

ГЕОЗЕМКАДАСТР

670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,
пр. Автомобилистов 16, оф. 5
geozemkadastr@inbox.ru



Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХАРБЯТЫ» ТУНКИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Том II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ
2021 г.

Содержание

№	Наименование	Нумерация	Примечание
	Состав проекта	4	
	Состав коллектива	5	
	Введение	6	
1	Население и трудовые ресурсы	7	
2	Жилищный фонд	9	
3	Объекты соцкультбыта	10	
4	Транспортная инфраструктура	10	
5	Территории специального назначения	11	
6	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	11	
7	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений использования территории МО СП «Харбяты»	12	
8	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	14	
9	Комплексная оценка развития территорий. Проблемы и приоритеты развития территории МО СП «Харбяты»	16	
10	Предложения по функциональному зонированию	18	
11	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	19	
12	Обоснование перевода земель из одной категории в другую	22	
13	Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий	22	
14	Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	26	

15	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	26	
16	Основные технико-экономические показатели	30	
	Список использованных источников	31	
	Приложения	33	

Состав проекта

№	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	_____ стр.	Внесены изменения
2	Том II. Материалы по обоснованию	_____ стр.	Внесены изменения
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
3	Схема положения поселения в планировочной структуре района	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
4	Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
5	Карта транспортной инфраструктуры, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
6	Генеральный план (основной чертеж), масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
8	Карта границ населенных пунктов, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ			
9	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в формате MID/MIF	1 экз.	

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Харбяты» Тункинского района Республики Бурятия принимали участие:

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт, инженерная сеть, экономический раздел	Разработчик градостроительной документации	Смирнова М.П.	
		Разработчик градостроительной документации	Суранов А.Н.	
2	Сбор исходных данных	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
		Ведущий специалист	Гармаева В.Б.	
3	Графическое оформление	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	

ВВЕДЕНИЕ

Изменения вносятся в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Харбяты», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Харбяты» от 20.12.2012 г. №15.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается установление границ населенных пунктов, границ функциональных зон и перечня объектов местного значения.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 09.02.2018 г. №10.

Изменения в генеральный план МО СП «Харбяты» вносятся в соответствии с ч. 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В контексте работы, на исходных данных, предоставленных администрацией МО СП «Харбяты», выполнены следующие схемы:

№ п/п	Внесение изменений в генеральный план МО СП «Харбяты»
1	Схема положения поселения в планировочной структуре района
2	Карта функциональных зон поселения
3	Карта транспортной инфраструктуры
4	Генеральный план (основной чертеж)
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий
6	Карта границ населенных пунктов

В текстовой части внесены изменения в следующие разделы:

Наименование разделов пояснительной записки «Генерального плана МО СП «Харбяты»	Читать в редакции следующих разделов тома 2 проекта «Внесение изменений в генеральный план МО СП «Харбяты»
4.3. Транспортная инфраструктура	4. Транспортная инфраструктура
3.5. Объекты внешней зоны	5. Территории специального назначения
3.6. Существующее функциональное	10. Предложения по функциональному

зонирование территории	зонированию территории
4.1.1. Демография	1. Население и трудовые ресурсы
4.1.2. Жилищное строительство	2. Жилищный фонд
4.1.3. Культурно-бытовое обслуживание	9. Объекты соцкультбыта
6. Основные технико-экономические показатели	16. Основные технико-экономические показатели, п.1-4

Добавлены разделы:

- Параметры функциональных зон;
- Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую;
- Обоснование перевода земельных участков из одной категории в другую;
- Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
- Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий.

1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

По данным Бурятстата на 01.01.2021 г. общая численность населения составила 685 чел.

Динамика изменения численности населения за последние 10 лет

Таблица 1

Годы	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения, чел.	812	811	817	800	769	745	722	717	696	685

Анализируя демографическую ситуацию за последние 10 лет, наблюдается снижение численности населения, муниципальное образование вступило в фазу демографического кризиса.

Проектные предложения по численности населения:

В качестве предпосылок (основных положений) и тенденций изменения перспективной численности населения МО СП «Харбяты» и соответственно его прогноза принято:

1. Ориентация на преобладание факторов естественного движения населения по сравнению с миграционными.

2. Постепенное увеличение рождаемости населения и соответственно увеличение специальных коэффициентов рождаемости в расчетной модели прогноза населения. Суммарный коэффициент рождаемости на перспективу принят в размере 2,2 – 2,5 детей на женщину за весь детородный период.

3. Постепенное снижение уровня смертности, которая в противоположность рождаемости (некоторое увеличение) пока не обнаруживает тенденции к сокращению. На перспективу уровень смертности принят в размере 70-80% от современного уровня.

4. Миграционный оборот на ближайшую перспективу принимается на современном уровне с постепенным умеренным увеличением на дальнейшую перспективу в связи со стабилизацией социально-экономической обстановки. При этом численность выбывающего и прибывающего населения со временем будут выравниваться, и отрицательный миграционный прирост постепенно будет стремиться к нулевому уровню.

Прогноз численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения за последние 10 лет (по состоянию на 01.01.2021 г.).

Численность населения рассчитывается с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы в МО СП «Харбяты», согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)T,$$

- где N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,
- N_c – существующая численность населения,
- P – среднегодовой естественный прирост,
- M – среднегодовая миграция,
- T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2041 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2026 год (первая очередь генерального плана) и 2041 год (расчетный срок). «Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции. Данные инерционного сценария развития представлены в Таблице 2.

Данные для расчета ожидаемой численности населения МО СП «Харбяты» и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

Таблица 2

№	МО	2021	2026	2041
1	МО СП «Харбяты»	685	697	735

Данные для расчета ожидаемой численности населения МО СП «Харбяты» и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

Таблица 3

№	МО	2021	2026	2041
1	МО СП «Харбяты»	685	713	795

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей поселка за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного притока населения (Таблица 3).

Для решения проблем сложившегося демографического развития поселения необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Перспективы демографического развития поселения будут определяться:

- обеспечением занятости населения;
- улучшением жилищных условий;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Градообразующие кадры

Таблица 4

Населенный пункт	Наименование организации, предприятия	Количество работающих
с. Харбяты	Администрация	10
	Сельский дом культуры на 150 мест	3
	Библиотека	1
	Основная общеобразовательная школа	12
	Детский сад	12
	Магазин	3
	ООО «Рассвет»	3
	ООО «Шармак»	4
у. Нуган	ФАП	2
	Школа-сад	8
	ИП Махаева	5

2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Преобладающая часть жилого фонда поселения сосредоточена в одноэтажных деревянных строениях. По своему техническому состоянию жилой фонд находится в удовлетворительном состоянии. Жилые дома усадебного типа, как правило, не имеют инженерного благоустройства.

3. ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА

На территории поселения функционирует МОУ Харбятская ООШ им. В.Б. Саганова, МДОУ «Харбятский детский сад», МОУ для детей дошкольного и младшего возраста «Нуганская начальная школа», Харбятский сельский дом культуры, Нуганский сельский клуб, сельская библиотека, два фельдшерских пункта.

Образование

Вместимость Харбятской школы составляет 120 мест.

МОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Нуганская начальная школа-детский сад» рассчитана на 15 мест, функционирует разновозрастная группа, списочный состав 26 детей.

Харбятский детский сад рассчитан на 40 мест, функционирует две группы.

Культура

В системе культуры функционирует клуб в селе Харбяты, библиотека, краеведческий музей при Харбятской средней школе, в котором хранится 2500 предметов основного фонда. При библиотеке создан клуб по интересам «Уетэн».

Здравоохранение

Медобслуживание осуществляется в двух фельдшерских пунктах, оказывают как первичную, так и специализированную помощь населению. Именно на этом этапе обеспечивается выявление заболеваний, реализуется доступность врачебной помощи.

В Харбятском фельдшерско-акушерском пункте функционирует физиокабинет, где есть соответствующая аппаратура.

4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

По территории МО СП «Харбяты» проходит автомобильная дорога федерального значения Култук – Монды – граница с Монголией (протяженность по территории поселения – 17 км.) и 9 км. автодорог поселений с твердым покрытием.

Удаленность от железнодорожной станции «Слюдянка» Восточно-Сибирской железной дороги составляет 72 км. Также имеется прямое автобусное сообщение с городом Улан-Удэ на расстоянии 417 км. и городом Иркутск на расстоянии 160 км. Расстояние между поселением и районным центром с. Кырен – 60 км.

На территории муниципального образования расположен железобетонный мост протяженностью 205 п.м. Обслуживанием автомобильных дорог занимается филиал предприятия СИП «Статус».

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог IV категории, предназначенных не для скоростного движения. Большинство дорог общего пользования местного значения имеют асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями.

Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к

автомобильным дорогам. Строительство новых автомобильных дорог не производилось более 30 лет. Сохранение автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счет ремонта автодорог с твердым покрытием и автодорог с гравийным покрытием. В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог требующих ремонта.

Общая протяжённость дорожной сети составляет 85 км. Почти все дороги требуют ямочного и капитального ремонта.

5. ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кладбище расположено на территории поселения «Кыренское» в 4 км. на северо-запад от с. Харбяты. Санитарно-защитные зоны составляют 50 м.

На территории поселения имеется скотомогильник площадью 0,0064 га.

На территории муниципального образования не оборудовано мест накопления ТКО, контейнеры для сбора ТКО не установлены.

В соответствии с п. «л» ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях национальных парков запрещается создание объектов размещения отходов производства и потребления.

Ближайший полигон для размещения ТКО в Республике Бурятия расположен в с. Нижний Саянтуй Тарбагатайского района в 462 км. от Тункинского района. На территории Иркутской области в 220 км. от Тункинского района находится полигон для захоронения отходов.

Количество образуемых на территории муниципального образования ТКО и подобных им по составу объектами общественного назначения, рассчитанное на основании установленных нормативов накопления ТКО, составляет 1693 куб.м. в год.

Для полного обеспечения поселения системой сбора и транспортировки ТКО необходим 21 контейнер объемом 0,75 куб.м. (частота вывоза для расчета принимается 2 раза в неделю).

6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОМУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории МО СП «Харбяты» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 г. №524, на территории МО СП «Харбяты» планируются:

- Строительство фельдшерско-акушерского пункта в у. Нуган.;
- Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Харбяты;
- Ликвидация скотомогильника площадью 64 кв.м.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Харбяты» на 2018-2028 годы, утвержденной постановлением Администрации сельского поселения «Харбяты» от 08.02.2018 г. №4, планируемые к реализации объекты:

- Капитальный ремонт школы с. Харбяты – 2028 г.
- Капитальный ремонт школы-сада у. Нуган – 2028 г.
- Капитальный ремонт детского сада с. Харбяты – 2028 г.
- Капитальный ремонт клуба п. Малый-Жемчуг – 2028 г.
- Строительство стадиона с. Харбяты.
- Строительство стадиона у. Нуган
- Строительство клуба у. Нуган.

7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО СП «ХАРБЯТЫ»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории МО СП «Харбяты».

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития территории поселения:

- инерционный;
- инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие поселения по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2026 году должна будет составлять 697 человек, к 2041 году должна будет составить 735 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия – это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития), сохранение современных тенденций развития экономики, а именно незначительного компенсационного роста промышленного производства, консервации проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуации (естественной и миграционной убыли населения, старения населения), консервации проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие поселения будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы поселения, что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока. Данный сценарий предполагает консервацию диспропорций социально-экономического развития.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка (к 2026 году - 713 человек, к 2041 году - 795 человек).

Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства поселения, предложенные в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики поселка, диверсификация отраслевой структуры.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселения достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселения.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселения, района и региона – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

Ежегодно проводимый мониторинг и оценка эффективности реализации административных, правовых, нормативных и экономических преобразований в Тункинском районе, место муниципального района в рейтинге муниципальных образований республики будут являться основными критериями при рассмотрении вопроса о софинансировании программных мероприятий за счет средств республиканского бюджета на очередной финансовый год.

8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

Эффективность территориального планирования:

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в Таблице 5.

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1	Установление функциональных зон	Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизнедеятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
2	Установление мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	Сокращение приведенных затрат на инженерную подготовку и обустройство территории	Сокращение затрат времени на трудовые и социально-бытовые поездки граждан	Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной среде
3	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ПРОБЛЕМЫ И ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МО СП «ХАРБЯТЫ»

Градостроительный анализ территории выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе комплексной оценки пригодности территории для тех или иных видов использования учитывались количественные и качественные характеристики: инженерно-геологические факторы, состояние поверхностных и подземных водных ресурсов, наличие полезных ископаемых в объемах, позволяющих проведение их разработки, геоморфологические и экологические условия, а также выявленные планировочные ограничения. Результаты комплексной оценки территории приведены в следующей таблице.

Комплексная оценка территории поселения

Таблица 6

№ п/п	Факторы оценки	Результаты
I	Природно-климатические условия	
1.1	Строительно-климатические условия	Климатический район – I, подрайон IV (СНиП 23-01-99*)
1.2	Преобладающие направления ветра	Преобладающее направление ветра - западное и восточное. Средняя месячная и годовая скорость ветра, 1,3 м/сек
1.3	Потенциал загрязнения атмосферы	Превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», нет.
1.4	Гидрология	р.Иркут, р.Харагун, р.Зун-Мурэн, р.Харибяты, р.Зубкогон, р.Шиткан-Гол, р.Золтой, р.Ямата, р.Уту-Жалга, р.Бол.Ибогай, оз.Бандин-Хол
1.5	Инженерно-геологические условия	Благоприятные для градостроительного освоения
II	Природно-ресурсный потенциал	
2.1	Поверхностные воды	Ресурсы поверхностных вод практического значения для целей водоснабжения не имеют
2.2	Подземные воды	Основными источниками водоснабжения являются подземные воды. Ресурсы подземных вод достаточны для обеспечения водоснабжения.
2.3	Минерально-сырьевые ресурсы	Отсутствуют
2.4	Рекреационный потенциал	Туристический потенциал основан на рекреационных возможностях местных водоемов
III	Социальная инфраструктура	
3.1	Жилищный фонд	Инженерное обеспечение жилищного фонда развито не удовлетворительно
3.2	Культурно-бытовое обслуживание	Обеспеченность населения учреждениями бытового обслуживания в целом соответствует нормам.
IV	Транспортная инфраструктура	
4.1	Внешний транспорт	Внешние связи обеспечены автомобильным транспортом
4.2	Протяженность дорог	Большинство дорог общего пользования общей протяженностью 85км. имеют асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие.
V	Инженерная инфраструктура	

5.1	Водоснабжение	Централизованное водоснабжение отсутствует. Общественно-административные здания для снабжения холодной водой используют индивидуальные скважины глубиной 60-80 м., либо привозную воду.
5.2	Канализация	Централизованная система водоотведения отсутствует. Канализация всей общественной и жилой застройки осуществляется за счет надворных уборных и выгребных ям.
5.3	Теплоснабжение	Коммунальное теплоэнергетическое хозяйство включает в себя индивидуальные котельные при отдельных общественных, административных и промышленных зданиях. Централизованное теплоснабжение населения отсутствует.
5.4	Электроснабжение	По территории поселения проходят одноцепные воздушные ЛЭП-110 кВ «Зун-Мурино-Кырен» и ЛЭП-35 кВ «Кырен-Жемчуг». Расположены 10 распределительных понизительных трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ (ТП-10/0.4 кВ) (4 шт. в с. Харбяты, 5 шт. в у. Нуган и 1 шт. в п. Малый Жемчуг).
5.5	Связь	Сотовая связь охватывает всю территорию поселения. Основные операторы: МТС, Мегафон, Билайн, Теле2. Системы централизованного и проводного радиовещания отсутствуют. Телевизионное вещание осуществляется по всей территории поселения.
5.6	Санитарная очистка	Бытовые отходы собираются по плано-регулярной системе
VI	Экологическое состояние	
6.1	Атмосферный воздух	ПДК вредных веществ не превышает нормативных предельных значений
6.2	Поверхностные воды	Поверхностные воды и подземные соответствуют ГОСТ
VII	Зоны с особыми условиями использования территории	
7.1	Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и инженерных объектов	Проекты санитарно-защитных зон не разработаны. СЗЗ большинства объектов расположены в границах земельных участков.
VIII	Территориальные ресурсы	Имеются территориальные резервы для нового строительства на землях СХ.

Результаты комплексной оценки позволяют не только оценить современное использование территории, но и дать предложения по повышению эффективности ее использования. В приведенной ниже таблице отражены сильные и слабые стороны поселения, возможности и угрозы экономического развития.

SWOT анализ МО СП «Харбяты»

Таблица 7

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Образование курортных зон, основанных на рекреационных возможностях местных водоемов. Проведение исследования потенциальных мест курортных зон, мест рекреации, составление их паспортов, организация их предложений для привлечения инвесторов на рынке туристических услуг. Поселение обладает достаточным демографическим и трудовыми ресурсами потенциалом.	Отсутствие железной дороги. Высокий износ объектов инфраструктуры, местных дорог.
Возможности (O)	Угрозы (T)
Развитие транспортной инфраструктуры за счет средств федерального и регионального бюджетов.	Положение населенных пунктов на незначительном удалении от экономических центров, обладающих

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ

Генеральный план МО СП «Харбяты» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Харбяты» выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (застройка малоэтажными жилыми домами до 3 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона объектов сельскохозяйственного назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона транспортной инфраструктуры (зоны автомобильного и железнодорожного транспорта);
- зона инженерной инфраструктуры.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Текущее состояние земельных участков		Цель планируемого использования земельного участка	Планируемое функциональное использование территории
				Категория земель существующая	Разрешенное использование		
у. Харбяты							
1	03:20:490101:65	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местн. "Харагун"	7,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
2	03:20:510104:200	Республика Бурятия, район Тункинский	0,25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
3	03:20:510104:201	Республика Бурятия, район Тункинский	7,20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами животноводства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
4	03:20:510104:202	Республика Бурятия, район Тункинский	0,36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
5	03:20:000000:6865	Республика Бурятия, район Тункинский	7,20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами животноводства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

6	03:20:510104:1	Республика Бурятия, район Тункинский	3,78	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	Зона производственная
7	03:20:510104:103	Республика Бурятия, район Тункинский	7,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	Зона производственная
8	03:20:510104:98	Республика Бурятия, район Тункинский	4,87	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	Зона производственная
9	Часть кад. квартала 03:20:480101	Республика Бурятия, район Тункинский	217,55	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственных целей	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
10	Часть кад. квартала 03:20:490101	Республика Бурятия, район Тункинский	44,59	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственных целей	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
11	Часть кад. квартала 03:20:280105	Республика Бурятия, район Тункинский	23,78	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственных целей	Зона объектов сельскохозяйственного назначения

12	Часть кад. квартала 03:20:510104	Республика Бурятия, район Тункинский	27,00	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
			56,20	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственных целей	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
п. Малый Жемчуг							
1	03:20:520101:18	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местн. "Малый Жемчуг"	3,30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
2	Часть кад. квартала 03:20:120101	Республика Бурятия, район Тункинский	8,58	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственных целей	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
3	Часть кад. квартала 03:20:520101	Республика Бурятия, район Тункинский	10,00	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственных целей	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
у. Нуган							
1	03:20:180101:111	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Нуган	1,50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
2	03:20:180101:131	Бурятия респ, р-н Тункинский	1,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
3	03:20:480101:191	Республика Бурятия, район Тункинский	1,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для сельскохозяйственных целей	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
4	Часть кад. квартала 03:20:480101	Республика Бурятия, район Тункинский	248,66	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственных целей	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
5	Часть кад. квартала 03:20:470101	Республика Бурятия, район Тункинский	7,76	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственных целей	Зона объектов сельскохозяйственного назначения

12. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Свободных территорий для развития населенных пунктов нет. Планируемая селитебная территория возможна только за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения.

Неразграниченные земли сельскохозяйственного использования, которыми фактически пользуются граждане в своих сельскохозяйственных нуждах, также рекомендуется включить в границы населенных пунктов для обеспечения дальнейшего оформления земельных участков в собственность.

В соответствии с письмом РАЛХ № 78-04-23-И2183 земель лесного фонда и городских лесов на территории поселения нет (Приложение 1).

13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены, зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 8

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	

		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги	Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия»
2	Санитарно-защитная зона	I класс – скотомогильник	1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		IV класс – площадки накопления ТКО, котельные, автозаправочные станции, объекты малого предпринимательства	100 м	
		V класс – сельские кладбища	50 м	
3	Водоохранная зона*	р.Иркут	200 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Харагун	200 м	
		р.Зун-Мурэн	200 м	
		р.Харибьаты	100 м	
		р.Зубкогон	100 м	
		р.Шиткан-Гол	100 м	
		р.Золтой	100 м	
		р.Ямата	100 м	
		р.Уту-Жалга	100 м	
		р.Бол.Ибогай	100 м	
		оз.Бандин-Хол	50 м	
ручьи	50 м			
4	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50м	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
5	Иные зоны	Пограничная зона	Полосы местности шириной 25 километров вдоль государственной границы Российской Федерации	Приказ ФСБ РФ от 16 июня 2006 г. №283 "О пределах пограничной зоны на территории Республики Бурятия" –
		Национальный парк «Тункинский»		Положение о ФГУ «Национальный парк «Тункинский», утв.зам.руководителя Федеральной службы лесного хозяйства России 04.02.1994

		Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		– Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается»
--	--	---	--	--

* -водоохранная зона рек, ручьев и озер определена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ на основании сведений, содержащихся в государственном водном реестре (Приложение 2).

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 г. №772 (далее - Перечень).

В соответствии с пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

В зонах затопления, подтопления размещение объектов капитального строительства допускается только после строительства защитных сооружений.

Национальный парк «Тункинский»

Тункинский национальный парк создан 27 мая 1991 г. Постановлением СМ РСФСР №282.

Вся территория национального парка Постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.1990 г. №157 отнесена к особо охраняемой природной территории федерального значения.

МО СП «Харбьты» полностью расположено в особо охраняемой природной территории – национальный парк «Тункинский». В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.05.2017 г. №229 «Об утверждении Положения о национальном парке «Тункинский» особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

В задачи парка в соответствии с Положением о национальном парке входит:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

На территории национального парка установлен режим охраны, защиты и использования природных ресурсов. С учетом традиционной хозяйственной деятельности, плотности населения, историко-культурных и социальных особенностей территории выделены функциональные зоны:

- зона заповедного режима;
- эталонный участок;
- гольцовый участок;
- зона заказного режима;
- зона хозяйственного назначения;
- подгорные лесные участки;
- горно-таежные участки;
- горно-таежные пастбища;
- агроландшафты;
- зона лечебно-оздоровительная;
- зона обслуживания посетителей;
- зона познавательного туризма и рекреационного использования.

На территории парка действует порядок посещения, установленный Положением о государственном национальном природном парке «Тункинский», введена плата за вход, отделом рекреации парка предоставляются посетителям отдельные услуги. В дирекции парка работает визитно-информационный центр. Представители парка участвуют во всех региональных туристских выставках.

В связи с отказом Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу исх. №14-28-641 от 22.03.2021 г. (Приложение 3) в предоставлении сведений о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах под территорией МО СП «Далахай» не представляется возможным произвести анализ указанных данных.

Вместе с тем в соответствии с п. 9 Положения о национальном парке «Тункинский» на

его территории запрещены любые виды деятельности, которые могут нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, в том числе:

1. разведка и разработка полезных ископаемых;
2. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
3. взрывные работы.

Проектируемые границы населенных пунктов у. Харбяты, п. Малый Жемчуг, у. Нуган расположены в хозяйственной зоне Национального парка «Тункинский» (Приложение 4).

14. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

15. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные геологические процессы

Землетрясения. Территория МО СП «Харбяты» относится к территориям с сейсмичностью 8 баллов.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Взрыво-пожароопасные объекты

К этим объектам относятся склады взрывчатых материалов, ГСМ, топливно-заправочные пункты, автогазозаправочные станции, газонакопительные пункты.

Объекты жизнеобеспечения

На территории поселения находятся котельные. Все они IV класса опасности.

Энергетические объекты

Аварии на энергетических объектах могут быть связаны с:

- оборудованием, вырабатывающим энергию,
- устройством преобразования энергии,
- системой передачи и распределения энергии от источников потребления.

Лесные пожары

Основную опасность, особенно в связи с изменением климатических условий, обусловленных уменьшением количества осадков, будут представлять лесные пожары. Пожарная опасность по условиям погоды может достигать максимального 5-го класса, характеризующегося невозможностью непосредственного тушения.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники. В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания из расчета одна стоянка на группу зданий. При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров, здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения. Указатели пожарных гидрантов устанавливаются на всех этажах.

В целях предупреждения возникновения крупных лесных пожаров, а также в целях смягчения последствий от них необходимо проведение комплекса превентивных инженерно-технических и организационных мероприятий, основным из которых является расчленение лесной территории искусственными преградами, которые создаются в виде сети, делящей всю лесную площадь вокруг поселения на замкнутые блоки. Также эффективным способом предупреждения лесных пожаров является создание противопожарных заслонов, т. е. широких полос негоримого леса, которые преграждали бы распространение низовых и верховых пожаров.

Для защиты населенного пункта от перехода лесного пожара на застроенную территорию необходимо предусмотреть устройство противопожарного разрыва между селитебной территорией и лесным массивом в местах, где они имеют смежные границы, шириной не менее 15 м.

По периметру населенного пункта на наиболее угрожаемых от лесного пожара направлениях необходимо организовать устройство минерализованных полос, габариты и направление которых предусмотреть в соответствии с проектом противопожарного обустройства населенного пункта.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории поселения размещаются:

- организованные и неорганизованные места хранения твердых бытовых отходов;
- скотомогильник.

На территории поселения регистрируются единичные случаи заболеваемости дизентерией, вирусным гепатитом, кишечной инфекцией. Причиной возникновения групповых случаев послужили нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил. Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является непременным условием жизнедеятельности населения МО СП «Харбяты».

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м.;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям района.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

В соответствии с требованиями МЧС 1.01-99 необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования следующие мероприятия:

- организация проездов для пожарных машин с двух сторон домов шириной 6.0 м. на расстоянии от фасадов 8-10 м. с асфальтобетонным покрытием;
- устройство сквозных проходов в первых этажах секций жилых домов;
- устройство гидрантов на трассе основного водопровода, с учетом обеспечения тушения пожара в каждом здании от трех гидрантов удаленных от здания не более 150 м.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с

Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Ближайшее пожарное депо находится в с. Кырен в 10 км. от с. Харбяты, в 2 км. – от у. Нуган и в 24 км. – от п. Малый Жемчуг. Время прибытия в пределах нормативного до всех населенных пунктов сельского поселения.

В сельском поселении создано 3 отряда помощи в тушении пожаров, общей численностью 23 человека, 2 единицы техники. В с. Кырен дислоцируется пожарная часть ПЧ-45 (штатное количество работников – 45 чел., 3 единицы техники: АЦ-40 на базе ЗИЛ-131, АРС-15 на базе Урал-4320, АЦ-40 на базе ЗИЛ-130).

На последующих стадиях проектирования мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо согласовывать с отделом пожарной безопасности, к которому относится данная территория.

16. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2021 г.)	Расч. срок (2041 г.)
1. ТЕРРИТОРИИ				
1.	Всего	га	108946,6	108946,6
	В том числе			
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5806,2	5758,39
1.2.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	108946,6	108946,6
1.3.	Населенных пунктов	га	470,09	1297,74
1.4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	41,8	26,14
1.5.	Земли водного фонда	га	303,2	303,2
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	685	795
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	85	85
	В том числе			
	- федерального значения	км	17	17
	- регионального значения	км	68	68

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральные законы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ
- Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы:

- Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420;
- Указ Президента от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, от 26.05.2011 №244.
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.02.2018г. № 10.

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (нормы расчета земельных участков);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Региональное законодательство:

- Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 №985-III;
- Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».
- Постановление Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524. «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Бурятия»

Местные нормативно-правовые акты:

- Постановление администрации сельского поселения «Харбьты» от 08.02.2018 г. №4 «Об утверждении Комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Харбьты» на 2018-2028 годы»;
- Постановление администрации сельского поселения «Харбьты» от 08.02.2018 г. №3 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Харбьты» Тункинского района Республики Бурятия».

ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИИН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН БАЙГААЛИ
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН

УЛАС ТУРЫН
ОЙН АЖАХЫН АГЕНТСТВО

ул. Ключевская, д.39а, г. Улан-Удэ, 670013, т. (301-2) 41-16-65, т./факс (301-2) 41-26-22,
e-mail: allrb@govrb.ru

Дата № № *48-04-23-12183*
на 2545 от 27.07.2021

Администрация
МО «Тункинский район»
Республики Бурятия

○ О границах населенного пункта

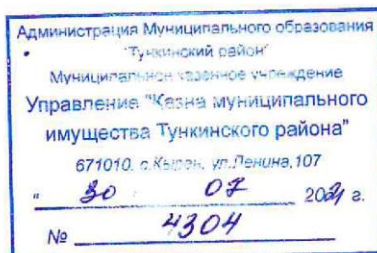
Республиканское агентство лесного хозяйства сообщает следующее.

По данным государственного лесного реестра на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия земли лесного фонда отсутствуют, соответственно границы земель лесного фонда не имеют общих границ с землями населенных пунктов.

Руководитель агентства
лесного хозяйства

А.В.Мартынов

Дамдинова Ц.Д., 8 (3012) 41-49-44





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 03- 215
на № _____

Генеральному директору
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 742/26, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Гурокшэ-Нур, оз. Ара-Ошей, оз. Архат, оз. Архут, оз. Ахалик, оз. Бажир, оз. Бандин-Хол, оз. Баталайка, оз. Бата-Нур, оз. Бахаин-Нур, оз. Безрыбное, оз. Билоты, оз. Бол. Ангара, оз. Бол. Талта, оз. Босан, оз. Булун-Талайское, оз. Булукта, оз. Галичье, оз. Ганга-Хайр не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Вам предоставляются имеющиеся в ГВР сведения в отношении оз. Байкал по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов».

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала озера без названия (местоположение - в бассейне р. Ара-Ошей) составляет 0,43 км²; озера без названия (местоположение - вытекает р. Бажир) - 0,15 км²; озера без названия (местоположение - в бассейне р. Бажир) - 0,14 км²; озера без названия (местоположение - в бассейне р. Бажир) - 0,1 км².

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Приложение на 1 л.

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Очирова Т.Б.
(3012)219177

Приложение

Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранной зоны и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры, м		Особые отметки
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
16 - Ангаро-Байкальский бассейновый округ					
16.01 - Ангара					
16.01.01 - Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища					
16.01.01.001 - Иркутское в-ще (включая оз. Байкал и р. Ангара от истока до Иркутского г/у)					
Байкал	16010100111116200000013	Площадь водной поверхности Байкала - 31722 кв.км (без учета островов)		200	Водоохранная зона установлена в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2018 года 507-р. Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии с приказом Енисейского БУ от 18.12.2015 №251.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-226
на № _____ от _____

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «11» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 750/33 в государственном водном реестре (далее - ГВР) сведения в отношении р.Туругийн-Гол, р.Уляндир, р.Урта-Гол, р.Утулик, р.Хангарул, р.Хандагай, р.Харагун, р.Хара-Мурэн, р.Харбарта, р.Хахюрта, р.Хугшин-Ур-Гол, р.Хэвэн-Гол, р.Шиткан-Гол, р.Шубутуй по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам длина р.Барун-Хандагай (34 км по лв. берегу р. Тунка) составляет 14 км, р.Зуун-Хандагай (3 км по пр. берегу р. Талта) – 20 км, р.Уляндер – 19 км, р.Хангарул – 62 км, р.Харбарта (Салбартуй) – 56 км, р.Хахюр (15,1 км по пр. берегу р. Енгарга) – 10 км, р.Урта-Гол (Ушаринга) (300 км по пр. берегу р. Улзыта) – 25 км, р. Халагун (381 км по пр. берегу р. Иркут) – 34 км, р. Харагун (103 км по пр. берегу р. Зима) – 34 км, р. Харагун (138 км по пр. берегу р. Ока) – 12 км.

Формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя-
начальник ТОВР по РБ
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Исп.: Чердонова М.Б.
8 (3012) 21-96-53



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-225
на № _____ от _____

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «11» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 749/32 в государственном водном реестре (далее - ГВР) сведения в отношении р.Кырен, р.Мал.Зангисан, р.Мал. Иркут, р.Мал.Ургэдэй, р.Маргасон, р.Малый Зубкогон, р.Марта, р.Ока, прот.Тыбыргый, р.Саган-Сайр, р.Снежная, р.Сред.Иркут, р.Субутуй, р.Сухартый, р.Талая, р.Танын-Гол, р.Тойн-Гол, р.Толта, р.Тумусун, р.Тунка по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам длина р.Кырен составляет 26 км, р.Малый Зангисан (Зангата-гол) – 27 км, р.Малый Зубкогон – 15 км, р.Маргасан – 63 км, р.Марта – 26 км, р.Средний Иркут – 12 км, р.Сухартый – 16 км, р.Толта – 20 км, р.Тумусун – 42 км, р.Тунка – 49 км, р.Саган-Сайр (288 км по лв. берегу р. Китой) – 23 км, р.Ока (Аха) (1135 км по лв. берегу Братское вдхр (Окинский залив) – 630 км.

Формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя-
начальник ТОВР по РБ
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Исп.: Чердонова М.Б.
8 (3012) 21-96-53



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МИР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-220
на № _____

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Генеральному директору
ООО «Геземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
а/я 2411

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 747/30, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении озер Хух-Нур, Хэр, Цаган-Худжир-Гол, Чертово, Шаварт-Нур, Шаглахай, Шажой, Шаймбол, Шара-Гол, Шарагун, Шара-Холой, Шара-Холы, Шарлопсан, Широкая, Шистохал, Шоршонка, Шэбэртэ, Ямное не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным сведениям площадь зеркала озера Хухэ-Нур составляет 0,1 кв. км, озера Шебарта – 0,36 кв. км, озера без названия в пойме р. Иркут, у с. Шарагун- 0,18 кв. км.

Обращаем Ваше внимание, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Санжацыбикова Е.В.
(3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-219
на № _____

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Генеральному директору
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
а/я 2411

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 748/31, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении рек Ангуул, Ара-Хонголдой, Байга, Безымянная, Бол. Быстрая, Бол. Зангисан, Бол. Ургэдэй, Большой Зубкогон, Борьский Иркут, Гарган, Голечная, Два Брата, Дзалу-Ур-Гол, Енгарга, Ехэ-Ухгунь, Зун-Байга, Зун-Мурэн, Ингасун, Иркут, Китой не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным сведениям длина рек составляет: Ара-Хонголдой -21 км, Байга - 19 км, Большая Быстрая (Чернушка, Быстрая) – 52 км, Большой Зангисан (Шиткан гол) – 42 км, Большой Уругудей – 36 км, Безымянная (Левая Безымянная) - 27 км, Большой Зубкогон – 19 км, Гарган (Иркутный Гарган) – 18 км, Енгарка – 27 км, Дзун-Байга - 17 км, Зун-Мурин (Дзон-Мурин) – 167 км, Ингасун – 34 км, Иркут – 488 км, Китой – 316 км.

Обращаем Ваше внимание, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Санжацыбикова Е.В.
(3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

23.03.2021 № 03- 218
на № б/н от 17.03.2021

Генеральному директору
ООО Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с заявлением от «17» марта 2021 г., вх. от «17» марта 2021 г. № 745/29 сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Субуту-Эхак, оз. Сусер, оз. Тахяоша, оз. Толгой-Нур, оз. Толта, оз. Тумелик, оз. Тунку-Нур, оз. Убойное, оз. Убурт-Хонголдой, оз. Хал, оз. Хали-Горхон, оз. Хангайн-Хара-Нур, оз. Хара-Мурэн, оз. Харсапка, оз. Хелик, оз. Хойто-Ишунта, оз. Хонголдой, оз. Холбольжин, оз. Хотогол, оз. Хубсугул не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных государственного водного реестра (далее - ГВР) запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Сусер составляет 0,5 км²; оз. Толта – 0,55 км²; озера без названия (местоположение - вытекает р. Тумелик) – 0,11 км²; оз. Тунку-Нур - 2,0 км²; оз. Халэ (местоположение - в пойме р. Иркут у с. Нуган) - 0,12 км²; оз. Хонголдой – 0,2 км².

По мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Емельянова Н.Ф. (3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

23.03.2021 № 03- 217
на № б/н от 17.03.2021

Генеральному директору
ООО Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с заявлением от «17» марта 2021 г., вх. от «17» марта 2021 г. № 744/28 сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Круглое, оз. Кузнечиха, оз. Кынгарга, оз. Лосиное, оз. Малый Бугатай, оз. Малый Саган-Нур, оз. Нарин-Нур, оз. Нахойдой, оз. Перевальное, оз. Туранское, оз. Ока, оз. Окинское, оз. Патовое, оз. Пахина, оз. Саган-Нур, оз. Сарантай, оз. Сердце, оз. Спасшин, оз. Стар. Иркут, оз. Старица не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных государственного водного реестра (далее - ГВР) запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Мал. Цаган-Нур (местоположение - в пойме р. Кынгары) составляет 0,17 км²; озера без названия (местоположение - в пойме р. Иркут, у с. Наринур) - 0,17 км²; оз. Окинское - 0,4 км²; оз. Саган-Нур (местоположение - в бассейне р. Оки) - 1,09 км²; оз. Саган-Нур (2 оз.) (местоположение - соединяются ручьем с р. Булунай) - 0,35 км².

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Емельянова Н.Ф. (3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 03- 216
на № _____

Генеральному директору
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 743/27, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Голечное, оз. Гузен, оз. Домбишкина, оз. Дунжин-Нур, оз. Дутэ-Нур, оз. Елоты-Харагун, оз. Енгарга, оз. Енгаргинское, оз. Ехэ-Ухгунь, оз. Жохой, оз. Запрудное, оз. Звериное, оз. Зоодой-Нур, оз. Зун-Байга, оз. Зун-Хандагай, оз. Ильчир, оз. Ихесарам, оз. Калач, оз. Карровое, оз. Каторжан не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Голечное составляет 0,84 км², оз. Ильчир – 3 км², озера без названия (местоположение – протекает р. Енгарга, в 1 км западнее с. Енгарга) – 0,88 км²; озера без названия (местоположение – в пойме р. Иркут, выше устья р. Енгарга) – 0,1 км²; озера без названия (местоположение – вытекает р. Зуун-Хандагай) – 0,12 км²; озера без названия (местоположение – в пойме р. Зуун-Хандагай) – 0,19 км²; озера без названия (местоположение – в пойме р. Зуун-Хандагай) – 0,68 км²; озера без названия (местоположение – вытекает р. Агун (Ихе-Ухгунь) – 0,15 км²; озера без названия (местоположение – в бассейне р. Агун (Ихе-Ухгунь) – 0,1 км²; озера без названия (местоположение – протекает р. Жохой) – 0,14 км²; озера без названия (пойменное, в 5 км выше устья р. Жохой) – 0,11 км².

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Очирова Т.Б. (3012)219177

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

**Отдел геологии и лицензирования
по Республике Бурятия
(Бурятнедра)**

ул. Ленина, 57, г. Улан-Удэ, 670000
тел.(3012) 21-15-34, факс (3012) 21-47-46
buryat@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, г. Улан-Удэ, а/я 2411

22.03.2021 № 14-28-*БЧ*
на № б/н б/д (вх. № 941,942,943,944,945,946,
947,948,949,950,951,952,953,954 от
17.03.2021)

Об отказе в выдаче заключений об
отсутствии полезных ископаемых

Отдел геологии и лицензирования Дальнедра по Республике Бурятия в ответ на Ваши запросы б/н б/д сообщает следующее.

В связи с тем, что запрашиваемые участки фактически не являются участками предстоящей застройки, уведомляем об отказе в предоставлении государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки.

Дополнительно сообщаем о том, что Приказ Министерства природных ресурсов России № 53 от 13.02.2013 утратил силу и вступил в силу Приказ Роснедр от 22.04.2020 № 161 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода».

Заместитель начальника Департамента
- начальник Бурятнедра

А.Ю. Зяблицев

Исп.: Н.Ю. Могольцова
(3012) 211850



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ТУНКИНСКИЙ»
(ФГБУ «Национальный парк «Тункинский»)
Ленина ул., 69 дом Кырен с. Республика Бурятия
671010
тел/факс 8 (301-47) 41-3-01
E-mail: tnpark@mail.ru

Главе Администрации
МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншееву

admtnk@govrb.buryatia.ru

Исх. № 831 от «02» 08 • 2021г.

Уважаемый Чингис Баирович!

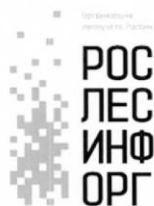
ФГБУ «Национальный парк Тункинский» на ваши письма от 27.07.2021г. исх.№2544, от 28.07.2021г. исх.№2560 сообщает, что проект положения о Национальном парке «Тункинский» в новой редакции направлен Департаменту государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ (далее – Департамент) письмом от 19.07.2021г. исх.№756 для рассмотрения и утверждения. Департамент срок рассмотрения и утверждения проекта положения не уточняет, поэтому ФГБУ «Национальный парк «Тункинский» информацией об ориентировочном сроке (дате) утверждения проекта положения не располагает.

ФГБУ «Рослесинфорг» направлен запрос на проверку проектируемых границ населенных пунктов на предмет их расположения в хозяйственной зоне, границы которой определены в проекте положения о Национальном парке «Тункинский».

И.о. Директора

Б.В. Байминов

Исп.:
Булдаева Екатерина Владимировна
79021663405



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
(ФГБУ «Рослесинфорг»)

Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1, Москва, 109316
Тел.: (495) 926-19-32, факс: (495) 926-19-36
rli@roslesinforg.ru http://www.roslesinforg.ru

ИНН/КПП 7722319952/772201001;
ОГРН 1157746215527;
ОКПО 05289175

06.08.2021 № 04/РЧ-3598

на № 834 от 02.08.2021

О направлении информации

Уважаемый Алдар Джангарович!

ФГБУ «Рослесинфорг» в ответ на обращение ФГБУ «Национальный парк «Тункинский» (далее – Заказчик) от 02.08.2021 № 834 сообщает, что в границах хозяйственной зоны национального парка «Тункинский» расположены границы населенных пунктов, представленных Заказчиком письмом от 15.06.2021 № 550.

И.о. директора

Л.В. Коновалова

Анокина Кристина Евгеньевна
+7 (495) 926-45-73

Директору
ФГБУ «Национальный парк
«Тункинский»

Доржиеву А.Д.

ул. Ленина, д. 130,
с. Кырен, Тункинский район,
Республика Бурятия, 671010

tnpark@mail.ru