



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН
«ТҮНХЭНЭЙ АЙМАГ» ГЭХЭН МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТОГТООЛ

08 июль 2021г

№ 139

с. Кырен

**Об утверждении Положения
о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых
объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", подпунктом 18 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ч. 1 ст. 16 Устава муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия, Администрация муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить Положение о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (приложение).

2. Установить, что юридические лица или индивидуальные предприниматели имеют право однократно заключить договоры на право размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных

торговых объектов на территории муниципального образования “Тункинский район” Республики Бурятия на срок, предусмотренный Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования “Тункинский район” Республики Бурятия”, без проведения аукциона при одновременном соблюдении следующих условий:

- испрашиваемое индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом место для размещения нестационарного торгового объекта или сезонного нестационарного торгового объекта предусмотрено действующей Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования “Тункинский район” Республики Бурятия”;

- договор заключается с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, внесенным в соответствующий Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, в том числе в Единый государственный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (если такое требование предусмотрено действующей Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования “Тункинский район” Республики Бурятия”);

- в течение последних пяти лет с таким индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом неоднократно (два и более раза) подряд органы местного самоуправления муниципального образования “Тункинский район” Республики Бурятия” и/или подведомственные им муниципальные учреждения заключали договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования “Тункинский район” Республики Бурятия, и индивидуальный предприниматель или юридическое лицо надлежащим образом исполняли свои обязательства в соответствии с такими договорами;

- к моменту заключения договора индивидуальный предприниматель или юридическое лицо демонтировали ранее размещенный ими нестационарный торговый объект, если он не предусмотрен действующей Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования “Тункинский район” Республики Бурятия;

- у индивидуального предпринимателя или юридического лица отсутствует задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;

- индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения договора приобрели и применяют контрольно-кассовую технику.

К договору, заключенному в соответствии с настоящим пунктом, применяются правила о расторжении, предусмотренные Положением о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Тункинский район" Республики Бурятия, утвержденным настоящим Постановлением.

3. Пункт 2 настоящего Постановления действует до 31 декабря 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы МО "Тункинский район" Республики Бурятия

Ч.Б. Маншеев

Проект предоставлен экономическим отделом, 41-4-60
Юрист



Положение

о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия

1. Общие положения

Настоящее Положение о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее - Положение) устанавливает порядок предоставления мест без предоставления земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее - МО «Тункинский район»).

Действие настоящего Положения распространяется, в том числе на развозную торговлю, объекты общественного питания, не являющиеся объектами капитального строительства, и объекты бытового обслуживания, не являющиеся объектами капитального строительства.

1.1. Положение разработано в целях создания условий для обеспечения жителей МО «Тункинский район» услугами торговли, оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Тункинский район» и формирования здоровой конкурентной среды в сфере торговли.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

а) нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

б) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

в) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение или сооружение с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

г) палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную, легко возводимую сборно - разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющий торгового зала и помещений для хранения торгового запаса, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли.

д) торговая зона - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности специализированных торговых помещений и/или торговых мест, объединенных под единой кровлей.

е) торговое место в торговой зоне - обособленное рабочее место в торговой зоне, рассчитанное для одного продавца.

ж) мини-маркет - нестационарный торговый объект, оснащенный торговым оборудованием, имеющий торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанный на два или несколько рабочих мест.

з) объект общественного питания, не являющийся объектом капитального строительства, - временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, используемые для оказания услуг общественного питания.

и) развозная торговля - это розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильное оборудование, применяемое с транспортным средством.

2. Требования к НТО

2.1. Размещаемые на территории МО «Тункинский район» НТО должны соответствовать требованиям следующих нормативных правовых актов:

- "ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст;

- "ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли", утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2011 № 742-ст;

- ГОСТ 31984-2012 "Услуги общественного питания. Общие требования". Межгосударственный стандарт, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 июня 2013 г. № 192-ст;

- ГОСТ Р 50646-2012 "Услуги населению. Термины и определения". Национальный стандарт Российской Федерации утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 ноября 2012 г. № 1612-ст;

- Правила землепользования и застройки сельских поселений МО «Тункинский район»;

- Правила благоустройства сельских поселений МО «Тункинский район».

2.2. Предоставление мест для размещения НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО на территории МО «Тункинский район» (далее - Схема).

3. Предоставление права на размещение НТО

3.1. Администрация муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия (далее - Администрация) предоставляет, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - заинтересованные лица) право на размещение НТО в местах, определенных Схемой, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.2. Муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, находящиеся в собственности МО “Тункинский район”, предоставляют заинтересованным лицам право на размещение НТО на предоставленных таким учреждениям и предприятиям земельных участках в соответствии со схемой НТО и настоящим Положением.

3.3. Предоставление заинтересованным лицам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на право размещения НТО на срок, установленный Схемой.

4. Порядок предоставления мест для размещения НТО

4.1. Предоставление мест для размещения НТО осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона. Начальная (минимальная) цена права размещения НТО определяется в соответствии с Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования “Тункинский район” Республики Бурятия согласно приложению №1 к настоящему Положению.

4.2. Решение о предоставлении места для размещения НТО принимается Администрацией, муниципальным учреждением или муниципальным предприятием по собственной инициативе или по заявлениям заинтересованных лиц.

4.3. При принятии решения о проведении аукциона на право размещения НТО (далее - аукцион) по собственной инициативе Администрация, муниципальное учреждение или муниципальное предприятие объявляет о проведении аукциона в районной газете “Саяны” и на сайте Администрации в сети Интернет.

4.4. Принятие решения по заявлениям заинтересованных лиц осуществляется в следующем порядке:

4.4.1. Заинтересованные лица подают заявление в Администрацию, в муниципальное учреждение или муниципальное предприятие о предоставлении места для размещения НТО.

В заявлении должно быть указано:

- полное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для индивидуальных предпринимателей, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- информация о том, что заинтересованное лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, - для юридических лиц, а в случае, если заинтересованное лицо является индивидуальным предпринимателем, - о том, что он продолжает осуществлять деятельность как индивидуальный предприниматель;

- адрес места планируемого размещения НТО;

- тип НТО, специализация, площадь объекта, срок размещения НТО.

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

Для юридических лиц:

- Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки;
- документ подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, или представителя юридического лица;
- доверенность представителя юридического лица, выданная юридическим лицом.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки.
- Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его доверенного лица, в случае если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки;
- ИНН.

4.4.2. Заявление вместе с приложенными к нему документами рассматривается в течение 5 рабочих дней уполномоченными должностными лицами Администрации, муниципального учреждения или муниципального предприятия.

В течение указанного срока уполномоченное должностное лицо Администрации, муниципального учреждения или муниципального предприятия проверяет полноту и достоверность сведений о заинтересованном лице, указанных в заявлении, а также документов в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего Положения.

4.4.3. По итогам рассмотрения заявления заинтересованного лица принимается решение о проведении аукциона либо об отказе в его проведении.

Основаниями для отказа в проведении аукциона по заявлению заинтересованного лица являются:

- наличие действующего договора на право размещения НТО;
- отсутствие испрашиваемого места в Схеме;
- несоответствие заявленной специализации объекта в планируемом месте специализации, указанной в Схеме;
- наличие капитального или некапитального объекта на испрашиваемом месте.

4.4.4. Решение о проведении аукциона либо об отказе в его проведении направляется в течение одного рабочего дня направляется заинтересованному лицу.

4.5. Аукцион проводится в порядке, утвержденном Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО "Тункинский район" согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

4.6. По результатам аукциона Администрация, муниципальное учреждение или муниципальное предприятие заключает договор на право размещения НТО по истечении 10 календарных дней, но не позднее 20 календарных дней после опубликования итогового протокола аукциона.

4.7. В случае если победитель аукциона не установил НТО в течение 8 месяцев со дня заключения договора на право размещения НТО, Администрация, муниципальное учреждение или муниципальное предприятие направляет уведомление о расторжении договора на право размещения НТО, за исключением сезонных нестационарных торговых объектов.

Договор на право размещения НТО, считается расторгнутым в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления победителем аукциона или возвращения уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу, указанному в договоре на право размещения НТО.

4.8. Основания для досрочного расторжения договора на право размещения НТО:

а) исключение юридического лица либо индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на право размещения НТО, из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, утрата гражданином, являющимся стороной договора на право размещения НТО;

б) исключение юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на право размещения НТО, из государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства после заключения договора на право размещения НТО, если схемой предусмотрено соответствующее требование

в) образование просроченной задолженности по обязательным платежам после заключения договора на право размещения НТО;

г) передача права на размещение НТО третьему лицу, в том числе в субаренду, и/или размещение и использование НТО третьим лицом;

д) образование задолженности по оплате за право размещения НТО после заключения договора на право размещения НТО.

4.9. При досрочном расторжении договора на право размещения НТО по основаниям, указанным в пункте 4.8 настоящего Положения, плата за право размещения НТО не возвращается.

4.10. По истечении срока договора на право размещения НТО заключение договора на право размещения НТО на новый срок с владельцем, исполнившим свои обязанности по договору на право размещения НТО, осуществляется однократно без проведения аукциона на условиях ранее заключенного договора на право размещения НТО по цене, которая определяется в соответствии с Положением об определении начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО "Тункинский район" Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к Положению о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории МО "Тункинский район" Республики Бурятия, но не ниже цены, определенной в ранее заключенном договоре на право размещения НТО. Заявление на заключение договора на право размещения НТО на новый срок подается за 30 календарных дней до окончания срока действия ранее заключенного договора на право размещения НТО по форме согласно приложению.

Демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется владельцем за счет собственных средств по истечении срока договора на право размещения НТО в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия данного договора.

Приложение № 1
к Положению о предоставлении
мест для размещения
нестационарных торговых
объектов и сезонных
нестационарных
торговых объектов
на территории
МО "Тункинский район"

Положение

о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Тункинский район" Республики Бурятия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и сезонного нестационарного объекта на территории муниципального образования "Тункинский район" Республики Бурятия определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на право размещения НТО о предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта и сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Тункинский район" Республики Бурятия (далее - Положение о порядке проведения аукциона).

1.2. Положение о порядке проведения аукциона разработано в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Организатором аукциона является Администрация в случае, предусмотренном пунктом 3.1 Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории МО "Тункинский район", муниципальное учреждение или муниципальное предприятие в случае, предусмотренном пунктом 3.2 Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории МО "Тункинский район".

1.4. Предметом аукциона является право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Тункинский район».

1.5. Начальная (минимальная) цена права размещения нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена предмета аукциона) определяется в соответствии с Положением об определении начальной (минимальной) цены права размещения нестационарного торгового объекта и сезонного нестационарного торгового объекта на территории МО "Тункинский район" согласно приложению №2 к Положению о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории МО "Тункинский район".

1.6. Начальная (минимальная) цена права для размещения нестационарного торгового объекта для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц определяется согласно п.1.1. приложения №2 к Положению.

1.7. Начальная (минимальная) цена права для размещения сезонных нестационарных торговых объектов для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц определяется согласно п.1.2. приложения №2 к Положению.

1.8. Начальная (минимальная) цена права для размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории МО «Тункинский район» при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер определяется согласно п.1.3. приложения №2 к Положению.

2. Порядок организации аукциона

2.1. Основанием для организации аукциона является решение Администрации, муниципального учреждения или муниципального предприятия о возможности проведения аукциона.

2.2. Организатор аукциона вправе установить требование о внесении задатка. Задаток перечисляется на счет Организатора аукциона по реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.3. Организатор аукциона со дня утверждения извещения о проведении аукциона в течение 2 рабочих дней обеспечивает размещение извещения на официальном сайте Администрации в сети Интернет (<https://tunheney.ru>) и в районной газете "Саяны".

2.4. Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

2.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать календарных дней.

2.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Администрации. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения обязан направить соответствующие уведомления всем заинтересованным лицам, подавшим заявки на участие в аукционе. Организатор возвращает участникам аукциона задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1. Заявитель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на право размещения НТО и подавшие заявку на участие в аукционе, не имеющие задолженности по обязательным платежам и задолженности по плате за право размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок, который установлен извещением о проведении аукциона и по форме Приложение №1 к настоящему Положению,

3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;

б) идентификационный номер налогоплательщика этого заявителя или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика этого заявителя (для иностранного лица).

3.3.2. К заявке прилагаются:

а) документы, содержащие сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом либо об открытии конкурсного

производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, также представляется доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого заявителя действий по участию в аукционе (в том числе на регистрацию на аукционе), заверенная его печатью (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

в) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, копию документа, удостоверяющего личность этого заявителя (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

д) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

е) банковские реквизиты счета в случае возврата задатка.

Заявка должна быть подана по установленной форме согласно приложению №1 к настоящему положению, подписана уполномоченным лицом, содержать достоверные сведения. Заявка и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

3.5. Продолжительность подачи заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте.

3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором. По требованию заявителя Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в день поступления возвращаются соответствующим заявителям. В данном случае Организатор обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В данном случае Организатор обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

4.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона.

4.2. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе назначается на второй рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.5. Организатор возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.7. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) Заявитель не является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;
- 2) непредставления сведений и документов, определенных пунктом 3.3 настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 3) невнесения задатка на участие в аукционе;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, если участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;
- 5) наличие просроченной задолженности по обязательным платежам и по плате за право размещения нестационарного торгового объекта. Документ, подтверждающий наличие (отсутствие) указанной задолженности предоставляет Организатор на заседание по рассмотрению заявок на участие в аукционе;
- 6) заявка и прилагаемые документы не прошиты и не пронумерованы.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

5.2. Аукцион проводится Организатором в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Днем проведения аукциона является второй рабочий день с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.5. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

5.6. Аукционист готовит информацию об участниках аукциона для каждого члена аукционной комиссии.

5.7. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) перед началом проведения аукциона оглашается дата, время и место проведения аукциона, предмет аукциона, информация об участниках аукциона и правила проведения аукциона;

3) аукцион начинается с объявления аукционистом о начале проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона и "шага аукциона";

4) далее путем поднятия карточек участники аукциона заявляют каждую последующую цену, превышающую предыдущую на "шаг аукциона", если они согласны заключить договор на право размещения НТО в соответствии с этой ценой. Участники могут заявлять свою цену, при этом шаг не должен быть меньше установленного шага. После поднятия карточек аукционист объявляет цену, предложенную участником, и номер карточки участника, который первым поднял карточку;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последней предложенной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

5.9. При проведении аукциона Организатор в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых остается у Организатора. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора на право размещения НТО, который составляется путем включения цены, предложенной победителем аукциона, в проект договора на право размещения НТО, прилагаемый к извещению о проведении аукциона.

5.10. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Администрации в сети интернет (<https://tunheneu.ru>) Организатором в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.11. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.12. Организатор в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора на право размещения НТО с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

5.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, приказ о проведении аукциона и составе аукционной комиссии, извещение о проведении аукциона, изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона, разъяснения извещения о проведении аукциона, аудиозапись аукциона, уведомления заявителей, журнал регистрации заявок на участие в аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

6. Заключение договора на право размещения НТО по результатам аукциона

6.1. Договор на право размещения НТО заключается по истечении 10 календарных дней, но не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.2. Изменение, расторжение договора на право размещения НТО, отказ от исполнения договора на право размещения НТО возможны по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, с которым в соответствии с настоящим Положением заключается договор на право размещения НТО, засчитываются в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

6.4. При уклонении (отказе) победителя аукциона либо единственного участника аукциона от заключения договора на право размещения НТО (внесения оплаты) в установленный срок он утрачивает право на заключение данного договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора на право размещения НТО понимается неподписание данного договора (невнесение оплаты) победителем аукциона либо единственным участником аукциона не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В таком случае задаток возврату не подлежит.

6.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора на право размещения НТО, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор на право размещения НТО или заключить договор на право размещения НТО с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по предложенной им цене либо принять решение о проведении повторного аукциона.

6.6. Организатор аукциона заключает договор на право размещения НТО с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, если предложенная им цена ниже цены победителя аукциона не более чем на 20%. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе подписать договор на право размещения НТО или отказаться от его заключения. В случае отказа указанного участника от заключения договора на право размещения НТО Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке.

7. Последствия признания аукциона несостоявшимся

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявителем единственной заявки на участие в аукционе, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо участия в аукционе одного участника, Организатор аукциона обязан заключить договор на право размещения НТО с такими лицами на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены извещением о проведении аукциона.

7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, отсутствия участников аукциона при проведении аукциона либо отсутствия предложения о повышении начальной цены предмета аукциона, Организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона в установленном порядке.

Приложение №1
к Положению
о порядке проведения аукциона
на право размещения нестационарного
торгового объекта и сезонного
нестационарного торгового
объекта на территории
муниципального образования
"Тункинский район"

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

Кому: Организатору аукциона

для юридических лиц:

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой
форме),

в лице _____ (фамилия, имя, отчество),

действующего на основании _____,

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

для индивидуальных предпринимателей:

_____ (фамилия, имя, отчество),

Паспортные данные: серия ____ № ____ " ____ " ____ г. (когда выдан)

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

ИНН: _____

в лице _____ (фамилия, имя, отчество),

действующего на основании доверенности от _____ № _____,

именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе № _____-НТО

Предмет аукциона: право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Тункинский район»:

специализация (ассортимент реализуемых товаров) - _____

тип торгового объекта - _____

местонахождение (адрес) объекта согласно извещению о проведении аукциона - _____

2. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона,

постановлении Администрации МО «Тункинский район» от _____ № _____ "Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых

объектов и сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия"

Контактный телефон _____

Факс _____

Адрес электронной почты _____

Приложения: _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

_____ / _____ /

М.П. " " _____ 20__ г.

Заявка принята:

__ час. __ мин. " " _____ 20__ г.

Положение

об определении начальной (минимальной) цены на право

размещения нестационарного торгового объекта и сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия

1.1. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов, указанных в разделе 1 Схемы, на землях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется по формуле:

$$H = Ц_s \times K \times CP \times S,$$

где:

H - начальная (минимальная) цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Ц_s - цена за 1 кв. м места - 50 руб.;

S - площадь объекта, кв. м;

K - значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения на территории МО «Тункинский район» и от типа НТО (таблица 1);

CP - срок размещения нестационарного торгового объекта (месяц, день). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Таблица 1

		№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K
Зона «А»	МО СП «Аршан», МО СП «Жемчуг», МО СП «Туран»			

Зона «Б»	Все остальные сельские поселения	1	Торговые павильоны	1
		2	Торговая зона, торговая палатка, киоск	3
				0,9

1.2. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов, указанных в разделе 2 Схемы, на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по формуле:

$$H = Ц_s \times C \times CP \times S,$$

где:

H - начальная (минимальная) цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Ц_s - цена за 1 кв. м места - 100 руб.;

S - площадь объекта, кв. м;

C - значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения на территории МО «Тункинский район» и от типа НТО (таблица 2);

CP - срок размещения нестационарного торгового объекта (месяц, день). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Таблица 2

МО СП «Аршан», МО СП «Жемчуг», МО СП «Туран»	№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента С
	1	Торговые павильоны	1

Зона «А»		2	Торговая зона, торговая палатка, киоск	3
Зона «Б»	Все остальные сельские поселения			0,9

1.3. Расчет начальной (минимальной) цены на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории МО «Тункинский район» при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, указанные в разделе 3 Схемы осуществляется по формуле:

$$H = Цб. \times C,$$

где:

H - начальная (минимальная) цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Цб. - базовая цена за размещение нестационарного торгового объекта - 1 000 руб.;

C - значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения на территории МО «Тункинский район» и от типа НТО (таблица 2);