявитель не является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;
- 2) непредставления сведений и документов, определенных пунктом 3.3 настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 3) отсутствие сведений о заявителе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, если участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;

5) наличие просроченной задолженности по обязательным платежам и по плате за право размещения нестационарного торгового объекта. Документ, подтверждающий наличие (отсутствие) указанной задолженности предоставляет Организатор на заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе;

б) заявка и прилагаемые документы не прошиты и не пронумерованы.

#### **9. Место, дата и время проведения аукциона, а также подведения итогов аукциона**

Республика Бурятия, Тункинский район, с. Кырен, ул. Ленина, 107 (конференц-зал районной администрации) **01.08.2022** года, в **11 часов 00 минут** по местному времени.

#### **10. Порядок определения победителей аукциона**

Участникам аукциона раздаются карточки. После оглашения аукционистом начальной цены аренды имущества, аукционист предлагает участникам аукциона, заявить эту цену и последующие цены, увеличенные на «шаг аукциона» путем поднятия карточки. Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Шаг аукциона является фиксированным и не изменяется в течение всего аукциона. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **11. Срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта по результатам аукциона**

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и не более двадцати дней со дня подписания протокола аукциона путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона. Договор считается заключенным с момента подписания его всеми сторонами.

В случае если победитель аукциона в указанный срок не представил Организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает Участнику аукциона, заявке который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся, Организатор заключает договор с единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в

извещении о проведении аукциона, либо с действующим правообладателем, если он заявил о своем желании заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе.

## **12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

Оплата по договору производится Предпринимателем путем перечисления денежных средств согласно графику платежей, предусмотренного договором на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта, без учета НДС, на расчетный счет **ПОЛУЧАТЕЛЯ**:

АУ КБЛ «Нилова-Пустынь»

ИНН/КПП 0320001275/032001001

Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк

р/с 40703810018354000001

БИК 042520607

к/с 30101810900000000607

Сумма НДС перечисляется в доход бюджета Предпринимателем самостоятельно в установленном законодательством порядке отдельным платежным поручением.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору размещения сезонного нестационарного торгового объекта определяются условиями договоров аренды по каждому лоту, которые прилагаются к настоящей документации об аукционе.

Плата по договору размещения сезонного нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам аукциона, изменяется в сторону увеличения Учреждением в одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год, путем направления Предпринимателю письменного уведомления. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

## **13. Требования к техническому состоянию имущества на момент окончания срока договора.**

Муниципальное имущество, переданное по договору размещения сезонного нестационарного торгового объекта, подлежит возврату, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении договора, по акту приема-передачи в состоянии, в котором оно было передано Предпринимателю, с учетом нормативного износа, а также со всеми произведенными улучшениями, составляющими принадлежность имущества и неотделимыми без вреда для имущества. В акте приема-передачи должно быть отражено полное техническое состояние имущества на момент его приема.

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе

Кому: Организатору аукциона

для юридических лиц:

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме),

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Место жительства: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе лот № \_\_\_\_\_



Предмет аукциона: право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Тункинский район».

специализация (ассортимент реализуемых товаров) - \_\_\_\_\_

тип торгового объекта - \_\_\_\_\_

местонахождение (адрес) объекта согласно извещению о проведении аукциона - \_\_\_\_\_

2. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, постановлении Администрации МО «Тункинский район» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Тункинский район" Республики Бурятия"

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ОБРАЗЕЦ

Декларация о соответствии требованиям аукционной документации

\_\_\_\_\_, заявляю об отсутствии  
(наименование заявителя)  
решения о ликвидации заявителя – \_\_\_\_\_, об отсутствии решения  
арбитражного суда о признании заявителя – \_\_\_\_\_ банкротом и об  
открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в  
порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных  
правонарушениях.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

проект

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта

с. Кырен

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Автономное учреждение «Курортная бальнеологическая лечебница «Нилова-Пустынь» в лице директора Сагалуевой Баирмы Федоровны, действующей на основании Устава (далее по тексту – Учреждения), с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, (далее по тексту - Предприниматель) в соответствии с протоколом о подведении итогов проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Учреждение предоставляет Предпринимателю право размещения на земельном участке с кадастровым номером 03:20:360101:749, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании Учреждения на основании постановления Администрации муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия от 19.06.2019 г. №205 следующего сезонного нестационарного торгового объекта (далее по тексту – объект):

- тип объекта: \_\_\_\_\_.
- занимаемая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.
- специализация (ассортимент реализуемых товаров): \_\_\_\_\_.
- местонахождение объекта: Республика Бурятия, Тункинский район, местность Вышка, земельный участок с кадастровым номером 03:20:360101:749.

Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия и муниципальных правовых актов МО «Тункинский район» РБ, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Срок действия договора с \_\_\_\_\_.

### 2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

- 2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.2. Оплата за размещение объекта производится согласно графику внесения платы (Приложение №1).
- 2.3. Плата по настоящему договору производится в безналичной форме и вносится на счет Учреждения по следующим реквизитам:

Получатель: АУ КБЛ «Нилова-Пустынь»  
ИНН/КПП 0320001275/032001001  
Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк  
р/с 40703810018354000001  
БИК 042520607  
к/с 30101810900000000607

2.4. Размер платы за размещение объекта может изменяться не более одного раза в год, в размере ежегодной индексации потребительских цен.

2.5. Неиспользование объекта Предпринимателем не может служить основанием невнесения платы.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта прилагаемой к договору схеме размещения объекта направить Предпринимателю предписание об устранении нарушения.

3.1.3. Переместить объект в другое место в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения, органов внутренних дел, иных надзорных и контрольных органов;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

3.1.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Предпринимателя не позднее, чем за 3 дня до даты расторжения договора, в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.5, 3.4.8, 3.4.9, 3.4.10, 3.4.12, 3.4.13, 3.4.14, 3.4.15 настоящего договора;

- выявление угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Учреждение обязано возратить плату за размещение объекта в случае ликвидации Предпринимателя либо возникновении ситуаций форс-мажорного характера с учетом срока фактического размещения объекта.

3.2.3. Заблаговременно доводить до сведения Предпринимателя о принятых правовых актах, касающихся благоустройства, санитарного содержания территории, организации уборки, обеспечения чистоты и порядка.

3.3. Предприниматель имеет право:

3.3.1. Разместить объект после заключения договора по местонахождению в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия и муниципальных правовых актов МО «Тункинский район», целевым назначением деятельности объекта.

3.3.3. Вносить предложения об изменении местоположения объекта по согласованию с Учреждением в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случаях выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте;

3.3.4. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 1.2. настоящего договора, письменно уведомив Учреждение о принятом решении не позднее, чем за 30 дней до даты прекращения деятельности объекта. При этом плата за право размещения объекта Предпринимателю не возвращается.

#### 3.4. Обязанности Предпринимателя:

- 3.4.1. Своевременно производить оплату по настоящему договору согласно графика внесения арендной платы и предоставлять копию платежного поручения о перечислении платежа в Учреждение.
- 3.4.2. Обеспечить установку и организацию работы объекта в соответствии со схемой размещения объекта, прилагаемой к договору.
- 3.4.3. Соблюдать режим въезда на территорию Учреждения не ранее 08.00 часов по местному времени, выезд с территории осуществлять не позднее 21.00 часов по местному времени. Въезд транспорта на территорию Учреждения разрешается только для разгрузки и погрузки товара на время не более 30 минут. В остальное время нахождение транспорта на территории Учреждения запрещается.
- 3.4.4. Сохранять специализацию, тип, местонахождение и размеры занимаемой площади объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4.5. Обеспечить использование современного торгового оборудования, оформление объекта к районным праздничным мероприятиям.
- 3.4.6. Нести ответственность за техническое состояние объекта, обеспечить сохранность внешнего вида объекта в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4.7. Обеспечить выполнение Правил по благоустройству, санитарному содержанию территорий, организации уборки, обеспечению чистоты и порядка в соответствии с правовыми актами Учреждения;
- 3.4.8. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципальных правовых актов МО «Тункинский район», соблюдать условия настоящего договора.
- 3.4.9. Не допускать перепланировку и иные действия которые могут привести к нарушению целостности торгового места и торговой зоны.
- 3.4.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.
- 3.4.11. Освободить занимаемое место и привести его в порядок по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения договора.
- 3.4.12. Не прекращать деятельность в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4.13. Использовать контрольно-кассовую технику.
- 3.4.14. Не допускать образования просроченной задолженности по обязательным платежам.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае невнесения Предпринимателем платы в сроки, установленные настоящим договором, Предпринимателем оплачивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа вне зависимости от того, расторгнут ли договор в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящего Договора.

#### 5. Расторжение и прекращение договора

- 5.1. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случаях:
  - 5.1.1. По основаниям, указанным в п. 3.1.4. настоящего договора;
  - 5.1.2. По соглашению сторон договора.
- 5.2. Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено в порядке, определенном статьей 452 ГК РФ.
- 5.3. При расторжении и прекращении договора плата за право размещения объекта Предпринимателю не возвращается.

#### 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из Сторон. К договору прилагается схема размещения объекта, являющаяся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда РБ.

6.3. Юридически значимые сообщения в целях настоящего договора направляются:

- в адрес Предпринимателя посредством текстовых сообщений в мессенджерах Viber и Telegram по телефону \_\_\_\_\_, либо заказным письмом по адресу: \_\_\_\_\_.

- в адрес Учреждения посредством направления писем на электронную почту [nilcont@mail.ru](mailto:nilcont@mail.ru) с электронной почты \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.

При этом каждая сторона обязуется письменно известить другую сторону заблаговременно, не менее, чем за 10 дней до дня изменения, об изменении указанных в настоящем пункте контактных данных и несет ответственность перед другой стороной за неисполнение такой обязанности.

6.4. Учреждение назначает своим актом работников, уполномоченных на взаимодействие с Предпринимателем.

Приложение к договору:

1. График внесения платы.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

### Адреса и реквизиты сторон

АУ КБЛ «Нилова-Пустынь»  
Адрес: Респ. Бурятия, 671002, Тункинский район, п. Ниловка, ул.Центральная,36  
Тел.8(30147)93-4-31,93-4-08  
ИНН/КПП 0310001275/032001001  
р/с 40703810018354000001  
Байкальский банк ПАО Сбербанка России  
БИК 048520607

Директор

\_\_\_\_\_ Б.Ф. Сагалуева \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /