

ГЕОЗЕМКАДАСТР

670045, Респ. Бурятия, гор. Улан-Удэ,
пр. Автомобилистов 16, оф. 5
geozemkadastr@inbox.ru



Заказчик: Администрация Тункинского района Республика Бурятия

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЖЕМЧУГ» ТУНКИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Том II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

А.Н. Суранов

Улан-Удэ
2021 г.

Содержание

№	Наименование	Нумерация	Примечание
	Состав проекта	4	
	Состав коллектива	5	
	Введение	6	
1	Население и трудовые ресурсы	7	
2	Жилищный фонд	9	
3	Объекты соцкультбыта	9	
4	Транспортная инфраструктура	10	
5	Территории специального назначения	11	
6	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	11	
7	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений использования территории МО СП «Жемчуг»	16	
8	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	18	
9	Комплексная оценка развития территорий. Проблемы и приоритеты развития территории МО СП «Жемчуг»	19	
10	Предложения по функциональному зонированию	21	
11	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	22	
12	Обоснование перевода земель из одной категории в другую	45	
13	Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий	45	
14	Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	49	

15	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	51	
16	Основные технико-экономические показатели	64	
	Список использованных источников	65	
	Приложения	67	

Состав проекта

№	Наименование	Количество страниц/ листов	Примечание
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
1	Том I. Положение о территориальном планировании	___ стр.	Внесены изменения
2	Том II. Материалы по обоснованию	___ стр.	Внесены изменения
КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
3	Схема положения поселения в планировочной структуре района	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
4	Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
5	Карта транспортной инфраструктуры, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
6	Генеральный план (основной чертеж), масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
8	Карта границ населенных пунктов, масштаб 1:100 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера масштаб 1:50 000	1 лист	Добавлена (взамен исключаемых карт подлежащих утверждению)
МАТЕРИАЛЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ			
9	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и	1 экз.	

	pdf; - графические материалы в формате jpg, и в формате MID/MIF		
--	---	--	--

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Жемчуг» Тункинского района Республики Бурятия» принимали участие:

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел, дорожная сеть, транспорт, инженерная сеть, экономический раздел	Разработчик градостроительной документации	Смирнова М.П.	
		Разработчик градостроительной документации	Суранов А.Н.	
2	Сбор исходных данных	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	
		Ведущий специалист	Гармаева В.Б.	
3	Графическое оформление	Специалист ГИС	Фоломеева А.П.	

ВВЕДЕНИЕ

Изменения вносятся в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Жемчуг», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Жемчуг» от 23.03.2012 № 23.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается установление границ населенных пунктов, границ функциональных зон и перечня объектов местного значения.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.02.2018г. № 10.

Изменения в генеральный план МО СП «Жемчуг» вносятся в соответствии с ч. 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В контексте работы, на исходных данных, предоставленных администрацией МО СП «Жемчуг», выполнены следующие схемы:

№ п/п	Внесение изменений в генеральный план МО СП «Жемчуг»
1	Схема положения поселения в планировочной структуре района
2	Карта функциональных зон поселения
3	Карта транспортной инфраструктуры
4	Генеральный план (основной чертеж)
5	Карта зон с особыми условиями использования территорий
6	Карта границ населенных пунктов

В текстовой части внесены изменения в следующие разделы:

Наименование разделов пояснительной записки «Генерального плана МО СП «Жемчуг»	Читать в редакции следующих разделов тома 2 проекта «Внесение изменений в генеральный план МО СП «Жемчуг»
4.3. Транспортная инфраструктура	4. Транспортная инфраструктура
3.5. Объекты внешней зоны	5. Территории специального назначения
3.6. Существующее функциональное	10. Предложения по функциональному

зонирование территории	зонированию территории
4.1.1. Демография	1. Население и трудовые ресурсы
4.1.2. Жилищное строительство	2. Жилищный фонд
4.1.3. Культурно-бытовое обслуживание	9. Объекты соцкультбыта
6. Основные технико-экономические показатели	16. Основные технико-экономические показатели, п.1-4

Добавлены разделы:

- Параметры функциональных зон.
- Перечень земельных участков, подлежащих переводу из одной категории в другую
- Обоснование перевода земельных участков из одной категории в другую.
- Объекты культурного наследия. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.
- Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий

1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

По данным Бурятстата на 01.01.2021 г. общая численность населения составила 1553 чел.

Динамика изменения численности населения за последние 10 лет

Таблица 1

Годы	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения, чел.	1838	1805	1770	1738	1670	1611	1587	1559	1542	1553

Анализируя демографическую ситуацию за последние 10 лет наблюдается снижение численности населения, муниципальное образование вступил в фазу демографического кризиса.

Проектные предложения по численности населения:

В качестве предпосылок (основных положений) и тенденций изменения перспективной численности населения МО СП «Жемчуг» и соответственно его прогноза принято:

1. Ориентация на преобладание факторов естественного движения населения по сравнению с миграционными.

2. Постепенное увеличение рождаемости населения и соответственно увеличение специальных коэффициентов рождаемости в расчетной модели прогноза населения. Суммарный коэффициент рождаемости на перспективу принят в размере 2,2 – 2,5 детей на женщину за весь детородный период.

3. Постепенное снижение уровня смертности, которая в противоположность рождаемости (некоторое увеличение) пока не обнаруживает тенденции к сокращению. На перспективу уровень смертности принят в размере 70-80% от современного уровня.

4. Миграционный оборот на ближайшую перспективу принимается на современном уровне с постепенным умеренным увеличением на дальнейшую перспективу в связи со стабилизацией социально-экономической обстановки. При этом численность выбывающего и прибывающего населения со временем будут выравниваться и отрицательный миграционный прирост постепенно будет стремиться к нулевому уровню.

Прогноз численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- - общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- - данные о динамике численности населения за последние 10 лет (по состоянию на 01.01.2021г.).

Численность населения рассчитывается с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы в МО СП «Жемчуг», согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)T,$$

- где N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,
- N_c – существующая численность населения,
- P – среднегодовой естественный прирост,
- M – среднегодовая миграция,
- T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2041 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2026 год (первая очередь генерального плана) и 2041 год (расчетный срок). «Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции. Данные инерционного сценария развития представлены в таблице 2.

Данные для расчета ожидаемой численности населения МО СП «Жемчуг» и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

Таблица 2

№	МО	2021	2026	2041
1	МО СП «Жемчуг»	1553	1581	1663

Данные для расчета ожидаемой численности населения МО СП «Жемчуг» и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

Таблица 3

№	МО	2021	2026	2041
1	МО СП «Жемчуг»	1553	1616	1803

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей поселка за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного притока населения, таблица 3.

Для решения проблем сложившегося демографического развития поселения необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Перспективы демографического развития поселения будут определяться:

- - обеспечением занятости населения;
- - улучшением жилищных условий;
- - совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- - созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- - улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилая застройка населенных пунктов МО СП «Жемчуг» представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Дома неблагоустроенные с печным отоплением. Жилищный фонд составляет 50,8 тыс.кв.м. или 689 жилых дома. По своему техническому состоянию жилой фонд села находится в удовлетворительном состоянии.

За последние года введено в эксплуатацию около 1540 кв.м., большей части в курортной зоне в местности Вышка.

3. ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА

Здравоохранение.

Лечебно-профилактические учреждения представлены в поселении Жемчугской врачебной амбулаторией, двумя фельдшерскими пунктами: в селах Охор-Шибирь, Зактуй.

Жемчугская врачебная амбулатория рассчитана на 5 коек дневного стационара, 5 коек круглосуточного пребывания, 3 койки амбулаторного лечения. Здание больницы построено в 1968 году. Материально-техническая база устарела. Капитальный ремонт не проводился. Нет современного медицинского оборудования.

Такое же состояние и в фельдшерских пунктах.

Образование.

Сфера образования представлена двумя общеобразовательными школами: Жемчугской и Охор-Шибирской, в селе Зактуй имеется начальная школа-сад, также функционируют два дошкольных учреждения в селах Жемчуг и Охор-Шибирь.

В 2010 году построено новое двухэтажное здание Жемчугской школы, отвечающее всем современным требованиям.

В Охор-Шибирской школе требуется реконструкция отопительной системы. Требуется капитальный ремонт зданий детских садов, необходимо проведение канализации, отопительных систем, ремонт потолочных покрытий.

Культура.

На территории МО СП «Жемчуг» функционирует 3 клубных учреждения: в селах Зактуй, Охор-Шибирь, Жемчуг. В этих селах работают отделения сельских библиотек.

Сдано в эксплуатацию реконструированное здание Жемчугского Дома культуры, где расположен зрительный зал на 180 мест, имеются зал для занятий по хореографии, костюмерная, зал для занятий кружков. Здание Жемчугского Дома культуры отапливается электрическими конвекторами.

Здание клуба в селе Охор-Шибирь находится в аварийном состоянии, временно он размещен в здании спортивного комплекса Охор-Шибирской школы. Охор-Шибирская библиотека расположена в частном доме.

Здание Зактуйского сельского клуба требует большого капитального ремонта. Также Зактуйская сельская библиотека расположена в частном доме.

В здании администрации села Жемчуг находится Жемчугская сельская библиотека с двумя отделениями - взрослое и детское.

Туризм

На территории муниципального образования «Жемчуг» много лечебных минеральных источников в местности Хонгор-Уула и в местности Вышка. На их основе созданы лечебно-оздоровительные предприятия: МУЛОУ «Жемчужина», МЛОП «Хонгор-Уула», ООО «Юрты», база отдыха «Новый век», занимающиеся оказанием лечебных и культурно-туристических услуг. В общем на территории местности Вышка расположены около 15 пансионатов и домов отдыха различных организаций и предприятий. С каждым годом увеличивается число туристов со среднегодовым темпом прироста 5%.

4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расстояние от села Жемчуг до поселка Аршан – 36 км., до районного центра села Кырен составляет 24 км, до республиканского центра – города Улан-Удэ – около 550 км, до ближайшего мегаполиса – города Иркутска – 300 км.

По землям образования проходит автомобильная дорога федерального значения Култук – Монды. Муниципальное образование сельское поселение «Жемчуг» связано асфальтированным шоссе с ближайшей железнодорожной станцией Восточно-Сибирской железной дороги, которая расположена в г. Слюдянка Иркутской области, в 162 км. С г. Улан-Удэ, г. Иркутском и другими населенными пунктами муниципальное образование связано автомобильными дорогами.

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог IV категории, предназначенных не для скоростного движения. Большинство дорог общего пользования местного значения имеют асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями.

Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. Строительства новых автомобильных дорог не производилось

более 30 лет. Сохранение автодорожной инфраструктуры осуществлялось только за счет ремонта автодорог с твердым покрытием и автодорог с гравийным покрытием. В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог требующих ремонта.

Дорожная сеть представлена дорогами общего пользования местного значения.

Общая протяжённость дорожной сети составляет 18км. Почти все дороги требуют ямочного и капитального ремонта.

5. ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На территории поселения находятся 2 кладбища. Санитарно-защитные зоны выдержаны, и составляют 50,0 м.

На территории поселения расположен скотомогильник площадью 750 кв.м. Санитарно-защитная зона скотомогильника, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", составляет 1000м.

На территории муниципального образования не оборудовано мест накопления ТКО, контейнеры для сбора ТКО не установлены.

В соответствии с п. «л» ч.2 ст.15 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях национальных парков запрещается создание объектов размещения отходов производства и потребления.

Ближайший полигон для размещения ТКО в Республике Бурятия расположен в с. Нижний Саянтуй Тарбагатайского района в 462 км от Тункинского района. На территории Иркутской области в 220 км от Тункинского района находится полигон для захоронения отходов.

Количество образуемых на территории муниципального образования ТКО и, подобных им по составу, объектами общественного назначения, рассчитанное на основании установленных нормативов накопления ТКО, составляет 3824 куб.м. в год.

Для полного обеспечения поселения системой сбора и транспортировки ТКО, необходимо 47 контейнеров объемом 0,75 куб.м. (частота вывоза для расчета принимается 2 раза в неделю).

6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОМУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего

профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, на территории МО СП «Жемчуг» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Федеральной целевой программой «Развитие внутреннего и въездного туризма Российской Федерации (2011-2018 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 № 644, на территории Республики Бурятия предусмотрена реализация инвестиционного проекта создания автотуристского кластера «Тункинская долина» с началом финансирования в 2012 году за счет средств бюджета Российской Федерации, республиканского бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников.

Автотуристский кластер «Тункинская долина» объединяет в себе шесть популярных туристических местностей Тункинского района включающих в себя четыре курортно-бальнеологических лечебницы республиканского и районного масштаба: Аршан, Нилова-Пустынь, Жемчужина и Хонгор-Уула, потенциально-привлекательную приграничную территорию с. Монды, а также объекты придорожного сервиса.

В соответствии с Приложением № 4 к федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации» (2011-2018 годы) мероприятия по созданию АТК «Тункинская долина» включают:

1) Создание комплекса туристской инфраструктуры АТК «Тункинская долина», содержащего инвестиционные проекты, предусматривающие капитальное строительство за счет внебюджетных источников следующих объектов туристской инфраструктуры: гостиничные комплексы, спортивно-оздоровительный комплекс, туристический городок, кумысолечебница, кафе и рестораны, придорожный отель, объекты развлечений и торговли, бассейн, аквапарк, СТО, АЗС, пункт проката спортивного и туристского инвентаря, магазин автозапчастей, охраняемая стоянка для легковых и грузовых автомобилей, предоставляющих широкий спектр дополнительных услуг. Наряду с сооружениями капитального характера на территории кластера будут обустроены зоны отдыха на открытом воздухе с детскими игровыми площадками, местами досуга детей, стадион.

2) Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры АТК «Тункинская долина» включает инвестиционные проекты в отношении инженерной и транспортной

инфраструктуры, объектов канализационной сети, сетей электроснабжения, связи и теплоснабжения.

Территория для размещения автотуристского кластера «Тункинская долина» расположена в непосредственной близости от федеральной автодороги «Култук-Монды – граница с Монголией» в границах муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия. Расположение в данной местности выбрано в связи с высокой популярностью и посещаемостью туристами, что обусловлено ее благоприятными природно-климатическими условиями. Множество выходов термальных минеральных вод позволяют развить рекреационные и лечебно-оздоровительные виды туризма для путешествующих на автомобилях.

Объекты комплекса туристской и обеспечивающей инфраструктуры размещены на 9 разрозненных участках: А, В, С, D, E, F, I, K, Z. Участки связаны между собой федеральной автодорогой АН-164 «Култук-Монды».

На земельных участках, планируемых под объекты туристской инфраструктуры, предполагается размещение объектов, строительство которых будет осуществлено за счет внебюджетных источников.

На территории МО СП «Жемчуг» расположены участки АТК «Тункинская долина» А, В, С, D и E.

Участок А с восточной стороны примыкает к р.Иркут, с южной - к территориям частных владельцев, с запада – устье старицы р.Иркут, с севера - свободные территории. На участке А в период с 2012 по 2013 годы проведено строительство объектов туристской инфраструктуры инвесторами ООО «Бест плюс», ООО «Новый век», АОУ «Жемчужина».

Участок В расположен вдоль подъездной автодороги от федеральной автодороги до участка А АТК «Тункинская долина» и состоит из 4 земельных участков.

Участок С расположен вдоль федеральной автодороги А-333 «Култук-Монды-граница с Монголией».

Участок D расположен вдоль федеральной автодороги А-333 «Култук-Монды-граница с Монголией».

Участок E расположен в рекреационной местности Хонгор-Уула.

**Сведения о земельных участках АТК «Тункинская долина» в границах
МО СП «Жемчуг»**

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м2	Категория земель	Планируемое использование
1	03:20:360101:574	216823	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Размещение
2	03:20:360101:575	1 200	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Размещение
3	03:20:360101:576	226 238	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
4	03:20:360101:577	240000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	
5	03:20:360101:6	4216	Земли населенных пунктов	
6	03:20:640101:375	10300	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	03:20:660101:13	200000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	

Центром АТК «Тункинская долина» является местность «Вышка» - знаменитая бальнеологическая местность, известная двумя уникальными термальными, самоизливающимися скважинами с минеральной водой. Местность расположена в 5 километрах от села Жемчуг, на берегу реки Иркут, в 100 км к западу от оз. Байкал по федеральной автомобильной трассе А-164 «Култук - Монды» и в 100 км от государственной границы с Монголией и с. Монды. Удаленность АОУ «Жемчужина» от г. Улан-Удэ составляет 497 км, от г. Иркутск - 203 км.

Термально-минеральные скважины «Вышкинского» месторождения уже на протяжении многих лет являются популярным местом для отдыха как местных так приезжающих туристов не только Восточной Сибири, но и разных стран.

Местность «Хонгор-Уула» расположена в 10 км к югу от федеральной трассы А-164 «Култук – Монды» на противоположной стороне от м. «Вышка». Данная местность дополняет площадку АТК «Тункинская долина» 10 железистыми минеральными источниками Полюстровского типа, расположенными в живописном месте, в предгорье Хамар Добанских гор, на берегу реки Харагун.

Значительная замкнутость и закрытость этой небольшой котловины от широкой Тункинской впадины способствует созданию здесь более мягких и благоприятных условий для отдыха и санаторно-курортного лечения.

Мероприятия в рамках реализации инвестиционного проекта АТК «Тункинская долина» на участках В, С, D и E

Участок В – строительство объектов размещения туристов и отдыхающих, объектов обеспечивающей инфраструктуры АТК.

Участок С - строительство объектов придорожного сервиса, в основном ориентированных на обслуживание автотуристов, проезжающих по автодороге федерального значения Култук – Монды – граница с Монголией.

Участок Д - строительство объектов придорожного сервиса: кафе, гостевого комплекса, организация фермерского хозяйства для обеспечения натуральными продуктами.

Участок Е - планируется размещение гостевых комплексов.

Перечень объектов обеспечивающей инфраструктуры

Таблица 5

№п/п	Наименование	Количество
1	Строительство водозаборных сооружений и сетей водоснабжения АТК «Тункинская долина»	1000 м ³ /сутки
2	Строительство ВЛ 10/0,4 кВ и 8 ТП 400 кВА*	ВЛ 10/04кВ 5 км. и 8 ТП 400 кВА
3	Строительство очистных сооружений*	1000 куб.м. в сутки
4	Строительство подъездной автомобильной дороги м. Хонгор-Уула в Тункинском районе Республики Бурятия*	Протяженность - 11 км.
5	Берегоукрепление подъездной автомобильной дороги м. Хонгор-Уула в Тункинском районе Республики Бурятия*	Протяженность 6 км.
6	Строительство улиц в н.п. Вышка в Тункинском районе Республики Бурятия*	Протяженность - 3,55 км.

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Бурятия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010г. №524, на территории МО СП «Жемчуг» планируются:

- Строительство врачебной амбулатории в с. Жемчуг;
- Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Зактуй;
- Строительство фельдшерско-акушерского пункта в у. Охор-Шибирь площадью 80 кв.м. в 2022г.
- Строительство горнолыжного комплекса ГЛК «Сахатка», с. Зактуй;
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Кырен - Жемчуг - Нилова пустынь (КЖН-389), протяженностью 32,6 км в 2023г.;
- Ликвидация скотомогильника площадью 750 кв.м.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Жемчуг» на 2018-2028 годы, утвержденной постановлением администрации сельского поселения «Жемчуг» от 19.01.2018 года № 5 планируемые к реализации объекты:

- Водоснабжение в с.Жемчуг (бурение скважин) – 2019-2028гг.;
- Водоснабжение в с.Охор-Шибирь(бурение скважин) – 2019-2028гг.;
- Водоснабжение в с.Жемчуг (м.Вышка) – 2019-2028гг.;
- Строительство здания общественного питания в с.Жемчуг – 2019-2028гг.;
- Реконструкция зданий потребкооперации под пункт бытового обслуживания – 2019-2028гг.;
- Строительство объектов придорожного сервиса в с.Жемчуг -2019-2028гг.;
- Строительство здания детского сада в с.Жемчуг – 2019-2028гг.;
- Строительство оздоровительного лагеря в мест. Вышка – 2019-2028гг.;
- Строительство автодороги «Подъезд к местности» Хонгор Уулы» – 2019-2028гг.;
- Строительство внутренних дорог местности Хонгор-Уулы – 2022г.;
- Развитие дорожной сети в курортной зоне Вышка – 2019-2028гг.;
- Строительство парка отдыха(сквера) в с.Жемчуг – 2019-2028гг.;
- Капитальный ремонт здания СДК в с. Зактуй – 2019-2028гг.;
- Строительство СДК в с.Охор-Шибирь – 2019-2028гг.;
- Развитие инфраструктуры рекреационных зон в м.Вышка и Хонгор-Уулы – 2019-2028гг.

7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО СП «ЖЕМЧУГ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории МО СП «Жемчуг».

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития территории поселения:

1. инерционный и
2. инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие поселения по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2026 году должна будет составлять 1581 человек, к 2041 году должна будет составить 1663 человека. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие поселения будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы поселения, что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока. Данный сценарий предполагает консервацию диспропорций социально-экономического развития.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка 2026 году должна будет составлять 1616 человек, к 2041 году жителей поселения составит 1803 человека).

Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселка.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства поселения предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики поселка, диверсификация отраслевой структуры.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу улуса достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселения.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала поселения, района и региона – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

Ежегодно проводимый мониторинг и оценка эффективности реализации административных, правовых, нормативных и экономических преобразований в Тункинском районе, место муниципального района в рейтинге муниципальных образований республики будут являться основными критериями при рассмотрении вопроса о софинансировании программных мероприятий за счет средств республиканского бюджета на очередной финансовый год.

8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;

- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

эффективность территориального планирования:

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в таблице 4.

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана

Таблица 6

N п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентной отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирувания ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизне- деятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
2.	Установление мест планируемого размещения объектов капитального	Сокращение приведенных затрат на инженерную	Сокращение затрат времени на трудовые и социально-	Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной среде

	строительства местного значения	подготовку и обустройство территории	бытовые поездки граждан	
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ПРОБЛЕМЫ И ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МО СП «ЖЕМЧУГ»

Градостроительный анализ территории выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе комплексной оценки пригодности территории для тех или иных видов использования учитывались количественные и качественные характеристики: инженерно-геологические факторы, состояние поверхностных и подземных водных ресурсов, наличие полезных ископаемых в объемах, позволяющих проведение их разработки, геоморфологические и экологические условия, а также выявленные планировочные ограничения. Результаты комплексной оценки территории приведены в следующей таблице.

Комплексная оценка территории поселения

Таблица 7

№ п/п	Факторы оценки	Результаты
I	Природно-климатические условия	
1.1	Строительно-климатические условия	Климатический район – I, подрайон IV (СНиП 23-01-99*)
1.2	Преобладающие направления ветра	Преобладающее направление ветра - западное и восточное. Средняя месячная и годовая скорость ветра, 1,3 м/сек
1.3	Потенциал загрязнения атмосферы	Превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды

		обитания", нет.
1.4	Гидрология	р.Иркут, р.Харагун, р.Зун-Мурэн, р.Улан-Горхон, р.Бого-Горхон
1.5	Инженерно-геологические условия	Благоприятные для градостроительного освоения
II	Природно-ресурсный потенциал	
2.1	Поверхностные воды	Ресурсы поверхностных вод практического значения для целей водоснабжения не имеют
2.2	Подземные воды	Основными источниками водоснабжения являются подземные воды. Ресурсы подземных вод достаточны для обеспечения водоснабжения.
2.3	Минерально-сырьевые ресурсы	Отсутствуют
2.4	Рекреационный потенциал	Туристический потенциал основан на рекреационных возможностях местных водоемов
III	Социальная инфраструктура	
3.1	Жилищный фонд	Инженерное обеспечение жилищного фонда развито не удовлетворительно
3.2	Факторы оценки	Результаты
3.3	Культурно-бытовое обслуживание	Обеспеченность населения учреждениями бытового обслуживания в целом соответствует нормам. Большая часть учреждений культурно-бытового обслуживания расположена, но требуется обновление (реконструкция, строительство новых объектов)
IV	Транспортная инфраструктура	
4.1	Внешний транспорт	Внешние связи обеспечены автомобильным транспортом
4.2	Протяженность дорог	Большинство дорог общего пользования общей протяженностью 18 км имеют асфальтовое, щебеночное и грунтовое покрытие.
V	Инженерная инфраструктура	
5.1	Водоснабжение	Централизованное водоснабжение отсутствует. Общественно-административные здания для снабжения холодной водой используют индивидуальные скважины глубиной 60-80 м, либо привозную воду.
5.2	Канализация	Централизованная система водоотведения отсутствует. Канализация всей общественной и жилой застройки осуществляется за счет надворных уборных и выгребных ям.
5.3	Теплоснабжение	Коммунальное теплоэнергетическое хозяйство включает в себя индивидуальные котельные при отдельных общественных, административных и промышленных зданиях. Централизованное теплоснабжение населения отсутствует.
5.4	Электроснабжение	На территории населенных пунктов имеются воздушные и кабельные линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, а также трансформаторные подстанции. Трансформаторные подстанции в основном комплектные, одностранформаторные мощностью 63-630 кВА находятся в удовлетворительном состоянии.
5.5	Связь	Сотовая связь охватывает всю территорию поселения. основные операторы: МТС, Мегафон, Билайн, Теле2. Системы централизованного и проводного радиовещания отсутствуют. Телевизионное вещание осуществляется по всей территории поселения.
5.6	Санитарная очистка	Бытовые отходы собираются по планово-регулярной системе
VI	Экологическое состояние	
6.1	Атмосферный воздух	ПДК вредных веществ не превышает нормативных предельных значений
6.2	Поверхностные воды	Поверхностные воды и подземные с соответствую ГОСТ
	Факторы оценки	Результаты
		Приквартирные участки в усадебной застройке
VII	Зоны с особыми условиями использования территории	
7.1	Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и инженерных объектов	Проекты санитарно-защитных зон не разработаны. СЗЗ большинства объектов расположены в границах земельных участков.

VIII	Территориальные ресурсы	Имеются территориальные резервы для нового строительства на землях СХ.
------	-------------------------	--

Результаты комплексной оценки позволяют не только оценить современное использование территории, но и дать предложения по повышению эффективности ее использования. В приведенной ниже таблице отражены сильные и слабые стороны поселения, возможности и угрозы экономического развития.

SWOT анализ МО СП «Жемчуг»

Таблица 8

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Образование курортных зон, основанных на рекреационных возможностях местных водоемов. Наличие бальнеологической местности, с двумя уникальными термальными, самоизливающимися скважинами с минеральной водой. Проведение исследования потенциальных мест курортных зон, мест рекреации, составление их паспортов, организация их предложений для привлечения инвесторов на рынке туристических услуг. Поселение обладает достаточным демографическим и трудовыми ресурсным потенциалом.	Отсутствие железной дороги. Высокий износ объектов инфраструктуры, местных дорог.
Возможности (O)	Угрозы (T)
Развитие транспортной инфраструктуры за счет средств федерального и регионального бюджетов. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере туризма.	Отсутствие достаточного финансирования из ФБ, РБ негативно сказывается на развитии туристической местности

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ

Генеральный план МО СП «Жемчуг» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Жемчуг» выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- производственная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения (кладбища и объекты размещения отходов);
- зона транспортной инфраструктуры (зоны автомобильного и железнодорожного транспорта);
- зоны инженерной инфраструктуры.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, подлежащих переводу в земли населенных пунктов

Таблица 9

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Текущее состояние земельных участков		Цель планируемого использования земельного участка	Планируемое функциональное использование территории
				Категория земель существующая	Разрешенное использование		
с. Жемчуг							
1	03:20:000000:6908	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местность "Жемчуг" на территории совхоза "Саянский"	2,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для развития подворья	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
2	03:20:360101:103	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Жемчуг, местн Вышка	3,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
3	03:20:360101:131	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местн "Малый Жемчуг"	3,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
4	03:20:360101:142	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местн "Вышка"	1,75	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
5	03:20:360101:155	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местн	3,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для развития личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

		"Вышка"		назначения		строительства	
6	03:20:360101:237	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местн "Малый Жемчуг"	3,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для развития личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
7	03:20:360101:341	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, м. Вышка, №162	0,18	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения радиотелевизионной передающей станции	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
8	03:20:360101:350	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местность "Вышка"	0,30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
9	03:20:360101:360	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	3,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
10	03:20:360101:371	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	8,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

11	03:20:360101:373	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	1,40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
12	03:20:360101:413	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местность "Вышка"	3,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
13	03:20:360101:45	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местность "Вышка"	6,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для развития личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
14	03:20:360101:47	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	15,01	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
15	03:20:360101:50	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	5,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты транспорта (Автомобильного)	для автомобильного транспорта	Зона автомобильного транспорта
16	03:20:360101:511	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

				назначения		строительства	
17	03:20:360101:578	Республика Бурятия, р-н Тункинский	7,58	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
18	03:20:360101:611	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
19	03:20:360101:612	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
20	03:20:360101:613	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
21	03:20:360101:614	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
22	03:20:360101:615	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
23	03:20:360101:616	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

						строительства	
24	03:20:360101:617	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
25	03:20:360101:618	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
26	03:20:360101:619	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
27	03:20:360101:620	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
28	03:20:360101:621	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
29	03:20:360101:622	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
30	03:20:360101:623	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,07	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

						строительства	
31	03:20:360101:624	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,07	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
32	03:20:360101:625	Республика Бурятия, р-н Тункинский, м Вышка	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Под ведение садоводческого хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
33	03:20:360101:644	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	3,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
34	03:20:360101:686	Республика Бурятия, р-н Тункинский	4,60	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
35	03:20:360101:687	Республика Бурятия, р-н Тункинский	0,87	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
36	03:20:360101:688	Республика Бурятия, р-н Тункинский	0,45	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
37	03:20:360101:738	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	1,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

						строительства	
38	03:20:360101:739	Республика Бурятия, р-н Тункинский, местность "Вышка"	0,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для развития личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
39	03:20:360101:740	Республика Бурятия, р-н Тункинский, местность "Вышка"	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для развития личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
40	03:20:360101:742	Республика Бурятия, р-н Тункинский	1,22	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
41	03:20:360101:743	Республика Бурятия, р-н Тункинский	5,67	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
42	03:20:360101:804	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	8,71	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
43	03:20:360101:804	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	8,71	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
44	03:20:360101:921	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	1,25	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

						строительства	
45	03:20:360101:922	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,63	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
46	03:20:360101:923	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,29	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
47	03:20:360101:924	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	1,27	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
48	03:20:360101:925	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,29	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
49	03:20:360101:926	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,63	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
50	03:20:360101:929	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	8,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
51	03:20:360101:934	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	6,42	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

						строительства	
52	03:20:360101:935	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	1,60	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
53	03:20:360101:936	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	4,37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
54	03:20:360101:937	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
55	03:20:360101:938	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
56	03:20:360101:939	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
57	03:20:360101:940	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
58	03:20:360101:941	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

						строительства	
59	03:20:360101:942	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
60	03:20:360101:943	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
61	03:20:360101:944	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
62	03:20:360101:945	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,07	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
63	03:20:360101:946	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
64	03:20:360101:947	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,07	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
65	03:20:360101:948	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,01	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

						строительства	
66	03:20:360101:949	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
67	03:20:360101:950	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
68	03:20:360101:951	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
69	03:20:360101:952	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
70	03:20:360101:953	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
71	03:20:360101:954	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
72	03:20:360101:955	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

						строительства	
73	03:20:360101:956	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
74	03:20:360101:957	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
75	03:20:360101:958	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
76	03:20:360101:959	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
77	03:20:360101:960	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
78	03:20:360101:961	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
79	03:20:360101:970	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК	0,13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

		"Саянский"				строительства	
80	03:20:360101:971	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
81	03:20:360101:972	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
82	03:20:360101:973	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
83	03:20:360101:974	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
84	03:20:360101:975	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
85	03:20:360101:976	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	5,97	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
86	03:20:360101:977	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК	0,20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

		"Саянский"				строительства	
87	03:20:360101:978	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
88	03:20:360101:979	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
89	03:20:360101:980	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
90	03:20:360101:981	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
91	03:20:360101:982	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
92	03:20:360101:983	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК "Саянский"	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
93	03:20:360101:984	Республика Бурятия, Тункинский р-н, с/п Жемчуг, СПК	0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

		"Саянский"				строительства	
94	03:20:360101:987	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	9,45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
95	03:20:360101:988	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	0,77	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
96	03:20:360101:989	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	10,69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
97	03:20:360101:990	Республика Бурятия, Тункинский р-н, м Вышка	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
98	03:20:360101:991	Республика Бурятия, Тункинский р-н, м Вышка	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
99	03:20:360101:992	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	8,39	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
100	03:20:640101:372	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местность "Нарагун"	0,34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Под строительство придорожного сервиса	Под строительство придорожного сервиса	зона автомобильного транспорта

				информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
101	03:20:640101:374	Бурятия респ, р-н Тункинский	1,08	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
102	03:20:640101:385	Бурятия респ, р-н Тункинский	6,58	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
103	03:20:640101:386	Бурятия респ, р-н Тункинский	1,41	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
104	03:20:640101:395	Республика Бурятия, р-н Тункинский, местность "Нарагун	0,25	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	под строительство придорожного сервиса	Под строительство придорожного сервиса	зона автомобильного транспорта

				назначения			
105	03:20:640101:408	Республика Бурятия, р-н Тункинский, МО СП "Жемчуг"	0,35	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
106	03:20:640101:419	Республика Бурятия, р-н Тункинский, МО СП "Жемчуг", местность "Нарагун"	7,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
107	03:20:640101:548	Республика Бурятия, Тункинский р-н	1,49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
108	03:20:660101:186	Республика Бурятия, р-н Тункинский	5,58	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
109	03:20:660108:79	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	2,78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
с. Зактуй							
1	03:20:630102:1	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, местн Стрелка-Аршан	0,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Под объекты автозаправочных станций	Под объекты автозаправочных станций	зона автомобильного транспорта

				деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
2	03:20:630102:100	Бурятия респ, р-н Тункинский	5,5	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
3	03:20:630102:102	Бурятия респ, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	5,5	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
4	03:20:630102:115	Бурятия респ, р-н Тункинский	2,49	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
5	03:20:630102:125	Республика Бурятия, р-н Тункинский	4,17	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
6	03:20:630102:128	Республика Бурятия, р-н Тункинский	1,03	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
7	03:20:630102:150	Республика Бурятия, р-н Тункинский, МО СП "Жемчуг"	2,42	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

8	03:20:630102:160	Республика Бурятия, р-н Тункинский	1,41	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
9	03:20:630102:169	Республика Бурятия, р-н Тункинский	0,88	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
10	03:20:630102:171	Республика Бурятия, р-н Тункинский	0,27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
11	03:20:630102:172	Республика Бурятия, р-н Тункинский	2,69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
12	03:20:630102:173	Республика Бурятия, р-н Тункинский	4,22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
13	03:20:630102:285	Республика Бурятия, Тункинский р-н, СПК "Саянский"	1,66	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
14	03:20:630102:82	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	5,01	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

15	03:20:630102:99	Бурятия респ, р-н Тункинский	5,5	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
16	03:20:640101:346	Респ. Бурятия, р-н Тункинский, с. Жемчуг, местн Стрелка, дом 2	0,06	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под строительство объекта придорожного сервиса	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
17	03:20:640101:401	Республика Бурятия, р-н Тункинский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пр	0,10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
18	03:20:640101:402	Республика Бурятия, р-н Тункинский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пр	2,39	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
19	03:20:720101:67	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК	2,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая

		"Саянский"		назначения	целей	жилищного строительства	
20	03:20:720101:97	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский" местность "Дабирхайка"	0,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства кафе	Под строительство придорожного сервиса	зона автомобильного транспорта
21	03:20:720101:98	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский" местность "Дабирхайка"	0,76	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
22	03:20:000000:35	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	0,06	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты энергетики	Под объекты энергетики	Зона инженерной инфраструктуры

23	часть квартала 03:20:630102	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	10,12	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
у. Охор-Шибирь							
1	03:20:660101:192	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	3,35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
2	03:20:660101:196	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	3,45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
3	03:20:660101:199	Республика Бурятия, р-н Тункинский, СПК "Саянский"	3,44	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
4	03:20:660101:202	Республика Бурятия, р-н Тункинский	1,83	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
5	03:20:660101:203	Республика Бурятия, р-н Тункинский	3,46	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного строительства	Зона жилая
6	03:20:660101:204	Республика Бурятия, р-н Тункинский	2,86	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	Для индивидуального жилищного	Зона жилая

						строительства	
7	часть квартала 03:20:510104	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	37,31	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйствен ных целей	Зона объектов сельского хозяйства
у.Улан-Горхон							
1	03:20:260101:20	Бурятия респ, р-н Тункинский	4,16	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственных целей	для сельскохозяйствен ных целей	Зона объектов сельского хозяйства
2	часть квартала 03:20:510104	Респ. Бурятия, р-н Тункинский	28,49	Земли сельскохозяйственного назначения	-	для сельскохозяйствен ных целей	Зона объектов сельского хозяйства

12. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

В границы населенного пункта села Жемчуг предлагается включить земельные участки с категорией земель «Земли населенных пунктов», для приведения в соответствии с фактическим использованием земельных участков.

Также предлагается для упорядочения и создания единой границы с. Жемчуг включить в границы населенного пункта земельные участки, имеющие категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов» и земельные участки с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» в местности Вышка фактически застроенные местными жителями для индивидуального жилищного строительства. Местность Вышка является так же основным туристическим кластером в Тункинском районе. Земельные участки, расположенные в местности Вышка входят в программу АТК «Тункинская Долина».

В границы улуса Охор-Шибирь проектов предлагается включить земельные участки, занятые жилой застройкой, для приведения в соответствии с фактическим использованием земельных участков.

В соответствии с письмом РАЛХ №78-04-23-И2183 земель лесного фонда и городских лесов на территории поселения нет (Приложение 1).

13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 10

№ п/п	Зоны с особыми условиями использования территории	Назначение объекта	Параметры и размеры ограничений	Нормативный документ
1	Охранная зона	Охранная зона ЛЭП 35 кВ	15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
		Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	

		Охранная зона ЛЭП до 1 кВ	10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи	
		Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения	50 м по обе стороны от кромки земляного полотна дороги	Приказ Минтранса №46 от 13.05.2010 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Бурятия»
2	Санитарно-защитная зона	I класс – скотомогильник	1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)
		IV класс – площадки накопления ТКО, котельные, автозаправочные станции, объекты малого предпринимательства	100 м	
		V класс – сельские кладбища	50 м	
3	Водоохранная зона*	р.Иркут	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
		р.Харагун	200	
		р.Зун-Мурэн	100	
		р.Улан-Горхон	100	
		р.Бого-Горхон	100	
	ручьи	50 м		
4	Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны)	50м	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
5	Иные зоны	Пограничная зона	Полосы местности шириной 25 километров вдоль государственной границы Российской Федерации	Приказ ФСБ РФ от 16 июня 2006 г. №283 "О пределах пограничной зоны на территории Республики Бурятия"

		Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья		Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается»
		Национальный парк «Тункинский»	вся территория	Положение о ФГУ «Национальный парк «Тункинский», утв.зам.руководителя Федеральной службы лесного хозяйства России 04.02.1994

* водоохранная зона рек, ручьев и озер определена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ на основании сведений, содержащихся в государственном водном реестре (Приложение 2).

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 (далее - Перечень).

Пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденного постановлением Правительства РБ от 13.09.2011 № 484 (в редакции от 16.03.2017) исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, 6, 7, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

В зонах затопления, подтопления размещение объектов капитального строительства допускается только после строительства защитных сооружений.

Национальный парк «Тункинский»

Текущий статус особо охраняемой природной территории: **Действующий**

Категория: **национальный парк**

Значение: **Федеральное**

Международный статус: Объект всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО

Тункинский национальный парк создан 27 мая 1991 года Постановлением СМ РСФСР № 282.

Вся территория лесничества (национального парка) Постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.1990 года № 157 отнесена к особо охраняемой природной территории федерального значения.

МО СП «Жемчуг» полностью расположено в особо охраняемой природной территории – национальный парк «Тункинский». В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229 «Об утверждении Положения о национальном парке «Тункинский» особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка.

Приказом министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12 мая 2017 г. N 229 утверждено Положение о национальном парке «Тункинский».

В задачи парка в соответствии с Положением о национальном парке входит:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- 6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

На территории национального парка установлен режим охраны, защиты и использования природных ресурсов. С учетом традиционной хозяйственной деятельности, плотности населения, историко-культурных и социальных особенностей территории выделены функциональные зоны:

- Зона заповедного режима
 - эталонный участок
 - гольцовый участок
- Зона заказного режима

- Зона хозяйственного назначения
 - подгорные лесные участки
 - горно-таежные участки
 - горно-таежные пастбища
 - агроландшафты
- Зона лечебно-оздоровительная
- Зона обслуживания посетителей
- Зона познавательного туризма и рекреационного использования

На территории парка действует порядок посещения, установленный «Положением о государственном национальном природном парке «Тункинский», введена плата за вход, отделом рекреации парка предоставляются посетителям отдельные услуги. В дирекции парка работает визитно-информационный центр. Представители парка участвуют во всех региональных туристских выставках.

В связи с отказом Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу исх. №14-28-641 от 22.03.2021 г. (Приложение 3) в предоставлении сведений о наличии/отсутствии полезных ископаемых в недрах под территорией МО СП «Жемчуг» не представляется возможным произвести анализ указанных данных.

Вместе с тем в соответствии с п. 9 Положения о национальном парке «Тункинский» на его территории запрещены любые виды деятельности, которые могут нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, в том числе:

1. разведка и разработка полезных ископаемых;
2. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
3. взрывные работы.

Проектируемые границы населенных пунктов с. Жечуг, с. Зактуй, у. Охор-Шибирь и у. Улан-Горхон расположены в хозяйственной зоне Национального парка «Тункинский» (Приложение 4).

Информация о статусе и округах горно-санитарной охраны бальнеологической местности «Вышка» и местности «Хонгор-Уула» - приложение 6.

14. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Список объектов культурного наследия приведен согласно «Своду объектов культурного наследия Республики Бурятия», том I «Памятники архитектуры и истории», Республиканская служба государственной охраны объектов культурного наследия, 2010 г., и том II «Памятники археологии», Министерство культуры Республики Бурятия, 2011 г., Приказу Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия №032021273 от 02.08.2021 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия» (Приложение 5).

Памятники истории

Таблица 11

№	Наименование памятника	Датировка памятника	Автор, материал	Документ о принятии на гос. охрану	Местонахождение памятника
1.	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1969 г.	Авторы Г.Манданов, Х.Загинов бетон	№ 134	с.Жемчуг
2	Братская могила 24 красногвардейцев-мадьяр из отряда Каландаришвили, расстрелянных белогвардейцами летом 1918 г.	1969 г.	Авторы Г.Манданов, Х.Загинов бетон	№ 379	Близ с.Жемчуг, местность Шешелок

Памятники археологии

Таблица 12

№ п.п	Наименование памятника	Датировка памятника	Документ о принятии на гос. охрану	Местонахождение памятника
1	Жемчуг - стоянка	неолит	выявленный	В 4 км на запад от с.Жемчуг, на правом берегу около устья р.Жемчуг .
2	Хорибяты (Жемчуг) - могильник	средневековье	№ 379	Находится в 2 км от села на запад, на правой стороне тракта Култук – Монды и на правой стороне проселочной дороги, ведущей от тракта в сенопункт Скотимпорт.
3	Хорибяты - стоянка	бронзовый век	выявленный	В 2 км от с.Жемчуг, справа от тракта Култук – Монды, на левом берегу протоки Жемчуг, в 0,2 км восточнее сенопункта Скотимпорт, на высокой песчаной дюне.
4	Зактуй - стоянка	палеолит	№ 242	Находится в 0,5 км на юг от села, около отметки 79 км трассы Кырен –

				Монды, на првобережье р.Иркут на высоте 5-15 м.
--	--	--	--	--

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

№ 379 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.1971.

№ 134 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983.

№242 - Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996.

Приказом Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 18.01.2018 №16-д утверждены границы выявленного объекта археологического наследия «Средневековый могильник (XII - XIV вв. н.э.)», расположенного к востоку от п.Малый Жемчуг.

В соответствии со ст. 34.1 № 73-ФЗ защитные зоны для данного объекта культурного наследия установлены на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (ст. 34.1 № 73-ФЗ).

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

15. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные геологические процессы

Землетрясения. Территория МО «Жемчуг» относится к территориям с сейсмичностью 9 баллов

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов; – снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом опасных химических веществ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия и подразделяются:

а. По генезису:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

б. По механизму:

- физического действия;
- химического действия.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения могут являться аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте.

К потенциальным опасным объектам относятся:

– автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-333 Култук – Монды – граница с Монголией.

Аварии и катастрофы с участием транспорта, перевозящего опасные грузы, могут стать источником чрезвычайных ситуаций, связанных с разливом нефти и нефтепродуктов, химическим заражением местности (перевозятся хлор, аммиак, серная кислота и другие вещества, используемые в промышленности).

Поражающими факторами являются:

- загрязнение окружающей природной среды;
- термическое воздействие горячей нефти;
- токсическое поражение парами нефти (в основном летом) на площади дополнительно 200 метров от края разлива;
- токсическое поражение продуктами горения на площади дополнительно 300 метров от края разлива;
- тепловое поражение на площади дополнительно 150 метров от края разлива.

Анализ показывают, что риск возникновения чрезвычайных ситуаций, возможных на территории сельского поселения - низкий, локального характера.

Аварии на автомобильном транспорте

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы 5 и более человек одновременно, полное уничтожение транспортных средств и перевозимого груза.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку АХОВ или ГСМ, на территории поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения на автомобильных дорогах происходит также большое количество ДТП, связанных с гибелью людей.

Для смягчения последствий аварий на автомобильном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;
- контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;
- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Техногенные пожары

На территории сельского поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров.

Превентивные мероприятия, проводимые ОМСУ:

- восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения.
- в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;
- пропаганда в СМИ правил пожарной безопасности.

Лесные пожары

Начало пожароопасного периода обычно начинается со второй декады апреля. Максимум лесных пожаров приходится на май-июнь. В зависимости от погодных условий происходит в апреле 23 % от всех пожаров, в мае 34%, в июне 30%. Далее наблюдается спад горимости по нисходящей.

Наибольшее количество пожаров возникает в прилегающих районах крупных населенных пунктов (административных центров) и г. Улан-Удэ. Основной причиной возникновения и дальнейшего распространения лесных пожаров является деятельность человека, а также проведение в апреле-мае неконтролируемых сельхозпалов.

На основе прогноза развития пожароопасной обстановки (Методические рекомендации по прогнозированию последствий лесных пожаров, Москва, 1998 г.) на территории поселения одновременно могут возникнуть до 8 очагов лесных пожаров на начальной площади обнаружения до 3,5 га.

В целях предупреждения возникновения крупных лесных пожаров, а также в целях смягчения последствий от них необходимо проведение комплекса превентивных инженерно-технических и организационных мероприятий, основным из которых является расчленение лесной территории искусственными преградами, которые создаются в виде сети, делящей всю лесную площадь вокруг поселения на замкнутые блоки. Также эффективным способом предупреждения лесных пожаров является создание противопожарных заслонов, т. е. широких полос негоримого леса, которые преграждали бы распространение низовых и верховых пожаров.

Для защиты населенного пункта от перехода лесного пожара на застроенную территорию необходимо предусмотреть устройство противопожарного разрыва между селитебной территорией и лесным массивом в местах, где они имеют смежные границы, шириной не менее 15 м.

По периметру населенного пункта на наиболее угрожаемых от лесного пожара направлениях необходимо организовать устройство минерализованных полос, габариты и направление которых предусмотреть в соответствии с проектом противопожарного обустройства населенного пункта.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на объектах жизнеобеспечения могут быть вызваны большим износом коммуникаций (до 80 %), что при низкой температуре в зимний период (до -45°C) приводит к локальным повреждениям и к широкомасштабному выходу из строя сети коммуникаций, включая батареи отопления в жилых и производственных помещениях.

Чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ на территории поселения в части систем водоснабжения не прогнозируется.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ. За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на территории поселения на системах электроснабжения в связи с износом основных производственных фондов. Аварийных источников электроснабжения нет.

Аварии, связанные с обрушением зданий и сооружений

Обрушение зданий и сооружений возможны в результате:

- их продолжительной или неправильной эксплуатации с высокой степенью износа;
- дефектов при проектировании и строительстве;
- природного воздействия (оползни, ураганы, проседание фундамента);
- аварии, диверсионного акта с применением взрывчатых веществ.

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

- контроль республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия, пожарного надзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;
- контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;
- контроль над подвальными помещениями от возможного закладки, хранения взрывоопасных веществ.

На территории поселения риски обрушения зданий отсутствуют.

Перечень потенциально опасных объектов на территории

К взрывопожароопасным объектам на территории сельского поселения можно отнести АЗС, объекты жизнеобеспечения.

Аварии на взрывопожароопасном объекте – АЗС.

Сценарий № 1. Разрушение автоцистерны с бензином, $V=17,0/13,09$ куб.м /т на АЗС разлитие бензина; рассеивание паров бензина в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

Сценарий № 2. Разрушение автоцистерны с дизельным топливом, $V=11/9,13$ куб.м/т; разлитие дизельного топлива; рассеивание паров дизельного топлива в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

Сценарий № 3. Разрушение автоцистерны с дизельным топливом, $V=20,0/16,6$ куб.м/т на АЗС; разлитие дизельного топлива; рассеивание паров дизельного топлива в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

Сценарий № 4. Разрушение автоцистерны с бензином, $V=32,0/24,64$ куб.м/т на АЗС; разлитие бензина; рассеивание паров бензина в окружающей среде; образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС); воздействие источника зажигания; взрыв облака ТВС; пожар; избыточное давление; тепловое поражение персонала и населения.

Сценарий № 5. Разрушение подземного резервуара с бензином, $V=50,0/38,5$ куб./т. АЗС; подземное разлитие бензина из резервуара; рассеивание паров бензина в окружающую среду через горловину резервуара; воздействие источника зажигания; пожар через горловину; тепловое поражение обслуживающего персонала и людей на АЗС.

Сценарий № 6. Разрушение подземного резервуара с дизельным топливом, $V=25,0/20,75$ куб.м/т на АЗС; подземное разлитие бензина из резервуара; рассеивание паров бензина в окружающую среду через горловину резервуара; воздействие источника зажигания; пожар через горловину; тепловое поражение обслуживающего персонала и людей на АЗС.

Сценарий № 7. Разрушение подземного резервуара с бензином, $V=20,0/16,6$ куб.м/т на АЗС; подземное разлитие бензина из резервуара; рассеивание паров бензина в окружающую среду через горловину резервуара; воздействие источника зажигания; пожар через горловину; тепловое поражение обслуживающего персонала и людей на АЗС.

Сценарий № 8. Разрушение подземного резервуара с бензином, $V=15,0/11,55$ куб.м/т на АЗС; подземное разлитие бензина из резервуара; рассеивание паров бензина в окружающую среду через горловину резервуара; воздействие источника зажигания; пожар

через горловину; тепловое поражение обслуживающего персонала и людей на АЗС.

В соответствии с рекомендациями приложения №3 "Расчет участвующей во взрыве массы вещества и радиусов зон разрушения" к Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств", утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11.03.2013 г. №96 масса парогазовых веществ, участвующих во взрыве, определяется произведением:

$$m' = z m,$$

где z – доля приведенной массы парогазовых веществ, участвующих во взрыве.

В общем случае для неорганизованных парогазовых облаков в незамкнутом пространстве с большой массой горючих веществ доля участия во взрыве может приниматься равной 0,1.

В отдельных обоснованных случаях доля участия веществ во взрыве может быть снижена, но не менее чем до 0,02.

В образовании ТВС принимает участие 0,1 доля массы ЛВЖ:

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на пожаровзрывоопасных объектах – АЗС рассчитаны для следующих условий:

- емкость автомобильной цистерны с бензином и ДТ - 17 м³ , 11 м³ , 20 м³ ; 32;
- подземный резервуар с дизельным топливом и бензином - 50 м³ , 25 м³ ; 20 м³ ; 15 м³ ;
- плотность бензина, ρ - 0,77 т/м³ ;
- плотность ДТ, ρ - 0,83 т/м³ ;
- возгорание ЛВЖ из подземной емкости хранения дизельного топлива (бензина) без раскрытия емкости, через горловину;
- разливание на подстилающую поверхность - свободное;
- толщина слоя разлива – 0,05 м;
- территория - слабозагроможденная;
- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения - 85 %;
- температура воздуха - +200 С; почвы - +150 С;
- скорость приземного ветра – 0,25 - 1 м/сек.;
- при горении – ЛВЖ выгорают полностью.

Событиями, составляющими сценарий развития аварий, являются:

- разлив (утечка) из цистерны, резервуара;
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от "пламени вспышки");
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива;
- образование при горении на площади разлива нефтепродуктов "поллютантов" - вещества антропогенного происхождения, загрязняющие среду обитания живых существ.

Границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий резервуаров с топливом на АЗС (ЛВЖ - дизельное топливо, бензин) приведены в таблице 10.

Характеристики границ зон возможной опасности

Таблица 13

Параметры		Количество			
Сценарий	1	2	3	4	
Опасное вещество (ЛВЖ, ГЖ)	Бензин	Дизельное топливо	Дизельное топливо	Бензин	
Объем резервуара, м ³ /т	17,0/13,09	11,0/9,13	20,0/16,6	32,0/24,64	
Разрушение надземной емкости с уровнем заполнения, %	85	85	85	85	
Масса топлива в разлиии, т	11,13	7,8	14,11	20,94	
Эквивалентный радиус разлиия, м	15,2	12,2	16,45	20,8	
Площадь разлиия, м ²	722,7	469,9	850,0	1359,7	
Доля массы топлива, участвующая во взрыве	0,1	0,1	0,1	0,1	
Масса топлива, участвующая во взрыве, т	1,11	0,8	1,41	2,1	
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей					
Зона полных разрушений, м	25	15	18	31	
Зона сильных разрушений, м	62	37	45	77	
Зона средних разрушений, м	108	83	101	134	
Зона слабых разрушений, м	269	213	258	334	
Зона расстекления (50%), м	425	352	427	431	
Порог поражения, м	54	15	49	67	
1% пораженных, м	41	33	43	51	
10% пораженных, м	37	33	40	46	
50% пораженных, м	35	33	38	44	
90% пораженных, м	31	33	34	39	
99% пораженных, м	54	33	31	36	
Площадь зоны поражения					
Всего Sп , тыс. м ²	5,4	3,9	5,7	8,3	
1% пораженных, тыс. м ²	1,025	0,4	0,586	1,574	
10% пораженных, тыс. м ²	0,472	0,378	0,554	0,725	
50% пораженных, тыс. м ²	0,863	0,692	1,014	1,325	

90% пораженных, тыс. м ²	0,391	0,314	0,459	0,601
99% пораженных, тыс. м ²	2,642	2,119	3,104	4,059
Зоны воздействия ударной волны на жилые здания				
Зона полных разрушений, м	39	26	31	49
Зона сильных разрушений, м	73	52	63	90
Зона средних разрушений, м	186	121	146	231
Зона слабых разрушений, м	383	297	359	476
Параметры "пламени вспышки"				
Радиус "пламени вспышки" ("ПВ"), м	26,5	23,8	28,6	32,6
Время существования ("ПВ"), сек.	5	4	6	5
Скорость распространения пламени, м/сек.	150-200	41	46	150-200
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ("ПВ"), кВт/м ²	130	130	6	8
Индекс теплового излучения на кромке ("ПВ")	46,87	2787	58,7	84,8
Доля людей, поражаемых на кромке ("ПВ"), %	0	0	0	0
Параметры горения разлива				
Ориентировочное время выгорания, час:мин.:сек.	00:02:52	00:03:06	00:05:36	00:05:24
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м ²	5	5	5	5
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	537,5	537,5	537,5	537,47
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	0	0	0	0
"Поллютанты"				
Оксид углерода (CO) - угарный газ	2,8671	0,0449	0,0813	5,3942
Диоксид углерода (CO ₂) - углекислый газ	0,0922	0,0636	0,1151	0,1734
Оксиды азота (NO _x)	0,1392	0,1661	0,3004	0,2619
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂)	0,0111	0,0300	0,0542	0,0208
Сероводород (H ₂ S)	0,0092	0,0064	0,0115	0,0173
Сажа (C)	0,0136	0,0821	0,1485	0,0255
Синильная кислота (HCN)	0,0092	0,0064	0,0115	0,0173
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂)	0,000009	0,000006	0,000012	0,000017

Формальдегид (НСНО)	0,0049	0,0075	0,0136	0,0092
Органические кислоты (в пересчете на СН ₃ СООН)	0,0049	0,0232	0,0420	0,0092
Всего выброшено "поллютантов":	3,1514	0,4301	0,7781	5,9290
%	28,3	5,5	5,5	28,3

Параметры аварийной ситуации в случае возгорания дизельного топлива, бензина (при устойчивом источнике зажигания) через горловину без раскрытия емкости представлены в таблице 10.

Продолжение таблицы 10 – Характеристики границ зон возможной опасности

Параметры	Количество			
	5	6	7	8
Сценарий				
Опасное вещество	Бензин	Дизельное топливо	Дизельное топливо	Бензин
Объем подземного резервуара, м ³ /т	50,0/38,5	25,0/20,75	20,0/16,6	15,0/11,55
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	85	85	85	85
Масса топлива в разлигии, т	32,73	17,64	14,11	9,82
Эквивалентный радиус возможного разлигия и горения, м	0,6	0,6	0,6	0,6
Площадь возможного разлигия и пожара при воспламенении ЛВЖ, м ²	1	1	1	1
Параметры горения разлигия				
Ориентировочное время выгорания, час:мин.:сек.	00:08:26	00:04:33	00:05:36	00:02:32
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлигия, кВт/м ²	5	5	5	5
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлигия	537,5	537,5	537,5	537,5
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлигия, %	0	0	0	0
Поллютанты				
Оксид углерода (СО) - угарный газ	8,4313	0,1016	0,0998	2,5296
Диоксид углерода (СО ₂) - углекислый газ	0,2711	0,1439	0,1414	0,0813
Оксиды азота (NO _x)	0,4094	0,3756	0,3690	0,1228
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂)	0,0325	0,0678	0,0666	0,0098
Сероводород (H ₂ S)	0,0271	0,0144	0,0141	0,0081
Сажа (С)	0,0399	0,1856	0,1824	0,0120

Синильная кислота (HCN)	0,0271	0,0144	0,0141	0,0081
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂)	0,000027	0,000014	0,000014	0,000008
Формальдегид (HCHO)	0,0144	0,0170	0,0167	0,0043
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH)	0,0144	0,0525	0,0516	0,0043
Всего выброшено загрязнителей:	9,2673	0,9727	0,9558	2,7805
%	28,3	5,5	5,6	28,3

Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на условия нормальной жизни и деятельности населения, проживающего на территории сельского поселения. Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- водонесущие коммуникации (тепловые, канализационные, водопроводные сети);
- ЛЭП;
- очистные сооружения.

Данная ситуация обусловлена неустойчивым финансовым положением большинства объектов жилищно-коммунального хозяйства, высокой степенью износа основных производственных фондов, инженерных сетей.

Пожары - наиболее часто встречающаяся угроза на территории сельского поселения. Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического, печного оборудования и неосторожного обращения с огнём, а на промышленных объектах - от взрывов легко воспламеняемых веществ. В условиях, когда значительную часть жилищного фонда на территории населённых пунктов сельского поселения составляют жилые застройки усадебного типа с деревянными перекрытиями и индивидуальными источниками теплоснабжения, вероятность возгорания возрастает, а пожары могут распространяться с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Особенно опасны и могут привести к тяжёлым последствиям пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания, рынки и др.), расположенных на территории сельского поселения.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Забор воды осуществляется по дорогам общего пользования из водоёмов (в том числе пожарных), в любом доступном для съезда машины месте.

К водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения вода из которых может быть использована для тушения пожара, необходимо предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории поселения размещаются:

- организованные и неорганизованные места хранения твердых бытовых отходов;
- скотомогильники.

На территории поселения регистрируются единичные случаи заболеваемости дизентерией, вирусным гепатитом, кишечной инфекцией. Причиной возникновения групповых случаев послужили нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил. Создание благополучной санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки является неременным условием жизнедеятельности населения МО СП «Жемчуг».

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильников до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

Для поселения характерны заболевания энцефалитом, переносчиком которого являются клещи, которые распространены повсеместно по лесным территориям района.

Для обеспечения экологической безопасности требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- своевременно проводить вакцинацию населения и предупреждать въезжающих туристов, осуществлять противоклещевую обработку лесных массивов, посещаемых людьми;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах района;
- осуществление мероприятий по снижению шума в поселках и сельских населённых пунктах.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

В соответствии с требованиями МЧС 1.01-99 необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования следующие мероприятия:

- организация проездов для пожарных машин с двух сторон домов шириной 6.0 м на расстоянии от фасадов 8-10 м с асфальтобетонным покрытием;
- устройство сквозных проходов в первых этажах секций жилых домов;
- устройство гидрантов на трассе основного водопровода, с учетом обеспечения тушения пожара в каждом здании от трех гидрантов удаленных от здания не более 150 м.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В сельском поселении создано 5 отрядов помощи в тушении пожаров, общей численностью 25 человек, 6 единиц техники. В с.Кырен дислоцируется пожарная часть ПЧ-45 (штатное количество работников – 45 чел., 7 единиц техники: АЦ-40 на базе ЗИЛ-130 – 2 единицы, АЦ-40 на базе ЗИЛ-131 – 2 единицы, АРС-15 на базе Урал-5557 – 1 единица, АРС-15 Урал-4320 – 1 единица, ЗИЛ спецрукавная – 1 единица, УАЗ оперативная – 1 единица).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Ближайшее пожарное депо находится в с.Кырен в 24 км от с.Жемчуг. Время прибытия в пределах нормативного до всех населенных пунктов сельского поселения.

На последующих стадиях проектирования мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо согласовывать с отделом пожарной безопасности, к которому относится данная территория.

16. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Показатели	Ед. изм.	Исх. год (2021 г.)	Расч. срок (2041 г.)
1. ТЕРРИТОРИИ				
1.	Всего	га	202891,2	202891,2
	В том числе			
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9997,6	9942,3
1.2.	Земли особо охраняемых территорий и объектов		202891,2	202891,2
1.3.	Земли населенных пунктов	га	865,07	1911,92
1.4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	116,5	116,5
1.5.	Земли водного фонда	га	723,3	723,3
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения, всего	чел.	1553	1803
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	38,6	38,6
	В том числе			
	- федерального значения	км	31,1	31,1
	- регионального значения	км	2,5	2,5
	- местного значения	км	5,0	5,0

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Федеральные законы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ
- Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ г.;
- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

- Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420;
- Указ Президента от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, от 26.05.2011 №244.
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244), с учетом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.02.2018г. № 10.

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (нормы расчета земельных участков);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Региональное законодательство

- Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 №985-III;
- Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».
- Постановление Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524. «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Бурятия

Местные нормативы

- Постановление администрации сельского поселения «Жемчуг» от 19.01.2018г. № 5 «Об утверждении Комплексного развития социальной инфраструктуры МО СП «Жемчуг» на 2018-2028 годы»;
- Постановление администрации сельского поселения «Жемчуг» от 08.02.2018г. № 7 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Жемчуг» Тункинского района Республики Бурятия».

ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

БУРЯАД УЛАСАЙ БАЙГААЛИИН
НӨӨСЭНҮҮДЭЙ БОЛОН БАЙГААЛИ
ХАМГААЛГЫН ЯАМАН

УЛАС ТУРЫН
ОЙН АЖАХЫН АГЕНТСТВО

ул. Ключевская, д.39а, г. Улан-Удэ, 670013, т. (301-2) 41-16-65, т./факс (301-2) 41-26-22,
e-mail: allrb@govrb.ru

Дата № № *48-04-23-12183*
на 2545 от 27.07.2021

Администрация
МО «Тункинский район»
Республики Бурятия

○ О границах населенного пункта

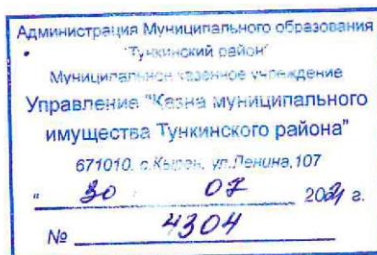
Республиканское агентство лесного хозяйства сообщает следующее.

По данным государственного лесного реестра на территории муниципального образования «Тункинский район» Республики Бурятия земли лесного фонда отсутствуют, соответственно границы земель лесного фонда не имеют общих границ с землями населенных пунктов.

Руководитель агентства
лесного хозяйства

А.В.Мартынов

Дамдинова Ц.Д., 8 (3012) 41-49-44





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 03- 215
на № _____

Генеральному директору
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 742/26, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Гурокшэ-Нур, оз. Ара-Ошей, оз. Архат, оз. Архут, оз. Ахалик, оз. Бажир, оз. Бандин-Хол, оз. Баталайка, оз. Бата-Нур, оз. Бахаин-Нур, оз. Безрыбное, оз. Билоты, оз. Бол. Ангара, оз. Бол. Талта, оз. Босан, оз. Булун-Талайское, оз. Булукта, оз. Галичье, оз. Ганга-Хайр не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Вам предоставляются имеющиеся в ГВР сведения в отношении оз. Байкал по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов».

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала озера без названия (местоположение - в бассейне р. Ара-Ошей) составляет 0,43 км²; озера без названия (местоположение - вытекает р. Бажир) - 0,15 км²; озера без названия (местоположение - в бассейне р. Бажир) - 0,14 км²; озера без названия (местоположение - в бассейне р. Бажир) - 0,1 км².

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Приложение на 1 л.

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Очирова Т.Б.
(3012)219177

Приложение

Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Параметры к назначению размеров водоохранной зоны и прибрежных защитных полос (протяженность, площадь акватории)	Параметры, м		Особые отметки
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	
1	2	3	4	5	6
16 - Ангаро-Байкальский бассейновый округ					
16.01 - Ангара					
16.01.01 - Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища					
16.01.01.001 - Иркутское в-ще (включая оз. Байкал и р. Ангара от истока до Иркутского г/у)					
Байкал	16010100111116200000013	Площадь водной поверхности Байкала - 31722 кв.км (без учета островов)		200	Водоохранная зона установлена в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2018 года 507-р. Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии с приказом Енисейского БУ от 18.12.2015 №251.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-226
на № _____ от _____

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «11» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 750/33 в государственном водном реестре (далее - ГВР) сведения в отношении р.Туругийн-Гол, р.Уляндир, р.Урта-Гол, р.Утулик, р.Хангарул, р.Хандагай, р.Харагун, р.Хара-Мурэн, р.Харбарта, р.Хахюрта, р.Хугшин-Ур-Гол, р.Хэвэн-Гол, р.Шиткан-Гол, р.Шубутуй по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам длина р.Барун-Хандагай (34 км по лв. берегу р. Тунка) составляет 14 км, р.Зуун-Хандагай (3 км по пр. берегу р. Талта) – 20 км, р.Уляндер – 19 км, р.Хангарул – 62 км, р.Харбарта (Салбартуй) – 56 км, р.Хахюр (15,1 км по пр. берегу р. Енгарга) – 10 км, р.Урта-Гол (Ушаринга) (300 км по пр. берегу р. Улзыта) – 25 км, р. Халагун (381 км по пр. берегу р. Иркут) – 34 км, р. Харагун (103 км по пр. берегу р. Зима) – 34 км, р. Харагун (138 км по пр. берегу р. Ока) – 12 км.

Формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя-
начальник ТОВР по РБ
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Исп.: Чердонова М.Б.
8 (3012) 21-96-53



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-225
на № _____ от _____

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «11» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 749/32 в государственном водном реестре (далее - ГВР) сведения в отношении р.Кырен, р.Мал.Зангисан, р.Мал. Иркут, р.Мал.Ургэдэй, р.Маргасон, р.Малый Зубкогон, р.Марта, р.Ока, прот.Тыбыргый, р.Саган-Сайр, р.Снежная, р.Сред.Иркут, р.Субутуй, р.Сухартый, р.Талая, р.Танын-Гол, р.Тойн-Гол, р.Толта, р.Тумусун, р.Тунка по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных ГВР запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам длина р.Кырен составляет 26 км, р.Малый Зангисан (Зангата-гол) – 27 км, р.Малый Зубкогон – 15 км, р.Маргасан – 63 км, р.Марта – 26 км, р.Средний Иркут – 12 км, р.Сухартый – 16 км, р.Толта – 20 км, р.Тумусун – 42 км, р.Тунка – 49 км, р.Саган-Сайр (288 км по лв. берегу р. Китой) – 23 км, р.Ока (Аха) (1135 км по лв. берегу Братское вдхр (Окинский залив) – 630 км.

Формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя-
начальник ТОВР по РБ
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Исп.: Чердонова М.Б.
8 (3012) 21-96-53



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МИР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-220
на № _____

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Генеральному директору
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
а/я 2411

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 747/30, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении озер Хух-Нур, Хэр, Цаган-Худжир-Гол, Чертово, Шаварт-Нур, Шаглахай, Шажой, Шаймбол, Шара-Гол, Шарагун, Шара-Холой, Шара-Холы, Шарлопсан, Широкая, Шистохал, Шоршонка, Шэбэртэ, Ямное не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным сведениям площадь зеркала озера Хухэ-Нур составляет 0,1 кв. км, озера Шебарта – 0,36 кв. км, озера без названия в пойме р. Иркут, у с. Шарагун- 0,18 кв. км.

Обращаем Ваше внимание, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Санжацыбикова Е.В.
(3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 02-219
на № _____

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Генеральному директору
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
а/я 2411

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 748/31, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении рек Ангуул, Ара-Хонголдой, Байга, Безымянная, Бол. Быстрая, Бол. Зангисан, Бол. Ургэдэй, Большой Зубкогон, Борьский Иркут, Гарган, Голечная, Два Брата, Дзалу-Ур-Гол, Енгарга, Ехэ-Ухгунь, Зун-Байга, Зун-Мурэн, Ингасун, Иркут, Китой не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным сведениям длина рек составляет: Ара-Хонголдой -21 км, Байга - 19 км, Большая Быстрая (Чернушка, Быстрая) – 52 км, Большой Зангисан (Шиткан гол) – 42 км, Большой Уругудей – 36 км, Безымянная (Левая Безымянная) - 27 км, Большой Зубкогон – 19 км, Гарган (Иркутный Гарган) – 18 км, Енгарга – 27 км, Дзун-Байга - 17 км, Зун-Мурин (Дзон-Мурин) – 167 км, Ингасун – 34 км, Иркут – 488 км, Китой – 316 км.

Обращаем Ваше внимание, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Санжацыбикова Е.В.
(3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕиБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

23.03.2021 № 03- *218*
на № б/н от 17.03.2021

Генеральному директору
ООО Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с заявлением от «17» марта 2021 г., вх. от «17» марта 2021 г. № 745/29 сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Субуту-Эхак, оз. Сусер, оз. Тахяоша, оз. Толгой-Нур, оз. Толта, оз. Тумелик, оз. Тунку-Нур, оз. Убойное, оз. Убурт-Хонголдой, оз. Хал, оз. Хали-Горхон, оз. Хангайн-Хара-Нур, оз. Хара-Мурэн, оз. Харсапка, оз. Хелик, оз. Хойто-Ишунта, оз. Хонголдой, оз. Холбольжин, оз. Хотогол, оз. Хубсугул не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных государственного водного реестра (далее - ГВР) запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Сусер составляет 0,5 км²; оз. Толта – 0,55 км²; озера без названия (местоположение - вытекает р. Тумелик) – 0,11 км²; оз. Тунку-Нур - 2,0 км²; оз. Халэ (местоположение - в пойме р. Иркут у с. Нуган) - 0,12 км²; оз. Хонголдой – 0,2 км².

По мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Емельянова Н.Ф. (3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

23.03.2021 № 03- 217
на № б/н от 17.03.2021

Генеральному директору
ООО Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с заявлением от «17» марта 2021 г., вх. от «17» марта 2021 г. № 744/28 сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Круглое, оз. Кузнечиха, оз. Кынгарга, оз. Лосиное, оз. Малый Бугатай, оз. Малый Саган-Нур, оз. Нарин-Нур, оз. Нахойдой, оз. Перевальное, оз. Туранское, оз. Ока, оз. Окинское, оз. Патовое, оз. Пахина, оз. Саган-Нур, оз. Сарантай, оз. Сердце, оз. Спасшин, оз. Стар. Иркут, оз. Старица не могут быть представлены в связи с тем, что в базе данных государственного водного реестра (далее - ГВР) запрашиваемой информации не содержится.

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Мал. Цаган-Нур (местоположение - в пойме р. Кынгары) составляет 0,17 км²; озера без названия (местоположение - в пойме р. Иркут, у с. Наринур) – 0,17 км²; оз. Окинское - 0,4 км²; оз. Саган-Нур (местоположение - в бассейне р. Оки) - 1,09 км²; оз. Саган-Нур (2 оз.) (местоположение - соединяются ручьем с р. Булунай) – 0,35 км².

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П. Коломеец

Емельянова Н.Ф. (3012)219177



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ МПР РОССИИ
(РОСВОДРЕСУРСЫ)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(ЕнБВУ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
(ТОВР по Республике Бурятия)

ул.Борсоева 13 «б», г.Улан-Удэ, 670000
т.(3012) 21-90-03, ф.(3012) 21-11-93
E-mail: baikalkomvod@mail.ru

от 23.03.2021 № 03- 216
на № _____

Генеральному директору
ООО «Геоземкадастр»

А.Н.Суранову

670002, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, а/я 2411

О предоставлении сведений из
государственного водного реестра

Сообщаем, что в соответствии с Вашим заявлением от «17» марта 2021 года, вх. от «17» марта 2021 года № 743/27, сведения по форме 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» в отношении водных объектов оз. Голечное, оз. Гузен, оз. Домбишкина, оз. Дунжин-Нур, оз. Дутэ-Нур, оз. Елоты-Харагун, оз. Енгарга, оз. Енгаргинское, оз. Ехэ-Ухгунь, оз. Жохой, оз. Запрудное, оз. Звериное, оз. Зоодой-Нур, оз. Зун-Байга, оз. Зун-Хандагай, оз. Ильчир, оз. Ихесарам, оз. Калач, оз. Карровое, оз. Каторжан не могут быть представлены в связи с их отсутствием в настоящее время в государственном водном реестре (далее - ГВР).

Для сведения сообщаем, что ширина водоохраной зоны водных объектов и прибрежных защитных полос определяется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. По имеющимся в ГВР справочным материалам площадь зеркала оз. Голечное составляет 0,84 км², оз. Ильчир – 3 км², озера без названия (местоположение – протекает р. Енгарга, в 1 км западнее с. Енгарга) – 0,88 км²; озера без названия (местоположение – в пойме р. Иркут, выше устья р. Енгарга) – 0,1 км²; озера без названия (местоположение – вытекает р. Зуун-Хандагай) – 0,12 км²; озера без названия (местоположение – в пойме р. Зуун-Хандагай) – 0,19 км²; озера без названия (местоположение – в пойме р. Зуун-Хандагай) – 0,68 км²; озера без названия (местоположение – вытекает р. Агун (Ихе-Ухгунь) – 0,15 км²; озера без названия (местоположение – в бассейне р. Агун (Ихе-Ухгунь) – 0,1 км²; озера без названия (местоположение – протекает р. Жохой) – 0,14 км²; озера без названия (пойменное, в 5 км выше устья р. Жохой) – 0,11 км².

При этом, по мере представления Росгидрометом данных об изученности водных объектов, сведения о них будут внесены в ГВР в установленном порядке.

Дополнительно сообщаем, что формирование и ведение государственного водного реестра осуществляется Федеральным агентством водных ресурсов с регулярным наполнением его сведениями, состав, содержание и сроки, представления которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Заместитель руководителя –
начальник ТОВР по Республике Бурятия
Енисейского БВУ

О.П.Коломеец

Очирова Т.Б. (3012)219177

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

**Отдел геологии и лицензирования
по Республике Бурятия
(Бурятнедра)**

ул. Ленина, 57, г. Улан-Удэ, 670000
тел.(3012) 21-15-34, факс (3012) 21-47-46
buryat@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Геоземкадастр»

А.Н. Суранову

670002, г. Улан-Удэ, а/я 2411

22.03.2021 № 14-28-*БЧ*
на № б/н б/д (вх. № 941,942,943,944,945,946,
947,948,949,950,951,952,953,954 от
17.03.2021)

Об отказе в выдаче заключений об
отсутствии полезных ископаемых

Отдел геологии и лицензирования Дальнедра по Республике Бурятия в ответ на Ваши запросы б/н б/д сообщает следующее.

В связи с тем, что запрашиваемые участки фактически не являются участками предстоящей застройки, уведомляем об отказе в предоставлении государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки.

Дополнительно сообщаем о том, что Приказ Министерства природных ресурсов России № 53 от 13.02.2013 утратил силу и вступил в силу Приказ Роснедр от 22.04.2020 № 161 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода».

Заместитель начальника Департамента
- начальник Бурятнедра

А.Ю. Зяблицев

Исп.: Н.Ю. Могольцова
(3012) 211850



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ТУНКИНСКИЙ»
(ФГБУ «Национальный парк «Тункинский»)
Ленина ул., 69 дом Кырен с. Республика Бурятия
671010
тел/факс 8 (301-47) 41-3-01
E-mail: tnpark@mail.ru

Главе Администрации
МО «Тункинский район»

Ч.Б. Маншееву

admtnk@govrb.buryatia.ru

Исх. № 831 от «02» 08 • 2021г.

Уважаемый Чингис Баирович!

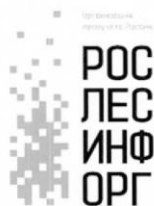
ФГБУ «Национальный парк Тункинский» на ваши письма от 27.07.2021г. исх.№2544, от 28.07.2021г. исх.№2560 сообщает, что проект положения о Национальном парке «Тункинский» в новой редакции направлен Департаменту государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ (далее – Департамент) письмом от 19.07.2021г. исх.№756 для рассмотрения и утверждения. Департамент срок рассмотрения и утверждения проекта положения не уточняет, поэтому ФГБУ «Национальный парк «Тункинский» информацией об ориентировочном сроке (дате) утверждения проекта положения не располагает.

ФГБУ «Рослесинфорг» направлен запрос на проверку проектируемых границ населенных пунктов на предмет их расположения в хозяйственной зоне, границы которой определены в проекте положения о Национальном парке «Тункинский».

И.о. Директора

Б.В. Байминов

Исп.:
Булдаева Екатерина Владимировна
79021663405



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»
(ФГБУ «Рослесинфорг»)

Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1, Москва, 109316
Тел.: (495) 926-19-32, факс: (495) 926-19-36
rli@roslesinforg.ru http://www.roslesinforg.ru

ИНН/КПП 7722319952/772201001;
ОГРН 1157746215527;
ОКПО 05289175

06.08.2021 № 04/РЧ-3598

на № 834 от 02.08.2021

О направлении информации

Уважаемый Алдар Джангарович!

ФГБУ «Рослесинфорг» в ответ на обращение ФГБУ «Национальный парк «Тункинский» (далее – Заказчик) от 02.08.2021 № 834 сообщает, что в границах хозяйственной зоны национального парка «Тункинский» расположены границы населенных пунктов, представленных Заказчиком письмом от 15.06.2021 № 550.

И.о. директора

Л.В. Коновалова

Анокина Кристина Евгеньевна
+7 (495) 926-45-73

Директору
ФГБУ «Национальный парк
«Тункинский»

Доржиеву А.Д.

ул. Ленина, д. 130,
с. Кырен, Тункинский район,
Республика Бурятия, 671010

tnpark@mail.ru

Администрация
 Главы Республики Бурятия и
 Правительства Республики Бурятия



Буряад Уласай Толгойлогшын
 ба Буряад Уласай
 Засагай газарай Захиргаан

ПРИКАЗ
ЗАХИРАЛТА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
 БУРЯАД УЛСАЙ ТОЛГОЙЛОГШЫН БА БУРЯАД УЛСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН
 ЗАРГИЙН ГЭМЖИГЭЭН ДЭГЖИГЭЭН ОРГАНИЗМИЙН ПРАДОВЬ АЙСОВ
 ИДЭЭЛНИЙДЭЛЭЭН ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
 БУРЯАД УЛСАЙ ТУРЭНЭЙ ЗАСАГАЙ ГУСЭДЭЭН ТУРГААНУДАЙ ТУРИМШУУЛГЫН
 АМТГААНЫ ГЭМЖИГЭЭН ДЭГЖИГЭЭН ОРГАНИЗМИЙН ПРАДОВЬ АЙСОВ
 НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 ТУРКНОЙ БУРЯАДКӨДӨЛ АБАЗААН ДУГААР

№ 032021273
 от 02.08. 2021 г. 13 08 № 3309

г. Улан-Удэ

**Об утверждении границ территорий
 объектов культурного наследия регионального значения,
 расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тункинском районе Республики Бурятия, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Определить, что деятельность в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении к настоящему приказу, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства
 Республики Бурятия - Руководитель
 Администрации Главы Республики Бурятия
 и Правительства Республики Бурятия**



(Handwritten signature)

Б.Д. Цыренов

Проект представлен Комитетом государственной
 охраны объектов культурного наследия
 исп. Петонов В.К., тел. 218720



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН
«ТҮНХЭНЭЙ АЙМАГ» ГЭЭН
МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ООО «Геоземкадастр»

Генеральному директору
А.Н. Суранову

ул. Ленина, д. 107, с.Кырен, Тункинский район,
Республика Бурятия, 671010, тел. 41-5-39,
факс 41-9-67, admtnk@icm.buryatia.ru

№ исх:4025 « 24 » ноября 2021 г.

Администрация МО «Тункинский район» на Ваш запрос о предоставлении информации о статусе и округах горно-санитарной охраны бальнеологической местности «Вышка» (в т.ч. расположенных на ней двух самоизливающихся скважин с минеральной водой) и местности «Хонгор-Уула» (в т.ч.расположенных на ней железистых минеральный источников Полуостровского типа) сообщает, что в настоящее время данные проекты отсутствуют. Проекты будут предусмотрены и внесены в ЕГРН согласно утвержденному проекту.

Глава

Ч.Б. Маншеев