

## **ГЕОЗЕМКАДАСТР**

670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,  
пр. Автомобилистов 16, оф. 5  
[geozemkadastr@inbox.ru](mailto:geozemkadastr@inbox.ru)



Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

# **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ТОЛТОЙ» ТУНКИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**Том II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ  
2021 г.

## Содержание

№	Наименование	Нумерация	Примечание
	<b>Состав проекта</b>	4	
	<b>Состав коллектива</b>	5	
	<b>Введение</b>	6	
1	Население и трудовые ресурсы	7	
2	Жилищный фонд	9	
3	Объекты соцкультбыта	9	
4	Транспортная инфраструктура	10	
5	Территории специального назначения	10	
6	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	11	
7	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений использования территории МО СП «Толтой»	12	
8	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	14	
9	Комплексная оценка развития территорий. Проблемы и приоритеты развития территории МО СП «Толтой»	15	
10	Предложения по функциональному зонированию	18	
11	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	19	
12	Обоснование перевода земель из одной категории в другую	26	
13	Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий	26	
14	Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	30	

15	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32	
16	Основные технико-экономические показатели	39	
	<b>Список использованных источников</b>	40	
	<b>Приложения</b>	42	

## Состав проекта

№	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
<b>ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	_____ стр.	Внесены изменения
2	Том II. Материалы по обоснованию	_____ стр.	Внесены изменения
<b>КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			
3	Схема положения поселения в планировочной структуре района	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
4	Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:50 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
5	Карта транспортной инфраструктуры, масштаб 1:50 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
6	Генеральный план (основной чертеж), масштаб 1:50 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:50 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
8	Карта границ населенных пунктов, масштаб 1:50 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера масштаб 1:50 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
<b>МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ</b>			
9	<b>CD-диск:</b> - текстовые материалы в форматах doc и	1 экз.	

pdf; - графические материалы в формате jpg, и в формате MID/MIF		
---	--	--

### Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Толтой» Тункинского района Республики Бурятия» принимали участие:

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт, инженерная сеть, экономический раздел	Разработчик градостроительной документации	Смирнова М.П.	
		Разработчик градостроительной документации	Суранов А.Н.	
2	Сбор исходных данных	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
		Ведущий специалист	Гармаева В.Б.	
3	Графическое оформление	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	

## ВВЕДЕНИЕ

Изменения вносятся в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Толтой», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Толтой» от 21.12.2012 №2.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается установление границ населенных пунктов, границ функциональных зон и перечня объектов местного значения.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.02.2018г. № 10.

Изменения в генеральный план МО СП «Толтой» вносятся в соответствии с ч. 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В контексте работы, на исходных данных, предоставленных администрацией МО СП «Толтой», выполнены следующие схемы:

<b>№ п/п</b>	<b>Внесение изменений в генеральный план МО СП «Толтой»</b>
1	Схема положения поселения в планировочной структуре района
2	Карта функциональных зон поселения
3	Карта транспортной инфраструктуры
4	Генеральный план (основной чертеж)
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий
6	Карта границ населенных пунктов

В текстовой части внесены изменения в следующие разделы:

<b>Наименование разделов пояснительной записки «Генерального плана МО СП «Толтой»</b>	<b>Читать в редакции следующих разделов тома 2 проекта «Внесение изменений в генеральный план МО СП «Толтой»</b>
4.3. Транспортная инфраструктура	4. Транспортная инфраструктура
3.5. Объекты внешней зоны	5. Территории специального назначения
3.6. Существующее функциональное	10. Предложения по функциональному

зонирование территории	зонированию территории
4.1.1. Демография	1. Население и трудовые ресурсы
4.1.2. Жилищное строительство	2. Жилищный фонд
4.1.3. Культурно-бытовое обслуживание	9. Объекты соцкультбыта
6. Основные технико-экономические показатели	16. Основные технико-экономические показатели, п.1-4

Добавлены разделы:

- Параметры функциональных зон.
- Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую
- Обоснование перевода земельных участков из одной категории в другую.
- Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.
- Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий

## 1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

По данным Бурятстата на 01.01.2021 г. общая численность населения составила 824 чел.

### Динамика изменения численности населения за последние 10 лет

Таблица 1

Годы	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Численность населения, чел.</b>	979	967	949	941	930	895	860	842	836	824

При разработке основных направлений развития муниципального образования и оценке его потенциала учитываются особенности современной демографической ситуации муниципального образования.

По численности населения муниципальное образование занимает 10-е место в районе или 4 % населения всего района.

За последние 10 лет муниципальное образование вступило в фазу демографического кризиса.

Проектные предложения по численности населения

В качестве предпосылок (основных положений) и тенденций изменения перспективной численности населения МО СП «Толтой» и соответственно его прогноза принято:

1. Ориентация на преобладание факторов естественного движения населения по сравнению с миграционными.

2. Постепенное увеличение рождаемости населения и соответственно увеличение специальных коэффициентов рождаемости в расчетной модели прогноза населения. Суммарный коэффициент рождаемости на перспективу принят в размере 2,2 – 2,5 детей на женщину за весь детородный период.

3. Постепенное снижение уровня смертности, которая в противоположность рождаемости (некоторое увеличение) пока не обнаруживает тенденции к сокращению. На перспективу уровень смертности принят в размере 70-80% от современного уровня.

4. Миграционный оборот на ближайшую перспективу принимается на современном уровне с постепенным умеренным увеличением на дальнейшую перспективу в связи со стабилизацией социально-экономической обстановки. При этом численность выбывающего и прибывающего населения со временем будут выравниваться и отрицательный миграционный прирост постепенно будет стремиться к нулевому уровню.

### Прогноз численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения за последние 10 лет (по состоянию на 01.01.2021 г.).

Численность населения рассчитывается с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы в МО СП «Толтой», согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)T,$$

- где  $N_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год,
- $N_c$  – существующая численность населения,
- $P$  – среднегодовой естественный прирост,
- $M$  – среднегодовая миграция,
- $T$  – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2041 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2026 год (первая очередь генерального плана) и 2041 год (расчетный срок). «Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции. Данные инерционного сценария развития представлены в таблице 2.

Данные для расчета ожидаемой численности населения МО СП «Толтой» и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

Таблица 2

№	МО	2021	2026	2041
1	МО СП «Толтой»	824	837	874



Данные для расчета ожидаемой численности населения МО СП «Толтой» и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

Таблица 3

№	МО	2021	2026	2041
1	МО СП «Толтой»	824	884	1064

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей поселка за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного притока населения (таблица 3).

Для решения проблем сложившегося демографического развития поселения необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Перспективы демографического развития поселения будут определяться:

- обеспечением занятости населения;
- улучшением жилищных условий;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

## 2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд. Объем жилищного фонда в поселение составляет – 321918,4 кв.м. Жилищная обеспеченность в среднем на одного человека - 26,6 кв.м. Средний размер приусадебного участка – 6000 кв.м.

Преобладающая часть жилого фонда сосредоточена в одноэтажных деревянных строениях. По своему техническому состоянию жилой фонд села находится в удовлетворительном состоянии.

## 3. ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА

### Здравоохранение

На территории поселения работают 2 фельдшерско-акушерских пункта. Материально-техническая база ФАП низкая. Нет современного оборудования, не хватает медикаментов, нет врача-специалиста. Здание ФАП требует капитального ремонта.

### Образование

В сельском поселении функционирует Толтойская средняя общеобразовательная школа.

Требуется реконструкция здания из школы в школу-сад. В улусе Хурай-Хобок действует детский сад на 10 мест.

## **Культура**

На территории поселения функционирует культурно-спортивный комплекс, где проводятся общественные мероприятия. В улусе Хурай-Хобок имеется библиотека, библиотечный фонд которого составляет 7171 книг и журналов.

Необходимо строительство культурно-досугового центра.

## **4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Муниципальное образование СП «Голтой» связано с ближайшей железнодорожной станцией Слюдянка Восточно-Сибирской железной дороги асфальтированным шоссе. Расстояние от станции Слюдянка до села Голтой 120 км. Также имеется прямое автобусное сообщение с городом Иркутск (расстояние 220 км), с городом Улан-Удэ (расстояние 500 км) и районным центром с.Кырен (расстояние 62 км).

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог IV категории, предназначенных не для скоростного движения. Большинство дорог общего пользования местного значения имеют асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями.

В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог требующих ремонта.

Дорожная сеть представлена дорогами муниципального и автодороги федерального значения «Култук-Монды».

Общая протяжённость дорожной сети общего пользования муниципального значения составляет 85 км. Почти все дороги требуют ямочного и капитального ремонта.

## **5. ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

*Территории ритуального назначения.* На территории поселения находится кладбище – в 1 км восточнее с.Тагархай.

Территории складирования и захоронения отходов. На территории соседнего сельского поселения расположена 1 свалка ТБО – в 1 км юго-восточнее ул.Хурай-Хобок.

На территории муниципального образования не оборудовано мест накопления ТКО, контейнеры для сбора ТКО не установлены.

В соответствии с п. «л» ч.2 ст.15 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях национальных парков запрещается создание объектов размещения отходов производства и потребления.

Ближайший полигон для размещения ТКО в Республике Бурятия расположен в с.Нижний Саянтуй Тарбагатайского района в 462 км от Тункинского района. На территории Иркутской области в 220 км от Тункинского района находится полигон для захоронения отходов.

Количество образуемых на территории муниципального образования ТКО и, подобных им по составу, объектами общественного назначения, рассчитанное на основании установленных нормативов накопления ТКО, составляет 2036,66 м<sup>3</sup> в год.

Для полного обеспечения поселения системой сбора и транспортировки ТКО, необходимо 26 контейнеров объемом 0,75 м<sup>3</sup> (частота вывоза для расчета принимается 2 раза в неделю).

**6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОМУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории МО СП «Толтой» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524, на территории МО СП «Толтой» планируется:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в 2021г. в с. Тагархай;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в 2021г. в у. Хурай-Хобок;

В соответствии с программой Комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Толтой» на 2018-2028 годы, утвержденной постановлением администрации сельского поселения «Толтой» от 19.01.2018 года № 3 планируемые к реализации объекты:

- Строительство тепличного круглогодичного комплекса площадью 1га (5 видов овощей ) в у.Хурай-Хобок – 2023г.
- Организация откормочной площадки КРС на 500 голов на базе КФХ «Болотова Н.В.» - 2023г.
- Строительство детского лечебно – оздоровительного комплекса в с. Тагархай на 100 мест – 2023г..
- Многофункциональный спортивно туристический комплекс «Булан тала»: местность со спортивным стадионом, спортивной детской площадкой, с объектами торговли, кафе, гостевыми домами, аквапарком, пляжем, с экологической, спортивной тропой по святым и культурным местам, парковочными местами 2024-2028гг.
- Строительство предприятия лесного комплекса по переработке деловой древесины, пиломатериалов - 2023гг.
- Малое предпринимательство: производство туфоблоков, газобетона, кирпичей – 2023г.
- Торговля и потребительский рынок: строительство придорожного с/х.рынка (при развитии ЛПХ в у.Хурай-Хобок, спрос на рынок сбыта с/х. продукции) – 2024-2028гг.
- Строительство начальной школы –детского сада в с.Тагархай – 2024-2028гг.
- Капитальный ремонт МБОУ «Толтойской средней общеобразовательной школы» - 2024-2028гг.
- Капитальный ремонт детского сада в у. Хурай-Хобок – 2024-2028гг.
- Строительство пищеблока Толтойской СОШ в у. Хурай-Хобок – 2023г.
- Строительство спортивного зала для Толтойской СОШ в у. Хурай-Хобок – 2023г.
- Строительство дома быта: сеть мастерских для ремонта обуви, одежды, парикмахерской, и т.д. – 2024-2028гг.
- Капитальный ремонт административного здания (включая библиотеку) – 2023г.

## **7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО СП «ТОЛТОЙ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории МО СП «Толтой».

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития территории поселения:

1. инерционный и
2. инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие поселения по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2026 году должна будет составлять 844 человек, к 2041

году должна будет составить 904 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие поселения будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы поселения, что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока. Данный сценарий предполагает консервацию диспропорций социально-экономического развития.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка 2026 году должна будет составлять 884 человек, к 2041 году жителей поселения составит 1064 человек).

Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства поселения предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики поселения, диверсификация отраслевой структуры.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу поселения достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселения.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселения, района и региона – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

Ежегодно проводимый мониторинг и оценка эффективности реализации административных, правовых, нормативных и экономических преобразований в Тункинском районе, место муниципального района в рейтинге муниципальных образований республики будут являться основными критериями при рассмотрении вопроса о софинансировании программных мероприятий за счет средств республиканского бюджета на очередной финансовый год.

## **8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

эффективность территориального планирования:

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в таблице 4.

### **Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана**

Таблица 4

N п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизнедеятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов

		ее целевого использования		
2.	Установление мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	Сокращение приведенных затрат на инженерную подготовку и обустройство территории	Сокращение затрат времени на трудовые и социально-бытовые поездки граждан	Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной среде
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

## **9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ПРОБЛЕМЫ И ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МО СП «ТОЛТОЙ»**

Градостроительный анализ территории выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе комплексной оценки пригодности территории для тех или иных видов использования учитывались количественные и качественные характеристики: инженерно-геологические факторы, состояние поверхностных и подземных водных ресурсов, наличие полезных ископаемых в объемах, позволяющих проведение их разработки, геоморфологические и экологические условия, а также выявленные планировочные ограничения. Результаты комплексной оценки территории приведены в следующей таблице.

Комплексная оценка территории поселения

Таблица 5

№ п/п	Факторы оценки	Результаты
I	Природно-климатические условия	
1.1	Строительно-климатические условия	Климатический район – I, подрайон IV (СНиП 23-01-99*)
1.2	Преобладающие направления ветра	Преобладающее направление ветра – западное и восточное. Средняя месячная и годовая скорость ветра, 1,3 м/сек
1.3	Потенциал загрязнения атмосферы	Превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», нет.
1.4	Гидрология	р.Зун-Хандагай, р.Кынгарга, р.Талта, р.Бугатай
1.5	Инженерно-геологические условия	Благоприятные для градостроительного освоения
II	Природно-ресурсный потенциал	
2.1	Поверхностные воды	Ресурсы поверхностных вод практического значения для целей водоснабжения не имеют
2.2	Подземные воды	Основными источниками водоснабжения являются подземные воды. Ресурсы подземных вод достаточны для обеспечения водоснабжения.
2.3	Минерально-сырьевые ресурсы	Отсутствуют
2.4	Рекреационный потенциал	Туристический потенциал основан на рекреационных возможностях местных водоемов
III	Социальная инфраструктура	
3.1	Жилищный фонд	Инженерное обеспечение жилищного фонда развито удовлетворительно
3.2	Факторы оценки	Результаты
3.3	Культурно-бытовое обслуживание	Большая часть учреждений культурно-бытового обслуживания требует реконструкции, капитального ремонта. Строительства новых объектов.
IV	Транспортная инфраструктура	
4.1	Внешний транспорт	Внешние связи обеспечены автомобильным транспортом
4.2	Протяженность дорог	Дороги общего пользования местного значения протяженностью 85 км имеют асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие
V	Инженерная инфраструктура	
5.1	Водоснабжение	Жители используют также индивидуальные скважины, колодцы. Централизованное водоснабжение осуществляется преимущественно для отдельных комплексов общественных зданий с котельными
5.2	Канализация	Централизованная система водоотведения в МО СП «Толтой» отсутствует: канализация выгребная за счет надворных уборных и выгребов, обслуживающих как отдельные здания, так и группу зданий. Вывоз стоков осуществляется на очистные сооружения в с.Аршан



		специальным автотранспортом. В с.Тагархай выгребная канализация отсутствует
5.3	Теплоснабжение	Автономные котельные при отдельных общественных и административных зданиях. Централизованное теплоснабжение населения отсутствует.
5.4	Электроснабжение	Электроснабжение потребителей МО выполнено от ТП-10/0.4 кВ. Существующие ТП 10/0.4 кВ являются в основном однострансформаторными, комплектного исполнения. Значительная часть ТП эксплуатируются длительное время, и нуждается в замене и реконструкции
5.5	Связь	Сотовая связь охватывает всю территорию поселения. основные операторы: МТС, Мегафон, Билайн, Теле2. Системы централизованного и проводного радиовещания отсутствуют. Телевизионное вещание осуществляется по всей территории поселения.
5.6	Санитарная очистка	Бытовые отходы собираются по планово-регулярной системе
VI	Экологическое состояние	
6.1	Атмосферный воздух	ПДК вредных веществ не превышает нормативных предельных значений
6.2	Поверхностные воды	Поверхностные воды и подземные соответствуют ГОСТ
	Факторы оценки	Результаты
		Приквартирные участки в усадебной застройке
VII	Зоны с особыми условиями использования территории	
7.1	Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и инженерных объектов	Проекты санитарно-защитных зон не разработаны. СЗЗ большинства объектов расположены в границах земельных участков.
VIII	Территориальные ресурсы	Территориальные резервы для нового строительства ограничены зоной затопления. Развитие возможно только на землях СХ.

Результаты комплексной оценки позволяют не только оценить современное использование территории, но и дать предложения по повышению эффективности ее использования. В приведенной ниже таблице отражены сильные и слабые стороны поселения, возможности и угрозы экономического развития.

#### SWOT анализ МО СП «Голтой»

Таблица 6

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Образование курортных зон, основанных на рекреационных возможностях местных водоемов. Проведение исследования потенциальных мест курортных зон, мест рекреации, составление их паспортов, организация их предложений для привлечения инвесторов на рынке	Отсутствие железной дороги. Высокий износ объектов инфраструктуры, местных дорог.

туристических услуг. Поселение обладает достаточным демографическим и трудовресурсным потенциалом. Близость курортного поселка Аршан.	
Возможности (О)	Угрозы (Т)
Развитие инфраструктур за счет средств федерального и регионального бюджетов. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере туризма. В перспективе населенные пункты поселения могут стать «спутниками» курорта Аршан в вопросе размещения и обслуживания туристов и отдыхающих	Положение населенных пунктов на незначительном удалении от экономических центров, обладающих существенно большим потенциалом и лучшими условиями для туристического развития.

## 10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ

Генеральный план МО СП «Толтой» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Толтой» выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения (кладбища);
- зона транспортной инфраструктуры (зоны автомобильного и железнодорожного транспорта);
- зоны инженерной инфраструктуры.

**11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Текущее состояние земельных участков		Цель планируемого использования земельного участка	Планируемое функциональное использование территории
				Категория земель существующая	Разрешенное использование		
<b>с. Тагархай</b>							
1	03:20:000000:5873	Республика Бурятия, район Тункинский	1,23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
2	03:20:000000:4535	Республика Бурятия, район Тункинский	2,8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
3	03:20:570103:649	Республика Бурятия, район Тункинский	2,43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
4	03:20:570103:647	Республика Бурятия, район Тункинский	2,21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
5	03:20:210101:253	Республика Бурятия, Тункинский р-н	1,35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
6	03:20:560101:21	Республика Бурятия, р-н Тункинский	1,52	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
7	03:20:570102:12	Республика Бурятия, р-н Тункинский,	0,60	Земли сельскохозяйственного	Для сельскохозяйственных	Для индивидуального	Зона жилая

		СПК"Восточные Саяны"		назначения	целей	жилищного строительства	
8	03:20:570103:651	Республика Бурятия, р-н Тункинский	0,67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
9	03:20:570103:652	Республика Бурятия, р-н Тункинский	0,67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
10	03:20:570103:653	Республика Бурятия, р-н Тункинский	2,47	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
11	03:20:570103:654	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК"Восточные Саяны"	0,50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
12	03:20:570103:655	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК"Восточные Саяны"	0,81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
13	03:20:570103:656	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК"Восточные Саяны"	0,31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
14	03:20:570103:767	Республика Бурятия, Тункинский р-н	5,82	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
15	03:20:570103:768	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК Восточные Саяны	0,36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

16	03:20:570103:769	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК Восточные Саяны	0,25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
17	03:20:570103:770	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК Восточные Саяны	0,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
18	03:20:570103:771	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК Восточные Саяны	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
19	03:20:570103:772	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК Восточные Саяны	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
20	03:20:570103:773	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК Восточные Саяны	0,17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
21	03:20:570103:774	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК Восточные Саяны	0,17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
22	03:20:570103:775	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК Восточные Саяны	0,16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
23	03:20:000000:6	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	7,20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Под объекты транспорта (Автомобильного)	Под объекты транспорта (Автомобильного)	Зона автомобильного транспорта

				специального назначения			
24	часть квартала 03:20:570102	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	135,84	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
<b>у. Хурай-Хобок</b>							
1	03:20:000000:4569	Республика Бурятия, район Тункинский	0,91	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
2	03:20:000000:4568	Республика Бурятия, район Тункинский	0,91	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
3	03:20:000000:4570	Республика Бурятия, район Тункинский	0,91	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
4	03:20:590101:144	Республика Бурятия, район Тункинский	7,67	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для размещения рекреационных объектов	Зона рекреационная
5	03:20:590101:145	Республика Бурятия, район Тункинский	8,37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для размещения рекреационных объектов	Зона рекреационная
6	03:20:590101:169	Республика Бурятия, район Тункинский	0,93	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для размещения рекреационных объектов	Зона рекреационная
7	03:20:590101:168	Республика Бурятия, район Тункинский	7,44	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
8	03:20:000000:4571	Республика Бурятия, район Тункинский	8,37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для размещения рекреационных объектов	Зона рекреационная
9	03:20:600101:75	Республика Бурятия, район Тункинский	3,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для развития личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

10	03:20:600101:77	Республика Бурятия, район Тункинский	1,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
11	03:20:600101:114	Республика Бурятия, район Тункинский	60,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
12	03:20:600101:104	Республика Бурятия, район Тункинский	0,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
13	03:20:600101:105	Республика Бурятия, район Тункинский	0,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
14	03:20:600101:106	Республика Бурятия, район Тункинский	0,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
15	03:20:600101:107	Республика Бурятия, район Тункинский	0,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
16	03:20:600101:108	Республика Бурятия, район Тункинский	0,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
17	03:20:600101:109	Республика Бурятия, район Тункинский	0,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
18	03:20:600101:110	Республика Бурятия, район Тункинский	0,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
19	03:20:590101:121	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, у. Хурай- Хобок, ул. Лесная, № уч. 45	1,4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

20	03:20:590101:142	Бурятия респ, р-н Тункинский	3,26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
21	03:20:590101:150	Бурятия респ, р-н Тункинский, СПК "Восточные Саяны"	5,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
22	03:20:590101:152	Бурятия респ, р-н Тункинский, СПК "Восточные Саяны"	5,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
23	03:20:590101:153	Бурятия респ, р-н Тункинский, СПК "Восточные Саяны"	5,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
24	03:20:590101:155	Бурятия респ, р-н Тункинский, СПК "Восточные Саяны"	5,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
25	03:20:590101:156	Бурятия респ, р-н Тункинский, СПК "Восточные Саяны"	5,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
26	03:20:590101:159	Бурятия респ, р-н Тункинский, СПК "Восточные Саяны"	4,81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
27	03:20:590101:164	Бурятия респ, р-н Тункинский	8,43	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
28	03:20:590101:171	Республика Бурятия, р-н Тункинский	10,06	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
29	03:20:590101:190	Республика Бурятия, р-	11,08	Земли сельскохозяйственного	для сельскохозяйственных	Для индивидуального жилищного	Зона жилая



		н Тункинский		назначения	целей	строительства	
30	03:20:590101:194	Республика Бурятия, р-н Тункинский	0,01	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
31	03:20:590101:312	Республика Бурятия, Тункинский р-н	3,73	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
32	03:20:590101:313	Республика Бурятия, Тункинский р-н	3,73	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
33	03:20:600101:128	Республика Бурятия, р-н Тункинский, МО СП "Толтой"	0,01	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственной деятельности	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
34	03:20:600101:72	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местн "Халбантан"	2,19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
35	03:20:600101:76	Российская Федерация, Республика Бурятия, р-н Тункинский, у Хурай-Хобок, ул Лесная, уч 60	11,36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
36	часть квартала 03:20:590101	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	178,94	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

## 12. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

МО СП «Толтой» граничит с МО СП «Аршан», являющимся развивающимся туристическим центром района. Близь расположенные с курортом «Аршан» населенные пункты в перспективе могут быть обустроены для размещения и обслуживания туристов и отдыхающих. В связи с ограниченностью расположения населенных пунктов в ландшафте территории, развитие возможно за счет земель сельскохозяйственного назначения, переводимых в земли населенных пунктов у.Тагархай и у.Хурай-Хобок.

На территории МО СП «Толтой» также имеются источники минеральной воды, которые в будущем станут основой для создания оздоровительного комплекса.

В соответствии с письмом РАЛХ №78-04-23-И2183 земель лесного фонда и городских лесов на территории поселения нет (Приложение 1).

## 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 8

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ	2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	

		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги	Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия»
2	Санитарно-защитная зона	IV класс – площадки накопления ТКО, котельные, автозаправочные станции, объекты малого предпринимательства	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		V класс – сельские кладбища	50 м	
3	Водоохранная зона*	р.Зун-Хандагай	100 м	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Кынгарга	100 м	
		р.Талта	100 м	
		р.Бугатай	100 м	
		оз.Бол.Талта	50 м	
		оз.Бол.Ангара	50 м	
	ручьи	50 м		
4	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50м	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
5	Иные зоны	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		– Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается»

		Особо охраняемые природные территории	Национальный парк «Тункинский»	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229 "Об утверждении Положения о национальном парке "Тункинский"
--	--	---------------------------------------	--------------------------------	--

\* водоохранная зона рек, ручьев и озер определена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ на основании сведений, содержащихся в государственном водном реестре (Приложение 2).

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 (далее - Перечень).

Пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденного постановлением Правительства РБ от 13.09.2011 № 484 (в редакции от 16.03.2017) исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

В соответствии со ст.67.1 Водного Кодекса РФ размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

### ***Национальный парк «Тункинский»***

Тункинский национальный парк создан 27 мая 1991 года Постановлением СМ РСФСР № 282.

Вся территория лесничества (национального парка) Постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.1990 года № 157 отнесена к особо охраняемой природной территории федерального значения.

МО СП «Голтой» полностью расположено в особо охраняемой природной территории – национальный парк «Тункинский». В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229 «Об утверждении Положения о национальном парке «Тункинский» особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития,

лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка.

Приказом министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229 утверждено Положение о национальном парке «Тункинский».

В задачи парка в соответствии с Положением о национальном парке входит:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

На территории национального парка установлен режим охраны, защиты и использования природных ресурсов. С учетом традиционной хозяйственной деятельности, плотности населения, историко-культурных и социальных особенностей территории выделены функциональные зоны:

- Зона заповедного режима
  - эталонный участок
  - гольцовый участок
- Зона заказного режима
- Зона хозяйственного назначения
  - подгорные лесные участки
  - горно-таежные участки
  - горно-таежные пастбища
  - агроландшафты
- Зона лечебно-оздоровительная
- Зона обслуживания посетителей
- Зона познавательного туризма и рекреационного использования

На территории парка действует порядок посещения, установленный «Положением о государственном национальном природном парке «Тункинский», введена плата за вход, отделом рекреации парка предоставляются посетителям отдельные услуги. В дирекции парка работает визитно-информационный центр. Представители парка участвуют во всех региональных туристских выставках.

В связи с отказом Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу исх. №14-28-641 от 22.03.2021 г. (Приложение 3) в предоставлении сведений о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах под территорией МО СП «Толтой» не представляется возможным произвести анализ указанных данных.

Вместе с тем в соответствии с п. 9 Положения о национальном парке «Тункинский» на его территории запрещены любые виды деятельности, которые могут нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, в том числе:

1. разведка и разработка полезных ископаемых;
2. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
3. взрывные работы.

Проектируемые границы населенных пунктов с. Толтой и у. Хурай-Хобок расположены в хозяйственной зоне Национального парка «Тункинский» (Приложение 4).

#### **14. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Список объектов культурного наследия приведен согласно «Своду объектов культурного наследия Республики Бурятия», том I «Памятники архитектуры и истории», Республиканская служба государственной охраны объектов культурного наследия, 2010 г., и том II «Памятники археологии», Министерство культуры Республики Бурятия, 2011 г., Приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия №032021273 от 02.08.2021 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия» (Приложение 5).

##### **Памятники археологии**

Таблица 9

№	Наименование памятника	Датировка	Статус памятника	Местонахождение
1	Шунгун - местонахождение	палеолит	Выявленный	Находится около села, близ устья одноименной речки в карьере, который разрабатывался на вулкане.

##### **Памятники истории**

Таблица 10

№	Наименование памятника	Датировка памятника	Автор, материал	Документ о принятии на гос. охрану	Местонахождение памятника
1.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1968 г.	бетон	№ 134	у.Хурай-Хобок
2.	Могила Ж.Е.Тулаева (1905-1961), прославленного снайпера, Героя Советского Союза	1961 г.	Бетон; ограда литая, чугун	№379	В 3 км от с.Тагархай

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

№ 379 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.1971.

№ 134 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983.

Приказом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 18.01.2018 №16-д утверждены границы выявленного объекта археологического

наследия «Хурай-Хобок. Могильник», расположенного с южной стороны у.Хура-Хобок, на границе с МО СП «Галбай». Объект археологического наследия расположен на территории двух сельских поселений – «Толтой» и «Галбай».

В соответствии со ст. 34.1 № 73-ФЗ защитные зоны для данного объекта культурного наследия установлены на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (ст. 34.1 № 73-ФЗ).

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, на основании ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73 ФЗ:

- историко-культурная оценка территории;
- археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- паспортизация объектов культурного наследия;
- постановка на государственную охрану (включение в Реестр объектов культурного наследия);
- проектирование и отвод охранных зон, установление режимов и регламентов их содержания;
- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия в т. ч. формирование историко-культурных заповедников (заповедных территорий).

## **15. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

#### **Опасные геологические процессы**

*Землетрясения.* Территория МО «Толтой» относится к территориям с сейсмичностью 9 баллов

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному

хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов; – снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом опасных химических веществ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия и подразделяются:

а. По генезису:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

б. По механизму:

- физического действия;
- химического действия.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.



К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения могут являться аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте.

Потенциально опасных объектов - автомобильной дороги общего пользования федерального значения на территории поселения нет.

Аварии и катастрофы с участием транспорта, перевозящего опасные грузы, могут стать источником чрезвычайных ситуаций, связанных с разливом нефти и нефтепродуктов, химическим заражением местности (перевозятся хлор, аммиак, серная кислота и другие вещества, используемые в промышленности).

Поражающими факторами являются:

- загрязнение окружающей природной среды;
- термическое воздействие горячей нефти;
- токсическое поражение парами нефти (в основном летом) на площади дополнительно 200 метров от края разлива;
- токсическое поражение продуктами горения на площади дополнительно 300 метров от края разлива;
- тепловое поражение на площади дополнительно 150 метров от края разлива.

Анализ показывают, что риск возникновения чрезвычайных ситуаций, возможных на территории сельского поселения - низкий, локального характера.

#### ***Аварии на автомобильном транспорте***

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы 5 и более человек одновременно, полное уничтожение транспортных средств и перевозимого груза.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку АХОВ или ГСМ, на территории поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения на автомобильных дорогах происходит также большое количество ДТП, связанных с гибелью людей.

Для смягчения последствий аварий на автомобильном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;
- контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;

- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

### ***Техногенные пожары***

На территории сельского поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров.

Превентивные мероприятия, проводимые ОМСУ:

- восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения.
- в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;
- пропаганда в СМИ правил пожарной безопасности.

### ***Лесные пожары***

Начало пожароопасного периода обычно начинается со второй декады апреля. Максимум лесных пожаров приходится на май-июнь. В зависимости от погодных условий происходит в апреле 23 % от всех пожаров, в мае 34%, в июне 30%. Далее наблюдается спад горимости по нисходящей.

Наибольшее количество пожаров возникает в прилегающих районах крупных населенных пунктов (административных центров) и г. Улан-Удэ. Основной причиной возникновения и дальнейшего распространения лесных пожаров является деятельность человека, а также проведение в апреле-мае неконтролируемых сельхозпалов.

На основе прогноза развития пожароопасной обстановки (Методические рекомендации по прогнозированию последствий лесных пожаров, Москва, 1998 г.) на территории поселения одновременно могут возникнуть до 8 очагов лесных пожаров на начальной площади обнаружения до 3,5 га.

В целях предупреждения возникновения крупных лесных пожаров, а также в целях смягчения последствий от них необходимо проведение комплекса превентивных инженерно-технических и организационных мероприятий, основным из которых является расчленение лесной территории искусственными преградами, которые создаются в виде сети, делящей всю лесную площадь вокруг поселения на замкнутые блоки. Также эффективным способом предупреждения лесных пожаров является создание противопожарных заслонов, т. е. широких полос негоримого леса, которые преграждали бы распространение низовых и верховых пожаров.

Для защиты населенного пункта от перехода лесного пожара на застроенную территорию необходимо предусмотреть устройство противопожарного разрыва между селитебной территорией и лесным массивом в местах, где они имеют смежные границы, шириной не менее 15 м.

По периметру населенного пункта на наиболее угрожаемых от лесного пожара направлениях необходимо организовать устройство минерализованных полос, габариты и направление которых предусмотреть в соответствии с проектом противопожарного обустройства населенного пункта.

### ***Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения***

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на объектах жизнеобеспечения могут быть вызваны большим износом коммуникаций (до 80 %), что при низкой температуре в зимний период (до  $-45^{\circ}\text{C}$ ) приводит к локальным повреждениям и к широкомасштабному выходу из строя сети коммуникаций, включая батареи отопления в жилых и производственных помещениях.

Чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ на территории поселения в части систем водоснабжения не прогнозируется.

### ***Аварии на электроэнергетических системах***

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ. За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на территории поселения на системах электроснабжения в связи с износом основных производственных фондов. Аварийных источников электроснабжения нет.

### ***Аварии, связанные с обрушением зданий и сооружений***

Обрушение зданий и сооружений возможны в результате:

- их продолжительной или неправильной эксплуатации с высокой степенью износа;
- дефектов при проектировании и строительстве;
- природного воздействия (оползни, ураганы, проседание фундамента);
- аварии, диверсионного акта с применением взрывчатых веществ.

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

- контроль республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия, пожарного надзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;
- контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;
- контроль над подвальными помещениями от возможного закладки, хранения взрывоопасных веществ.

На территории поселения риски обрушения зданий отсутствуют.

#### ***Аварии на объектах жизнеобеспечения***

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на условия нормальной жизни и деятельности населения, проживающего на территории сельского поселения. Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- водонесущие коммуникации (тепловые, канализационные, водопроводные сети);
- ЛЭП;
- очистные сооружения.

Данная ситуация обусловлена неустойчивым финансовым положением большинства объектов жилищно-коммунального хозяйства, высокой степенью износа основных производственных фондов, инженерных сетей.

Пожары - наиболее часто встречающаяся угроза на территории сельского поселения. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического, печного оборудования и неосторожного обращения с огнём, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ. В условиях, когда значительную часть жилищного фонда на территории населённых пунктов сельского поселения составляют жилые застройки усадебного типа с деревянными перекрытиями и индивидуальными источниками теплоснабжения, вероятность возгорания возрастает, а пожары могут распространяться с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны и могут привести к тяжёлым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), расположенных на территории сельского поселения.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоёмов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

К водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

## **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям района.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

## **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

В соответствии с требованиями МЧС 1.01-99 необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования следующие мероприятия:

- организация проездов для пожарных машин с двух сторон домов шириной 6.0 м на расстоянии от фасадов 8-10 м с асфальтобетонным покрытием;
- устройство сквозных проходов в первых этажах секций жилых домов;
- устройство гидрантов на трассе основного водопровода, с учетом обеспечения тушения пожара в каждом здании от трех гидрантов удаленных от здания не более 150 м.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Ближайшее пожарное депо находится в п.Аршан в 7 км от у.Хурай-Хобок и в 12 км – от с.Тагархай. Время прибытия в пределах нормативного до всех населенных пунктов сельского поселения.

В сельском поселении создано 2 отряда помощи в тушении пожаров, общей численностью 31 человек, 5 единиц техники. В п.Аршан дислоцируется пожарная часть ПЧ-45 (штатное количество работников – 45 чел., 7 единиц техники: АЦ-40 на базе ЗИЛ-130 – 2 единицы, АЦ-40 на базе ЗИЛ-131 – 2 единицы, АРС-15 на базе Урал-5557 – 1 единица, АРС-15 Урал-4320 – 1 единица, ЗИЛ спецрукавная – 1 единица, УАЗ оперативная – 1 единица).

На последующих стадиях проектирования мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо согласовывать с отделом пожарной безопасности, к которому относится данная территория.

## 16. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2021 г.)	Расч. срок (2041 г.)
<b>1. ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.	Всего	га	22176,3	22176,3
	В том числе			
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	6091,5	5955,3
1.2.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	22176,3	22176,3
1.3.	Земли населенных пунктов	га	565,8	1222,44
1.4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	8,3	8,3
1.5.	Земли водного фонда	га	340,1	340,1
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	824	1064
<b>3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	85	85
	В том числе			
	- местного значения	км	85	85

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

### Федеральные законы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ
- Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

### Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420;
- Указ Президента от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, от 26.05.2011 №244.
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.02.2018г. № 10.

### ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;



- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (нормы расчета земельных участков);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

#### Региональное законодательство

- Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 №985-III;
- Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».
- Постановление Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524. «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Бурятия».

#### Местные нормативы

- Постановление администрации сельского поселения «Толтой» от 19.01.2018г. № 3 «Об утверждении Комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Толтой» на 2018-2028 годы»;
- Постановление администрации сельского поселения «Толтой» от 08.02.2018г. № 8 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Толтой» Тункинского района Республики Бурятия»;

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИИН  
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН БАЙГААЛИ  
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН

УЛАС ТУРЫН  
ОЙН АЖАХЫН АГЕНТСТВО

ул. Ключевская, д.39а, г. Улан-Удэ, 670013, т. (301-2) 41-16-65, т./факс (301-2) 41-26-22,  
e-mail: [allhrb@govrb.ru](mailto:allhrb@govrb.ru)

Дата № № *48-04-23-12183*  
на 2545 от 27.07.2021

Администрация  
МО «Тункинский район»  
Республики Бурятия

○ О границах населенного пункта

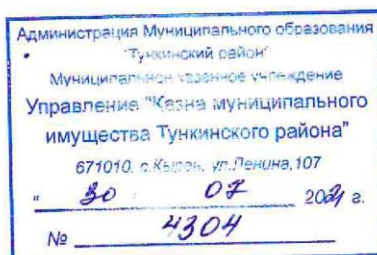
Республиканское агентство лесного хозяйства сообщает следующее.

По данным государственного лесного реестра на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия земли лесного фонда отсутствуют, соответственно границы земель лесного фонда не имеют общих границ с землями населенных пунктов.

Руководитель агентства  
лесного хозяйства

А.В.Мартынов

Дамдинова Ц.Д., 8 (3012) 41-49-44





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 03- 215  
на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия,  
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 742/26, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Гурокшэ-Нур, оз. Ара-Ошей, оз. Архат, оз. Архут, оз. Ахалик, оз. Бажир, оз. Бандин-Хол, оз. Баталайка, оз. Бата-Нур, оз. Бахаин-Нур, оз. Безрыбное, оз. Билоты, оз. Бол. Ангара, оз. Бол. Талта, оз. Босан, оз. Булун-Талайское, оз. Булукта, оз. Галичье, оз. Ганга-Хайр не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Вам предоставляются имеющиеся в ГВР сведения в отношении оз. Байкал по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов».

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала озера без названия (местоположение - в бассейне р. Ара-Ошей) составляет 0,43 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - вытекает р. Бажир) - 0,15 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - в бассейне р. Бажир) - 0,14 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - в бассейне р. Бажир) - 0,1 км<sup>2</sup>.

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Приложение на 1 л.

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Очирова Т.Б.  
(3012)219177

Приложение

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры, м		Особые отметки
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
<b>16 - Ангаро-Байкальский бассейновый округ</b>					
<b>16.01 - Ангара</b>					
<b>16.01.01 - Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища</b>					
<b>16.01.01.001 - Иркутское в-ще (включая оз. Байкал и р. Ангара от истока до Иркутского г/у)</b>					
Байкал	16010100111116200000013	Площадь водной поверхности Байкала - 31722 кв.км (без учета островов)		200	Водоохранная зона установлена в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2018 года 507-р. Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии с приказом Енисейского БВУ от 18.12.2015 №251.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-226  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «11» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 750/33 в государственном водном реестре (далее - ГВР) сведения в отношении р.Туругийн-Гол, р.Уляндир, р.Урта-Гол, р.Утулик, р.Хангарул, р.Хандагай, р.Харагун, р.Хара-Мурэн, р.Харбарта, р.Хахюрта, р.Хугшин-Ур-Гол, р.Хэвэн-Гол, р.Шиткан-Гол, р.Шубутуй по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам длина р.Барун-Хандагай (34 км по лв. берегу р. Тунка) составляет 14 км, р.Зуун-Хандагай (3 км по пр. берегу р. Талта) – 20 км, р.Уляндер – 19 км, р.Хангарул – 62 км, р.Харбарта (Салбартуй) – 56 км, р.Хахюр (15,1 км по пр. берегу р. Енгарга) – 10 км, р.Урта-Гол (Ушаринга) (300 км по пр. берегу р. Улзыта) – 25 км, р. Халагун (381 км по пр. берегу р. Иркут) – 34 км, р. Харагун (103 км по пр. берегу р. Зима) – 34 км, р. Харагун (138 км по пр. берегу р. Ока) – 12 км.

Формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя-  
начальник ТОВР по РБ  
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Исп.: Чердонова М.Б.  
8 (3012) 21-96-53



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-225  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «11» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 749/32 в государственном водном реестре (далее - ГВР) сведения в отношении р.Кырен, р.Мал.Зангисан, р.Мал. Иркут, р.Мал.Ургэдэй, р.Маргасон, р.Малый Зубкогон, р.Марта, р.Ока, прот.Тыбыргый, р.Саган-Сайр, р.Снежная, р.Сред.Иркут, р.Субутуй, р.Сухартый, р.Талая, р.Танын-Гол, р.Тойн-Гол, р.Толта, р.Тумусун, р.Тунка по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам длина р.Кырен составляет 26 км, р.Малый Зангисан (Зангата-гол) – 27 км, р.Малый Зубкогон – 15 км, р.Маргасан – 63 км, р.Марта – 26 км, р.Средний Иркут – 12 км, р.Сухартый – 16 км, р.Толта – 20 км, р.Тумусун – 42 км, р.Тунка – 49 км, р.Саган-Сайр (288 км по лв. берегу р. Китой) – 23 км, р.Ока (Аха) (1135 км по лв. берегу Братское вдхр (Окинский залив) – 630 км.

Формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя-  
начальник ТОВР по РБ  
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Исп.: Чердонова М.Б.  
8 (3012) 21-96-53





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-220  
на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Геземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,  
а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 747/30, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении озер Хух-Нур, Хэр, Цаган-Худжир-Гол, Чертово, Шаварт-Нур, Шаглахай, Шажой, Шаймбол, Шара-Гол, Шарагун, Шара-Холой, Шара-Холы, Шарлопсан, Широкая, Шистохал, Шоршонка, Шэбэртэ, Ямное не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным сведениям площадь зеркала озера Хухэ-Нур составляет 0,1 кв. км, озера Шебарта – 0,36 кв. км, озера без названия в пойме р. Иркут, у с. Шарагун- 0,18 кв. км.

Обращаем Ваше внимание, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Санжацыбикова Е.В.  
(3012)219177





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-219  
на № \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Генеральному директору  
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,  
а/я 2411

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 748/31, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении рек Ангуул, Ара-Хонголдой, Байга, Безымянная, Бол. Быстрая, Бол. Зангисан, Бол. Ургэдэй, Большой Зубкогон, Борьский Иркут, Гарган, Голечная, Два Брата, Дзалу-Ур-Гол, Енгарга, Ехэ-Ухгунь, Зун-Байга, Зун-Мурэн, Ингасун, Иркут, Китой не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным сведениям длина рек составляет: Ара-Хонголдой -21 км, Байга - 19 км, Большая Быстрая (Чернушка, Быстрая) – 52 км, Большой Зангисан (Шиткан гол) – 42 км, Большой Уругудей – 36 км, Безымянная (Левая Безымянная) - 27 км, Большой Зубкогон – 19 км, Гарган (Иркутный Гарган) – 18 км, Енгарка – 27 км, Дзун-Байга - 17 км, Зун-Мурин (Дзон-Мурин) – 167 км, Ингасун – 34 км, Иркут – 488 км, Китой – 316 км.

Обращаем Ваше внимание, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Санжацыбикова Е.В.  
(3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

23.03.2021 № 03- 218  
на № б/н от 17.03.2021

Генеральному директору  
ООО Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, Республика Бурятия,  
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с заявлением от «17» марта 2021 г., вх. от «17» марта 2021 г. № 745/29 сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Субуту-Эхак, оз. Сусер, оз. Тахяоша, оз. Толгой-Нур, оз. Толта, оз. Тумелик, оз. Тунку-Нур, оз. Убойное, оз. Убурт-Хонголдой, оз. Хал, оз. Хали-Горхон, оз. Хангайн-Хара-Нур, оз. Хара-Мурэн, оз. Харсапка, оз. Хелик, оз. Хойто-Ишунта, оз. Хонголдой, оз. Холбольжин, оз. Хотогол, оз. Хубсугул не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных государственного водного реестра (далее - ГВР) запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Сусер составляет 0,5 км<sup>2</sup>; оз. Толта – 0,55 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - вытекает р. Тумелик) – 0,11 км<sup>2</sup>; оз. Тунку-Нур - 2,0 км<sup>2</sup>; оз. Халэ (местоположение - в пойме р. Иркут у с. Нуган) - 0,12 км<sup>2</sup>; оз. Хонголдой – 0,2 км<sup>2</sup>.

По мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Емельянова Н.Ф. (3012)219177





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

23.03.2021 № 03- 217  
на № б/н от 17.03.2021

Генеральному директору  
ООО Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, Республика Бурятия,  
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с заявлением от «17» марта 2021 г., вх. от «17» марта 2021 г. № 744/28 сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Круглое, оз. Кузнечиха, оз. Кынгарга, оз. Лосиное, оз. Малый Бугатай, оз. Малый Саган-Нур, оз. Нарин-Нур, оз. Нахойдой, оз. Перевальное, оз. Туранское, оз. Ока, оз. Окинское, оз. Патовое, оз. Пахина, оз. Саган-Нур, оз. Сарантай, оз. Сердце, оз. Спасшин, оз. Стар. Иркут, оз. Старица не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных государственного водного реестра (далее - ГВР) запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Мал. Цаган-Нур (местоположение - в пойме р. Кынгары) составляет 0,17 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение - в пойме р. Иркут, у с. Наринур) - 0,17 км<sup>2</sup>; оз. Окинское - 0,4 км<sup>2</sup>; оз. Саган-Нур (местоположение - в бассейне р. Оки) - 1,09 км<sup>2</sup>; оз. Саган-Нур (2 оз.) (местоположение - соединяются ручьем с р. Булунай) - 0,35 км<sup>2</sup>.

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Емельянова Н.Ф. (3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ  
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000  
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93  
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 03- 216  
на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия,  
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из  
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 743/27, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Голечное, оз. Гузен, оз. Домбишкина, оз. Дунжин-Нур, оз. Дутэ-Нур, оз. Елоты-Харагун, оз. Енгарга, оз. Енгаргинское, оз. Ехэ-Ухгунь, оз. Жохой, оз. Запрудное, оз. Звериное, оз. Зоодой-Нур, оз. Зун-Байга, оз. Зун-Хандагай, оз. Ильчир, оз. Ихесарам, оз. Калач, оз. Карровое, оз. Каторжан не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Голечное составляет 0,84 км<sup>2</sup>, оз. Ильчир – 3 км<sup>2</sup>, озера без названия (местоположение – протекает р. Енгарга, в 1 км западнее с. Енгарга) – 0,88 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – в пойме р. Иркут, выше устья р. Енгарга) – 0,1 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – вытекает р. Зуун-Хандагай) – 0,12 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – в пойме р. Зуун-Хандагай) – 0,19 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – в пойме р. Зуун-Хандагай) – 0,68 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – вытекает р. Агун (Ихе-Ухгунь) – 0,15 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – в бассейне р. Агун (Ихе-Ухгунь) – 0,1 км<sup>2</sup>; озера без названия (местоположение – протекает р. Жохой) – 0,14 км<sup>2</sup>; озера без названия (пойменное, в 5 км выше устья р. Жохой) – 0,11 км<sup>2</sup>.

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –  
начальник ТОВР по Республике Бурятия  
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Очирова Т.Б. (3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Дальнедра)**

**Отдел геологии и лицензирования  
по Республике Бурятия  
(Бурятнедра)**

ул. Ленина, 57, г. Улан-Удэ, 670000  
тел.(3012) 21-15-34, факс (3012) 21-47-46  
buryat@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору  
ООО «Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, г. Улан-Удэ, а/я 2411

22.03.2021 № 14-28-*БЧ*  
на № б/н б/д (вх. № 941,942,943,944,945,946,  
947,948,949,950,951,952,953,954 от  
17.03.2021)

Об отказе в выдаче заключений об  
отсутствии полезных ископаемых

Отдел геологии и лицензирования Дальнедра по Республике Бурятия в ответ на Ваши запросы б/н б/д сообщает следующее.

В связи с тем, что запрашиваемые участки фактически не являются участками предстоящей застройки, уведомляем об отказе в предоставлении государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки.

Дополнительно сообщаем о том, что Приказ Министерства природных ресурсов России № 53 от 13.02.2013 утратил силу и вступил в силу Приказ Роснедр от 22.04.2020 № 161 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода».

Заместитель начальника Департамента  
- начальник Бурятнедра

А.Ю. Зяблицев

Исп.: Н.Ю. Могольцова  
(3012) 211850



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ТУНКИНСКИЙ»  
(ФГБУ «Национальный парк «Тункинский»)  
Ленина ул., 69 дом Кырен с. Республика Бурятия  
671010  
тел/факс 8 (301-47) 41-3-01  
E-mail: [tnpark@mail.ru](mailto:tnpark@mail.ru)

Главе Администрации  
МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншееву

[admtnk@govrb.buryatia.ru](mailto:admtnk@govrb.buryatia.ru)

Исх. № 831 от «02» 08 • 2021г.

Уважаемый Чингис Баирович!

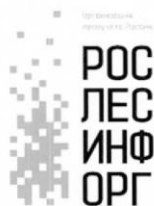
ФГБУ «Национальный парк Тункинский» на ваши письма от 27.07.2021г. исх.№2544, от 28.07.2021г. исх.№2560. сообщает, что проект положения о Национальном парке «Тункинский» в новой редакции направлен Департаменту государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ (далее – Департамент) письмом от 19.07.2021г. исх.№756 для рассмотрения и утверждения. Департамент срок рассмотрения и утверждения проекта положения не уточняет, поэтому ФГБУ «Национальный парк «Тункинский» информацией об ориентировочном сроке (дате) утверждения проекта положения не располагает.

ФГБУ «Рослесинфорг» направлен запрос на проверку проектируемых границ населенных пунктов на предмет их расположения в хозяйственной зоне, границы которой определены в проекте положения о Национальном парке «Тункинский».

И.о. Директора

Б.В. Байминов

Исп.:  
Булдаева Екатерина Владимировна  
79021663405



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОСЛЕСИНФОРГ»  
(ФГБУ «Рослесинфорг»)

Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1, Москва, 109316  
Тел.: (495) 926-19-32, факс: (495) 926-19-36  
rli@roslesinforg.ru http://www.roslesinforg.ru

ИНН/КПП 7722319952/772201001;  
ОГРН 1157746215527;  
ОКПО 05289175

*06.08.2021 № 04/РЧ-3598*

на № 834 от 02.08.2021

О направлении информации

Уважаемый Алдар Джангарович!

ФГБУ «Рослесинфорг» в ответ на обращение ФГБУ «Национальный парк «Тункинский» (далее – Заказчик) от 02.08.2021 № 834 сообщает, что в границах хозяйственной зоны национального парка «Тункинский» расположены границы населенных пунктов, представленных Заказчиком письмом от 15.06.2021 № 550.

И.о. директора

Л.В. Коновалова

Анокина Кристина Евгеньевна  
+7 (495) 926-45-73

Директору  
ФГБУ «Национальный парк  
«Тункинский»

Доржиеву А.Д.

ул. Ленина, д. 130,  
с. Кырен, Тункинский район,  
Республика Бурятия, 671010

tnpark@mail.ru



Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия		Буряад Уласай Толгойлогшын ба Буряад Уласай Засагай газарай Захиргаан
АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ БУРЯАД УЛАСАЙ ТОЛГОЙЛОГШЫН БА БУРЯАД УЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН ЗАГАСНИГ ИРЭГЭЙН БҮРЭГЭЙН НОРМАТИВНЫХ АКТУУД ИДЭЭГИЙН ТӨЛӨӨНӨН ГЭЖ АХУЙН ГЭЖ АХУЙН ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ БУРЯАД УЛСАЙ ГҮРЭЭНИЙ ЗАСАГАЙ ГҮСЭДЭМЭЙ БҮРГЭЭНУУДАЙ ГҮРМИШКҮЛГЭН ХАМГААГАХ АХУЙН ТӨЛӨӨНӨН ГЭЖ АХУЙН ГЭЖ АХУЙН НӨМӨР ГӨӨСӨДӨРӨТӨНӨН ГЭЖ АХУЙН ГЭЖ АХУЙН ГҮРЭЭНИЙ БУРАДХОНДЭЗ АЙТАЛАЙ ДУГААЛ		
ПРИКАЗ <span style="float: right;">ЗАХИРАЛТА</span>		
от <u>02.08.</u> 20 <u>21</u> г. № <u>032021273</u> № <u>13</u> / <u>08</u> / <u>2021</u> № <u>2309</u>		
г. Улан-Удэ		

**Об утверждении границ территорий  
 объектов культурного наследия регионального значения,  
 расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Определить, что деятельность в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении к настоящему приказу, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства  
 Республики Бурятия - Руководитель  
 Администрации Главы Республики Бурятия  
 и Правительства Республики Бурятия**



**Б.Д. Цыренов**

Проект представлен Комитетом государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 исп. Петонов В.К., тел. 218720