



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН  
«ТҮНХЭНЭЙ АЙМАГ» ГЭЭН МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН  
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ТОГТООЛ

10 июля 2020 г.

№ 160

с. Кырен

**Об утверждении Комплекса мер («дорожная карта») по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в муниципальном образовании «Тункинский район»**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.07.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях снижения дебиторской задолженности предприятий жилищно-коммунального комплекса за предоставленные коммунальные услуги и осуществления контроля за ходом реализации мероприятий, направленных на снижение дебиторской задолженности, руководствуясь ч. 1 ст. 16 Устава Администрации МО «Тункинский район» Администрация МО «Тункинский район» постановляет:

1. Утвердить Комплекс мер («дорожная карта») по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальных услуги в муниципальном образовании «Тункинский район» (приложение).

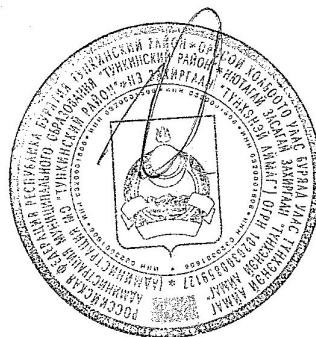
2. МКУ Управление «Казна муниципального имущества Тункинского района»:

- 1) обеспечить выполнение Комплекса мер;
- 2) предоставлять результаты мониторинга о ходе реализации Комплекса мер ежеквартально, в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным периодом.

3. Общему отделу (Боздоева С.Д.) организовать опубликование настоящего постановления в газете «Саяны» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Тункинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава



И.А. Альхеев

Проект представлен МКУ УКМИ Тункинского района

Юрист:

Утверждено  
 постановлением Администрации  
 МО «Гунинский район»

от 10 июля 2020 г. № 160

№	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
<b>Задача 1. Аудит дебиторской задолженности, анализ причин возникновения</b>						
1	Инвентаризация задолженности	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами	Проведение инвентаризации дебиторской задолженности	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальных услуг	Ежеквартально, 5 числа первого месяца очередного квартала	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
	Выявление просроченной задолженности	Выявление просроченной задолженности	Выявление просроченной задолженности по срокам возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев)		Ежемесячно	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
	Документальное подтверждение сумм задолженности	Документальное подтверждение сумм задолженности	Проведение сверки задолженности с организациями, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг		Ежемесячно	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
	Выявление сомнительной и безнадежной ко взысканию задолженности	Выявление сомнительной и безнадежной ко взысканию задолженности	Мониторинг дебиторской задолженности		Ежеквартально, 5 числа первого месяца очередного	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»

		представление результатов инвентаризации задолженности	квартала	
2	Анализ дебиторской задолженности	<p>Определение основных категорий неплательщиков</p> <p>Дифференциация дебиторской задолженности в разрезе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-потребителей;</li> <li>-граждан (наимателей и собственников);</li> <li>-бюджетных организаций по уровню бюджетов;</li> <li>-промышленных предприятий и прочих потребителей;</li> <li>-по срокам возникновения.</li> </ul> <p>Объем просроченной задолженности сроком от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев;</p> <p>-в разрезе полученных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-отопление;</li> <li>-горячая вода;</li> <li>-холодная вода;</li> <li>-водоотведение;</li> <li>-жилищные услуги</li> </ul>		ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
	Выявление основных причин	Мониторинг причин	Ежеквартально	ООО УК

		<p>образования задолженности(субъективных, объективных)</p>	<p>возникновения задолженности: -несоблюдение договорных отношений; -банкротство предприятий- пользователей услуг; -инфляция; -отсутствие собственника жилого помещения; -принадлежность граждан к социально неблагополучным категориям населения; -миграционный фактор среди населения; -невозможность принятия мер принудительного выселения граждан- должников; -длительность судебной процессуальных действий в судебной системе (непрятие мер судебными приставами- исполнителями по розыску должников по исполнительным документам,</p>			<p>«Олзо», ООО КК «Олзо»</p>
--	--	---	---	--	--	----------------------------------

			отсутствие у должника имущества, возврат судебного решения) и т.д.						
			Предоставление результатов мониторинга в ЖСХ Администрации района				Ежеквартально, 5 числа первого месяца очередного квартала		000 УК «Олзо», 000 КК «Олзо»
			Предоставление реестров неплательщиков с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования в ЖСХ Администрации района				Ежеквартально, 5 числа первого месяца очередного квартала		000 УК «Олзо», 000 КК «Олзо»
			Предоставление в центр социальной защиты населения информации наличии задолженности граждан оказанные коммунальные услуги выявления должников, получающих государственную поддержку				Ежеквартально		000 УК «Олзо», 000 КК «Олзо»
			<b>2. Снижение задолженности.</b>						
1	Ведение досудебной	Снижение дебиторской задолженности	Уведомление должника в наличии	Соотношение количества	Ежемесячно, при наличии	000 УК «Олзо», 000			

работы взысканию задолженности		задолженности: -телефонное оповещение; -почтовое извещение; -смс -информирование; -лично (с выездом на место проживания должника)	должника и количества уведомлений	задолженности свыше 2-х месяцев	КК «Олзо»
		Заключение соглашений на рассрочку погашения задолженности	Соотношение количества должников и количества заключенных соглашений	Ежемесячно, при наличии задолженности более 3-х месяцев	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
		Создание при отделах ЖКХ Администрации района жилищно- бытовых комиссий по работе с должниками	Наличие комиссий по работе с должниками	Единообразно	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
		Проведение заседаний комиссий совместно с должниками, представителями предприятий (исполнители услуг), отделов службы судебных приставов, органов внутренних дел, органов социальной защиты населения	Количество должников, сумма задолженности	При необходимости в соответствии с законодательством РФ	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
2 Ведение		Подача в суд исковых	Соотношение	Постоянно	ООО УК

претензионно-исковой работы		заявлений на взыскание задолженности при наличии у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких жилищно-коммунальных услуг	количества должников (суммы задолженности) и количества поданных исковых заявлений		«Олзо», ООО КК «Олзо»
		Своевременное направление в службу судебных приставов по Тункинскому району судебных решений о взыскании задолженности	Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности и количества исполнительных листов, направленных на исполнение в службу судебных приставов	Постоянно	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
		Проведение сверки хода, и исполнение, исполнительных производств со службой судебных приставов	Наличие актов сверки; Соотношение количества исполнительных производств, находящихся на исполнении, количества исполненных	Ежемесячно	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»



			исполнительных производств	Ежемесячно	000 УК «Олзо», 000 КК «Олзо»
		Организация совместной работы судебных приставов-исполнителей со специалистами жилищно-коммунальных предприятий при исполнении исполнительных производств	Количество проведенных совместных рейдов, участие представителей службы судебных приставов в заседаниях комиссий по взысканию задолженности	Ежемесячно	000 УК «Олзо», 000 КК «Олзо»
		Мониторинг ведения претензионно-исковой работы. Предоставление результатов мониторинга в ЖСХ Администрации района	Соотношение суммы поданных заявлений и суммы задолженности за ЖСХ. Соотношение количества исковых заявлений по которым судом принято решение о взыскании задолженности и суммы задолженности за ЖСХ. Соотношение суммы, поступивших средств в счет	Ежемесячно	000 УК «Олзо», 000 КК «Олзо»

3	Списание дебиторской задолженности, невозможной к взысканию		Определение безнадежной к взысканию задолженности: -по истечении срока исковой давности; -связи с ликвидацией организации-должника	погашения задолженности и суммы задолженности за ЖКУ Количество актов сверок с должниками с указанием периода образования задолженности. Количество выписок из ЕГРЮЛ о ликвидации организации-должника	Ежеквартально	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
<b>3. Предупреждение образования задолженности.</b>						
1	Организация ведения договорной работы	Снижение задолженности за ЖКУ	Своевременное заключение договоров на предоставление ЖКУ. Заключение договоров исполнителей коммунальных услуг на прием платежей. Наличие в договорах положений, предусматривающих материальную ответственность при несвоевременной	Наличие договоров	Постоянно	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»

2	Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ	Снижение задолженности за ЖКУ	оплате потребленных услуг (штрафных санкций) Подготовка информационных листовок платы за ЖКУ с мерами ответственности за неуплату за ЖКУ. Размещение информации о возможности погашения за ЖКУ на счет-квитанциях, СМИ, информационных досках в МКД. Проведение индивидуальных консультаций граждан (в форме «личного приема») Рассмотрение обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения за ЖКУ	Динамика изменений дебиторской задолженности	Постоянно	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»
3	Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате жилого помещения и	Снижение задолженности за ЖКУ	Разъяснения о возможности получения и практическая помощь при подготовке документов на	Динамика изменений дебиторской задолженности	Постоянно	ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»

	коммунальных услуг	предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг		
4	Контроль над состоянием дебиторской задолженности	Мониторинг изменения дебиторской задолженности	Динамика изменения дебиторской задолженности	Постоянно ООО УК «Олзо», ООО КК «Олзо»



Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Республики Бурятия

**ПРОКУРАТУРА**

Тункинского района

ул. Ленина, 128а, с. Кырен, 671010,  
тел/факс (8-30147) 41-9-51

25.06.2020 № 02-09-2020

Главе муниципального образования  
«Тункинский район»

Альхееву И.А.

*Самбажолов С.А.*  
*Ваше предложение,*  
*25.06.2020*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

о принятии муниципального  
нормативного правового акта

В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», в целях снижения дебиторской задолженности предприятий жилищно-коммунального комплекса за предоставленные коммунальные услуги и осуществления контроля за ходом реализации мероприятий, направленных на снижение дебиторской задолженности, направляю в Ваш адрес модельный правовой акт постановления «Об утверждении Комплекса мер («дорожная карта») по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в муниципальном образовании «Тункинский район».

О результатах рассмотрения модельного правового акта прошу уведомить прокуратуру района в письменном виде.

Приложение: на 8 л.

Прокурор района

старший советник юстиции

*Г.В. Цыденов*

Г.В. Цыденов

Администрация Муниципального образования «Тункинский район»
Муниципальное казенное учреждение Управление «Казна муниципального имущества Тункинского района»
671010, с. Кырен, ул. Ленина, 107
№ <u>25.06</u> 2020
№ <u>3534</u>

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МО «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»

ВХ № 2269 25.06.2020г

ПОЧТАФАКС: ЗП НН

Подпись

Ю.В. Цыбикова, 8 (301-47) 41-8-13

ВВ 004668

**Лист согласования № \_\_\_\_\_**

к проекту Распоряжения /Постановления Главы МО «Тункинский район»

Наименование проекта: *Об утверждении Комплекса мер (дорожная карта)*

Проект подготовлен: *по функционально заданности и подготовленного сбора*

	ФИО	Дата, Подпись	Примечание	Снятие разногласий
1.	Заместитель руководителя – управделами - Эрдынеев А.Э.			
2.	Заместитель руководителя Администрации МО «Тункинский район» по развитию инфраструктуры – Ангахасв А.А.			
3.	Заместителя руководителя Администрации МО «Тункинский район» по социальному развитию –			
4.	Заместитель руководителя Администрации по экономике и финансам - Начальник МКУ Финансовое Управление – Мангатова Н.П.			
5.	Начальник Общего отдела-Боздоева С.Д.			
6.	И.о. начальника юридического отдела – Базарова Е.С.	<i>Б.Б.</i>		
7.	И.о. начальника МКУ УКМИ- Самбарова С.Н.	<i>Самбарова</i>		
8.	Начальник МКУ Управление культуры- Тулаева С.В.			
9.	И.о. начальника МКУ Районное Управление образования – Пахахинов А.А.			
10.	Главный бухгалтер Администрации МО «Тункинский район» - Маншеева Т.И.			
11.	Начальник экономического отдела Администрации МО «Тункинский район» - Доржиева М.В.			
12.	И.о. начальника Отдела по делам ГО и ЧС -- Баторов Д.Б.			
13.	И.о. начальника Управления социального развития – Шагдурова Н.Б.			
15.	Рассылки:		УКМИ, управления: финансовое образования, культуры, хозяйственное, социального развития, отделы: юридический, экономический, общий, опеки и попечительства, туризма, архивный, ГО и ЧС, бухгалтерия, мобилизационный, микрофинансовая организация фонд развития предпринимательства	