

ГЕОЗЕМКАДАСТР

670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,
пр. Автомобилистов 16, оф. 5
geozemkadastr@inbox.ru



Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХАРБЯТЫ» ТУНКИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Том I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ
2021 г.

Содержание

№	Наименование	Нумерация	Примечание
	Состав проекта	3	
	Состав коллектива	4	
	Глава I. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения МО СП «Харбяты»	5	Внесены изменения
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	5	
2	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения. Параметры функциональных зон	6	
3	Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ	12	

Состав проекта

№	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	___ стр.	Внесены изменения
2	Том II. Материалы по обоснованию	___ стр.	Внесены изменения
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
3	Схема положения поселения в планировочной структуре района	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
4	Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
5	Карта транспортной инфраструктуры, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
6	Генеральный план (основной чертеж), масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
8	Карта границ населенных пунктов, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ			
9	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в формате MID/MIF	1 экз.	

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Харбяты» Тункинского района Республики Бурятия принимали участие:

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт, инженерная сеть, экономический раздел	Разработчик градостроительной документации	Смирнова М.П.	
		Разработчик градостроительной документации	Суранов А.Н.	
2	Сбор исходных данных	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
		Ведущий специалист	Гармаева В.Б.	
3	Графическое оформление	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	

ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХАРБЯТЫ»

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

А также их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Функциональные зоны

Таблица 1

Индекс	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		
		с. Харбяты	п. Малый Жемчуг	у. Нуган
Ж	Зона жилая	256,52	25,49	139,17
ОД	Зона общественно-деловая	5,44	0,51	0,19
П	Зона производственная	27,04	-	-
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	498,81	24,5	311,13
И	Зона инженерной инфраструктуры	5,29	-	-
Р	Зона рекреационного назначения	0,43	1,65	0,64
СХ	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	0,9	-	0,03
СН-1	Зона специального назначения	-	-	-
Всего:		794,43	52,15	451,16

2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Параметры функциональных зон

(Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта).

Объекты регионального значения

Таблица 2

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта (вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.)	Местоположение объекта (населенный пункт, поселение, район)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории* (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта)	Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект (название программы, реквизиты НПА)	Планируемый год создания, размещения объекта (показатель срока)	Статус объекта (строительство, реконструкция)
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты социального и культурно-бытового назначения							
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	у. Нуган, МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	Не установлено	Строительство
2	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	с. Харбяты, МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	Не установлено	Строительство
3	Скотомогильник	64 кв.м.	МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	Не установлено	Ликвидация

*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объекты местного значения

Таблица 3

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта (вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.)	Местоположение объекта (населенный пункт, поселение, район)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории* (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта)	Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект (название программы, реквизиты НПА)	Планируемый год создания, размещения объекта (показатель срока)	Статус объекта (строительство, реконструкция)
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты социального и культурно-бытового назначения							
1	Стадион	1 объект	с. Харбяты, МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Харбяты» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «Харбяты» от 08.02.2018 года № 4	Не определен	Строительство
2	Стадион	1 объект	у. Нуган, МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Харбяты» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «Харбяты» от 08.02.2018 года № 4	Не определен	Строительство

3	Сельский клуб	1 объект	у. Нуган, МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Харбяты» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «Харбяты» от 08.02.2018 года № 4	Не определен	Строительство
4	Школа	1 объект	с. Харбяты, МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Харбяты» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «Харбяты» от 08.02.2018 года № 4	2028 г.	Капитальный ремонт
5	Школа-сад	1 объект	у. Нуган, МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Харбяты» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «Харбяты» от 08.02.2018 года № 4	2028 г.	Капитальный ремонт
6	Детский сад	1 объект	с. Харбяты, МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Харбяты» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «Харбяты» от 08.02.2018	2028 г.	Капитальный ремонт

					года № 4		
7	Клуб	1 объект	п. Малый Жемчуг, МО СП «Харбяты» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Харбяты» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «Харбяты» от 08.02.2018 года № 4	2028 г.	Капитальный ремонт

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования сельского поселения «Харбяты» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Параметры функциональных зон

Таблица 4

№ п/п	Зона градостроительного зонирования	Площадь, га		Основные параметры функциональных зон
		Сущ.	Проект.	
с. Харбяты				
1	Зона жилая	158,23	256,52	
1.1	Усадебная застройка	-	-	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2 Максимальная этажность застройки – 3 Средняя этажность застройки – 1-2 Коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зона общественно-деловая	2,97	5,44	
3	Зона производственная	11,38	27,04	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная и средняя этажность застройки – согласно техническим регламентам Коэффициент плотности застройки – 3,0
4	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	149,39	498,81	
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	5,29	

6	Зона рекреационного назначения	-	0,43	
7	Зона инженерной инфраструктуры	0,3	0,9	
8	Зона специального назначения	-	-	
Общая площадь:		322,27	794,43	
п. Малый Жемчуг				
1	Зона жилая	13,22	25,49	
1.1	Усадебная застройка	-	-	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2 Максимальная этажность застройки – 3 Средняя этажность застройки – 1-2 Коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зона общественно-деловая	0,15	0,51	
3	Зона производственная	-	-	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная и средняя этажность застройки – согласно техническим регламентам Коэффициент плотности застройки – 3,0
4	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	5,92	24,5	
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	
6	Зона рекреационного назначения	-	1,65	
7	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	
8	Зона специального назначения	-	-	
Общая площадь:		19,29	52,15	
у. Нуган				
1	Зона жилая	75,62	139,17	
1.1	Усадебная застройка	-	-	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2 Максимальная этажность застройки – 3 Средняя этажность застройки – 1-2 Коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зона общественно-деловая	-	0,19	
3	Зона производственная	-	-	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная и средняя этажность застройки – согласно

				техническим регламентам Коэффициент плотности застройки – 3,0
4	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	52,91	311,13	
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	
6	Зона рекреационного назначения	-	0,64	
7	Зона инженерной инфраструктуры	-	0,03	
8	Зона специального назначения	-	-	
Общая площадь:		128,53	451,16	

**3. Основные показатели предлагаемых
административно-территориальных границ**

Наименование	Площадь, га		Примечание
	Сущ.	Проект.	
с. Харбяты	322,27	794,43	Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в (из) границ населенных пунктов, представлен в Томе 2.
п. Малый Жемчуг	19,29	52,15	
у. Нуган	128,53	451,16	
Всего:	470,09	1297,74	