

ГЕОЗЕМКАДАСТР

670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,
пр. Автомобилистов 16, оф. 5
geozemkadastr@inbox.ru



Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЗУН-МУРИНО» ТУНКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Том I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ
2021 г.

Содержание

№	Наименование	Нумерация	Примечание
	Состав проекта	3	
	Состав коллектива	4	
1	Глава I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗУН-МУРИНО»	5	Внесены изменения
2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	5	
3	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения. Параметры функциональных зон	6	
4	Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ	10	

Состав проекта

№	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	___ стр.	Внесены изменения
2	Том II. Материалы по обоснованию	___ стр.	Внесены изменения
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
3	Схема положения поселения в планировочной структуре района	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
4	Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
5	Карта транспортной инфраструктуры, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
6	Генеральный план (основной чертеж), масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
8	Карта границ населенных пунктов, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ			
9	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в формате MID/MIF	1 экз.	

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Зун-Мурино» Тункинского района Республики Бурятия» принимали участие:

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт, инженерная сеть, экономический раздел	Разработчик градостроительной документации	Смирнова М.П.	
		Разработчик градостроительной документации	Суранов А.Н.	
2	Сбор исходных данных	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
		Ведущий специалист	Гармаева В.Б.	
3	Графическое оформление	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	

**Глава I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО,
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ЗУН-МУРИНО»**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения
объектов местного значения**

А также их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1. Функциональные зоны

Индекс	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Площадь, га
		с.Зун-Мурино	у. Шанай
Ж	Жилая зона	641,47	393,73
ОД	Общественно-деловая зона	10,37	1,24
П	Производственная зона	15,87	5,32
Т-1	Зона автомобильного транспорта	18,20	
И	Зона инженерной инфраструктуры	0,62	0,03
Р	Зона рекреации	7,19	6,9
СХ	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	238,50	870,83
СН-1	Зона кладбищ	0,04	4,58
Всего:		932,26	1282,63

2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Параметры функциональных зон

(Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта).

Объекты регионального значения

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта (вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.)	Местоположение объекта (населенный пункт, поселение, район)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории* (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта)	Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект (название программы, реквизиты НПА)	Планируемый год создания, размещения объекта (показатель срока)	Статус объекта (строительство, реконструкция)
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты социального и культурно-бытового назначения							
1	Обустройство пешеходной (экологической) туристской тропы «Священная гора Мон»	1,5км	МО СП «Зун-Мурино» Тункинского района	Не требуется	СТП РБ, утверждена ППРБ от 03.12.2010 №524	не определен	строительство

*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объекты местного значения

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Основные характеристики объекта (вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.)	Местоположение объекта (населенный пункт, поселение, район)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории* (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта)	Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект (название программы, реквизиты НПА)	Планируемый год создания, размещения объекта (показатель срока)	Статус объекта (строительство, реконструкция)
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты социального и культурно-бытового назначения							
1	Столовая детского сада	1 объект	с. Зун-Мурино, МО СП «Зун-Мурино» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Зун-Мурино» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «ТЗун-Мурино» от 08.02.2018 года № 6		Строительство
2	Пристрой ФАП	1 объект	с. Зун-Мурино, МО СП «Зун-Мурино» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Зун-Мурино» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «ТЗун-Мурино» от 08.02.2018 года № 6		Строительство

3	Пристрой ФАП	1 объект	у. Шанай, МО СП «Зун-Мурино» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Зун-Мурино» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «ТЗун-Мурино» от 08.02.2018 года № 6	2022г.	Строительство
4	Мусороперерабатывающий завод	1 объект	МО СП «Зун-Мурино» Тункинского района	Не требуется	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Зун-Мурино» на 2018-2028 годы, утверждена постановлением администрации МО СП «ТЗун-Мурино» от 08.02.2018 года № 6	2022г.	Строительство

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования сельского поселения «Зун-Мурино» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Таблица 2. Параметры функциональных зон

№п/п	Зона градостроительного зонирования	Площадь, га		Основные параметры функциональных зон
		Сущ.	Проект.	
с. Зун-Мурино				
1	Зона жилая	468,71	641,47	
1.1	Усадебная застройка			Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2 Максимальная этажность застройки – 3 Средняя этажность застройки – 1-2 Коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зона общественно-деловая	9,79	10,37	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная и средняя этажность застройки – согласно техническим регламентам

				Коэффициент плотности застройки – 3,0
3	Зона производственная	15,87	15,87	
4	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	57,96	238,50	
5	Зона транспортной инфраструктуры	18,20	18,20	
6	Зона рекреационного назначения	6,43	7,19	
7	Зона инженерной инфраструктуры	0,62	0,62	
8	Зона специального назначения	0,04	0,04	
	Общая площадь	577,62	932,26	
у. Шанай				
1	Зона жилая	235,45	393,73	
1.1	Усадебная застройка			Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2 Максимальная этажность застройки – 3 Средняя этажность застройки – 1-2 Коэффициент плотности застройки – 0,4
2	Зона общественно-деловая	0,52	1,24	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0 Максимальная и средняя этажность застройки – согласно техническим регламентам Коэффициент плотности застройки – 3,0
3	Зона производственная	-	5,32	
4	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	516,10	870,83	
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	
6	Зона рекреационного назначения	1,50	6,9	
7	Зона инженерной инфраструктуры	-	0,03	
8	Зона специального назначения	-	4,58	
	Общая площадь	753,57	1282,63	

3. Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ

Наименование	Ед. изм.: га		Примечание
	современная	проектная	
с. Зун-Мурино	577,62	932,26	Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в (из) границ населенных пунктов, представлен в томе 2.
у. Шанай	753,57	1282,63	
Всего:	1331,19	2214,89	