



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН  
«ТҮНХЭНЭЙ АЙМАГ» ГЭНЭН МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН  
ЗАХИРГААН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ТОГТООЛ

14 октября 2021 г.

№ 261

с. Кырен

**Об утверждении Положения о порядке взаимодействия структурных подразделений при принятии решения о сносе самовольных построек или приведение в соответствие с установленными требованиями**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Тункинский район», утверждённым решением Совета депутатов МО «Тункинский район» от 20.05.2014 № 5, руководствуясь ч. 1 ст. 16 Устава муниципального образования «Тункинский район»:

1. Утвердить прилагаемое Положение при принятии решения о сносе самовольных построек, или приведение в соответствие с установленными требованиями (приложение 1,2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава



Ч.Б.Маншеев

Проект подготовлен: Байминова Д.А МКУ УКМИ 41-0-69  
Юрист

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МО «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН» ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ**  
**САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК**  
**ИЛИ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ МО «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН»**

**1. Общие положения**

1.1. Структурным подразделением Администрации МО «ТУНКИНСКИЙ РАЙОН», уполномоченным на принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения об обращении в суд с исковым заявлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является Управление «Казны Муниципального имущества Тункинский район» (далее – МКУ УКМИ Тункинского района).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

- 1) самовольно размещенное движимое имущество;
- 2) самовольно размещенные нестационарные торговые объекты;
- 3) самовольные постройки, относящиеся к имуществу религиозного назначения;
- 4) самовольные постройки, возведенные или созданные на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.3. Решение о сносе самовольной постройки или решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в форме Распоряжения Администрации МО «Тункинский район»



## **2. Принятие решения о сносе самовольных построек, решения о сносе самовольных построек или приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Администрации МО «Тункинский район»**

2.1. В течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, а также от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, МКУ УКМИ Тункинского района:

2.1.1. Направляет межведомственные запросы:

- в целях получения адресно-справочной информации о физическом лице, являющемся правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, - в Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по Республике Бурятия;

- о необходимости получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и акта ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае, если такое разрешение и акт требуются, - МКУ УКМИ Тункинского района

2.1.2. Подготавливает заключение, содержащее сведения в отношении земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сведения о получении в отношении самовольной постройки необходимых в силу закона для создания или возведения такой постройки согласований и разрешений, а также сведения о наличии либо отсутствии нарушений градостроительных и строительных норм и правил при создании или возведении



самовольной постройки.

2.2. МКУ УКМИ Тункинского района рассматривает уведомление и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, и по результатам рассмотрения в срок совершает одно из следующих действий:

- принимает решение о сносе самовольной постройки не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления;

- принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления;

- направляет в Юридический отдел документы для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с сопроводительным письмом не позднее 10 рабочих дней со дня поступления уведомления. В сопроводительном письме указываются требования искового заявления, с которым должен обратиться в суд Юридический отдел;

- направляет уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительные органы государственной власти, подведомственные им государственные учреждения, должностным лицам государственных учреждений, органы местного самоуправления, указанные в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки, не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления.

2.3. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями должно содержать:

1) место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;

2) описание самовольной постройки;

3) сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;

4) срок, в течение которого лицо, указанное в подпункте 3 настоящего пункта, обязано осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

5) срок, в течение которого лицо, указанное в подпункте 3 настоящего пункта,

обязано привести самовольную постройку в соответствие с установленными требованиями или осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями МКУ УКМИ Тункинского района направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у МКУ УКМИ Тункинского района сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.5. В случае если лица, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения, не были выявлены, МКУ УКМИ Тункинского района в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязан:

1) обеспечить опубликование на официальном сайте Администрации МО «Тункинский район» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Администрации МО «Тункинский район» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.6. Юридический отдел обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов от МКУ УКМИ Тункинского района, но не позднее 20 рабочих дней со дня поступления уведомления о выявлении самовольной постройки в Комитет.

2.7. Юридический отдел направляет в МКУ УКМИ Тункинского района решение суда о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в течение 15 рабочих дней со дня вступления решения в силу.

2.8. В течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для сноса самовольной постройки, сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями решением Тункинского районного суда (решением суда) о сносе самовольной постройки, о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными



требованиями, МКУ УКМИ Тункинского района осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом, оформляются должностным лицом МКУ УКМИ Тункинского района актом по форме согласно приложению к настоящему Положению с приложением фотосъемки.

2.9. В случае если лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не представлена в МКУ УКМИ Тункинского района утвержденная проектная документация, предусматривающая реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями для сноса самовольной постройки, либо по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, МКУ УКМИ Тункинского района:

1) в течение срока, предусмотренного пунктом 2.8 настоящего Положения, направляет уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности, или в Администрацию МО «Тункинский район», при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности;

2) направляет материалы в Юридический отдел Администрации МО «Тункинский район» для обращения в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 2.11 настоящего Положения;

3) направляет материалы Юридический отдел Администрации МО «Тункинский район» для обращения в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в



соответствие с установленными требованиями, для обращения в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 2.11 настоящего Положения.

2.10. Юридический отдел направляет в Администрацию МО «Тункинский район» решение суда об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов, решение суда об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность, копию решения суда об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность в МКУ УКМИ Тункинского района в течение 15 рабочих дней со дня вступления решения в силу.

2.11. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета Администрации МО «Тункинский район» в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации МО «Тункинский район» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены;

2) в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или решением Администрации МО «Тункинский район» о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или решением Администрации МО «Тункинский район» о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением Администрации МО «Тункинский район» о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором



создана или возведена самовольная постройка, не выполнило соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

2.12. В течение двух месяцев со дня истечения соответствующих сроков, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, МКУ УКМИ Тункинского района принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

Решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в форме распоряжения Администрации МО «Тункинский район»

2.13. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями Администрации МО «Тункинский район» направляет копию такого решения в Казну муниципального имущества Тункинский район.

2.14. Снос самовольных построек или приведение их в соответствие с установленными требованиями на территории Администрации МО «Тункинский район» в порядке, установленном главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.15. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 2.11 настоящего Положения, Администрация МО «Тункинский район», осуществивший снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, включая расходы, связанные с транспортировкой и хранением движимого имущества, находившегося в самовольной постройке, при его наличии, строительной техники, оборудования, иного имущества, от лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - от правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом МКУ УКМИ Тункинского района имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

2.16. Место хранения имущества, указанного в пункте 2.15 настоящего Положения, определяется Администрацией МО «Тункинский район».



Приложение 2  
к Положению о сносе самовольных  
построек или приведении их в  
соответствие с установленными  
требованиями на территории  
муниципального образования  
"Тункинский район"

АКТ

об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной  
постройки либо решения о сносе самовольной постройки или  
приведении ее в соответствие с установленными требованиями

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Время: ч \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_

Настоящий

акт

составлен

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)  
о том, что

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства гражданина,  
наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН юридического лица,  
создавшего или возведшего самовольную постройку/фамилия, имя,  
отчество (при наличии), место жительства гражданина, наименование,  
место нахождения, ОГРН и ИНН правообладателя земельного участка, на  
котором создана или возведена самовольная постройка (в случае  
отсутствия сведений о лице, создавшем или возведшем самовольную  
постройку))

создавший или возведший самовольную постройку

\_\_\_\_\_  
(характеристика и место расположения самовольной постройки)  
исполнил (не исполнил)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольной постройки  
либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в  
соответствие с установленными требованиями)  
самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не приведена) в

соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть).

Приложения:

---

Подпись лица, составившего акт:

---

(подпись, фамилия, имя, отчество  
(при наличии) лица, составившего  
акт)

С актом ознакомлен(а) (при  
наличии):

---

(подпись лица, которое создало или  
возвело самовольную постройку, а  
при отсутствии сведений о таком  
лице - правообладателя земельного  
участка, на котором создана или  
возведена самовольная постройка)

---